نموذج قرار مساحى

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٣١٠١٠٨٠٥٢٤٩٦
تاريخ الوثيقة	١٤٤١/٠٧/٠٣هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٦٥١/٦
رقم المخطط	٢٠٠٨/د
المساحة	٤٠٠,٠٠ م٢
نوع العقار	قطعة أرض
الحى	ظهرة البديعة
المدينة	الرياض

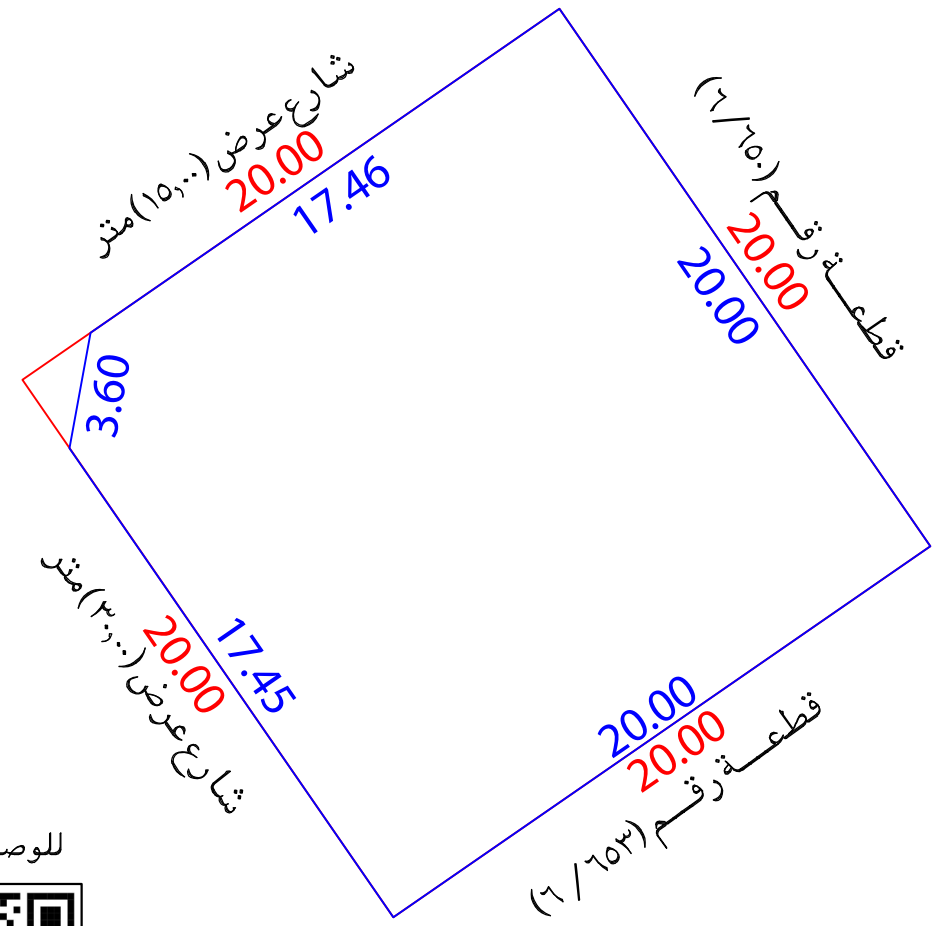
شركة فجن الاعمال للاستشارات الهندسية

شعار المكتب	الختم
VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	فجن للاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting 4030587371

تاريخ اعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
١٩/٠٧/٢٠٢٥م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حد الصك
حد الطبيعة

الشمال



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الاتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☒
- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☒ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☒ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ☒
- هل يوجد تداخل فى الاصل — نعم ☐ لا ☒
- هل يوجد على الاصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☒
- هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على أستخدام العقار — نعم ☒ لا ☐
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الارض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والاختلافات والتداخلات — يوجد ☒ لا يوجد ☐

1 / نوع الصك : ☐ سكنى ☐ تجارى ☒ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى

2 / الارض على الطبيعة : ☒ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية

3 / طبيعة الارض : ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى

4 / المخطط على الطبيعة : ☒ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى

5 / يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

6 / هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

7 / تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

8 / الاطوال :-
الشمالى : الصك (٢٠,٠٠) م الطبيعة (٣,٦٠ + ١٧,٤٦) م
الغربى : الصك (٢٠,٠٠) م الطبيعة (١٧,٤٥) م

9 / الحدود :-
الشرقى : الصك (قطعة رقم ٦٥٠) المستكشفات (قطعة رقم ٦٥٠ / ٦)
الجنوبى : الصك (قطعة رقم ٦٥٣) المستكشفات (قطعة رقم ٦٥٣ / ٦)

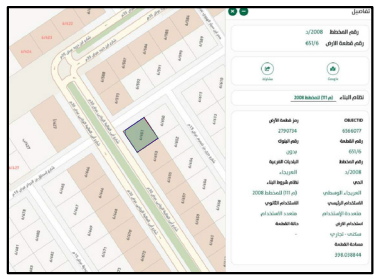
10 / المساحة : الصك (٤٠٠,٠٠) م٢ الطبيعة (٣٩٦,٧٦) م٢

11 / اسم الحى : الصك (ظهرة البديعة) المستكشفات (العريجاء الاوسط)

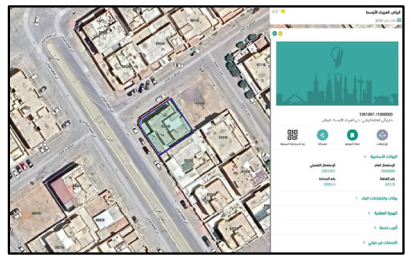
صور من الطبيعة

المصور الجوى

مستكشف الامانة



مستكشف بلدى



الاتجاة	بموجب الصك		الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول (٢٠,٠٠) متر	الشمال	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول (٣,٦٠ + ١٧,٤٦) متر
الشرق	قطعة رقم (٦٥٠)	بطول (٢٠,٠٠) متر	الشرق	قطعة رقم (٦٥٠/٦)	بطول (٢٠,٠٠) متر
الغرب	شارع عرض (٣٠,٠٠) متر	بطول (٢٠,٠٠) متر	الغرب	شارع عرض (٣٠,٠٠) متر	بطول (١٧,٤٥) متر
الجنوب	قطعة رقم (٦٥٣)	بطول (٢٠,٠٠) متر	الجنوب	قطعة رقم (٦٥٣/٦)	بطول (٢٠,٠٠) متر
المساحة	(٤٠٠,٠٠) م٢		المساحة	(٣٩٦,٧٦) م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

النقطة	شماليات	شرقيات	النقطة	شماليات	شرقيات
1	2721607.243	665483.617	5	2721592.883	665493.530
2	2721610.785	665484.258	6		
3	2721620.705	665498.626	7		
4	2721604.246	665509.989	8		