



— مزاد الراية —
AL Rayah Auction

فرصتك لامتلاك أرض في مدينة تبوك

تاج السهم للمزادات

تاج السهم للمزادات التي تتخذ من العاصمة الرياض مقراً رئيسياً وتمتلك خبرة تزيد على عشرين عاماً في القطاع العقاري، متخصصة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية لتصفية الأصول والمنقولات، بما في ذلك العقارات والممتلكات المتنوعة. تعتمد تاج السهم على فريق محترف ذي خبرات واسعة واستراتيجيات متقدمة مما يضمن تلبية متطلبات العملاء. بفضل إدراكها العميق لمتطلبات السوق الحالية والتطورات المستقبلية، تقدم تاج السهم حلولاً مرنة وشاملة تتوافق مع تغيرات السوق، وتهدف إلى توفير بيئة مزادات شفافة وعادلة تضمن الثقة والرضا لجميع المشاركين.

تعلن تاج السهم للمزادات عن
البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
لقطع أراضي بمخطط الراية بمدينة تبوك

موعد المزاد 🕒

نهاية المزاد

يوم الخميس

18

ديسمبر 2025 📅

من 4:30 إلى 5:30 مساء 🕒

بداية المزاد

يوم الاثنين

15

ديسمبر 2025 📅

الساعة 04:00 مساء 🕒



للدخول إلى المنصة

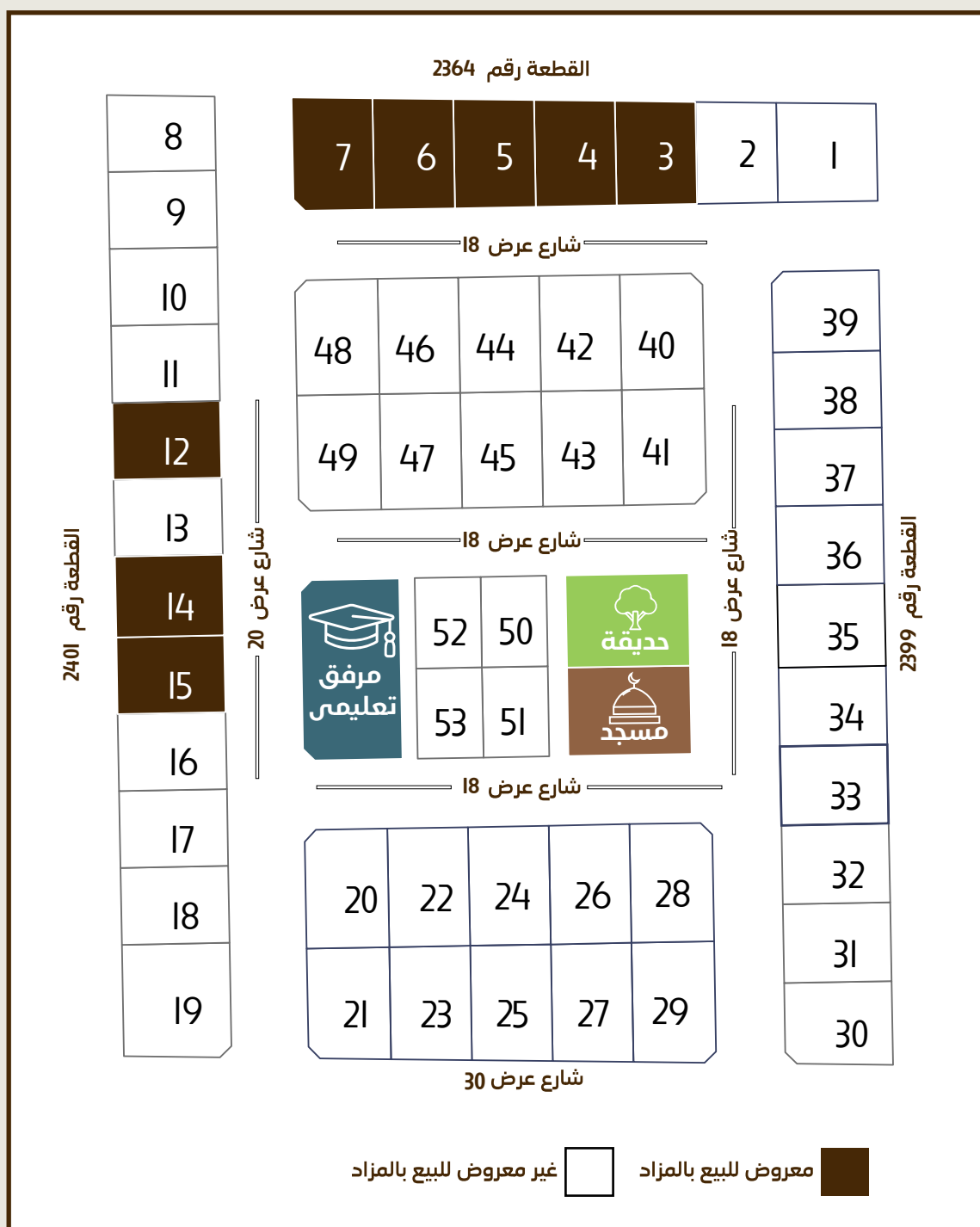
يقام المزاد عبر منصة
سومتك للمزادات

سومتك

المنصة الوطنية للمزادات

مخطط الراية مخطط مطور ومعتمد من وزارة الشؤون البلدية و القروية و الاسكان

| رقم المخطط | الحي | المدينة |
|-------------|--------|---------|
| ت / ت / 658 | الراية | تبوك |





تفاصيل العقارات

01

نوع العقار
أرض

رقم الصك 494I33008706
الحي الراية
المساحة م² 564.05

المدينة تبوك
رقم المخطط ت / ت / 658
رقم القطعة 3

العربون: 15,000 ₪

02

نوع العقار
أرض

رقم الصك 794I33008708
الحي الراية
المساحة م² 576.87

المدينة تبوك
رقم المخطط ت / ت / 658
رقم القطعة 4

العربون 15,000 ₪

03

نوع العقار
أرض

رقم الصك 494I33008709
الحي الراية
المساحة م² 589.68

المدينة تبوك
رقم المخطط ت / ت / 658
رقم القطعة 5

العربون: 15,000 ₪

04

نوع العقار
أرض

رقم الصك 494I33008710
الحي الراية
المساحة م² 602.5

المدينة تبوك
رقم المخطط ت / ت / 658
رقم القطعة 6

العربون: 15,000 ₪

05

نوع العقار
أرض

رقم الصك 394I33008711
الحي الراية
المساحة م² 610.82

المدينة تبوك
رقم المخطط ت / ت / 658
رقم القطعة 7

العربون 15,000 ₪

06

نوع العقار
أرض

رقم الصك 260002616175
الحي الراية
المساحة م² 560

المدينة تبوك
رقم المخطط ت / ت / 658
رقم القطعة 12

العربون 15,000 ₪

07

نوع العقار
أرض

رقم الصك 260002616190
الحي الراية
المساحة م² 588

المدينة تبوك
رقم المخطط ت / ت / 658
رقم القطعة 14

العربون 15,000 ₪

08

نوع العقار
أرض

رقم الصك 360002616195
الحي الراية
المساحة م² 560

المدينة تبوك
رقم المخطط ت / ت / 658
رقم القطعة 15

العربون 15,000 ₪



العربون 15,000

المساحة 564.05 م²

نوع العقار أرض

الاستخدام سكني

رقم الصك 494133008706

المدينة تبوك

رقم المخطط ت / ت / 658

الحي الراية

رقم القطعة 3

الحدود و الأطوال

► شرقا: قطعة رقم 2 بطول: (26.55) م

▲ شمالا: قطعة رقم 2364 بطول: (21) م

◀ غربا: قطعة رقم 4 بطول: (27.16) م

▼ جنوبا: شارع عرض 8م بطول: (21) م



الصور الإضافية



موقع العقار



| | | |
|------------------------|-------------------------------|----------------|
| نوع العقار أرض | المساحة 576.87 م ² | العربون 15,000 |
| رقم الصك 794133008708 | الاستخدام سكني | |
| رقم المخطط ت / ت / 658 | المدينة تبوك | |
| رقم القطعة 4 | الحي الراية | |

الحدود و الأطوال

| | |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| ▲ شمالا : قطعة رقم 2364 بطول: (21)م | ► شرقا : قطعة رقم 3 بطول: (27.16)م |
| ▼ جنوبا : شارع عرض 18م بطول: (21)م | ◀ غربا : قطعة رقم 5 بطول: (27.78)م |

الصور الإضافية

موقع العقار



| | | | | | |
|------------|--------------|-----------|-----------------------|---------|--------|
| نوع العقار | أرض | المساحة | 589.68 م ² | العربون | 15,000 |
| رقم الصك | 494133008709 | الاستخدام | سكني | | |
| رقم المخطط | ت / ت / 658 | المدينة | تبوك | | |
| رقم القطعة | 5 | الحي | الراية | | |

الحدود و الأطوال

| | | | |
|--------|-----------------------------|-------|-----------------------------|
| شمالاً | : قطعة رقم 2364 بطول: (21)م | شرقاً | : قطعة رقم 4 بطول: (27.78)م |
| جنوباً | : شارع عرض 8م بطول: (21)م | غرباً | : قطعة رقم 6 بطول: (28.39)م |



الصور الإضافية



موقع العقار



تحديد العقار تقريبي والاساس حسب ماهو في الصك

العربون 15,000

المساحة 602.5 م²

نوع العقار أرض

الاستخدام سكني

رقم الصك 494133008710

المدينة تبوك

رقم المخطط ت / ت / 658

الحي الراية

رقم القطعة 6

الحدود و الأطوال

► شرقا: قطعة رقم 5 بطول: (28.39)م

▲ شمالا: قطعة رقم 2364 بطول: (21)م

◀ غربا: قطعة 7 بطول: (29)م

▼ جنوبا: شارع عرض 8م بطول: (21)م

الصور الإضافية

موقع العقار



العربون 15,000

المساحة 610.82م²

نوع العقار أرض

الاستخدام سكني

رقم الصك 394133008711

المدينة تبوك

رقم المخطط ت / ت / 658

الحي الراية

رقم القطعة 7

الحدود و الأطوال

► شرقا : قطعة 6 بطول: (29)م

▲ شمالا : قطعة رقم 2364 بطول: (21)م

◀ غربا : شارع عرض 20م بطول: (26.61)م

▼ جنوبا : شارع عرض 18م وشطفة
بطول 4.24م بطول: (18)م

الصور الإضافية

موقع العقار



العربون 15,000

المساحة 560 م²

نوع العقار أرض

الاستخدام سكني

رقم الصك 260002616175

المدينة تبوك

رقم المخطط ت / ت / 658

الحي الراية

رقم القطعة 12

الحدود و الأطوال

► شرقا: شارع عرض 20م بطول: (20)م

▲ شمالا: قطعة رقم 11 بطول: (28)م

◀ غربا: قطعة رقم 2401 بطول: (20)م

▼ جنوبا: قطعة رقم 13 بطول: (28)م



الصور الإضافية



موقع العقار



تحديد العقار تقريبي والاساس حسب ماهو في الصك

العربون 15,000

المساحة 588 م²

نوع العقار أرض

الاستخدام سكني

رقم الصك 260002616190

المدينة تبوك

رقم المخطط ت / ت / 658

الحي الراية

رقم القطعة 14

الحدود و الأطوال

► شرقا: شارع عرض 20م بطول: (20)م

▲ شمالا: قطعة رقم 13 بطول: (28)م

◀ غربا: قطعة رقم 2401 بطول: (20)م

▼ جنوبا: قطعة رقم 15 بطول: (28)م



الصور الإضافية



موقع العقار



العربون 15,000

المساحة 560 م²

نوع العقار أرض

الاستخدام سكني

رقم الصك 360002616195

المدينة تبوك

رقم المخطط ت / ت / 658

الحي الراية

رقم القطعة 15

الحدود و الأطوال

► شرقا: شارع عرض 20م بطول: (20)م

▲ شمالا: قطعة رقم 14 بطول: (28)م

◀ غربا: قطعة رقم 2401 بطول: (20)م

▼ جنوبا: قطعة رقم 16 بطول: (28)م



الصور الإضافية



موقع العقار

شروط دخول المزاد

- ♦ التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
- ♦ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حال رسو المزاد يقوم المشتري بإستكمال دفع المبلغ المتبقي للمالك
- ♦ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- ♦ المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- ♦ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- ♦ المشاركة بالمزاد تُعد إقراراً من المشتري بأنه قد عاين العقار معاينة نافية للجهالة والغرر.
- ♦ يلتزم المشتري بسداد مبلغ السعي بنسبة 2.5% من ثمن البيع، بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة، وذلك بموجب حوالة بنكية لحساب تاج السهم للمزادات.
- ♦ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- ♦ تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا تتحمل تاج السهم للمزادات أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.

خطوات الدخول بالمزاد

01

التسجيل في المنصة

فيديو توضيحي

02

شحن المحفظة

فيديو توضيحي

03

المزايدة عن بعد

فيديو توضيحي



— مزاد الراية —
AL Rayah Auction

في حال رغبتكم بتزويدكم
بإعلانات المزادات العقارية
من خلال الرابط التالي

اضغط هنا


اضغط هنا
▼



لطلب عقار

اضغط هنا
▼



لعرض عقار

رخصة فال للمزادات العقارية : 4200000462
المزاد مرخص من الهيئة العامة للعقار لتأجير السهم للمزادات برخصة رقم: 5661

X
tajalsahm



0502786000