

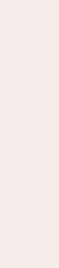


ريفان 2 revaan



المسوق

أدير
adeer



مفتي الدكتور محمد فداء بهجت
Dr. Mohammed Fida Bahjatt

المصفي القضائي

للدخول إلى المنصة



سومتك

المنصة الوطنية للمزادات

نهاية المزاد
يوم الخميس

25

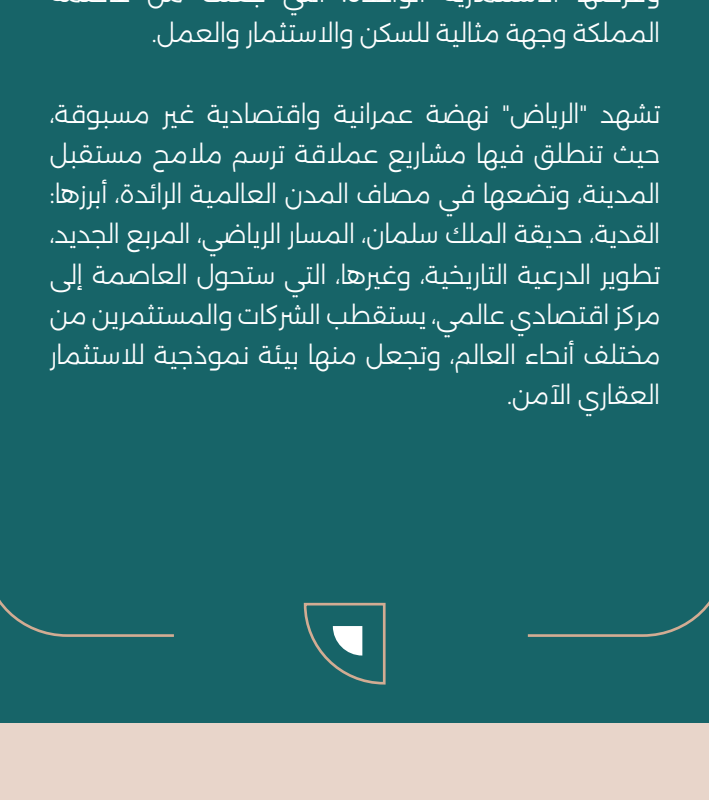
سبتمبر 2025 م
الساعة 5:00 مساءً

بداية المزاد
يوم الأحد

21

سبتمبر 2025 م
الساعة 09:00 صباحاً

الفيلم التسويقي



الرياض.. قلب المملكة النابض!

تعيش "الرياض" في عالم آخر مليء بالإبداع، فهي مدينة المستقبل، ومنبع التطور والتحول الاقتصادي، بفضل مشاريعها الطموحة، واقتصادها المزدهر، وثقافتها الغنية، وفرصها الاقتصادية العالمية، يستقطب الشركات والمستثمرين من مختلف أنحاء العالم، وتجعل منها بيئة نموذجية للاستثمار العقاري الآمن.

تشهد "الرياض" نهضة عمرانية واقتصادية غير مسبوقة، حيث تنطلق فيها مشاريع عملاقة ترسم ملامح مستقبل المدينة، وتضعها في مصاف المدن العالمية الرائدة، أبرزها: القدية، حديقة الملك سلمان، المسار الرياضي، المربع الجديد، تطوير الدرعية التاريخية، وغيرها، التي ستحول العاصمة إلى مركز اقتصادي عالمي، يستقطب الشركات والمستثمرين من مختلف أنحاء العالم، وتجعل منها بيئة نموذجية للاستثمار العقاري الآمن.

فرصة عقارية نادرة في قلب العاصمة

في موقع استراتيجي نابض بالحياة، وعلى شارع الإمام فيصل بن تركي بن عبدالله، في حي أم سليم يقع عقار ريفان 2 بموقع استراتيجي يجمع بين الحيوية والتاريخ، و يجمع بين القيمة والمكان، ويوفر فرصة استثمارية نادرة في وسط العاصمة.

بمساحة أرض تبلغ 700 م²، وتحيط بها معالم حكومية وتجارية رفيعة المستوى مثل وزارة الخارجية، قصر الملك سعود، هيئة الإذاعة والتلفزيون، رئاسة الحرس الملكي، وجامعة الملك سعود - عليشة، وبالقرب من طريق الإمام عبدالعزيز بن محمد بن سعود وطريق الملك فهد مما يمنحها قيمة موقع استثنائية لا تنكرر كثيرًا في السوق العقارية.

تم تصميم العمارة بتوزيع هندسي ذكي يلبي متطلبات الاستخدام التجاري والصحي والإداري، حيث يحتوي القبو على مستودع ومواقف مخصصة للسيارات، بينما يشمل الدور الأرضي محلين تجاريين واستقبالاً للعبادة بمداخل مستقلة. أما الدور الأول فيضم وحدة عيادة متكاملة، ويقدم الملحق السطحي مساحة قابلة للتطوير حسب رؤية المستثمر واحتياجات الاستخدام.

العقار مزود بكافة خدمات البنية التحتية الأساسية، مع تأسيس مصعد داخلي، وتشطيبات داخلية جاهزة للتسغيل، ما يجعل العقار جاهزاً للاستثمار الفوري دون الحاجة لتكاليف تأهيل إضافية.

الرياض

حي أم سليم بالرياض - مساحة الأرض: 700 م²



مساحة الأرض 700 م ²	طبيعة العقار مبنى تجاري
رقم القطعة 1/5	رقم المخطط 666
رقم الصك 960677002527	قيمة شحن المحفظة 100,000 ريال

معلومات العقار

المبنى يتكون من :

- قبو (مستودع + مواقف للسيارات)
- دور أرضي به محلين تجاريين + استقبال للعبادة بمدخل مستقل
- دور أول (عبادة متكاملة)
- ملحق بمساحة قابلة للتطوير

اشتراطات البناء وفقاً للبلدية المكاتبية تسمح ببناء دور أرضي + خمس أدوار

العقار مؤجر بالكامل بقيمة إيجارية: 199,400 ريال

الحدود والأطوال	شمال شارع عرض 32 م	بطول 20 م
	جنوب قطعة رقم 7	بطول 20 م
	شرق جار قائم	بطول 35 م
	غرب قطعة رقم 6	بطول 35 م

صورة الصك	الرفع المساحي
تفاصيل الإيجار	اشتراطات البناء
موقع العقار	

شروط المشاركة في المزاد الالكتروني

1- التسجيل في منصة سومتك للمزادات، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة سومتك للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له إسترداده.

2- يلتزم المشارك في المزاد بمعاينة العقار معاينة نافية للجهالة خلال فترة الإعلان، وبعد دخوله في المزاد إقراراً بأنه قد عاين العقار واطلع على كافة المعلومات المتعلقة به، وليس له ادعاء الغبن أو الغرر أو الجهالة أو العيب أو التدليس.

3- تتم ترسية المزاد على أعلى مزايده، ويحق للبائع عدم ترسية المزاد في حال رأى عدم مناسبة السعر.

4- يلتزم من رسي عليه المزاد بسداد المتيقي من الثمن خلال 30 يوماً من تاريخ الترسية بشيك مصرفي مصدق بإسم البائع و سداد عمولة السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع يضاف إليها ضريبة القيمة المضافة الخاصة بها بشيك مصدق بإسم شركة أدير العقارية و سداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع فور إصدار فاتورة الضريبة.

5- في حال تخلف من رسي عليه المزاد عن سداد المتيقي من الثمن خلال ثلاثين يوم من تاريخ رسو المزاد فيحق للبائع مصادرة مبلغ المشاركة وإعادة المزاد على حساب من رسي عليه البيع وتختلف عن السداد ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد دون الحاجة الى اتخاذ أي إجراء قضائي.

6- لا يقبل طلب الشفعة في العين المباعة بالمزاد، ولمستحقها المشاركة في المزاد وفق الشروط الواردة أعلاه.

خطوات المشاركة في المزاد الالكتروني

- 01 تسجيل الدخول في منصة سومتك للمزادات
- 02 استعراض المزادات
- 03 الاختيار للمزاد والدخول للمشاركة
- 04 سداد قيمة المشاركة في المزاد - قابلة للاسترداد
- 05 الفوز بالمزاد

سومتك
المنصة الوطنية للمزادات

اختيار المزاد
والدخول للمشاركة

المسوق

أدير
adeer



مفتي الدكتور محمد فداء بهجت
Dr. Mohammed Fida Bahjatt

المصفي القضائي

920004024 | ADEER.COM



@Adeersa

