





مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الترکات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة بن سعيدان للخدمات العقارية

تعتبر شركة بن سعيدان للخدمات العقارية إحدى شركات مجموعة عبدالله محمد بن سعيدان وأولاده العقارية، حيث تقدم حلولاً عقارية شاملة تشمل خدمات الوساطة، إدارة المزادات، وإدارة الأموال العقارية، بالإضافة إلى شراء وبيع الأراضي والعقارات، وإدارة وتأجير المجمعات السكنية والتجارية.

نحن نؤمن بأهمية تقديم خدمات متميزة تتعاشر مع رؤية المملكة 2030، مع التركيز على تحقيق الصدق والشفافية في جميع تعاملاتنا، مما يعكس التزامنا بتلبية احتياجات السوق المتغيرة بخبرة وكفاءة عالية.

نسعى جاهدين لبناء علاقات طويلة الأمد مع عملائنا وشركائنا، ملتزمين بتقديم أعلى معايير الخدمة لتحقيق تطلعاتهم واحتياجاتهم.



www.bin-saedian.com



011 453 3333



@bin_saedian_res

مزاد أمسي الطائف

تعلن شركة بن سعيدان للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ، وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الأحد 22/02/2026 م



12:00 مساعٍ



نهاية المزاد

الثلاثاء 24/02/2026 م



09:30 مساعٍ إلى 10:00



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	المخطط	رقم القطعة	رقم الحلك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ المشاركة	رقم طلب التنفيذ	رقم الحلك	رقم القطعة
01 مزعة	الطائف	الرجبة	76,907	-	-	720727002830	403094600046459	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٤٢٠٧٥٦٠٠٧٥٦٦	-
02 أرض زراعية	وادي ليه	الصخيرة	552,480	-	-	420706007566	-	٢٠٠,٠٠٠	-	٤٢٠٧٠٦٠٠٧٥٦٦	-
03 فيلا سكنية	الطائف	الكدي	337.69	648	3230	720705004647	403094700051312	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٥٢٠٧١١٠٥٤٦٧	٣٦٤
04 عمارة سكنية	الطائف	المعترض	481.42	135	364	520711005467	403094600043644	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٤٢٠٧١٤٠٠٤٩٩	-
05 عمارة سكنية	الطائف	معشى	229.60	-	-	420714000499	403094700058755	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٧٢٠٧٢٣٠٠٢٣١٢	٦٢٣
06 أرض سكنية	الطائف	ضاحية العرفاء	690	991	623	720723002312	403094700052272	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٤٦٠٦٠١٠٠١٣٨٧	-
07 بيت شعبي	الطائف	الوكره	220	-	-	460601001387	403094700059994	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	-	-

01

تغلق المزايدة على العقار

مساء 10:00

2026/02/24



وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية مكونة من : ملحقين

- الملحق الأول مكون من : (5 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه)
- الملحق الثاني مكون من : (غرفتين - مطبخ - دورة مياه)

النوع	مزرعة	المساحة م²	الاستخدام	الرخصة / الطائف	الحي	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
	720727002830	76,907	زراعي	مبلغ المشاركة ٢٠٠,٠٠٠ ₪	الاستخدام		-	-

معلومات إضافية

ملحوظة

- يوجد بـ
- يوجد خزان خرساني
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

[الرفع المساحي](#)
[أقرب المعالم](#)

قريب من مستشفى الأمير سلطان العسكري

قريب من مطار الطائف الدولي

قريب من طريق المية

[صور إضافية](#)
[موقع العقار](#)

شمالاً

شارع ترابي مختلف العروض من الشرق بعرض 9.50 م و من الغرب بعرض 15 م يليه مزرعة ملك لغير بطول 149.40 م يبدأ من الغرب نحو الشرق 50.75 م ثم ينكسر شرقاً يطول 55.85 م وبزاوية 172 درجة و 57 دقيقة ثم شرقاً بطول 34.80 م وبزاوية 171 درجة 53 دقيقة ويلتقي مع الضلع الشرقي بزاوية 114 و 3 دقائق

جنوباً

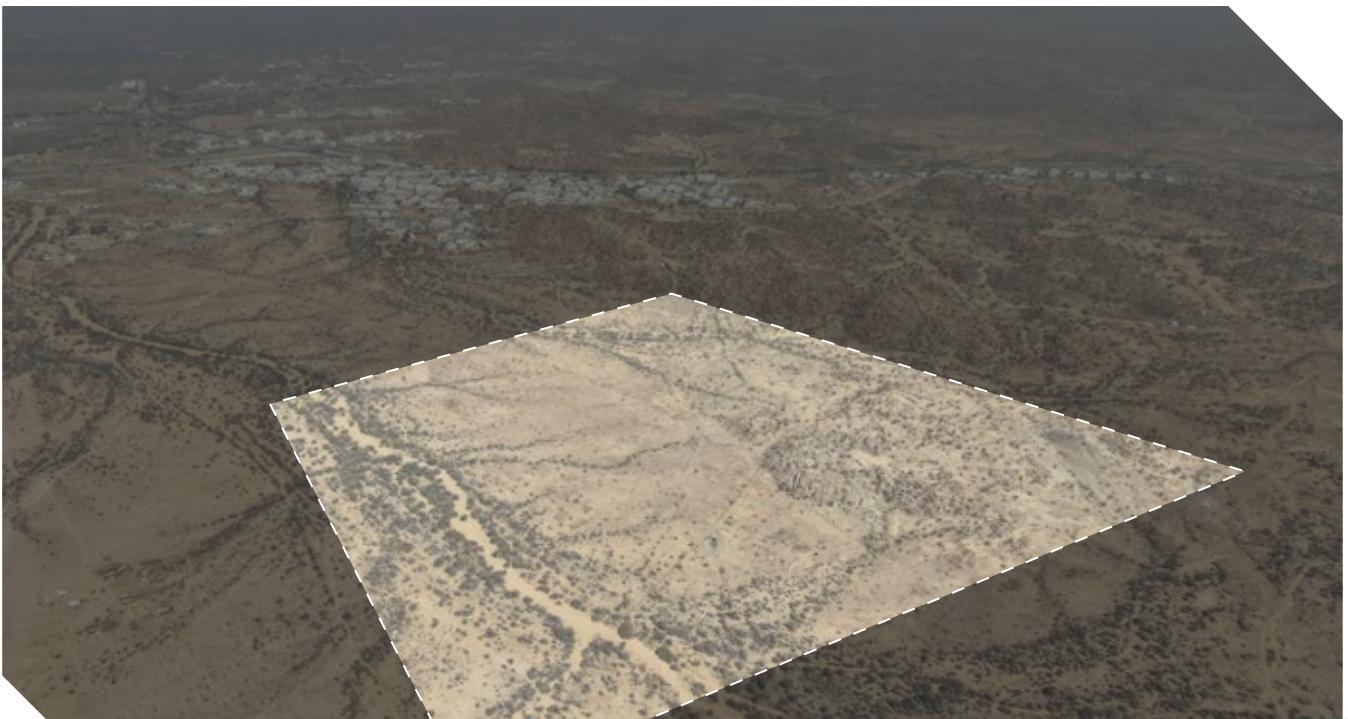
شارع بعرض 7.50 م يليه مسجد ثم ملتقي طرق مسلسلة بعرض 10 م بطول 31.57 م يبدأ من الشرق نحو الغربي 3.64 م ثم ينكسر غرباً بطول 24.43 م وبزاوية 159 درجة و 15 دقيقة ثم شمال غرب بطول 3.50 م وبزاوية 164 درجة و 27 دقيقة ويلتقي مع الضلع الغربي بزاوية 133 درجة و 47 دقيقة

شرقاً

شارع ترابي بعرض 15 م من الشمال وعرض 13 م من الوسط لمسافة 250 م يليه ارض فضاء ثم شارع اسفلت عرض 10 م ويليه مزرعة ملك لغير بطول 500.30 م يبدأ من الشمال نحو الجنوب 22.06 م ثم ينكسر جنوباً بطول 49.80 م وبزاوية 168 درجة و 30 دقيقة ثم جنوباً بطول 114.87 م وبزاوية 172 درجة و 11 دقيقة ثم جنوباً بطول 180.05 م وبزاوية 174 درجة و 12 دقيقة ثم جنوب غرب بطول 57.21 م وبزاوية 159 درجة و 10 دقائق ثم جنوب غرب بطول 108.43 م وبزاوية 170 درجة و 27 دقيقة ويلتقي مع الضلع الجنوبي بزاوية 137 درجة و 4 دقائق

غرباً

شارع اسفلت بعرض 6 م بمسافة 150 م ومن الجنوب يليه ملك لغير ثم شارع ترابي مختلف العروض بعرض 9.50 م و من الوسط بعرض 10 م ومن جهة الشمال ويليه ملك لغير بطول 500.4 م يبدأ من الجنوب نحو الشمال الغربي 102.33 م ثم ينكسر شمال غرب 46.20 م وبزاوية 191 درجة و 19 دقيقة ثم شمال غرب بطول 35.49 م وبزاوية 162 درجة و 37 دقيقة ثم شمالاً بطول 112.90 م وبزاوية 158 درجة و 27 دقيقة ثم شمالاً بطول 90.38 م وبزاوية 186 درجة و 32 دقيقة ثم شمال شرق بطول 17.59 م وبزاوية 158 درجة و 58 دقيقة



مساءً 09:55

2026/02/24

تغلق المزايدة على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء جزء من الأرض جبلي ويمر من خلالها مجرى سيل (امطار)

النوع	ارض زراعية
رقم الصك	420706007566
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م²	552,480
الاستخدام	زراعي
الحي	وادي ليه / الصخيرة
مبلغ المشاركة	200,000 ₪

شمالاً	بطول 960 م
جنوباً	بطول 1000 م
شرقاً	بطول 650 م
غرباً	بطول 510 م

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

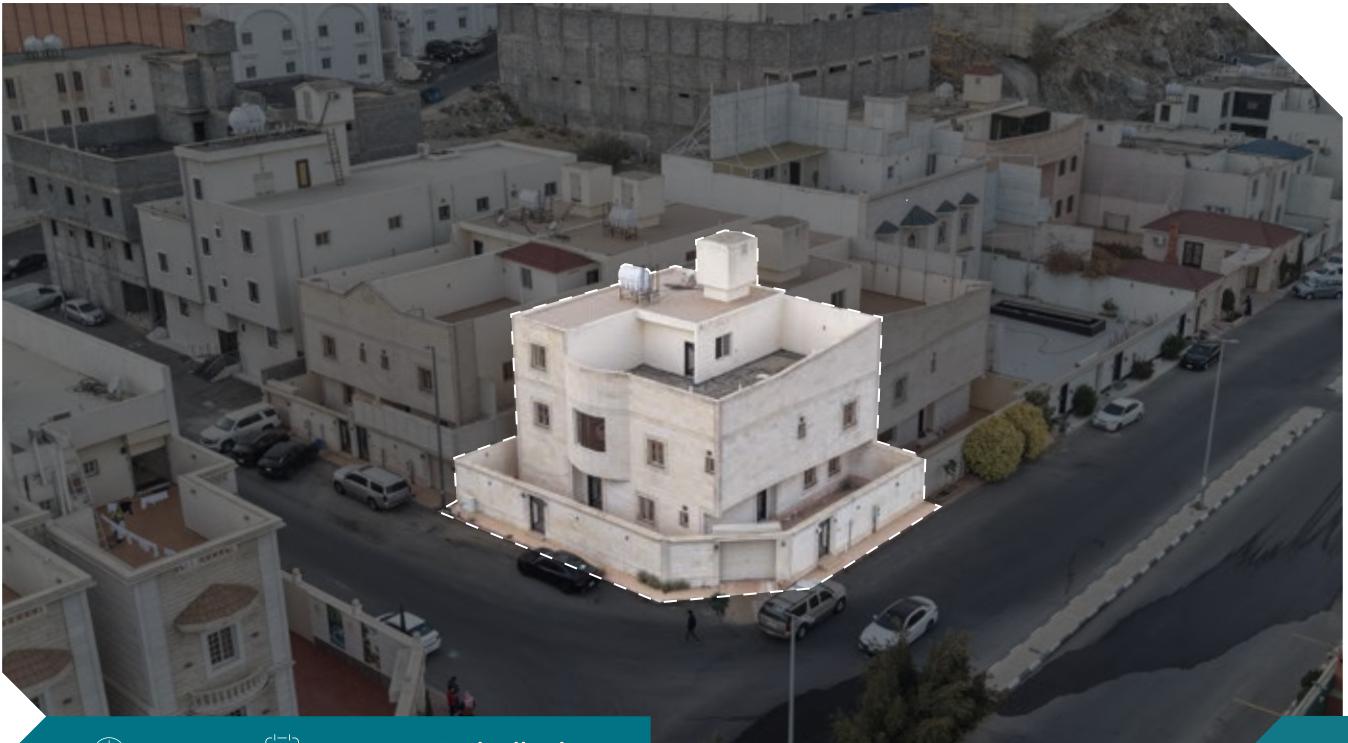
- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

أقرب المعالم
قريب من طريق سمنان وسمنين

قريب من طريق سمنان وسمنين

قريب من طريق ثمالة

قريب من طريق الجنوب



مساء 09:50



2026/02/24

تغلق المزايدة على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من : دورين (أرضي - أول) - ملحق علوي - الدور الأرضي مكون من : (3) غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه - مستودع)

- الدور الأول مكون من : (4) غرف - صالة - 3 دورات مياه - غرفة ملبس)

- الملحق العلوي مكون من : (غرفة - صالة - غرفة ثادمة - دورة مياه - غرفة غسيل)

شمالاً فيلا رقم 1
شارع بعرض 15 م

جنوباً شارع بعرض 25 م

شرقاً الشimal نحو الجنوب بطول 11.92 م

ثم ينكسر جنوب غرب

غرباً فيلا رقم 3

الجهة

شمالاً بطول 20.7 م

جنوباً بطول 15.7 م

شرقاً بطول 7.07 م

غرباً طول 16.92 م

الجهة

337.69	المساحة م²	فيلا سكنية	النوع
سكنى	الاستخدام	720705004647	رقم الصك
الكري - الطائف	الحي	648	رقم المخطط
مبلغ المشاركة ₡ 30,000		3230	رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم

قريب من مجمع مابيستي
كlinik الطبي العام

قريب من طريق حداقة العدوى
طريق عمر بن الخطاب

قريب من رضي الله عنه



مساء 09:45

2026/02/24

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من : دورين (دور أرضي - دور أول)

- الدور الأرضي شقتين بنفس المكونات كل شقة مكونة من : (3) غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه)
- الدور الأول شقتين بنفس المكونات كل شقة مكونة من : (3) غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه)
- يوجد بالسطح دوره مياه 4م شينيكو

قطعة رقم 362
شمالاً
شارع بعرض 15 م
جنوباً
شارع بعرض 20 م
شرقاً
قطعة رقم 365
غرباً

البيانات

481.42 المساحة م²
سكنى الاستخدام
المعترض / الطائف الحي
مبلغ المشاركة 30,000 ₡

عمارة سكنية النوع
520711005467 رقم الصك
135 رقم المخطط
364 رقم القطعة

بطول 21 م
شمالاً
بطول 17.9 م ثم شطفة 4.5 م
جنوباً
بطول 20 م
شرقاً
بطول 23 م
غرباً

البيانات

معلومات إضافية

أقرب المعالم
 قريب من مطار الطائف الدولي طريق مكة المكرمة
 قريب من طريق المطار طريق المطار

الرفع المسادي

صور إضافية

موقع العقار

05



مساء 09:40

2026/02/24

تغلق المزايدة على العقار

شمالاً يحده ملك للغير
جنوباً شارع بعرض 12 م
شرقاً يحده ملك للغير
غرباً يحده ملك للغير

البيانات

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	420714000499
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-

شمالاً بطول 16 م
جنوباً بطول 16 م
شرقاً بطول 14.35 م
غرباً بطول 14.35 م

البيانات

ملاحظة - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

قريب من
مجمع الطائف الذصحي
الطبي العام



أقرب المعالم

قريب من
طريق الملك فيصل





مساء 09:35



2026/02/24

تغلق المزايدة على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	720723002312
رقم المخطط	991
رقم القطعة	623
المساحة م²	690
الاستخدام	سكنى
الحي	ضاحية العرفاء / الطائف
مبلغ المشاركة	₣ 5,000
المساحة رقم 622	شمالاً
مواقف سيارات	جنوباً
قطعة رقم 625	شرقاً
قطعة رقم 621	غرباً

شمالاً بطول 23 م
جنوباً بطول 23 م
شرقاً بطول 30 م
غرباً بطول 30 م



معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

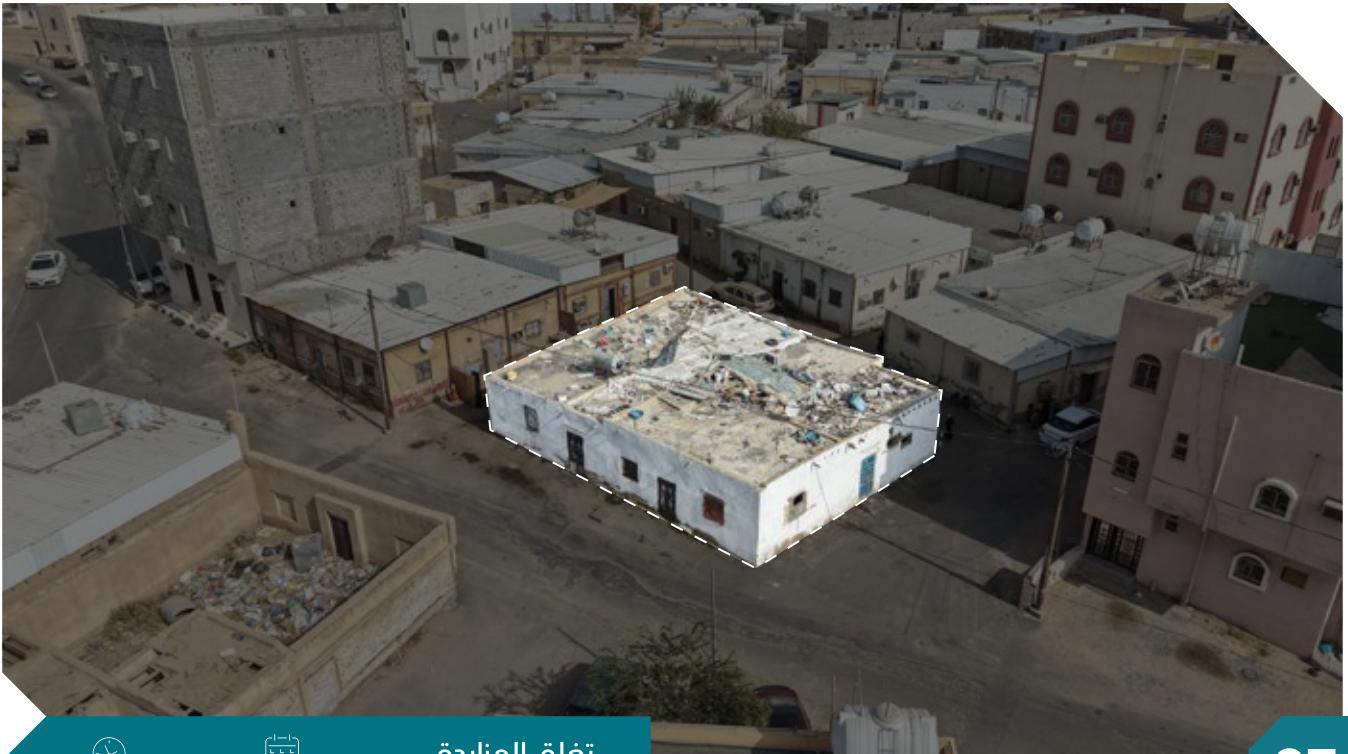
صور إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم
قريب من مطار الطائف الدولي

قريب من طريق المية

طريق الرياض الطائف



مساء 09:30

2026/02/24

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن : بيت شعبي على أربع واجهات مكون من دور ويحتوي على (7 غرف - طالة - مطابخين - 3 دورات مياه)

شارع ترابي مختلف العروض من الشرف

م 4.60 م ومن الغرب 4.95 م

يحده فسحة ترابية وشارع ترابي بعرض

م 4.80 م

شارع ترابي مختلف العروض من الشمال

م 8.10 م ومن الجنوب 5 م

يحده ملك للأغير وعلى الحد شارع ترابي

مختلف العروض من الشمال 10.30 م

ومن الجنوب 8.30 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الارتفاع

220

المساحة م²

بيت شعبي

نوع

سكنى

460601001387

رقم الصك

الاستخدام

-

رقم المخطط

الحي

-

رقم القطعة

الوكره / الطائف

-

مبلغ المشاركة ٥,٠٠٠

طول 14.5 م

طول 12.2 م

طول 13.5 م

طول 15.8 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

قريب من جامعة الطائف

قريب من شارع الستين

أقرب المعالم طريق المطار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (سومتك للمزادات)
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقيمة المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملة قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المختلف عن السداد، ويتحمل المشتري المختلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يتلزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملة لضريبة القيمة المضافة
- يتلزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراج وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



استعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
منصة سومتك
للمزادات

5



الفوز بالمزاد

4



اختيار مزاد (أمامي الطائف)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

يقام المزاد

منصة سومنتك للمزادات 

إلى الثلاثاء
24 فبراير 2026 م
من 10:00 - 09:30 مسائً

من الأحد
22 فبراير 2026 م
الساعة 12:00 مسائً

للتواصل والاستفسار

 0501090408
 0510400400

وكيل البيع القضائي شركة بن سعيدان للخدمات العقارية
رقم الموافقة : 6333 رخصة وكيل البيع / 45020092 رخصة فال / 4200000272