نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٤٦٠٦٠١٠٠١٣٨٧
تاريخ الوثيقة	٢٩ / ٠١ / ١٤٤٥هـ
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفـــاصيـل العقـــار	
رقم القطعـــة	بدون
رقـــم المخطط	ـــــ
المســـاحـــة	٢٢٠,٠٠م٢
نـــوع العقـــار	قطعـــة الارض
الحـــى	الوكـــره
المـدينـة	الطـــائف

شـــركـــة فجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

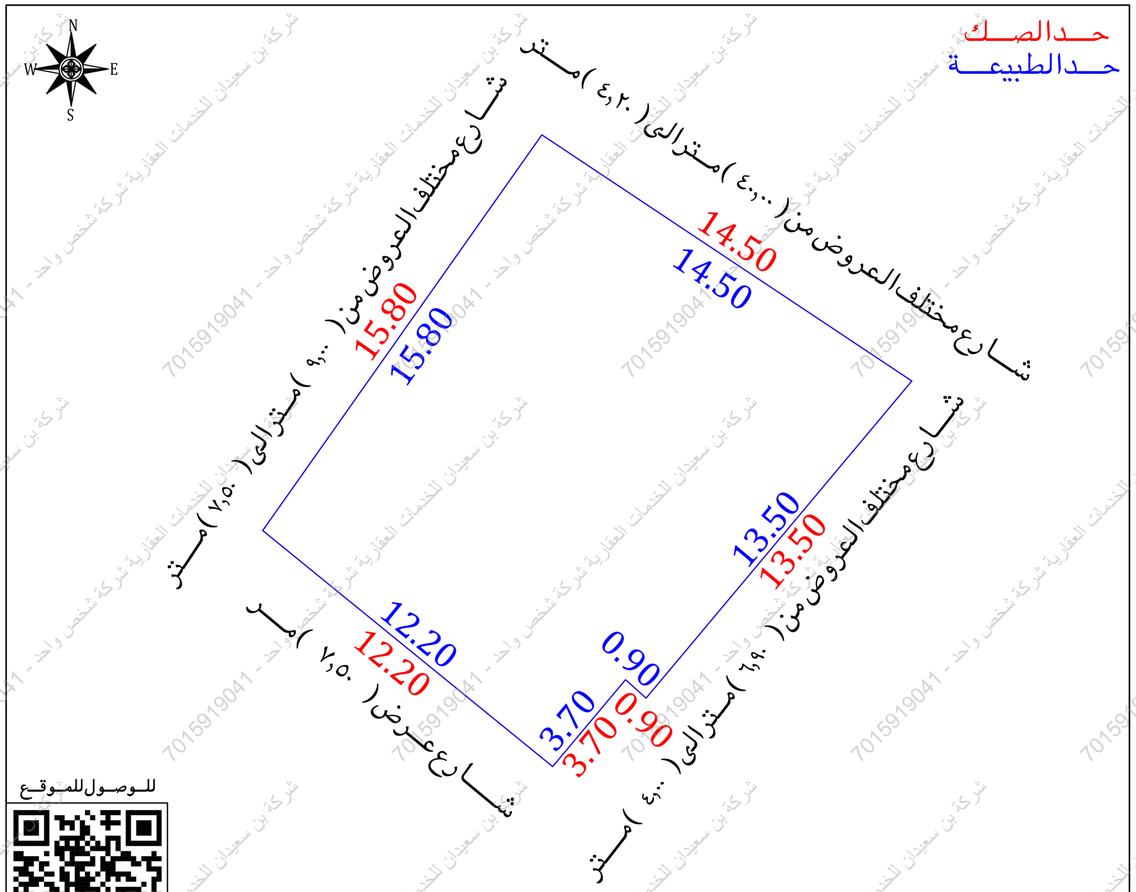
VISION Engineering Consulting
فـجـــن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـاز العـربيـة
للاستشـــارات المهنيـــة

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٠١ / ٠١ / ٢٠٢٦ م	طـــارق محمـــد	محمـــد سـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



للـوصـول للمـوقـع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ☐
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ☐ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ☐ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ☐ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ☐
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ☐
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ☐ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ☐ لا ☐

■ نوع الصك : سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هاالتقرير المساحى لا يعتد به كاثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

■ الحدود :

الشمالى : الصك (شارع ترابى مختلف العروض من الشرق ٤,٦٠ متر ومن الغرب ٤,٩٥ متر)
الطبيعة (شـارع مختلف العروض من ٤٠,٠٠ مـتر الى ٤,٢٠ مـتر)
المستكشفات (شـارع عـرض ٣,٠٠ مـتر)

الجنوبى : الصك (يحده فسحه ترابية وشارع ترابى عرض ٤,٨٠ متر)
الطبيعة (شـارع عـرض ٧,٥٠ مـتر)
المستكشفات (شـارع عـرض ٤,٠٠ مـتر)

الشرقى : الصك (شارع ترابى مختلف العروض من الشمال ٨,١٠ متر ومن الجنوب ٥,٠٠ متر)
الطبيعة (شـارع مختلف العروض من ٦,٩٠ مـتر الى ٤,٠٠ مـتر)

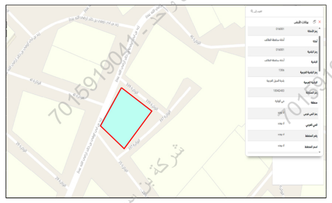
الغربى : الصك (يحده عبدالله عايد القرشى وضيف الله محمد العمرى وعلى الحد شارع ترابى مختلف العروض من الشمال ١٠,٣٠ متر ومن الجنوب ٨,٣٠ متر)
الطبيعة (شـارع مختلف العروض من ٩,٠٠ مـتر الى ٧,٥٠ مـتر)
المستكشفات (شـارع عـرض ١٦,٠٠ مـتر)

■ المساحة : الصك (٢٢٠,٠٠) م٢ الطبيعة (٢٢٣,٥٧) م٢ حسابيـا (٢٢٣,٥٧) م٢

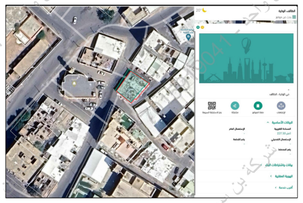
صـــور مـــن الطبيعـــة

المصـــور الجـــوى

مستكشـــف التقرير المساحى



مستكشـــف بلـــدى



الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك	الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة
الشمـــال	شارع ترابى مختلف العروض من الشرق (٤,٦٠) متر ومن الغرب (٤,٩٥) متر بطـــول (١٤,٥٠) متـــر	الشمـــال	شـــارع مختلف العروض من (٤٠,٠٠) مـتر الى (٤,٢٠) مـــتر بطـــول (١٤,٥٠) متـــر
الجنـــوب	يحده فسحه ترابية وشارع ترابى عرض (٤,٨٠) متر بطـــول (١٢,٢٠) متـــر	الجنـــوب	شـــارع عـرض (٧,٥٠) مـــتر بطـــول (١٢,٢٠) متـــر
الشـــرق	شارع ترابى مختلف العروض من الشمال (٨,١٠) متر ومن الجنوب (٥,٠٠) متر بطـــول (١٣,٥٠ + ٠,٩٠ + ٣,٧٠) متـــر	الشـــرق	شـــارع مختلف العروض من (٦,٩٠) مـتر الى (٤,٠٠) مـــتر بطـــول (١٣,٥٠ + ٠,٩٠ + ٣,٧٠) متـــر
الغـــرب	يحده عبدالله عايد القرشى وضيف الله محمد العمرى وعلى الحد شارع ترابى مختلف العروض من الشمال (١٠,٣٠) متر ومن الجنوب (٨,٣٠) متر بطـــول (١٥,٨٠) متـــر	الغـــرب	شـــارع مختلف العروض من (٩,٠٠) مـتر الى (٧,٥٠) مـــتر بطـــول (١٥,٨٠) متـــر
المســـاحـــة	(٢٢٠,٠٠) م٢	المســـاحـــة	(٢٢٣,٥٧) م٢

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	2370771.988	655486.321	5	2370751.376	655486.674
2	2370763.957	655498.394	6	2370759.078	655477.213
3	2370753.610	655489.722	7		
4	2370754.211	655489.052	8		

شركة شخص واحد - شركة بن سعيدان للخدمات العقارية