



مزااد الشروة

ALTHARWH AUCTION



شركة عقارات النابغة

Aqarat Alnabegha company

تاريخ المزاد

05 أكتوبر 2025 | 08 أكتوبر 2025



مكة المكرمة درة العالم الإسلامي،
تحتضن قلوب المؤمنين بمقدساتها
العظيمة، وتروي تاريخاً خالداً يمتزج
بروحانية المكان وعظمة الزمان.



فرصة عقارية
مميّزة

تعلن شركة عقارات النابغة عن البيع
بالمزاد العلني الإلكتروني لعدد 8
قطع سكنية نادرة واستثنائية

البيع لإجمالي مساحة القطع 6105,31م

بيان
العقار

7 أراضي

حي العوالي

رقم القطعة	رقم المخطط
2400	26 / 21 / 1
1 / 2400	26 / 21 / 1
2399	26 / 21 / 1
1 / 2399	26 / 21 / 1
2397	أ / 26 / 21 / 1
2398	-
2511	أ / 26 / 21 / 1

سكني	المساحة	رقم الصك
اربع أراضي 450 م ²	920127004504	
ثلاث أراضي 900 م ²	520127004505	
	320129005328	
	320129005329	
	920115002500	
	920128006592	
	460002963848	

المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
1605.31 م ²	220122002226	1007	ب / 79 / 7 / 1

أرض

حي بطحاء قريش

سكني الاستخدام

مبلغ الدخول 300,000 ₪

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري

من قبل الهيئة العامة للعقار (4754)

7 أراضى سكنية

العوالي

اربع اراضي بمساحة
450 م²
ثلاث اراضي بمساحة
900 م²

1-4 واجهة العقارات شمالية على شارع عرض 15م

5 العقار عبارة عن أرض سكنية ، واجهة العقار شمالية على ممر مشاه عرض 6م

6 العقار عبارة عن أرض سكنية ، واجهة العقار شمالية على حديقة عامه وتتمام الحد شارع بعرض متر 15م

7 العقار عبارة عن أرض سكنية ، واجهة العقار غربية على شارع عرض 15م

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
26 / 21 / 1	2400	920127004504
26 / 21 / 1	1 / 2400	520127004505
26 / 21 / 1	2399	320129005328
26 / 21 / 1	أ / 2399	320129005329
أ / 26 / 21 / 1	2397	920115002500
-	2398	920128006592
أ / 26 / 21 / 1	2511	460002963848

الحدود والأطوال

1 شمالاً : شارع عرض 15م بطول 15 م
جنوباً : منطقة جبلية بطول 15 م
شرقاً : قطعة رقم 2401 بطول 30 م
غرباً : قطعة رقم 1 / 2400 بطول 30 م

2 شمالاً : شارع عرض 15م بطول 15 م
جنوباً : منطقة جبلية بطول 15 م
شرقاً : قطعة رقم 2400 بطول 30 م
غرباً : قطعة رقم 2399 بطول 30 م

3 شمالاً : شارع عرض 15م بطول 15 م
جنوباً : منطقة جبلية بطول 15 م
شرقاً : قطعة رقم 2400 بطول 30 م
غرباً : قطعة رقم 1 / 2399 بطول 30 م

4 شمالاً : شارع عرض 15م بطول 15 م
جنوباً : منطقة جبلية بطول 15 م
شرقاً : قطعة رقم 2399 بطول 30 م
غرباً : قطعة رقم 2398 بطول 30 م

5 شمالاً : ممر مشاه عرض 6م بطول 30 م
جنوباً : منطقة جبلية بطول 30 م
شرقاً : 2398 بطول 30 م
غرباً : منطقة جبلية بطول 30 م

6 شمالاً : حديقة عامه وانتظار سيارات وتتمام الحد شارع بعرض 15م بطول 30 م
جنوباً : منطقة جبلية بطول 30 م
شرقاً : 2399 بطول 30 م
غرباً : 2397 بطول 30 م

7 شمالاً : قطعة رقم 2512 بطول 30 م
جنوباً : قطعة رقم 2510 بطول 30 م
شرقاً : منطقة جبلية بطول 30 م
غرباً : شارع عرض 15م بطول 30 م



المعالم المحيطة

5 كم

مستشفى قوى الأمن بمكة المكرمة

3 كم

طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز

6 كم

طريق الدائري الرابع

8 كم

جامعة أم القرى

موقع العقار

صور العقار

موقع العقار

المساحة

1605.31 م²

بطحاء قريش

أرض سكنية

العقار عبارة عن أرض سكنية ، واجهة العقار جنوبية على شارع عرض 15م و شرقية على شارع عرض 15م

صادر لها رخصة بناء لـ 40 شقة خلاف الخدمات

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
79 / 7 / 1 ب	1007	220122002226

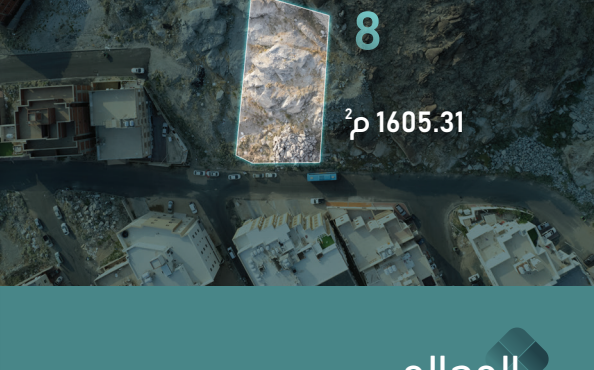
الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 1006 بطول 53.25 م

جنوباً : شارع عرض 15م بطول 58.5 م

شرقاً : شارع عرض 15م بطول 29 م

غرباً : أرض جبلية بطول 29 م



المعالم المحيطة

12 كم

المسجد الحرام

13 كم

مستشفى النور التخصصي

9 كم

طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز

1 كم

طريق الدائري الرابع

موقع العقار

صور العقار

البيع لإجمالي مساحة القطع

6105,31 م

مبلغ الدخول

300,000

شروط المشاركة بالمزاد

التسجيل في منصة سومتك للمزادات .

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار، عن طريق المنصة (مباشر للمزادات) ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.

عند رسو المزاد على المشتري او الوكيل توقيع محضر الترسية خلال 3 أيام وإكمال إجراءات ما بعد الترسية.

على المشتري سداد ضريبة التصرفات العقارية وتحرير شيك مصدق بباقي الثمن باسم البائع خلال مدة (10) أيام.

في حال تخلف الذي رسا عليه المزاد عن دفع باقي الثمن فيجوز للجنة البيع إعادة عملية البيع على حسابه وعلى مسؤوليته، ويتحمل كافة مصاريف البيع وأي ضرائب ورسوم ولا يجوز له المطالبة باسترداد مبلغ الشيك المقدم وعمولة السعي بأي حال من الأحوال، ويتحمل ما ينقص من قيمة العقار، ويرد إليه ما زاد على ذلك.

يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعائنه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل تقديم الشيك المصدق، كما أقر بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة وليس له حق ادعاء العيب، أو الجهالة، أو الغرر، أو الغبن .

يحرر من يرسو عليه المزاد مباشرة شيك السعي فور رسو المزاد بقيمة (2.5%) اثنين ونصف بالمائة من مبلغ الشراء الإجمالي بشيك مستقل باسم شركة عقارات النابغة للتجارة ، ويضاف إليه ضريبة القيمة المضافة الخاصة به (15%) وهو مبلغ غير قابل للإسترداد نهائياً.

تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع

معاينة الأصل خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

مواعيد المزاد

من الأحد

الساعة 01:00 ظهراً 2025-10-05 م 1447-04-13 هـ

إلى الأربعاء

الساعة 09:00 مساءً 2025-10-08 م 1447-04-16 هـ

عبر منصة



سومتك
SOUTMTECH

المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform



فيديو المزاد



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company



055 100 3535

رخصة فال للمزادات

4200000246

نختار لك الأفضل ... ونمنحك فرص لا تعوض