





## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الترکات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## شركة أدير العقارية

شركة تسويق وخدمات عقارية ..

تأسست شركة أدير العقارية عام 2012 م وهي إحدى شركات مجموعة سمو القابضة، وذلك بجهود فريق عمل متميز يمتلك الخبرة العقارية ويرتكز على استخدام الأساليب الإبداعية والمبتكرة ويسعى أن تكون الشركة الرائدة في مجالها.

920004024



[www.adeer.com](http://www.adeer.com)



@AdeerKSA



# مزاد شرفه الدرم



تعلن شركة أدير العقارية عن البيع بالمزاد الهجين  
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

الثلاثاء 30 ديسمبر 2025 م



الساعة 04:30 مساءً



حضورياً:

مكة المكرمة - قاعة مكة الكبرى بحدي النسيم



إلكترونياً:

منصة سومتك



# بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	مكة المكرمة	أحياء	6985.88	-	-	415703002327 715702004110	₼ 25,000,000

01

01

## وصف العقار

تقع الأرض على شارع أجياد بواجهة غربية مميزة، وتعتاز بقريها المباشر من الحرم المكي الشريف، مما يجعلها خمن موقع استثماري استثنائي في قلب المنطقة المركزية.



سكة نافدة لعلة الجبل،  
وتمام الحد منه مدرسة بنى حكمي.

فندق شهداء الحرم المكي الشريف، وتمام الحد أرض مبناه  
شهداء الحرم، وتمام الحد سكة نافدة بعرض 4.20 متر شرقاً و 3.91 متر غرباً.

سكة نافدة بعرض 2 متر، و تمام الحد ز جهة، وتمام الحد درج،  
وتمام الحد جاز (راسلح ثلثة آشور).

شارع أجياد العام يعرض 21.77 متر من الجهة الشمالية،  
و 20.15 متر من الجهة الجنوبية لمحور الطريق.

الاتجاه	مساحة م²
شمالاً	6985.88
جنوباً	تجاري - سكني
شرقاً	أجياد الحي
غرباً	شيك الدخول

المساحة م²  
الاستخدام  
أجياد الحي  
شيك الدخول

أرض  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

715702004110

415703002327

## معلومات إضافية

### المزايا:

- القرب المباشر من الحرم المكي الشريف.
- موقع استراتيجي على شارع أجياد الحيوي.
- يقع ضمن المنطقة المركزية ذات الطلب المرتفع.
- محاط بمشاريع تنموية وأبراج فندقية وأسواق تجارية كبيرة، مثل أبراج الساعة ومشروع جبل عمر ومسار.

### موقع العقار

### الرفع المساحي

### ملحوظات:

- توجد اختلافات مابين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للأرض، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.



## مميزات العقار

**١- تمتلك الأرض موقع استراتيجي في المنطقة المركزية بمكة المكرمة.**

**٢- قربها من أهم الطرق الرئيسية:**

- اطلالة مباشرة على شارع أجياد العام.
- بالقرب من طريق الدائري الأول.
- بالقرب من طريق الدائري الثاني.

**٣- قربها من معالم ومشاريع هامة:**

- الحرم المكي الشريف.
- مجمع أبراج و مراكز وقف الملك عبدالعزيز.
- أسواق وأبراج شركة مكة للإنشاء والتعهيد.
- مجمع أسواق وأبراج جبل عمر.
- مشروع مسار مكة النموذجي.

## شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة سومتك، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتختلف عن السداد، ويتحمل المشتري المختلف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يتلزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15 % على مبلغ السعي.
- يتلزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراج وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



استعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في  
منصة سومتك

5



الفوز بالمزاد

4



اختيار مزاد (شرفه الدرم)  
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



## يقام المزاد



منصة سومتك



مكة المكرمة - قاعة مكة الكبرى  
بحي النسيم



الساعة 04:30 مسائً



الثلاثاء 30 ديسمبر 2025 م

## للتواصل والاستفسار

920004024

0537588801



قاعة المزاد

إمسح على الباركود  
للوصول للموقع