

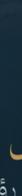


# جَوْهَرَةُ حَطِين

JEWEL OF HATTIN  
RIYADH

## السوق الحصري

العقارية  
RKZ REAL ESTATE



## من الرياض

عاصمة تشيّد رؤيتها بثبات نحو المستقبل، مدينة تتسارع فيها ملامح النهضة من كل صوب، وتحظّ تحوّلًا حضريًا واقتصاديًا يعكس طموحًا يتجاوز الحدود. بمنجزات تصنع حاضرًا لافتًا، وتميّد لغدٍ جدير بأن يُوثّق ويُخلّد.

تُعلن شركة ركز العقارية عن طرح عقار في مدينة الرياض للبيع عبر المزاد العلني الإلكتروني.

## فرصة عقارية

قصر فاخر مؤثث بأثاث راقٍ بمعايير نوعية ومزايا فارقة، يمتد عبر أكثر أحياء الرياض حيوية وعلى محاورها الرئيسية محاط بمراكز إقتصادية وترفهية ومعالم حضارية رائدة، ليمنح خيارات متعددة للراحة والإنسجام، ويحول الرؤية إلى واقع والطموح إلى منجز في مزاد جوهرة حطين.

## تفاصيل العقار

العقار  
قصر سكني مؤثث فاخر  
حي حطين

مساحة 2,252.25 م<sup>2</sup>

مبلغ المشاركة 500,000 ريال

رقم موقع العقار



يقع العقار على قطعتين سكنية وبسكنين مستقلة في موقع مميز موازي لطريق الأمير تركي بن عبدالعزيز الأول حيث يقع على شارع المشارق بعرض 25م شرقي وشارع بعرض 15م جنوبي وشارع بعرض 10 متر غربي، بحي حطين شمال الرياض، حيث الحراك الاقتصادي المتصاعد والحيوي، مقام عليه قصر سكني فاخر ضمن موقع سكني يمتاز بالفخامة والهدوء وبالقرب من أهم معالم الرياض.

## محتويات العقار

العقار عبارة عن قصر مكون من : ( قبو ودورين درج داخلي + ملحق علوي + ملحق أرضي ).

الملحق الأرضي عبارة عن ( غرفة مراقبة + غرفة سائق + مجلس + دورتين ميهام ) وجزء اخر من الملحق الأرضي مكون من ( مجلس + غرفة طعام + مطبخ + دورة مياه + غرفة سائق ) .

الدور الارضي يتكون من : ( مجلس + صاله + غرفه طعام + مجلس نساء + مطبخ + صاله + ثلاث دورات مياه ) .

الدور الاول يتكون من : ( 6 أجنحة ) كل جناح يتكون من : ( غرفة + دورة مياه + صاله + بوفيه + 6 دورات مياه ) .

الملحق العلوي يتكون من : ( غرفة ملابس + غرفة غسل + غرفة + غرفة خادمة + صاله + دورة مياه )

يوجد في السطح صاله العباب بسقف من الالومنيوم.

## معلومات العقار

القطعة الأولى:

رقم الصك 360002745909  
المساحة 1,501.5 م<sup>2</sup>  
الحقوق والالتزامات  
يوجد رهن الشركة بالتبليغ للتحويل بمبلغ: 4.658.238 ريال سعودي.

شمالاً: قطعة رقم 126/124  
جنوبياً: شارع بعرض 15م  
شرقياً: شارع بعرض 25م  
غربياً: قطعة رقم 1/127

بطول: 45.5 م  
بسط: 45.5 م  
بسط: 33 م  
بسط: 33 م

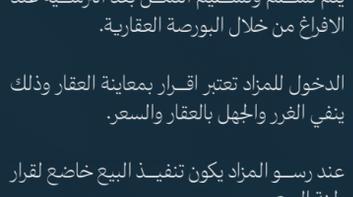
القطعة الثانية:

رقم الصك 460002745906  
المساحة 750.75 م<sup>2</sup>  
الحقوق والالتزامات  
يوجد رهن الشركة بالتبليغ للتحويل بمبلغ: 4.658.238 ريال سعودي.

شمالاً: قطعة رقم 1/128  
جنوبياً: شارع بعرض 15م  
شرقياً: قطعة رقم 125/123  
غربياً: شارع بعرض 10م

بطول: 22.75 م  
بسط: 22.75 م  
بسط: 33 م  
بسط: 33 م

تحديد المقار تقريبي والأصل ما تم ذكره في وثيقة التملك



يوجد اختلاف في الحدود والأطوال والمساحة بين الصك والصحيفة العقارية واليومية المكانية ويُلزم المشتري عمل الرفعوات المساحية اللازمة والتحقق من الجهات ذات العلاقة.

## المعالم المحيطة

طريق الأمير تركي بن عبدالعزيز 160 م

طريق الأمير محمد بن سلمان 450 م

موسم الرياض 500 م

الطريق الدائري الشمالي 1.50 كم

الرياض بارك 2.40 كم

كافد 3.35 كم



# جَوْهَرَةُ حَطِين

JEWEL OF HATTIN  
RIYADH

## شروط دخول المزاد

التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداد.

عند رسو المزاد على المشتري يلزمه الدفع لكامل القيمة والسعي والضريبة خلال 3 أيام عمل ولا يحق له التراجع عن الشراء والعربون غير مسترد.

يتم تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية عند الاقرار من خلال البورصة العقارية.

الدخول للمزاد تعتبر اقرار بمعاينة العقار وذلك ينفي الغرر والجهل بالثمن والسعر.

عند رسو المزاد يكون تنفيذ البيع خاضع لقرار لجنة البيع.

يلتزم المشتري بسداد فاتورة السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع بالإضافة إلى 15% ضريبة القيمة المضافة على السعي مع مراعاة ما نصت عليه المادة (14) من نظام الوساطة العقارية.

التسجيل في المزاد تعني القبول بكافة الشروط السابقة.

المدة الزمنية للتسوية بعد المزايدة دقيقتان.

آلية تسليم وتسليم الثمن بعد الترسية خلال ثلاثة أيام عمل.

يتم البيع والإفراغ وفق القواعد وزارة العدل.

## خطوات المشاركة في المزاد

تسجيل الدخول في منصة سومتك

إستعراض الممتلكات

إختيار مزاد ( جوهرة حطين ) والدخول للمشاركة

سداد قيمة المشاركة في المزاد

الفوز بالمزاد

## موعد المزاد

من الأربعاء 25 فبراير 2026 الساعة 9:00 مساءً

إلى الجمعة 27 فبراير 2026 الساعة 9:00 مساءً

عبر منصة سومتك SOUTMTECH

تمت لموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار برقم: 1111

العقارية  
RKZ REAL ESTATE



050 393 0000 | www.rkz.sa

@RKZ\_REAL ESTATE

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية، والأوضاع تمسودية، ولا تقف عن حماية الأهل على الطبيعة، ويلزم المشتري فحص كافة المستندات الرسمية للعقار والتأكد منها، ويلزمه مراجعة النظم ذات الاختصاص للتأكد من أنظمة البناء وغيرها من التنظيمات ذات العلاقة كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بمستندات التملك.

رقم الترخيص: 11212121  
رقم رخصة قائل: 420000734  
رقم التصفيف: 12312312  
رقم المعلن: 12312321323

رقم الهاتف: 1231312