شركة إبراهيم بن محمد القباع
العقاريــة

مزاد رويال
ROYAL MALL AUCTION

جوهرة تشع
في سماء الرياض

رويال مول

يُعد رويال مول وجهة تسوق نوعية في قلب العاصمة، ويتميز بموقع استراتيجي على طريق الملك فهد، بالقرب من تقاطع طريق الملك عبدالله، أحد أبرز المحاور الحيوية في مدينة الرياض. ويمنح هذا الموقع المميز المول حضورًا بارزًا وسهولة وصول من مختلف أحياء العاصمة، ليشكّل وجهة تجمع بين التسوق والترفيه والخدمات ضمن موقع مركزي وحيوي

شركة إبراهيم بن محمد القباع
العقاريــة

تعلن **شركة إبراهيم بن محمد القباع العقارية** عن إقامة **مزاد رويال** والذي سيتم من خلاله طرح وبيع رويال مول بنسبة **100%** متعدد الاستخدامات بالمزاد العلني، في فرصة استثمارية مميزة تتيح للراغبين والمهتمين فرصة التملك والاستثمار في أحد الأصول العقارية الواعدة، وسط موقع استراتيجي ومقومات استثمارية متميزة

معلومات العقار

الاستخدام	**مجمع تجاري**	المساحة (م²)	**29,700**
المدينة	**الرياض**	الحي	**الرحمانية**
رقم الوثيقة	**1294805505500000**	رقم المخطط	**2822**
ملاحظات	**العقار مرهون**	أرقام القطع	**4-3-2-1**
مبلغ المشاركة (﷼)	**20,000,000**	الحد الأدنى لبدء المزاد (﷼)	**400,000,000**

تفاصيل المول

730 موقف سيارة

269 محل تجاري

28 مطعم ومقهى

11 كشك تجاري

الحدود والأطوال

الاتجاه	الوصف	طول الحد (م)
الحد الشمالي	شارع عرض 20م	180
الحد الجنوبي	قطعة رقم 5 و 6	180
الحد الشرقي	شارع عرض 80م	165
الحد الغربي	شارع عرض 20م	165

استثمار المستقبل
في شريان العاصمة الرياض

مزاد رويال
ROYAL MALL AUCTION

أهم المعالم

3 دقائق مستشفى **الحبيب**

5 دقائق محطة مترو **التخصصي**

5 دقائق مدينة الملك **عبدالله المالية (كافد)**

3 دقائق محطة مترو **STC**

5 دقائق حديقة **العروبة**

7 دقائق حديقة **الملك سلمان**

موعد المزاد

حضورياً بقاعة
عبية نجد
موقع المزاد الحضوري

إلكترونياً عبر منصة
سومتك
موقع المزاد الإلكتروني

27 أكتوبر 2026م
يوم الثلاثاء

4:30
مساء

شروط المشاركة بالمزاد

- تقديم المشارك في المزاد شيك مصدق بإسم **شركة ابراهيم بن محمد القباع العقارية** بالقيمة المحددة للعقار
- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، شحن المحفظة بالمبلغ الموضح للأصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني
- يعتبر المبلغ عربوناً لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يتم سداد باقي مبلغ البيع بشيك مصدق باسم مالك العقار المدون في محضر الترسية
- حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد، وعند رسو المزاد على المشتري، يلتزم بالسداد خلال **30 يوم عمل** وفي حال تعذر السداد من تاريخ الموافقة على الترسية فللبائع الحق في فسخ البيع أو إمضائه
- مشاركة المشتري أو وكيله في المزاد تعني معاينة للعقار معاينة نافية للجهالة والغرر يجب أن تكون المعاينة خلال فترة الإعلان
- يتم اعتماد أعلى سعر خلال مدة لا تجاوز دقيقتين من تاريخ ووقت انتهاء آخر مزايدة يجوز للمسوق تمديد وقت المزاد للبحث عن أعلى سعر، دون اعتراض من المزايد الأعلى
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، واتمام البيع خاضع لموافقة لجنة البيع بإشراف الشركة المسوقة
- الترسية على العرض أعلى سعراً غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة، ويجوز للمسوق تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر، دون اعتراض من المزايد الأعلى
- يتم استرجاع مبالغ المتنافسين الذين لم ترس عليهم المنافسة خلال مدة لا تجاوز ثلاثة أيام عن طريق طلب استرداد أو استلام الشيك قبل مغادرة القاعة
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد قيمة السعي بنسبة **2.5%** من قيمة العقار شاملاً ضريبة القيمة المضافة مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة وثيقة العقار، و لايتحمل المسوق أدنى مسؤولية عن أي اختلاف العقار على أرض الواقع عما هو مدون الوثيقة
- يكون استحقاق المشتري لمنفعة العقار -ومن ذلك الأجرة- اعتباراً من تاريخ سداد كامل قيمة العقار والإفراغ
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية البالغة **5%** من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه

شركة إبراهيم بن محمد القباع
العقاريــة

مزاد رويال
ROYAL MALL AUCTION

الرقم الموحد
9200 17578

alqabbare | info@alqabba.com | www.alqabba.com

رقم رخصة فال للوساطة والتسويق: **1200015325**
رقم رخصة فال للمزادات: **4200000182**
رقم الموافقة على إقامة المزاد: **8422**