

نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الريـاض
المالك	
السجل المدنى	
الموضـوع	كروكى مساحى
الموقـع	حى ظهرة البديعة
استخدام الموقع	سكنى
رقم القطعة	٣٨٩٧
رقم المخطط	١٦٣٨/ب
رقم الصك	٣٦.٦٦٢٠.٢٣.٧
تاريخ الصك	١٤٤٦/١٠/١٩



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٢٥) متر	(٢٥) متر	مطابق		قطعة رقم ٣٨٩٥	قطعة رقم ٣٨٩٥
جنوب	(٢٥) متر	(٢٥) متر	مطابق		جزء من القطعة رقم ٣٨٩٩	جزء من القطعة رقم ٣٨٩٩ / ١
شرق	(٢٠) متر	(٢٠) متر	مطابق		شارع عرض ١٢ م	شارع عرض ١٢ م
غرب	(٢٠) متر	(٢٠) متر	مطابق		قطعة رقم ٣٨٩٨	قطعة رقم ٣٨٩٨
المساحة	٢٥٠٠	٢٥٠٠	مطابق			

رقم النقطة	شماليات	شرقيات	رقم النقطة	شماليات	شرقيات
1	2720807.378	664869.209	5		
2	2720821.390	664889.913	6		
3	2720837.953	664878.704	7		
4	2720823.941	664857.999	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
- ٥- هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ☐ نعم ☒ لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة و لم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☒ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- ٨- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- ٩- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- ١٠- مشتملات الموقع كالتالى : مبنى قائم
- ١١- تم الرفع بنظام الـ VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
- ١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- ١٣- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٤- هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٥- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال و مساحة و احداثيات



الختم

تاريخ الاعتماد

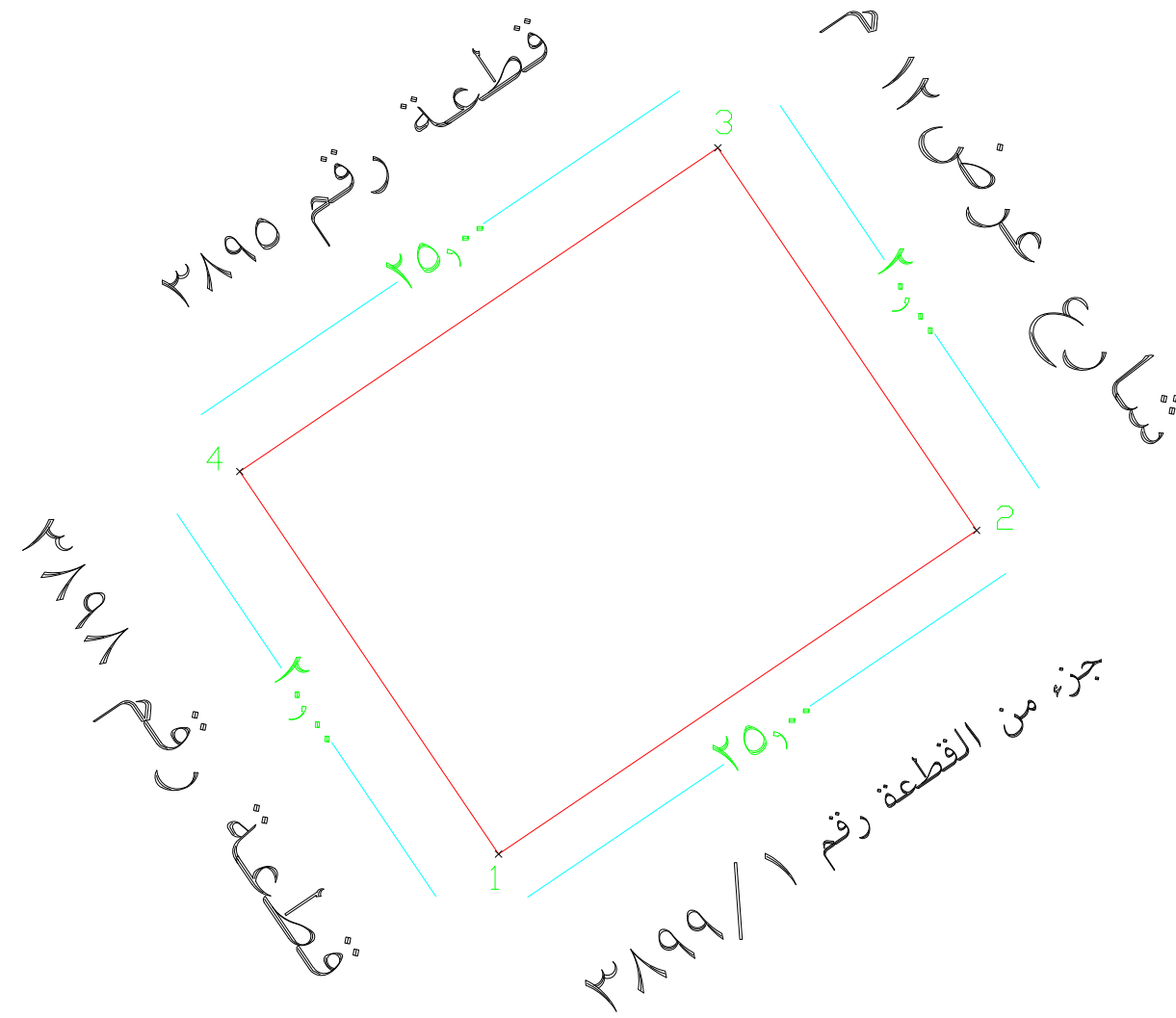
2025/11/03

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

مقياس الرسم ٢٥٠٠/١



ملاحظات

يوجد اختلاف بالحد الجنوبي بين الصك والمستكشف الجغرافى

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١٠٠ / ١

قطاع غرب مدينة الرياض
حي ظهرة البديعة

مشاركة



Google

نظام البناء س 111

بيانات قطعة الأرض

رقم القطعة	رمز قطعة الأرض
3897	13644176
رقم البلوك	رقم المخطط
487	ب/1638
حالة القطعة	الاستخدام الرئيسي
-	سكني
الاستخدام الثانوي	استخدام الأرض
سكني	مباني سكنية
القطاع	الحي
قطاع غرب مدينة الرياض	ظهرة البديعة
مساحة القطعة	نظام شروط البناء
500.00 م ²	س 111

بيانات العنوان الوطني



جميع الحقوق محفوظة لأمانة منطقة الرياض