

انفاذ  
Infath



أدير  
adeer

تاريخ المزاد  
الثلاثاء 30 ديسمبر 2025 م

مزاد  
و  
شرفه الحرم



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



## شركة أدير العقارية

شركة تسويق وخدمات عقارية ..

تأسست شركة أدير العقارية عام 2012 م وهي إحدى شركات مجموعة سمو القابضة، وذلك بجهود فريق عمل متميز يمتلك الخبرة العقارية ويرتكز على استخدام الأساليب الإبداعية والمبتكرة ويسعى أن تكون الشركة الرائدة في مجالها.

920004024



[www.adeer.com](http://www.adeer.com)



@AdeerKSA



# مزاد شُرفة الحرم



تعلن شركة أدير العقارية عن البيع بالمزاد المهجين وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

الثلاثاء 30 ديسمبر 2025 م



الساعة 04:30 مساءً



حضورياً:

مكة المكرمة - قاعة مكة الكبرى بحي النسيم



إلكترونياً:

منصة سومتك

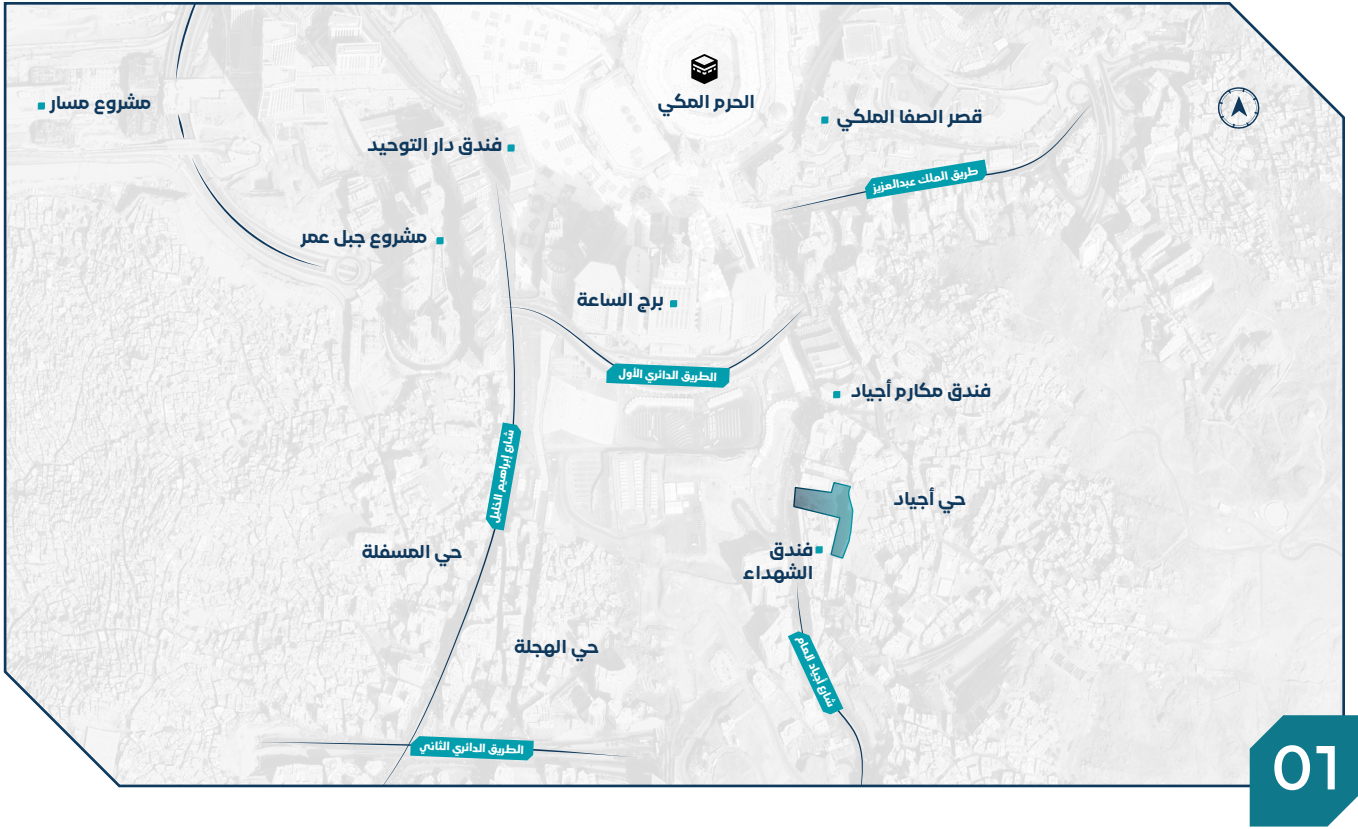




# بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	مكة المكرمة	أجياد	6985.88	-	-	415703002327 715702004110	25,000,000

01



01

## وصف العقار

تقع الأرض على شارع أجياد بواجهة غربية مميزة، وتمتاز بقربها المباشر من الحرم المكي الشريف، مما يجعلها ضمن موقع استثماري استثنائي في قلب المنطقة المركزية.

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً
رقم الصك	715702004110 415703002327	6985.88	تجاري - سكني	شمالاً
رقم المخطط	-	أجياد	جنوباً	جنوباً
رقم القطعة	-	شيك الدخول	شرقاً	شرقاً
		25,000,000	غرباً	غرباً

سكّة نافذة لملوّ الجبل،  
وتعام الحد منه مدرسة بنات ميني حكومي.  
فندق شهداء الحرم المكي الشريف، وتعام الحد أرض ميرة  
شهداء الحرم، وتعام الحد سكّة نافذة بعرض 4.20 متر شرقاً و 3.91 متر غرباً.  
سكّة نافذة بعرض 2 متر، و تعام الحد زحبة، وتعام الحد درج،  
وتعام الحد جار (مسلح ثلاثة أدوار).  
شارع أجياد العام بعرض 21.77 متر من الجهة الشمالية،  
و 20.15 متر من الجهة الجنوبية لمحور الطريق.

## معلومات إضافية

### المزايا:

- القرب المباشر من الحرم المكي الشريف.
- موقع استراتيجي على شارع أجياد الحيوي.
- يقع ضمن المنطقة المركزية ذات الطلب المرتفع.
- محاط بمشاريع تنموية وأبراج فندقية وأسواق تجارية كبرى، مثل أبراج الساعة ومشروع جبل عمر ومسار.

### ملاحظات:

- توجد اختلافات ما بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للأرض، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال	شمالاً
139.47 م	شمالاً
198.71 م	جنوباً
81.33 م	شرقاً
43.23 م	غرباً

موقع العقار

الرفع المساحي



## مميزات العقار

1- تمتلك الأرض موقع استراتيجي في المنطقة المركزية بمكة المكرمة.

2- قربها من أهم الطرق الرئيسية:

- اطلالة مباشرة على شارع أجياد العام.
- بالقرب من طريق الدائري الأول.
- بالقرب من طريق الدائري الثاني.

3- قربها من معالم ومشاريع هامة:

- الحرم المكي الشريف.
- مجمع أبراج و مراكز وقف الملك عبدالعزيز.
- أسواق وأبراج شركة مكة للإنشاء والتعمير.
- مجمع أسواق وأبراج جبل عمر.
- مشروع مسار مكة النموذجي.

## شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة سومتك، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15 % على مبلغ السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
منصة سومتك

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (شُرفة الحرم )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الالكترونية



## يقام المزاد



منصة سومتك



مكة المكرمة - قاعة مكة الكبرى  
بحي النسيم



الساعة 04:30 مساءً



الثلاثاء 30 ديسمبر 2025 م

## للتواصل والاستفسار

920004024 

0537588801 



قاعة المزاد

إمسح على الباركود  
للوصول للموقع