



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقوله والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التراثات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





وكالة شرق أبها

وكالة شرق أبها مرخصة و معتمدة من وزارة العدل و تختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية و تمتلك وكالة شرق أبها خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع و شراء و تسويق العقارات وإدارة الأموال، ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري ، تم تأسيس وكالة شرق أبها للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإتقان بأفكار تسويقية احترافية

eastabhaest@gmail.com



0504746662



east_abha



مزاد نخبة العاصمة



تعلن وكالة شرق أبها للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفيّة - إنفاذ
وبقرار من محكمة التنفيذ
وبدكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد
الأربعاء 18 فبراير 2026 م 

1:00 م 

نهاية المزاد
الاثنين 23 فبراير 2026 م 

10:00 م إلى 10:30 م 

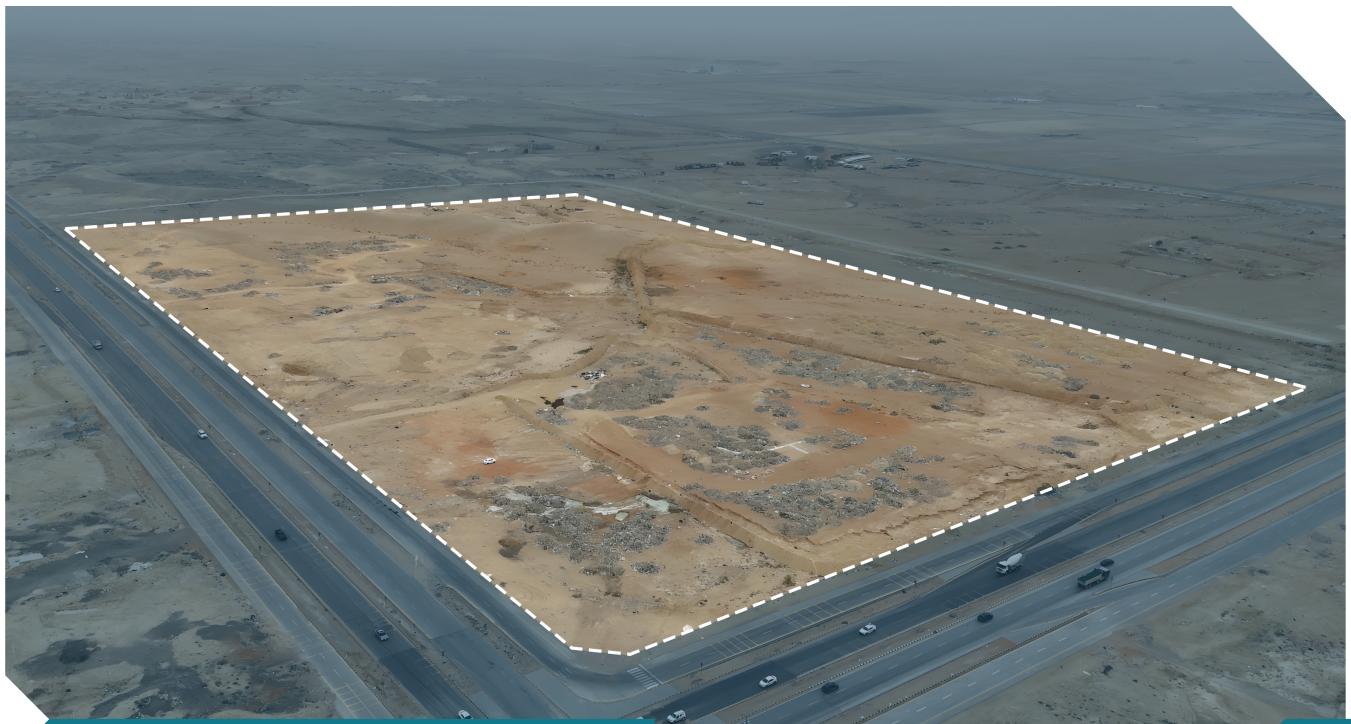
منصة سومتك للمزادات 

بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
10,000,000	3832939387000000	110	3496	230,550	العارض	الرياض	ارض خام
7,000,000	610107057012	12 + 11	أ/2781	30,000	العارض	الرياض	ارض مسورة

01

02



مساء 10:00

2026/02/23

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء بواجهة شمالية شرقية

نوع القطعة	110	نوع	ارض
رقم الصك	3832939387000000	الاستخدام	سكنى
رقم المخطط	3496	العارض	الحي
رقم القطعة	110	شيك الدخول	طلب التنفيذ
المساحة م²	230,550	المساحة م²	10,000,000
المساحة م²	383,18	المساحة م²	362,35
المساحة م²	589.52	المساحة م²	639.72

معلومات إضافية

- منسوب الأرض متغير جزء مستوى وجزء مرتفع وجزء منخفض

- يوجد اختلاف في الحد الفريقي بين الصك والطبيعة وهو موضح في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

المعالم المحيطة

- مباعدة على طريق أبي بكر الصديق
- بالقرب من جامعة اليمامة
- بالقرب من طريق جبل أزيد
- بالقرب من مطار الملك خالد الدولي
- بالقرب من طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز



مساء 10:30

2026/02/23

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعتي أرض مسورة بواجهتين شرقية وغربية تتكون من شاليهات وبركة العاب مائية وملحق أرضية ومسجد ملحق الأرضية: عبارة عن صالة استقبال و كشك و دورات مياة

النوع	ارض	المساحة م ²	30,000	المساحة م ²	30,000	النوع	المساحة م ²	30,000
رقم الصك	610107057012	الاستخدام	استراتجيات	الحي	الحي	رقم المخطط	أ/2781	الحي
رقم القطعة	12 + 11	شيك الدخول	7,000,000	رقم طلب التنفيذ	-	رقم القطعة	-	شيك الدخول
الشارع	شارع عرض 40 م شارع العليا العام	الشارع	شارع عرض 80 م طريق القصيم	الشارع	شارع عرض 100 م	الشارع	شارع عرض 100 م	الشارع
الجهة	شمالاً قطعة رقم 9 و 10 جنوباً قطعة رقم 13 و 14 شرقاً شارع عرض 40 م شارع العليا العام غرباً شارع عرض 80 م طريق القصيم	الجهة	شمالاً 300 م جنوباً 300 م شرقاً 300 م غرباً 300 م	الجهة	شمالاً 300 م جنوباً 300 م شرقاً 300 م غرباً 300 م	الجهة	شمالاً 300 م جنوباً 300 م شرقاً 300 م غرباً 300 م	الجهة

معلومات إضافية

- الشاليهات غير مسقوفة يتكون كل شاليه من غرفة وبووفية ودوره مياة و مسبح
- الإستخدام بالرفع المساحي استراتجيات ، وعلى البوابة المكانية الخدمات العامة
- تمديدات الكهرباء منزوعة
- الأبواب الداخلية و الخارجية منزوعة
- توجد غرفة كهرباء في الجهة الشمالية الشرقية وهي داخل حدود العقار

المعالم المحيطة

- مباشرة على طريق الملك فهد
- مباشرة على شارع العليا
- بالقرب من جامعة اليمامة
- بالقرب من مطار الملك خالد الدولي
- بالقرب من طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المختلف عن السداد، ويتحمل المشتري المختلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



استعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

4



اختيار مزاد (نخبة العاصمة)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

شرق أبها

للمزادات العقارية

يقام المزاد



01:00 مساءً
من 10:00 مساءً حتى 10:30 مساءً



منصة سومتك للمزادات



يبدأ الأربعاء 18 فبراير 2026
ينتهي الاثنين 23 فبراير 2026

للتواصل والاستفسار

050 488 5955

050 474 6662