



—مزاد الراية—
AL Rayah Auction

فرصتك لامتلاك أرض في مدينة تبوك



تاج السهم للمزادات

تاج السهم للمزادات التي تتخذ من العاصمة الرياض مقراً رئيسياً وتمتلك خبرة تزيد على عشرين عاماً في القطاع العقاري، متخصصة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية لتصفية الأصول والمنقولات، بما في ذلك العقارات والممتلكات المتنوعة. تعتمد تاج السهم على فريق محترف ذي خبرات واسعة واستراتيجيات متقدمة مما يضمن تلبية متطلبات العملاء. بفضل إدراكها العميق لمتطلبات السوق الحالية والتطورات المستقبلية، تقدم تاج السهم حلولاً مرنة وشاملة تتوافق مع تغيرات السوق، وتهدف إلى توفير بيئة مزادات شفافة وعادلة تضمن الثقة والرضا لجميع المشاركين.

تعلن تاج السهم للمزادات عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لقطع أراضي بمخطط الراية بمدينة تبوك

موعد المزاد

نهاية المزاد

يوم الخميس

18

ديسمبر 2025 م

من 4:30 إلى 5:30 مساءً

بداية المزاد

يوم الاثنين

15

ديسمبر 2025 م

الساعة 04:00 مساءً



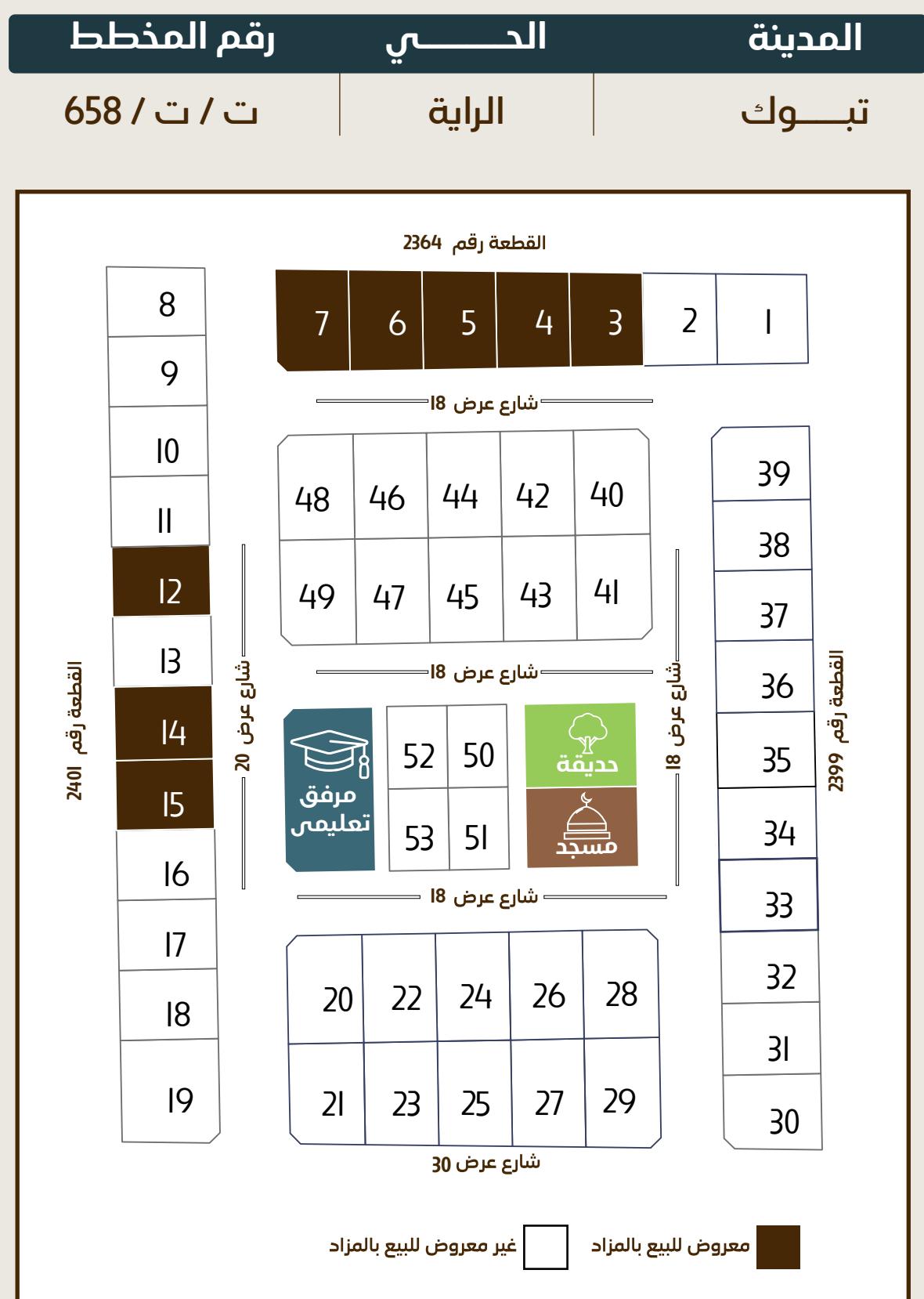
للدخول إلى المنصة

يقام المزاد عبر منصة
سومتك للمزادات

سومتك

المنصة الوطنية للمزادات

مخطط الراية مخطط مطور ومعتمد من وزارة الشؤون البلدية والقروية والاسكان





تفاصيل العقارات

العنوان: تبوك المدينة رقم المخطط 658 رقم القطعة 3	رقم الصك: 494I33008706 الحـي الراية المساحة م² 564.05	نوع العقار: أرض
---	---	-----------------

العربون: ١٥,٠٠٠ ₩

العنوان: تبوك المدينة رقم المخطط 658 رقم القطعة 4	رقم الصك: 794I33008708 الحـي الراية المساحة م² 576.87	نوع العقار: أرض
---	---	-----------------

العربون: ١٥,٠٠٠ ₩

العنوان: تبوك المدينة رقم المخطط 658 رقم القطعة 5	رقم الصك: 494I33008709 الحـي الراية المساحة م² 589.68	نوع العقار: أرض
---	---	-----------------

العربون: ١٥,٠٠٠ ₩

العنوان: تبوك المدينة رقم المخطط 658 رقم القطعة 6	رقم الصك: 494I33008710 الحـي الراية المساحة م² 602.5	نوع العقار: أرض
---	--	-----------------

العربون: ١٥,٠٠٠ ₩

العنوان: تبوك المدينة رقم المخطط 658 رقم القطعة 7	رقم الصك: 394I33008711 الحـي الراية المساحة م² 610.82	نوع العقار: أرض
---	---	-----------------

العربون: ١٥,٠٠٠ ₩

العنوان: تبوك المدينة رقم المخطط 658 رقم القطعة 12	رقم الصك: 2600026175 الحـي الراية المساحة م² 560	نوع العقار: أرض
--	--	-----------------

العربون: ١٥,٠٠٠ ₩

العنوان: تبوك المدينة رقم المخطط 658 رقم القطعة 14	رقم الصك: 2600026190 الحـي الراية المساحة م² 588	نوع العقار: أرض
--	--	-----------------

العربون: ١٥,٠٠٠ ₩

العنوان: تبوك المدينة رقم المخطط 658 رقم القطعة 15	رقم الصك: 3600026195 الحـي الراية المساحة م² 560	نوع العقار: أرض
--	--	-----------------

العربون: ١٥,٠٠٠ ₩



العربون ١٥,٠٠٠ ₪

المساحة ٥٦٤.٠٥ م^٢

نوع العقار أرض

الاستخدام سكني

رقم الصك ٤٩٤١٣٣٠٨٧٠٦

المدينة تبوك

رقم المخطط ت / ت / ٦٥٨

الحي الراية

رقم القطعة ٣

الحدود والأطوال

► شرقاً: قطعة رقم ٢ بطول: (٢٦.٥٥)م

► شمالاً: قطعة رقم ٢٣٦٤ بطول: (٢١)م

► غرباً: قطعة رقم ٤ بطول: (٢٧.١٦)م

► جنوباً: شارع عرض ٨م بطول: (٢١)م



الصور الإضافية



موقع العقار



العربون ١٥,٠٠٠ ₩

المساحة ٥٧٦.٨٧ م^٢

نوع العقار أرض

الاستخدام سكني

رقم الصك ٧٩٤١٣٣٠٨٧٠٨

المدينة تبوك

رقم المخطط ت / ت / ٦٥٨

الحي الراية

رقم القطعة ٤

الحدود والأطوال

► شمالاً : قطعة رقم ٣ طول: (٢٧.١٦)م بطول: (٢١)م

► غرباً : قطعة رقم ٥ طول: (٢٧.٧٨)م بطول: (٢١)م

► جنوباً : شارع عرض ٨م طول: (٢٣٦.٤)م

 **الصور الإضافية** 

 **موقع العقار** 



العربون ١٥,٠٠٠ ₩

المساحة ٥٨٩.٦٨م^٢

نوع العقار أرض

الاستخدام سكني

رقم الصك ٤٩٤٣٣٠٨٧٠٩

المدينة تبوك

رقم المخطط ت / ت / ٦٥٨

الحي الراية

رقم القطعة ٥

الحدود والأطوال

► شمالاً : قطعة رقم ٢٣٦٤ بطول: (٢١)م شرقاً : قطعة رقم ٤ بطول: (٢٧.٧٨)م

► غرباً : قطعة رقم ٦ بطول: (٢٨.٣٩)م جنوباً : شارع عرض ٨م بطول: (٢١)م

 **الصور الإضافية** 

 **موقع العقار** 



العربون ١٥,٠٠٠ ₩

المساحة ٦٠٢.٥ م^٢

نوع العقار أرض

الاستخدام سكني

رقم الصك ٤٩٤١٣٣٠٨٧١٠

المدينة تبوك

رقم المخطط ت / ت / ٦٥٨

الحي الراية

رقم القطعة ٦

الحدود والأطوال

► شرقاً: قطعة رقم ٥ بطول: (٢٨.٣٩)م

► شمالاً: قطعة رقم ٢٣٦٤ بطول: (٢١)م

► غرباً: قطعة ٧ بطول: (٢٩)م

► جنوباً: شارع عرض ٨م بطول: (٢١)م

 **الصور الإضافية** 

 **موقع العقار** 



العربون ١٥,٠٠٠ ₩

المساحة ٠٨٢٦م^٢

نوع العقار أرض

الاستخدام سكني

رقم الصك ٣٩٤٣٣٠٨٧١

المدينة تبوك

رقم المخطط ت / ت / ٦٥٨

الحي الراية

رقم القطعة ٧

الحدود والأطوال

► شرقاً: قطعة ٦ بطول: (٢٩)م ▶ شمالاً: قطعة رقم ٢٣٦٤ بطول: (٢١)م

◀ غرباً: شارع عرض ٢٠م بطول: (٢٦.٦١)م

▼ جنوباً: شارع عرض ٨م وشطفة بطول: (٤.٢٤)م

 **الصور الإضافية** 

 **موقع العقار** 



العربون ١٥,٠٠٠ ₩

المساحة ٥٦٠ م^٢

نوع العقار أرض

الاستخدام سكني

رقم الصك ٢٦٠٠٢٦١٦٧٥

المدينة تبوك

رقم المخطط ت / ت / ٦٥٨

الحي الراية

رقم القطعة ١٢

الحدود والأطوال

► شرقاً: شارع عرض 20م بطول: (20)م

► شمالاً: قطعة رقم ١٣ بطول: (28)م

► غرباً: قطعة رقم ١٤ بطول: (20)م

► جنوباً: قطعة رقم ١٢ بطول: (28)م

الصور الإضافية

موقع العقار



العربون ١٥,٠٠٠ ₩

المساحة ٥٨٨ م^٢

نوع العقار أرض

الاستخدام سكني

رقم الصك ٢٦٠٠٢٦١٩٠

المدينة تبوك

رقم المخطط ت / ت / ٦٥٨

الراية الحي

رقم القطعة ١٤

الحدود والأطوال

► شرقاً: شارع عرض ٢٠م بطول: (٢٠)م

► شمالاً: قطعة رقم ١٣ بطول: (٢٨)م

► غرباً: قطعة رقم ٢٤٠ بطول: (٢٠)م

► جنوباً: قطعة رقم ١٥ بطول: (٢٨)م

 **الصور الإضافية** 

 **موقع العقار** 



العربون ١٥,٠٠٠ ₩

المساحة ٥٦٠ م٢

نوع العقار أرض

الاستخدام سكني

رقم الصك ٣٦٠٠٢٦١٩٥

المدينة تبوك

رقم المخطط ت / ت / ٦٥٨

الحي الراية

رقم القطعة ١٥

الحدود والأطوال

► شرقاً: شارع عرض ٢٠م بطول: (٢٠)م

► شمالاً: قطعة رقم ١٤ بطول: (٢٨)م

► غرباً: قطعة رقم ٢٤٠ بطول: (٢٠)م

► جنوباً: قطعة رقم ١٦ بطول: (٢٨)م



الصور الإضافية



موقع العقار

شروط دخول المزاد

التسجيل في منصة سومتك للمزادات.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة سومتك للمزادات وبعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حال رسو المزاد يقوم المشتري بإستكمال دفع المبلغ المتبقى للملك

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

المشاركة بالمزاد تعد إقراراً من المشتري بأنه قد عاين العقار معاينة نافية للجهالة والغرر.

يلتزم المشتري بسداد مبلغ السعي بنسبة 2.5% من ثمن البيع، بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة، وذلك بموجب حواله بنكية لحساب تاج السهم للمزادات.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا تتحمل تاج السهم للمزادات أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع مما هو مدون في الوثيقة.

خطوات الدخول بالمزاد

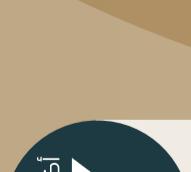
01



التسجيل في المنصة

فيديو توضيحي

02



شدن المحفظة

فيديو توضيحي

03



المزايدة عن بعد

فيديو توضيحي



—مزاد الراية—
AL Rayah Auction

في حال رغبتكم بتزويدكم
بإعلانات المزادات العقارية
من خلال الرابط التالي

اضغط هنا

اضغط هنا

اضغط هنا



طلب عقار



عرض عقار

رخصة فال للمزادات العقارية : 4200000462
المزاد مرخص من الهيئة العامة للعقار لتاح السهم للمزادات برخصة رقم: 5661