



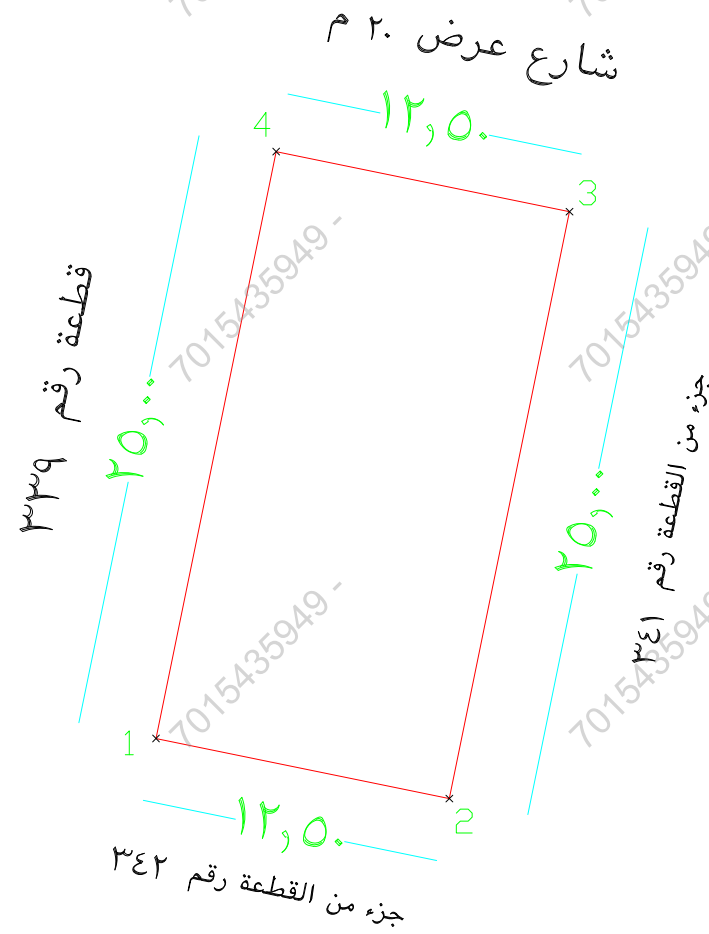
صور من الطبيعة توضح الموقع

صورة جوية

مقياس الرسم ٢٥٠٠/١



الشمال



ملاحظات

يوجد اختلاف برقم القطعة والحدود بين الصك والمستكشف الجغرافي

العقار مشترك مع الجزء الشرقي

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١٠٠ / ١

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي :

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل في الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع محتزلة على الاصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة و لم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- ٨- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- ٩- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- ١٠- مشتملات الموقع كالتالي : **مبنى قائم**
- ١١- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات $WGS-1984-UTM38N$
- ١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- ١٣- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٤- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٥- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة و احداثيات

2025/11/20	تاريخ الاعتماد	الختم	 تم اعتماد التقارير المساحية من قبل ABECO
------------	----------------	-------	---

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(١٢,٥) متر	(١٢,٥) متر	مطابق		شارع عرض ٢٠ م	شارع عرض ٢٠ م
جنوب	(١٢,٥) متر	(١٢,٥) متر	مطابق		جزء من القطعة رقم ٣٤٢	جزء من القطعة رقم ٣٤٢
شرق	(٢٥) متر	(٢٥) متر	مطابق		قطعة رقم ٣٤١ / أ	جزء من القطعة رقم ٣٤١
غرب	(٢٥) متر	(٢٥) متر	مطابق		قطعة رقم ٣٣٩	قطعة رقم ٣٣٩
المساحة	٢٣١٢,٥	٢٣١٢,٥	مطابق			

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2468136.582	675844.549	5		
2	2468134.074	675856.794	6		
3	2468158.566	675861.810	7		
4	2468161.074	675849.564	8		

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الريـاض - الافلاج
المالك	..
السجل المدني	..
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	حي الملك فهد
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٣٤١ / ب
رقم المخطط	٣٦٥
رقم الصك	٤١٣٤٠٥٠٠١٢٥٢
تاريخ الصك	



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(١٢,٥) متر	(١٢,٥) متر	مطابق		شارع عرض ٢٠ م	شارع عرض ٢٠ م
جنوب	(١٢,٥) متر	(١٢,٥) متر	مطابق		جزء من القطعة رقم ٣٤٢	جزء من القطعة رقم ٣٤٢
شرق	(٢٥) متر	(٢٥) متر	مطابق		قطعة رقم ٣٤١ / أ	جزء من القطعة رقم ٣٤١
غرب	(٢٥) متر	(٢٥) متر	مطابق		قطعة رقم ٣٣٩	قطعة رقم ٣٣٩
المساحة	٢٣١٢,٥	٢٣١٢,٥	مطابق			

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2468136.582	675844.549	5		
2	2468134.074	675856.794	6		
3	2468158.566	675861.810	7		
4	2468161.074	675849.564	8		