



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





وكالة شرق أبها

وكالة شرق أبها مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك وكالة شرق أبها خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك، ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري ، تم تأسيس وكالة شرق أبها للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإلتقان بأفكار تسويقية احترافية

eastabhaest@gmail.com



0504746662



east_abha



مزا نخبة العاصمة



تعلن وكالة شرق أبها للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ
وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الأربعاء 18 فبراير 2026 م



1:00م



نهاية المزاد

الاثنين 23 فبراير 2026 م



10:00م إلى 10:30م



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
ارض خام	الرياض	العارض	230,550	3496	110	3832939387000000	10,000,000
ارض مسورة	الرياض	العارض	30,000	أ / 2781	12 + 11	610107057012	7,000,000

01

02



10:00 مساءً

2026/02/23

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء بواجهة شمالية شرقية

النوع	ارض	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 60م
رقم الصك	3832939387000000	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 111
رقم المخطط	3496	الحي	العارض	شرقاً	طريق ابوبكر الصديق بعرض 60 م
رقم القطعة	110	شيك الدخول	10,000,000	غرباً	قطعة رقم 112
رقم طلب التنفيذ 403094700054140					

383.18 م
362.35 م

589.52 م
639.72 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- منسوب الأرض متغير جزء مستوي وجزء مرتفع وجزء منخفض
- يوجد اختلاف في الحد الغربي بين الصك والطبيعة وهو موضح في الرفع المساحي المرفق

المعالم المحيطة

- مباشرة على طريق أبي بكر الصديق
- مباشرة على طريق جبل أزيد
- بالقرب من جامعة اليمامة
- بالقرب من مطار الملك خالد الدولي
- بالقرب من طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز



10:30 مساءً

2026/02/23

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعتي أرض مسورة بواجهتين شرقية وغربية تتكون من شاليهات و بركة العاب مائية و ملاحق أرضية و مسجد ملاحق الأرضية: عبارة عن صالة استقبال و كشك و دورات مياه

النوع	ارض	المساحة م ²	الحدود	شمالاً
رقم الصك	610107057012	30,000	استراحات	قطعة رقم 9 و 10
رقم المخطط	2781 / أ	العارض	الحي	قطعة رقم 13 و 14
رقم القطعة	12 + 11	7,000,000	شيك الدخول	شارع عرض 40 م شارع العليا العام
		رقم طلب التنفيذ -	غرباً	شارع عرض 80 م طريق القصيم

300 م
100 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- الشاليهات غير مسقوفة يتكون كل شاليه من غرفة وبوفية و دورة مياه و مسبح
- الإستخدام بالرفع المساحي استراحات , وعلى البوابة المكانية الخدمات العامة
- تمديدات الكهرباء منزوعة
- الأبواب الداخلية و الخارجية منزوعة
- توجد غرفة كهرباء في الجهة الشمالية الشرقية وهي داخل حدود العقار

المعالم المحيطة

- مباشرة على طريق الملك فهد
- مباشرة على شارع العليا
- بالقرب من جامعة اليمامة
- بالقرب من مطار الملك خالد الدولي
- بالقرب من طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

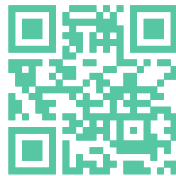


إختيار مزاد (نخبة العاصمة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

شرق أبها

للمزادات العقارية

يقام المزاد



01:00 مساءً
من 10:00 مساءً حتى 10:30 مساءً



منصة سومتك للمزادات



يبدأ الأربعاء 18 فبراير 2026
ينتهي الاثنين 23 فبراير 2026

للتواصل والاستفسار

050 488 5955



050 474 6662

