

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	القصيم - بريدة
المالك	
السجل المدني	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	حي الريان
استخدام الموقع	تجاري
رقم القطعة	٢٠٧ / ب
رقم المخطط	٦٦٧ / ق
رقم الصك	
تاريخ الصك	



أبعاد الأرض

الاتجاه	يوجب الصك	يوجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	١٣,٧٤ متر	١٣,٧٤ متر	مطابق	قطعة رقم ٢٠٨	جزء من القطعة رقم ٢٠٨
جنوب	٣٥,٢ متر	٣٥,٢ متر	مطابق	شارع عرض ٢٠ م	شارع عرض ٢٠ م
شرق	٣٠ متر	٣٠ متر	مطابق	قطعة رقم ٢٠٧ / أ	قطعة رقم ٢٠٧
غرب	٣٧,٢٤ متر	٣٧,٢٤ متر	مطابق	نعاية حدود ملكية المخطط	نعاية حدود ملكية المخطط
المساحة	٢٤٧٣٨,٠٥	٢٤٧٣٨,٠٥	مطابق		

رقم	شماليات	شرقيات	رقم	شماليات	شرقيات
1	2917076.526	392860.764	5		
2	2917088.648	392867.231	6		
3	2917074.708	392893.796	7		
4	2917043.382	392877.742	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكتان البناء للاستشارات الهندسية و أفتح الأتي :

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع وإرفاق إقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تناقض في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة و لم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم ☐ لا
- ٨- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- ٩- طبيعة الأرض : ☒ جبلية ☐ منبسطة ☐ ميني قائم
- ١٠- مشتقات الموقع كالتالي : ☒ أرض فضاء ☐ مبنى قائم
- ١١- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الإحداثيات UTM38N-1984-WGS
- ١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- ١٣- تم الرفع المساحي بإرشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٤- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في إثبات سلامة إجراءات التملك
- ١٥- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود وأطوال و مساحة و إحداثيات

التاريخ	2025/11/06
تاريخ الاعتماد	
الختم	

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

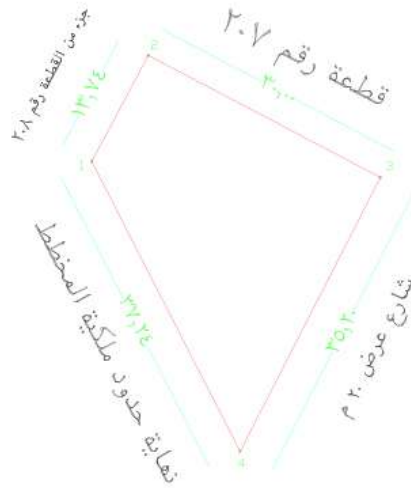
مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



الشمال



ملاحظات

يوجد اختلاف في اسم الحي ورقم القطعة والحدود بين الصك والمستكشف الجغرافي

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١/١٠٠