نمـــوذج قرار مســـاحـــى

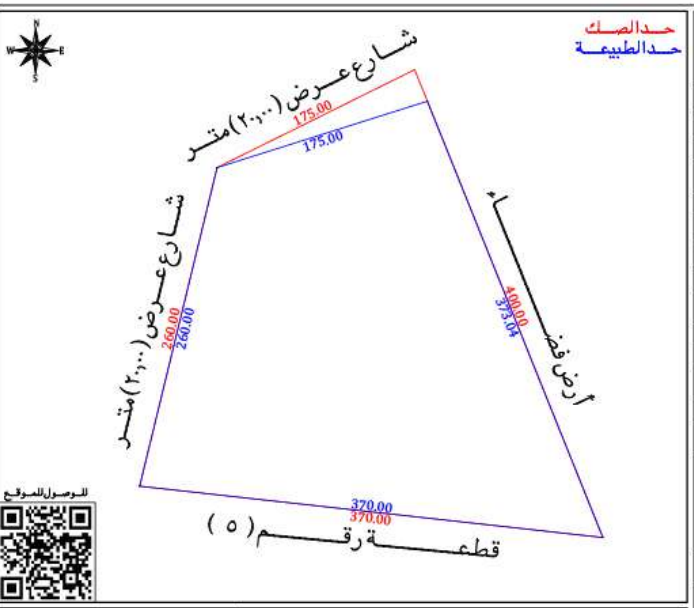
بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفـــاصيـل العقـــار	
رقم القطعـــة	٤
رقـم المخطط	—
المســاحـــة	٨٣٦٠٠,٠٠م٢
نـوع العقـــار	قطعـــة الأرض الـــزراعيـــة
الحـــى	—
المـدينـــة	عنيـــزة

شـــركـــة فجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

شعـــار الشـــركـــة	ختـــم الشـــركـــة
VISION Engineering Consulting فجـــن للاستشارات الهندسية	

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٥/١٠/٠٢ م	عبدالله مجدى	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☒
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☒ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☒ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☒ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☒
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☒
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☒ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☒ لا ☐
- نوع الصك : سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☒
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءاذت التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

- تم الوقوق على الموقع بارشاد وأقرار من طالب التنفيذ
- أعمدة ضغط عالى : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ فى الجهة الشمالية والغربية
- الحدود : الشمالى : الصك (شارع عرض ٣٠,٠٠ متر) الطبيعة (شارع عرض ٢٠,٠٠ متر)
  الشرقى : الصك (شارع عرض ٣٠,٠٠ متر) الطبيعة (أرض فضـــاء)
  الغربى : الصك (شارع عرض ٣٠,٠٠ متر) الطبيعة (شارع عرض ٢٠,٠٠ متر)
- الاطوال : الشرقى : الصك (٤٠,٠٠) متر الطبيعة (٣٧٣,٠٤) متر
- المساحة : المساحة : الصك (٨٣٦٠٠,٠٠) م٢ الطبيعة (٨٠٢٤٨,٣١) م٢
- الأرض غير ممرفة على المستكشفات
- تم الأستناد على رقم القطعة فى الحد الجنوبى بناء على الصك المسند إليذا رقم (١٢٦٤-٣٦٠٦٩٠٠٠)

صـــور مـــن الطبيعـــة	المصـــور الجـــوى	مستكشـــف الامـــانـــة	مستكشـــف بلـــدى

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	شـــارع عـــرض (٣٠,٠٠) متـــر	بطـــول (١٧٥,٠٠) متـــر	الشمـــال	شـــارع عـــرض (٢٠,٠٠) متـــر	بطـــول (١٧٥,٠٠) متـــر
الجنـــوب	قطعـــة رقـــم (٥)	بطـــول (٣٧,٠٠) متـــر	الجنـــوب	قطعـــة رقـــم (٥)	بطـــول (٣٧,٠٠) متـــر
الشـــرق	شـــارع عـــرض (٣٠,٠٠) متـــر	بطـــول (٤٠,٠٠) متـــر	الشـــرق	أرض فضـــــاء	بطـــول (٣٧٣,٠٤) متـــر
الغـــرب	شـــارع عـــرض (٣٠,٠٠) متـــر	بطـــول (٣٦,٠٠) متـــر	الغـــرب	شـــارع عـــرض (٢٠,٠٠) متـــر	بطـــول (٣٦,٠٠) متـــر
المســاحـــة	(٨٣٦٠٠,٠٠) م٢		المســاحـــة	(٨٠٢٤٨,٣١) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

رقم	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	رقم	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	406265.30	2867121.85	5		
2	406404.67	2866775.82	6		
3	406036.92	2866816.56	7		
4	406098.41	2867069.19	8		