





مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية إنفاذ ، مركز حكومي يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقوله والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التراثات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





رimal الجزيرة العقارية

مختصة في تنظيم المزادات والتسويق العقاري وإدارة الأموال، تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالمية، حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات، واستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقماً صعباً في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.

920033891
0506660333



rimalaljazira.sa



@Rimal_Aljazira



مزاد مواريث

تعلن شركة رمال الجزيرة العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفيه "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

10:00 صباحاً - 06:30 مساءً



الأحد 08 - 10 فبراير 2026



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض تجارية سكنية		الهفوف	460	161 / 4	د / 516	330808015641	402014600743081	15,000
أرض زراعية	الحساء	أم حنيفة	3690.95	-	-	730816000556 730805023007	403094500011850 403094500011850	50,000
فيلا سكني	المبرز	الراشدية	500	126 / 4	أ / 1464	730807024876	403094500007250	30,000
فيلا سكني	الهفوف	الصيهد بالحقيقة	281.94	137	251 / 4	360653000204	403094700058228	10,000
فيلا سكني عظيم	الهفوف	قرية الشعيبة	252.63	1029 / 4	26	394060015808	403094600043178	20,000
فيلا سكني عظيم	الهفوف	المدا	330	865/4	1/95	482504000447	401014602778062	15,000
فيلا سكني عظيم	الجفر	هجر الحادي عشر	463.75	-	1/489	230810013453	401014602902870	20,000
فيلا سكني	القطيف	السلام بسيهات	436.76	22	253	7306977400100000	403094600044925	30,000
فيلا سكني	المبرز	شعبة الجديدة	325	-	بدون	960002887849	403094600046804	20,000
أرض سكنية	الهفوف	الحمراء الثالث	400	400 / 4	أ / 217	660604009972	402014600747381	15,000
عمارة تجارية سكنية	الهفوف	النعاشر	59.81	-	بدون	730809000455	402014400726471	10,000
بيت سكني	الهفوف	التعاون	270.5	-	بدون	993223000211	401014300457287	10,000



01

مساء 4:30 2026 / 02 / 10

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية بواجهة شرقية بحري منسوب التعليم بمدينة المفوف.

النوع	أرض تجارية سكنية
رقم الصك	330808015641
رقم المخطط	161 / 4
رقم القطعة	د 516
المساحة م ²	460
الاستخدام	تجاري سكني
الحي	منسوب التعليم
شيك الدخول	15,000
شمالاً	قطعة رقم 514
جنوباً	قطعة رقم 518
شرقاً	شارع عرض 6 متر
غرباً	شارع عرض 30 متر

شمالاً 23 متر
جنوباً 23 متر
شرقاً 20 متر
غرباً 20 متر

الارتفاع

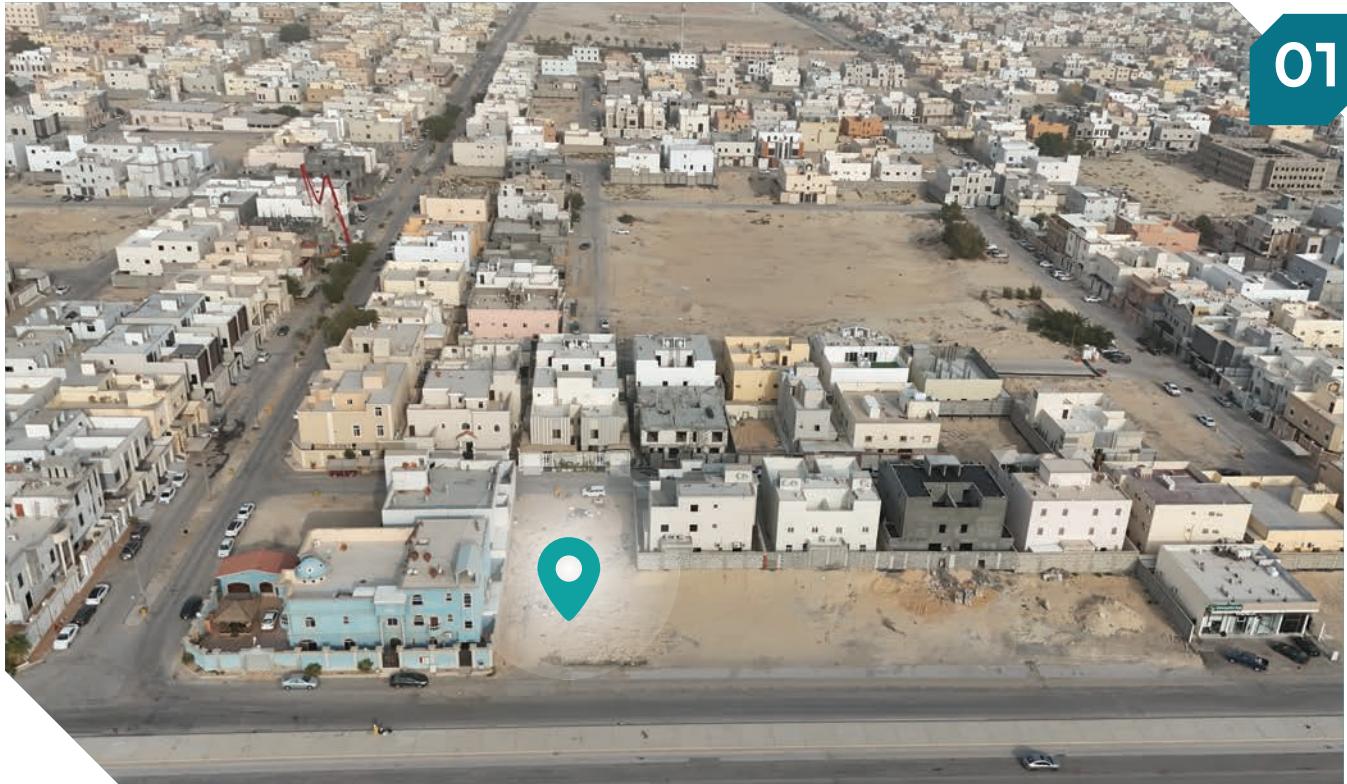
معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في الحد الشرقي حسب الصك شارع عرض 6 وحسب الطبيعة والمخططات 515/د.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



المعالم القريبة

- مدارس بنات 5 كم
- مركز صحي الخالدية العامة 6.4 كم
- جامع المري 500 متر
- جامعة الملك فيصل 6 كم
- سينوسي الإحساء مول 13.3 كم



4:50 2026 / 02 / 10



تغلق المزايدة على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة بساقية اللوبي مسورة بشينكو عليها نخيل وأشجار وبيت شعبي مكون من (صاله - مطبخ - 3 غرف - دورة مياه).

المساحة م²	3690.95	النوع	أرض زراعية
الاستخدام	زراعي	رقم الصك	730816000556
الحي	أم حنيفة	رقم المخطط	730805023007
شيك الدخول	50,000	رقم القطعة	-

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

- عداد الكهرباء مشترك للسكنين

- الطريق الشرقي يوجد على نهايته غرفة من الزنك.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

شمالاً

طريق الري والصرف بعرض 7.50 متر من خط تنظيم الصرف ويتمه الوقف الذي بين جار ويتمه ملك المشتري جار اخر بطول 21 متر

جنوباً

ملك جار بينهما رسمه ويتمه الوقف الذي بين جار بطول 34.65 متر

شرقاً

يحده المشروع على شكل رأس مثلث ويتمه الوقف الذي بين جار ويتمه ملك على حسين الغريب وأخيه حجي بينهما رسمه بطول يبدأ من الجنوب بطول 21.55 متر ثم ينكسر نحو الغرب بطول 18.25 متر ثم يتجه شمالاً بطول 57.75 متر ثم ينكسر شرقاً بطول 20.50 متر

غرباً

ملك جار بينهما جارية يبدأ من الجنوب بطول 82.50 متر ثم ينكسر شرقاً بطول 23.30 متر ثم يتمه شمالاً بطول 16.90 متر

مسقى بعرض ١٩.٥١ متر بطول ٩٠ درجة و ٥٥ دقيقة

جار يبدأ الحد من الشمال باتجاه الجنوب الغربي بطول ١٣.٩٨ متر بزاوية ٦٧ درجة و ٥٢ دقيقة ثم يميل جنوب غرب بطول ٩.٨٠ متر بزاوية ١٨٦ درجة و ٣١ دقيقة مجموع أطوال الظلع ٢٣.٧٨ متر

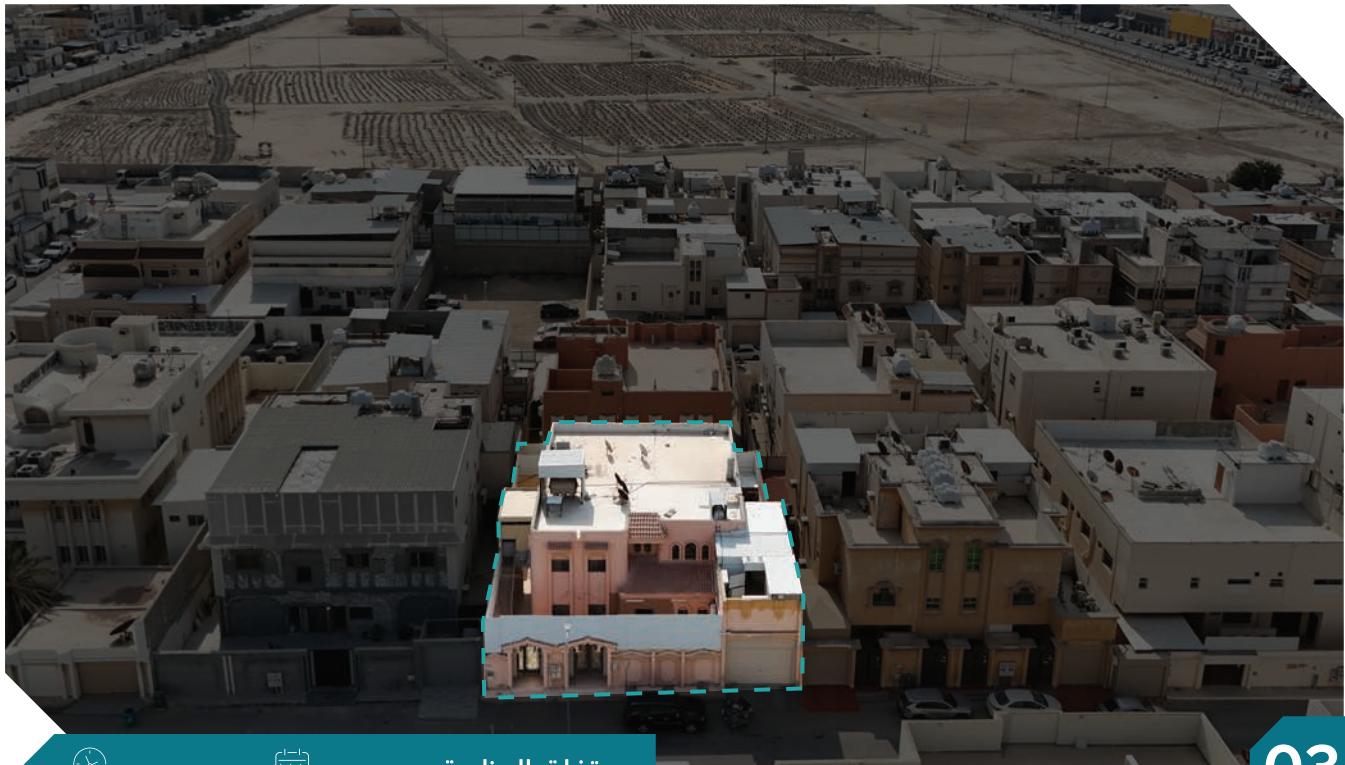
يبدأ الحد من الشمال اتجاه الجنوب الشرقي بطول ٥٣.٤٤ متر بزاوية ٨٦ درجة و ٦ دقائق ثم يميل قليلاً شرقاً بطول ٢٨.٧٤ متر بزاوية ١٩٩ درجة و ١٨ دقيقة مجموع أطوال الظلع ٨٢.١٧ متر

ملك جار رسمه بعرض ١٢٠ متر و يتمه جار آخر رسمه بعرض ٢٠ متر يبدأ الحد من الجنوب اتجاه الشمال الغربي بطول ١٣.٨٦ متر بزاوية ٨٩ درجة و ٤٩ دقيقة ثم يميل في نفس الاتجاه بطول ٦.٩٧ متر بزاوية ٦٨ درجة و ٢٨ دقيقة ثم يميل في نفس الاتجاه بطول ٣.٩٦ متر بزاوية ١٧٩ درجة و ٤٣ دقيقة ثم يميل في نفس الاتجاه بطول ٧.٦٤ متر بزاوية ١٩١ درجة و ٤ دقائق قم يميل في نفس الاتجاه بطول ٣.٧٧ متر بزاوية ١٩٥ درجة و ٣٩ دقيقة ثم يميل في نفس الاتجاه بطول ٣٣.٩١ متر بزاوية ١٦٧ درجة و ٣٧ دقيقة ثم يميل في نفس الاتجاه بطول ١٠ متر بزاوية ١٧٢ درجة و ٣٩ دقيقة مجموع أطوال الظلع ٨٠.١٠ متر



المعالم القريبة

- الفردوس مول 2.1 كم
- مدارس المتقدمة 3.2 كم
- مستشفى الملك فيصل 8.7 كم
- جامعة الملك فيصل 9.3 كم



5:00 مساءً 2026 / 02 / 10

تغلق العزادة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهة شمالية مكونة من دورين:

- الدور الأرضي: (مجلس - صالة - 3 دورات مياه - مطبخ - غرفتين - مستودع - غرفة طعام - مستودع هنقر)
- الدور الأول: (غرفتين - صالة - دوره مياه - شقة مكونة من: صالة - مطبخ - غرفتين - دوره مياه)
- لا يوجد درج موصل للسطح

شمالاً شارع عرض 12 متر
جنوباً قطعة رقم 1463
شرقاً قطعة رقم 1462
غرباً قطعة رقم 1466

النهاية

المساحة 250 م²
الاستخدام سكني
الراشدية الحي
شيك الدخول

فيلا سكني رقم الصك 730807024876 رقم المخطط 126 / 4 رقم القطعة 1/1464

شمالاً 20 متر
جنوباً 20 متر
شرقاً 25 متر
غرباً 25 متر

النهاية

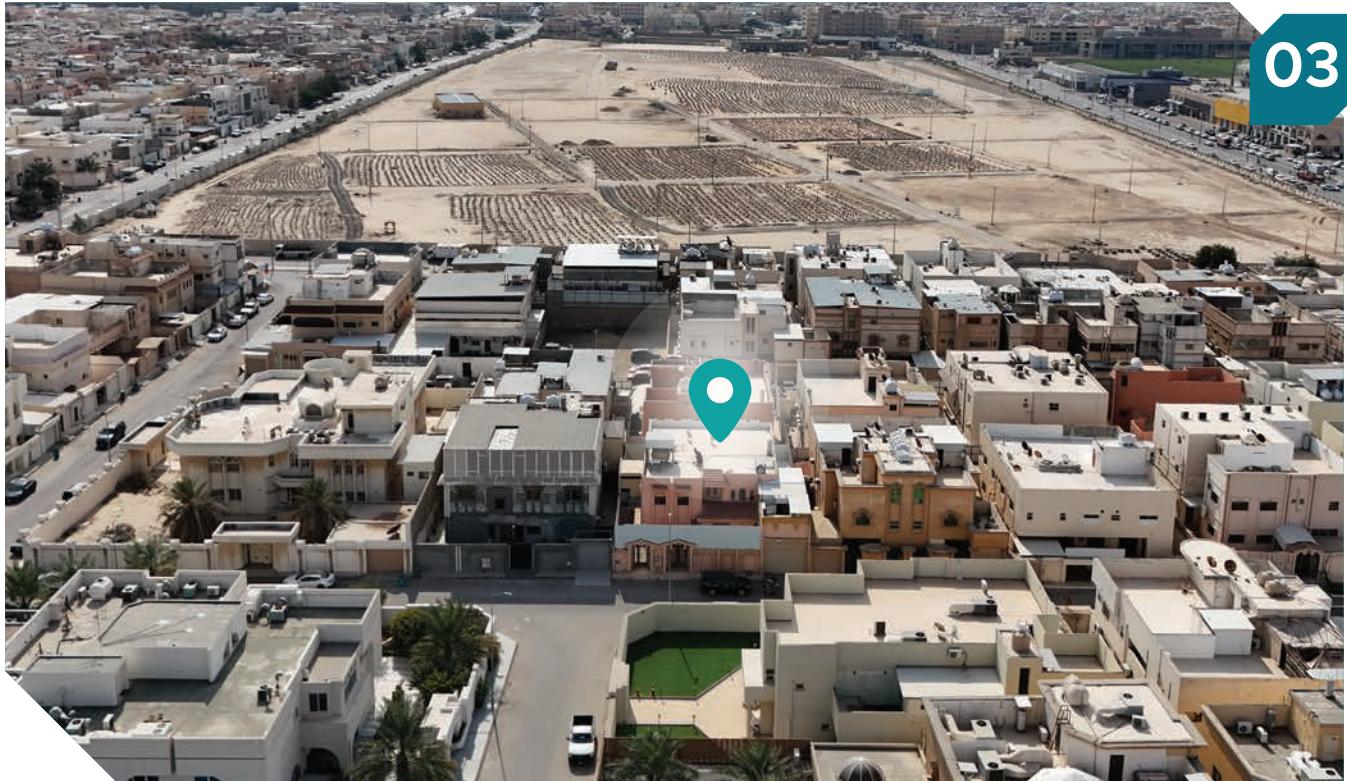
معلومات إضافية

- اسم الحي حسب الصك (الراشدية) و حسب المستكشف (الراشدية الثالث).
- رقم القطعة في الصك (1/1464) و حسب المستكشف (1464).
- لا يوجد درج موصل للسطح.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



المعالم القريبة

■ مدارس الإحساء النموذجية الأهلية
4.7 كم

■ العثيم مول
8.2 كم

■ جامع سليمان الفالق
120 متر

■ كلية الموسى الصدicia
6.7 كم



مساء 5:10

2026 / 02 / 10

تغلق المعايير
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهة شمالية مكونة من دورين:

- الدور الأرضي: (مجلسين - غرفة طعام - صالة - مطبخ - غرفة - دورتين مياه).
- الدور الأول: (5 غرف - دورتين مياه).

النوع	فيلا سكني
رقم الصك	360653000204
رقم المخطط	137
رقم القطعة	251 / 4
المساحة م ²	281.94
الاستخدام	سكنى
الصيهد بالحقيقة	الحي
شيك الدخول	10,000

شمالاً	شارع بعرض 12 متر
جنوباً	قطعة رقم 138
شرقاً	قطعة رقم 135
غرباً	قطعة رقم 139

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في اسم الحي ورقم المخطط الصك عن المستكشف الجغرافي.

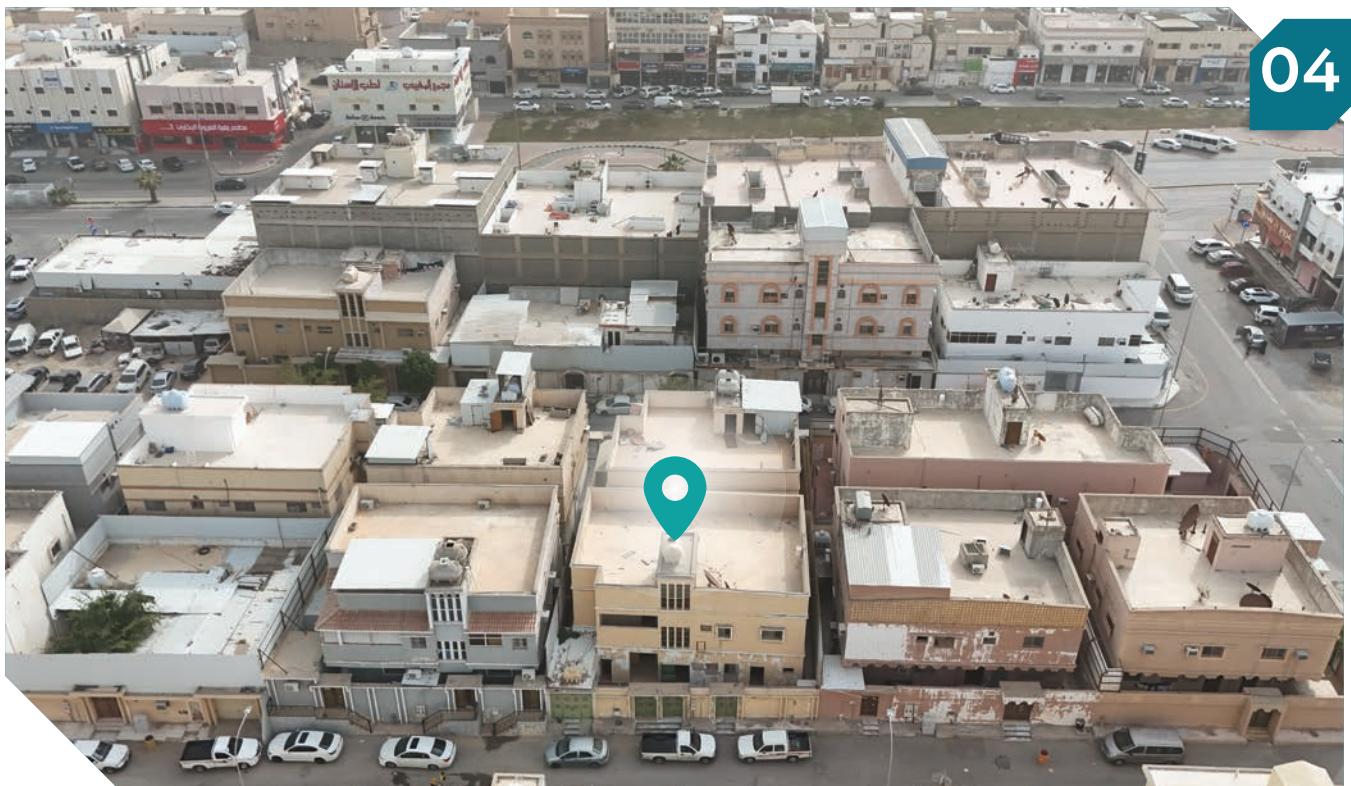
- يوجد اختلاف في الحدود الصك عن المستكشف الجغرافي.

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

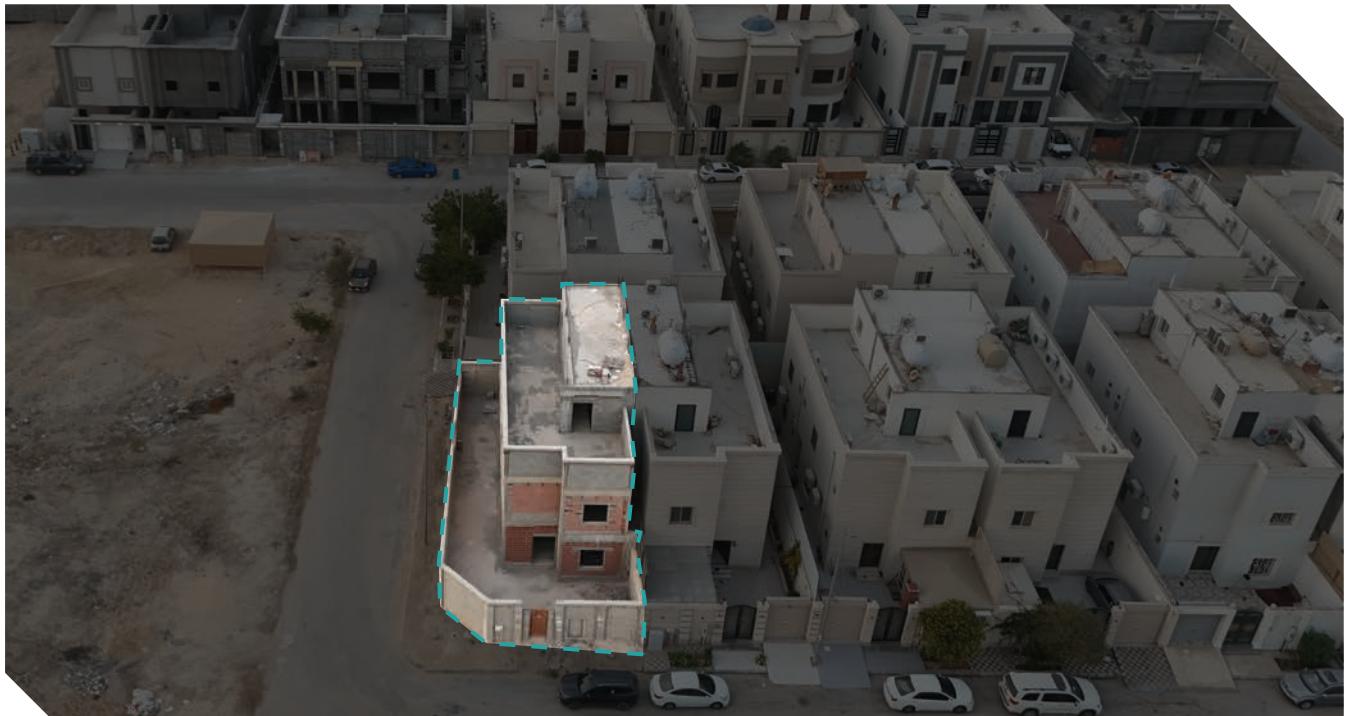
صور إضافية

الرفع المساحي



المعالم القريبة

- كلية الآداب جامعة الملك فيصل مستشفى الملك فهد 1 كم
1.8 كم
- مجمع ذا ووك جامع خادم الحرمين الشريفين 2 كم
2.4 كم
- مدارس رؤية المستقبل الأهلية مدارس رؤية المستقبل الأهلية 3.9 كم
3.9 كم



5:20
مساء

2026 / 02 / 10

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا قيد الإنشاء بواجهة شرقية مكونة من دورين و ملحق علوي.

- الدور الأرضي: (مجلسين - صالة - مطبخ - دورتين مياه)
- الدور الأول: (صالة - غرفة ملابس - 3 غرف - 3 دورات مياه)
- الملحق العلوي: (غرفة غسيل - غرفة عاملة - دورة مياه)

شمالاً قطعة رقم 1/26
جنوباً شارع عرض 15 متر
شرقاً شارع عرض 15 متر
غرباً قطعة رقم 25

النهاية

المساحة م² 252.63
الاستخدام سكني
قرية الشعبة
الحي شيك الدخول

فيلا سكني عظم
رقم الصك 394060015808
رقم المخطط 1029 / 4
رقم القطعة 26

شمالاً 23 متر
جنوباً 20.02 متر
شرقاً 8.66 متر
غرباً 10.7 متر

النهاية

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في اسم المدينة الصك عن المستكشف وكذلك اسم الحي .
- يوجد اختلاف في الحدود الصك عن المستكشف .
- الدد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 26 - وحسب القرار المساحي يدخلها جزء من قطعة رقم 26 .
- الدد الغربي حسب الصك يدخلها قطعة رقم 2 وحسب القرار المساحي يدخلها جزء من قطعة رقم 25 .
- ذكر اسم الحي حسب الصك قرية الشعبة وحسب المستكشف الجغرافي 005020018 .

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



المعالم القريبة

- مدارس بنين 1.7 كم
- مسجد الشعيبة 1.3 كم
- مجمع عبدالرحمن الموسى التجاري 7.5 كم
- مركز صحي الراشدية 3.4 كم



مساء 5:30 2026 / 02 / 10

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا قيد الإنشاء بواجهة غربية مكونة من دورين و ملحق.

- الدور الأرضي: (مجلسين - غرفة طعام - صالة - مطبخين - مستودع - دورتين مياه)

- الدور الأول: (صالة - غرفة ملابس - 3 غرف - 3 دورات مياه)

- الملحق العلوي: (مستودع غرفة عاملة غرفة دورة مياه)

شمالاً قطعة رقم 93
جنوباً قطعة رقم 2-95
شرقاً قطعة رقم 94
غرباً شارع عرض 18 متر

330 المساحة م²
سكنى الاستخدام
الهدا الدي
15,000 شيك الدخول

فيلا سكني عظيم
رقم الصك 482504000447
رقم المخطط 865/4
رقم القطعة 1/95

شمالاً 27.5 متر
جنوباً 27.5 متر
شرقاً 12 متر
غرباً 12 متر

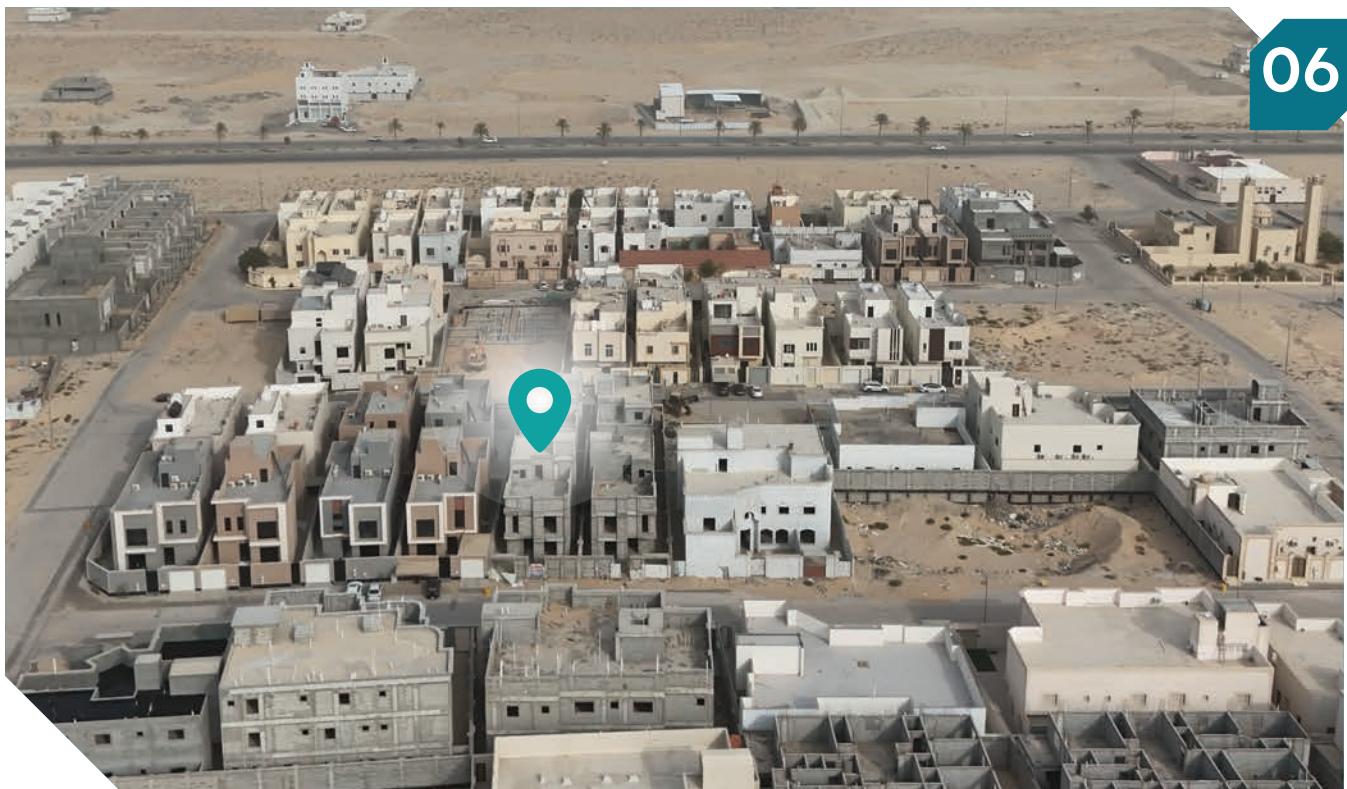
معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 93 وحسب المخطط قطعة رقم 93/ب.
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي حسب الصك قطعة رقم 2/95 وحسب المخطط قطعة رقم 2/95.
- يوجد اختلاف في الحد الشرقي حسب الصك قطعة رقم 94 وحسب المخطط قطعة رقم 1/94.

موقع العقار

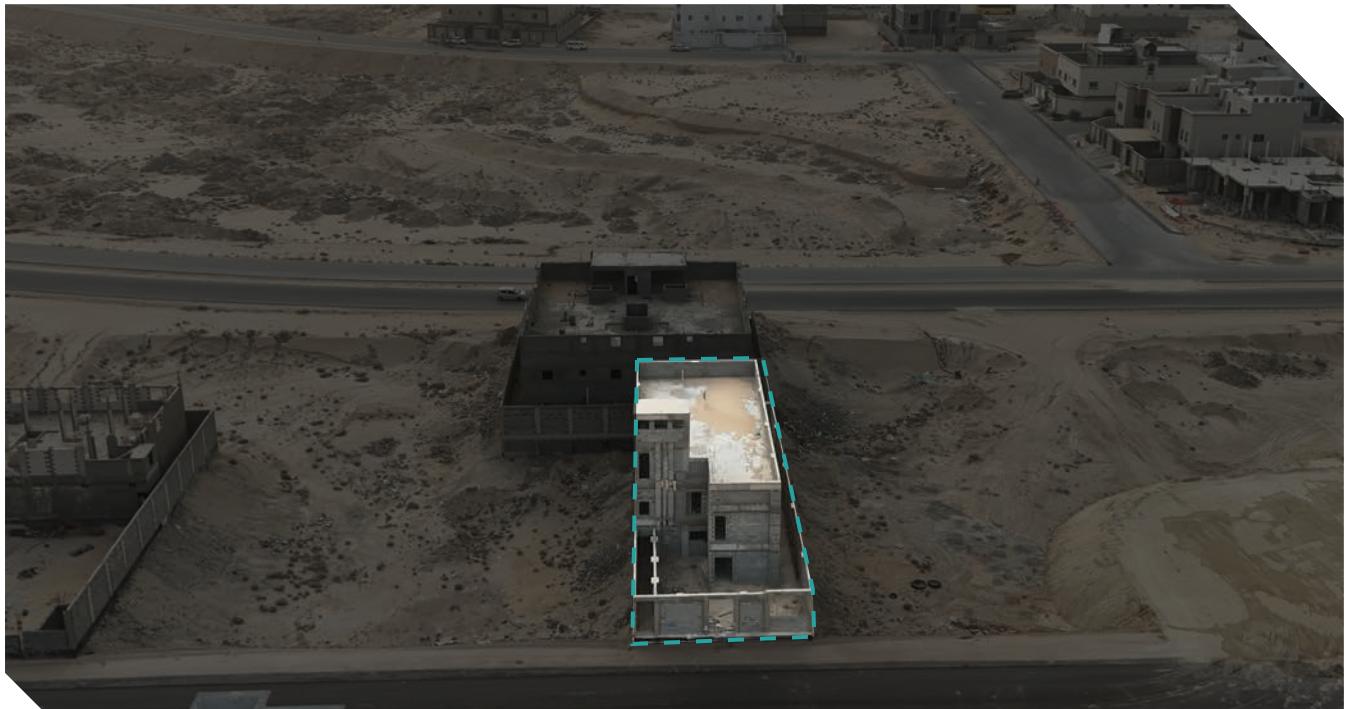
صور إضافية

الرفع المساحي



المعالم القريبة

- مسجد عمر بن خطاب رضي الله عنه **500 متر**
- عيادات الكيان **4.1 كم**
- منتزه الملك عبدالله البيئي **5.4 كم**
- سينوسي الإحساء مول **10.2 كم**



07

وصف العقار

مساء 5:40 2026 / 02 / 10

تغلق المزايدة
على العقار

النوع	فيلا سكني عظم
رقم الصك	230810013453
رقم المخطط	-
رقم القطعة	1/489

شمالاً قطعة رقم 487
جنوباً قطعة رقم 2/489
شرقاً شارع عرض 15 متر
غرباً قطعة رقم 490

المساحة م 2 463.75
الاستخدام سكني
الحي هجر الحادي عشر
شيك الدخول 20,000

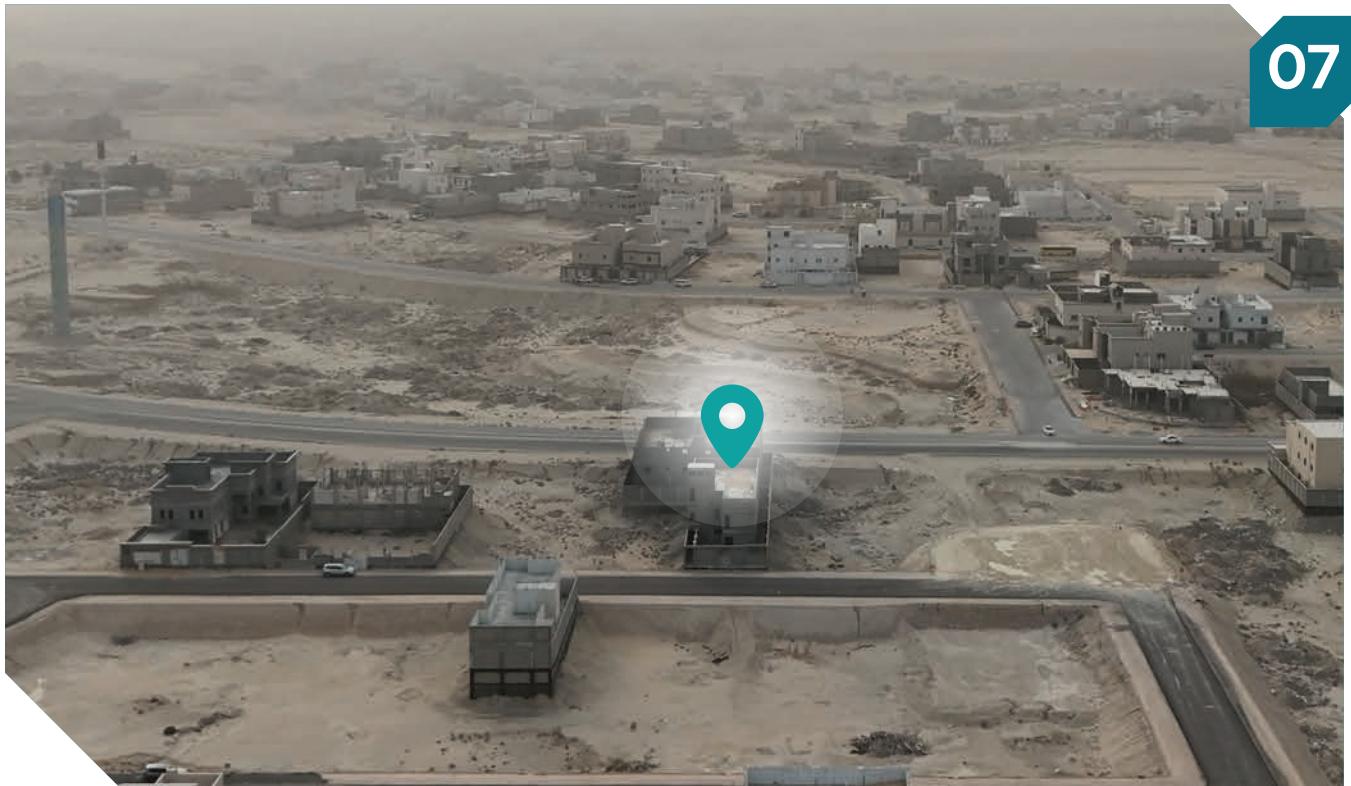
معلومات إضافية

- اسم الحي حسب الصك ضاحية هجر وحسب المستكشف الجغرافي 005018036 .
- رقم القطعة حسب الصك 1-489 وحسب المستكشف الجغرافي 489-أ .
- يوجد اختلاف في الحدود الصك عن المستكشف الجغرافي .
- الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 487 وحسب القرار المساحي 487-2-2 .
- الحد الجنوبي حسب الصك 2-489 وحسب القرار المساحي 489-أ .
- الحد الغربي حسب الصك قطعة رقم 490 وحسب القرار المساحي يحدها جزء من قطعة رقم 490-أ .

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



المعالم القريبة

- مدينة الملك عبدالله للتمور 4 كم
- ثانوية عرفات 3.2 كم
- طريق العقير 1.5 كم



مساء 5:50



2026 / 02 / 10

تغلق المعايير
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهة شمالية غربية مكونة من دورين وملحق.

- الملحق الأرضي: (غرفة بسقف شينكو - محل بسقف شينكو)

- الدور الأرضي : (مجلس - غرفة طعام - غرفتين - 4 دورات مياه - مطبخ)

- الدور الأول : شقتين ، شقة مكونة من (غرفة - دورة مياه - صالة - مطبخ)، وشقة مكونة من (صالة - مطبخ - مجلس - دورتين مياه - غرفتين)

- الملحق العلوي : (غرفتين - دورة مياه بسقف شينكو)

المساحة م ²	436.76	النوع	فيلا سكني
رقم الصك	7306977400100000	الاستخدام	سكنى
رقم المخطط	22	الحي	السلام بسيهات
رقم القطعة	253	شيك الدخول	30,000

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في اسم المدينة الصك عن المستكشف الجغرافي .
- حسابياً حسب أطوال الصك ذكرت المساحة خطأ .

- يوجد اختلاف في مساحة الطبيعة عن الصك وكذلك الأطوال .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

شمالاً

شارع عرض 20 متر بطول يبدأ من الشرق إلى الغرب 4م ثم كسره للجنوب الغربي والى نهاية الدد بطول 4م

جنوباً

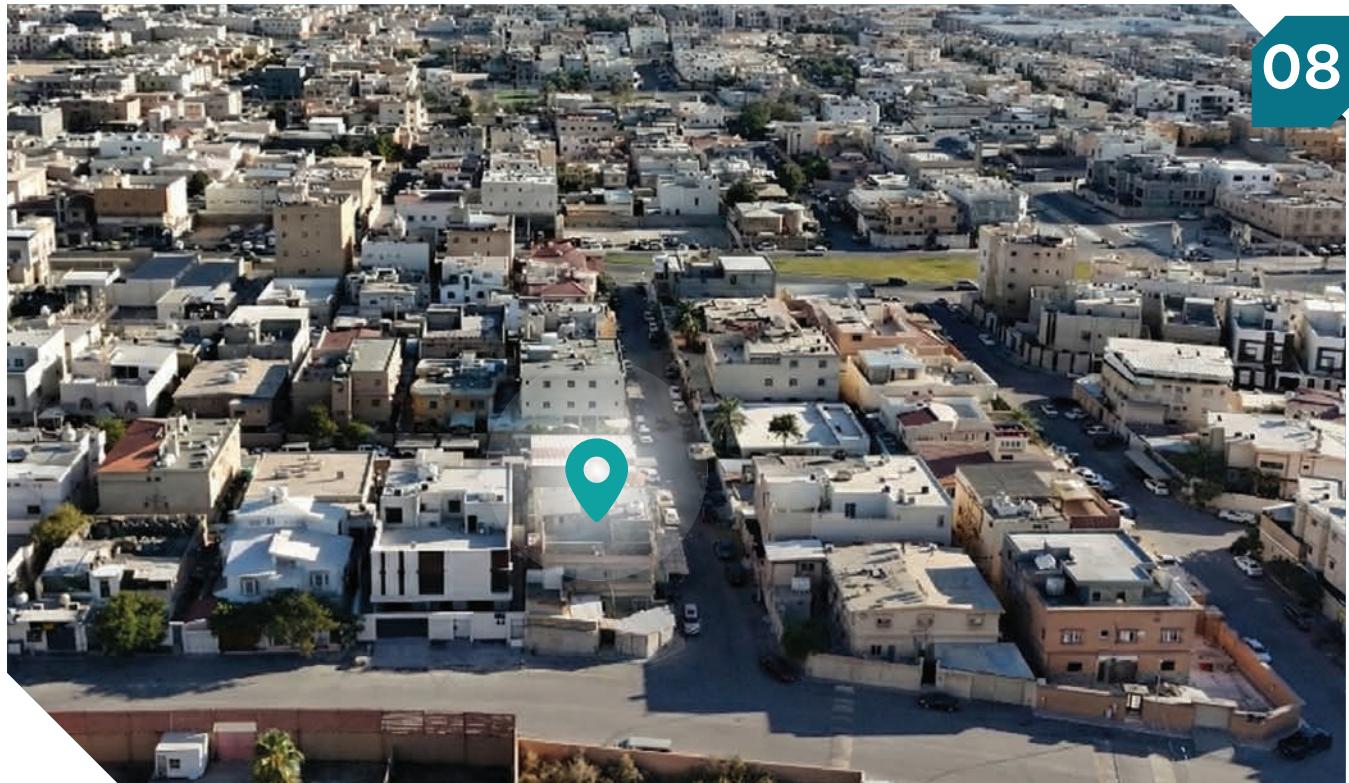
قطعة رقم 254 بطول 17 متر

شرقاً

قطعة رقم 251 بطول 24.6 متر

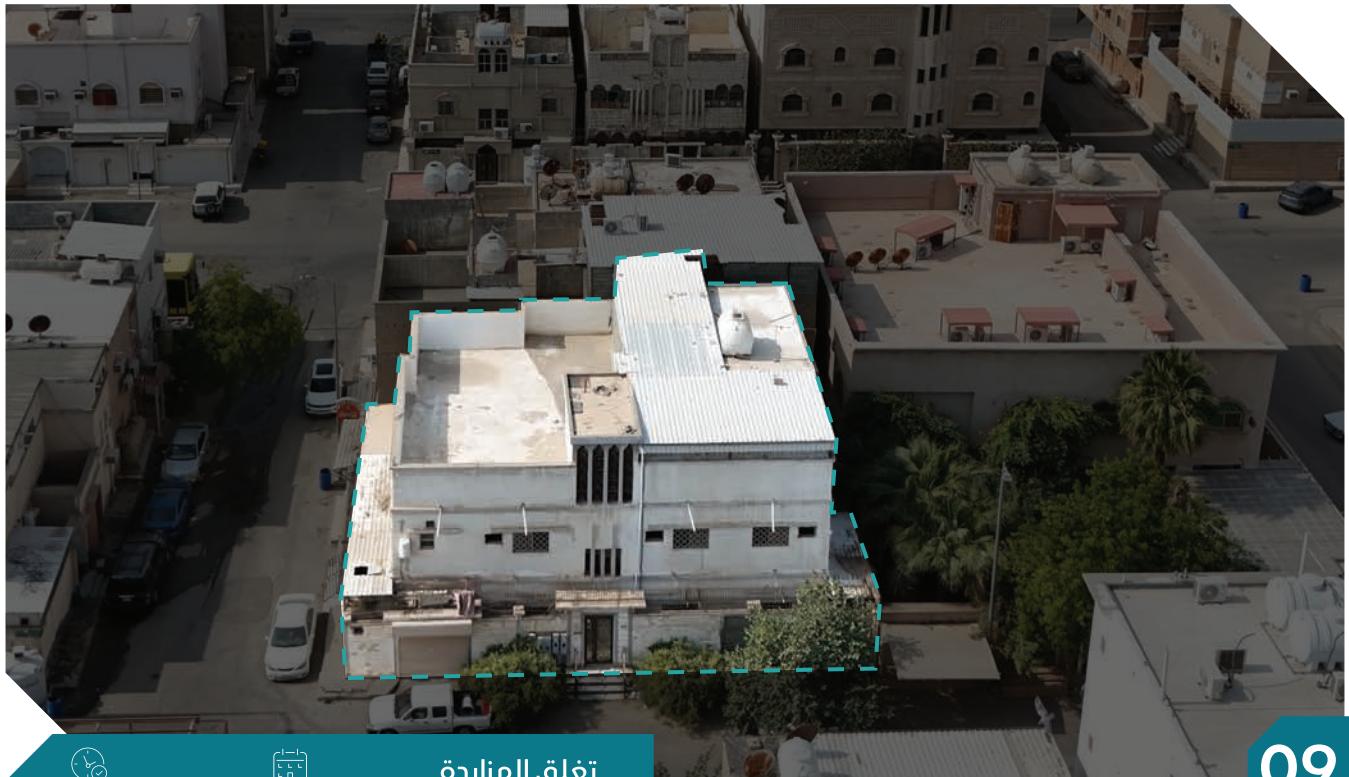
غرباً

شارع عرض 12 متر بطول 24.85 متر



المعالم القريبة

- مركز صحي سيهات **1.4 كم**
- مجمع مدارس بنات **110 متر**
- كورنيش سيهات **4.5 كم**
- استاد نادي الخليج **1.9 كم**



6:00 2026 / 02 / 10

تغلق العزادة
على العقار

09

وصف العقار

فيلا بواجهة جنوبية شرقية مكونة من دورين وملحق علوي.
الدور الأرضي: (محل تجاري، شقتين شقة مكونة من: (صاله - مطبخ - غرفتين - دوره مياه)، وشقة مكونة من: (صاله - 4 غرف)، ملحق أرضي تابع لها مكون من: (دوره مياه - مطبخ بسقف هنجر - دوره مياه بسقف خرساني))
الدور الاول: شقتين شقة مكونة من: (مجلس- صاله - مطبخ - غرفة غسيل - غرفتين - دورتين مياه) وشقة مكونة من: (مجلس - صاله - مطبخ - غرفتين - دورتين مياه)
الملحق العلوي: (دوره مياه بسقف خرساني - صاله - مطبخ - 3 غرف بسقف هنجر)

النوع	فيلا سكني
رقم الصك	960002887849
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون

شمالاً	ملك جار
جنوباً	شارع عرض 12 متر
شرقاً	شارع عرض 15 متر
غرباً	ملك جار

المساحة م ²	325
الاستخدام	سكنى
الحي	شعبة الجديدة
شيك الدخول	20,000

شمالاً	15.50 متر
جنوباً	15.50 متر
شرقاً	21 متر
غرباً	21 متر

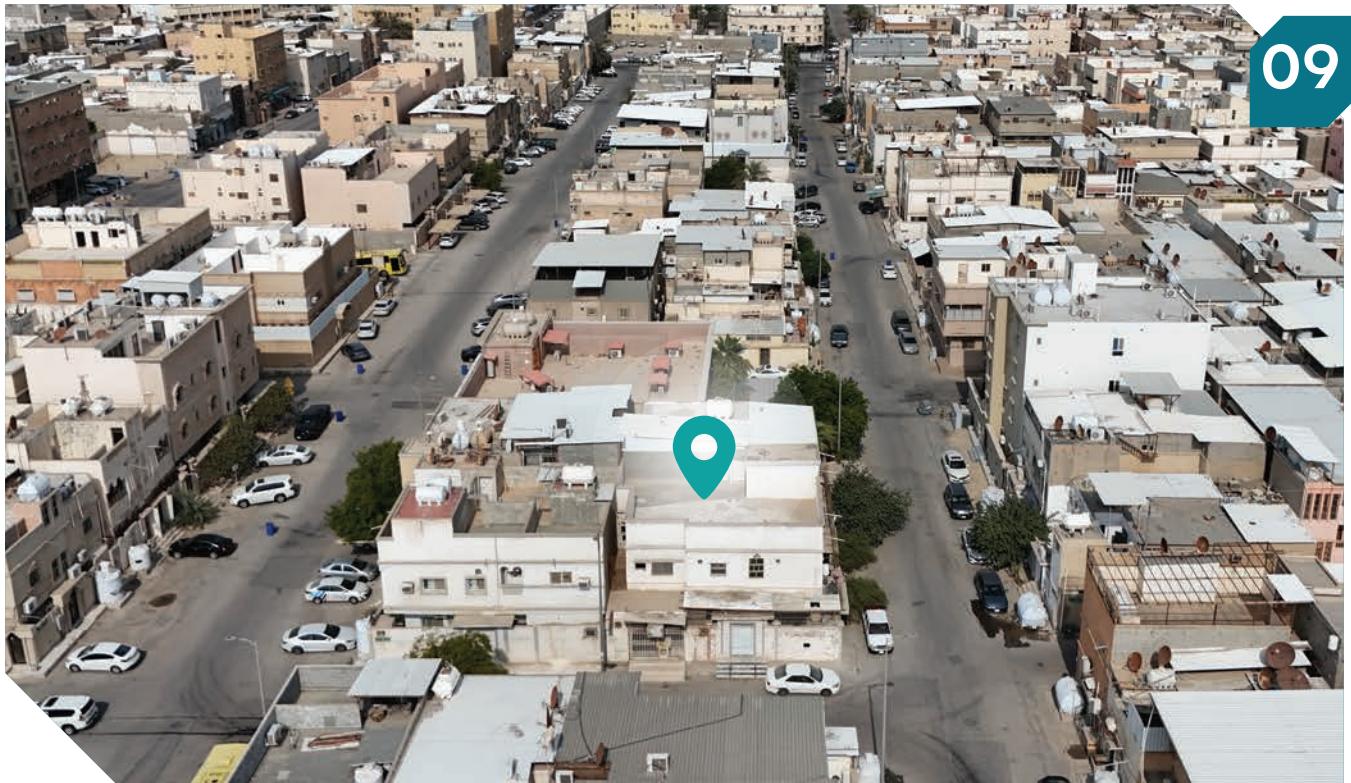
معلومات إضافية

- حسابياً حسب أطوال الصك ذكرت المساحة خطاء.
- يوجد اختلاف في مساحة الطبيعة عن الصك.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



المعالم القريبة

- مجمع الدكتور احمد خواجه الطبي
3.3 كم
- مجمع مدارس بنين
1 كم
- مجمع الموسى التجاري
3.7 كم



6:10
مساء

2026 / 02 / 10

تغلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

الموقع عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية بحي الحمراء الثالث بمدينة المفوف.

شمالاً شارع عرض 30 متر
جنوباً قطعة رقم 218
شرقاً قطعة رقم 219
غرباً قطعة رقم 215

البيان

400 م² المساحة
سكنى الاستخدام
الحمراء الثالث الحي
شيك الدخول 15,000

أرض سكنية رقم الصك 660604009972 رقم المخطط 400 / 4 رقم القطعة 217 / ج

شمالاً 20 متر
جنوباً 20 متر
شرقاً 20 متر
غرباً 20 متر

البيان

معلومات إضافية

موقع العقار

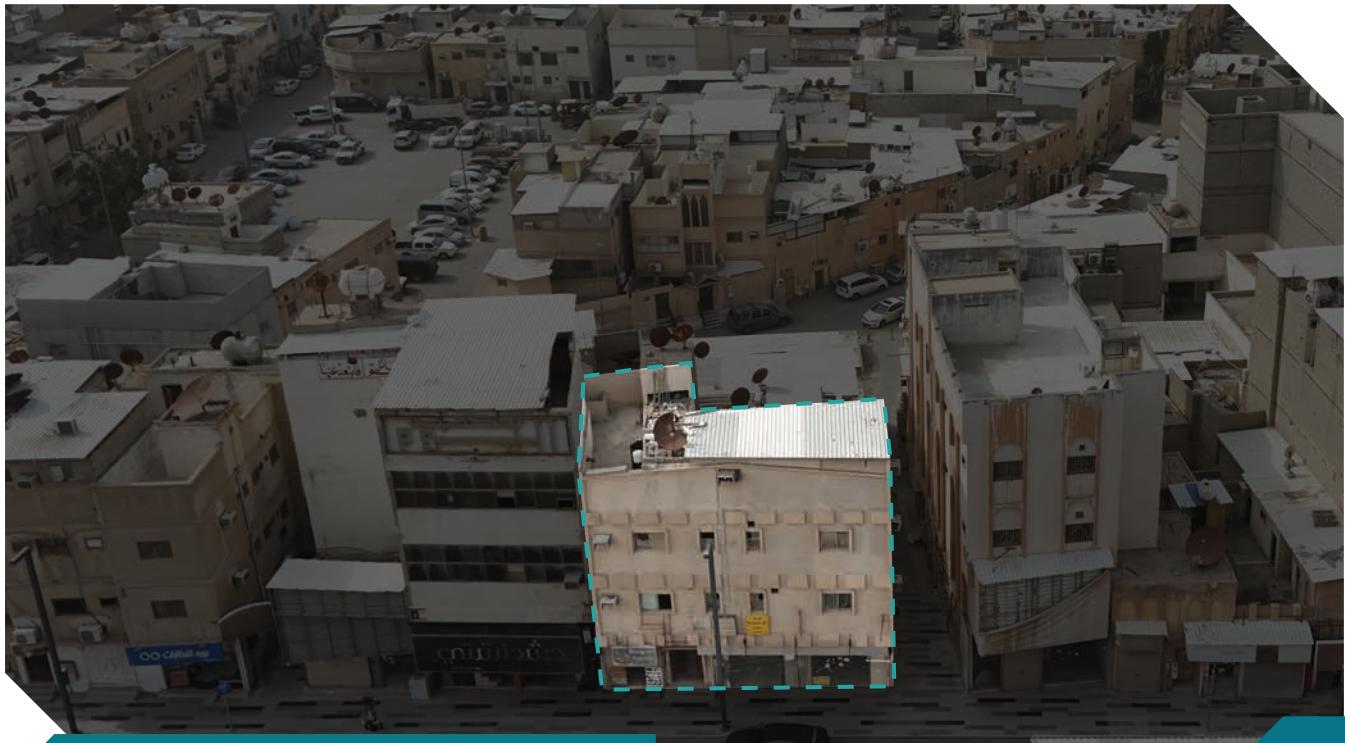
صور إضافية

الرفع المساحي



المعالم القريبة

- عيادات الكيان **2 كم**
- منتزه الملك عبدالله البيئي **3.4 كم**
- جامعة الملك فيصل **11.4 كم**



6:20
مساء

2026 / 02 / 10

تغلق المعايير
على العقار

11

وصف العقار

عقار سكنية تجارية مكونة من ثلاثة أدوار وملحق.

- الدور الأرضي مكون من (3 فتحات تجارية)
- الدور الأول: شقة مكونة من (صالة - مطبخ - غرفتين - دورة مياه)
- الدور الثاني: شقة مكونة من (صالة - مطبخ - غرفتين - دورة مياه)
- الملحق العلوي: شقة بسقف من الشينكو مكونة من (صالة - غرفة - دورة مياه)

النوع	عقار تجارية سكنية
رقم الصك	730809000455
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون

معلومات إضافية

- يوجد صندوق خدمات هاتف في الجهة الشمالية للعقار خارج حد الملكية.

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

- يوجد شقة مؤجرة

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / عمارة تجارية سكنية

الصلك رقم / 730809000455

رقم العقار في كتيب المزاد / ١١

الاستحقاق القادم للمبلغ الإيجار	المدة الإيجارية المنسددة للمالك الحالى	مدة العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوى	نهاية العقد	تاريخ بداية العقد	حالة العقد	رقم الوحدة	نوع العقد
-	2026/02/27	سنة	7000 سنويا	2026/02/27	2025/02/06	ساري	3	الكتروني

٥١

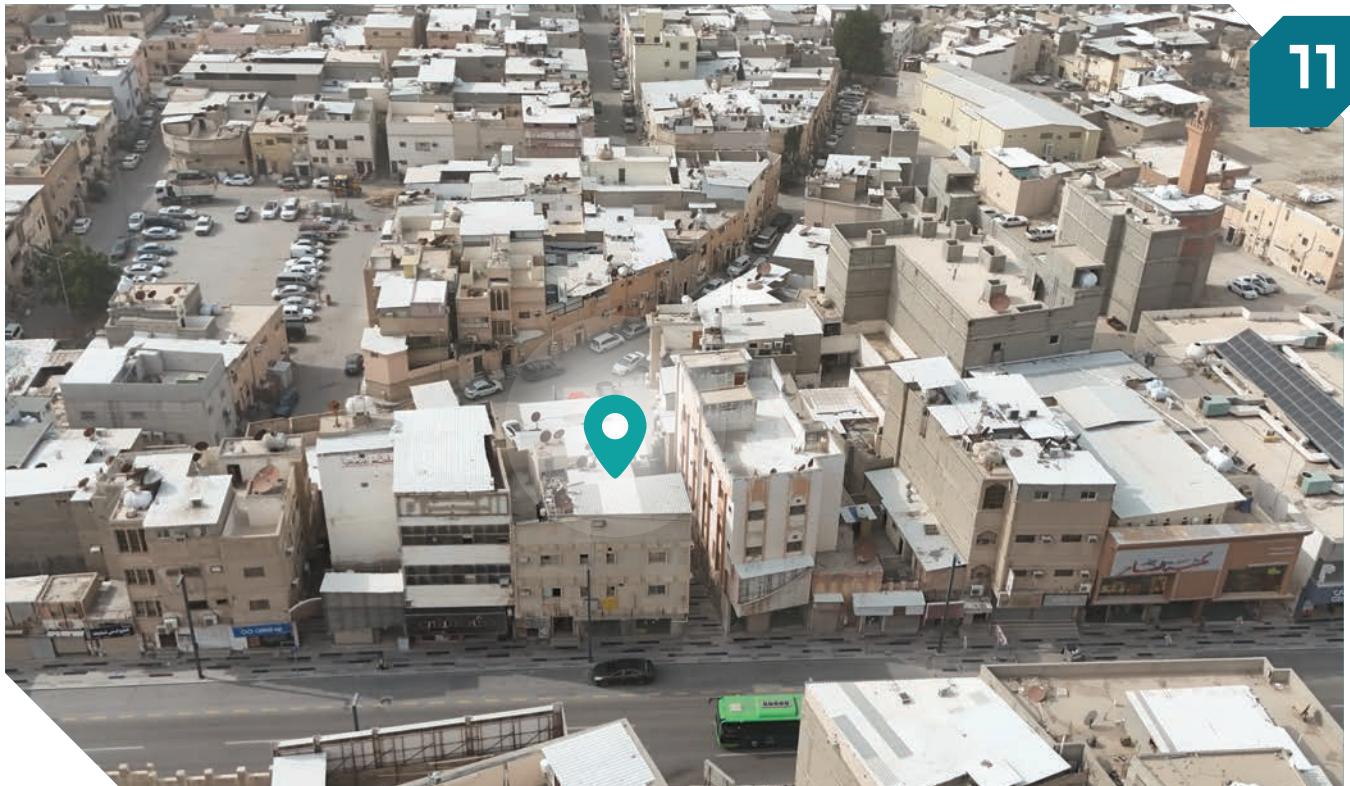
★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أوجزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.

نافذ متوسط عرضه 3 متر بطول 3.10 متر يبدأ من الغرب باتجاه الشرق بطول 3.10 متر

بيت جار ثمانية متر و خمسة سنتيمتر يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 4.50 متر بزاوية (39° 101°) ثم يتجه جنوب غرب مائل قليل بطول 0.20 متر بزاوية (38° 200°) ثم يتجه غرباً بطول 3.35 متر بزاوية (37° 161°)

شارع متوسط عرضه 22 متر بطول 3.90 متر يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب

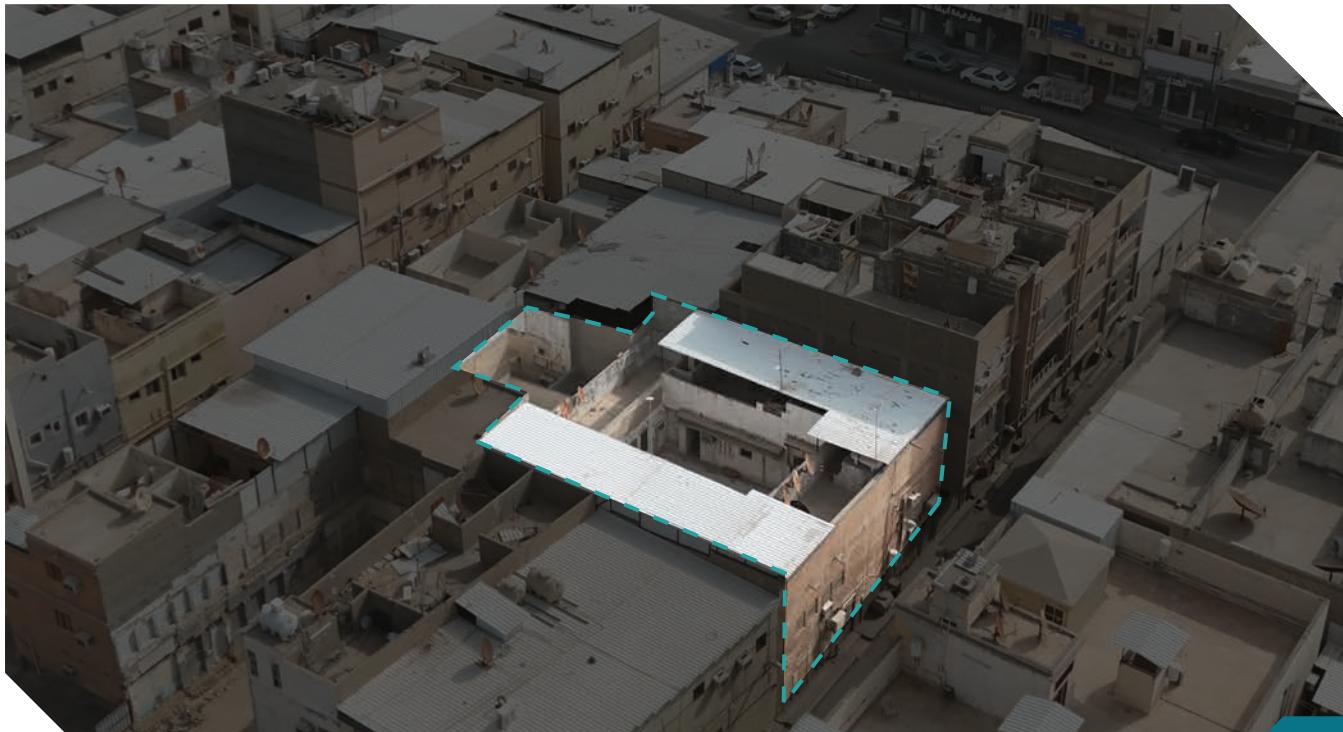
بيت جار اثنين و عشرون متر و خمسة سنتيمتر يبدأ من الجنوب باتجاه الشمال بطول 3.34 متر بزاوية (34° 68°) ثم يتجه شرقاً بطول 2.60 متر بزاوية (10° 89°) ثم يتجه شمالاً بطول 2.52 متر بزاوية (33° 268°) ثم يتجه شرقاً بطول 4.60 متر بزاوية (50° 84°) ثم يتجه شمالاً بطول 8.99 متر بزاوية (29° 267°)



المعالم القريبة

■ مستشفى المانع
2.4 كم

■ فوراس مول
1.5 كم



6:30 مساء

2026 / 02 / 10

تغلق المعايير
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت دورين:

- الدور الأرضي مكون من: (3 غرف - مجلس - مقلط - 2 مستودع - مطبخ - دورتين مياه)
- الدور الأول مكون من: (4 غرف - دوره مياه - مستودع)

النوع	بيت سكني
رقم الصك	993223000211
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون

معلومات إضافية

- البيع يشمل المنقولات.
- العقار قديم وبحالة متدهلة.
- يوجد اختلاف في مساحة الطبيعة عن الصك.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

شمالاً

جار ويتمة الطريق بعرض 2.30 متر ويتمه وجار آخر

جنوباً

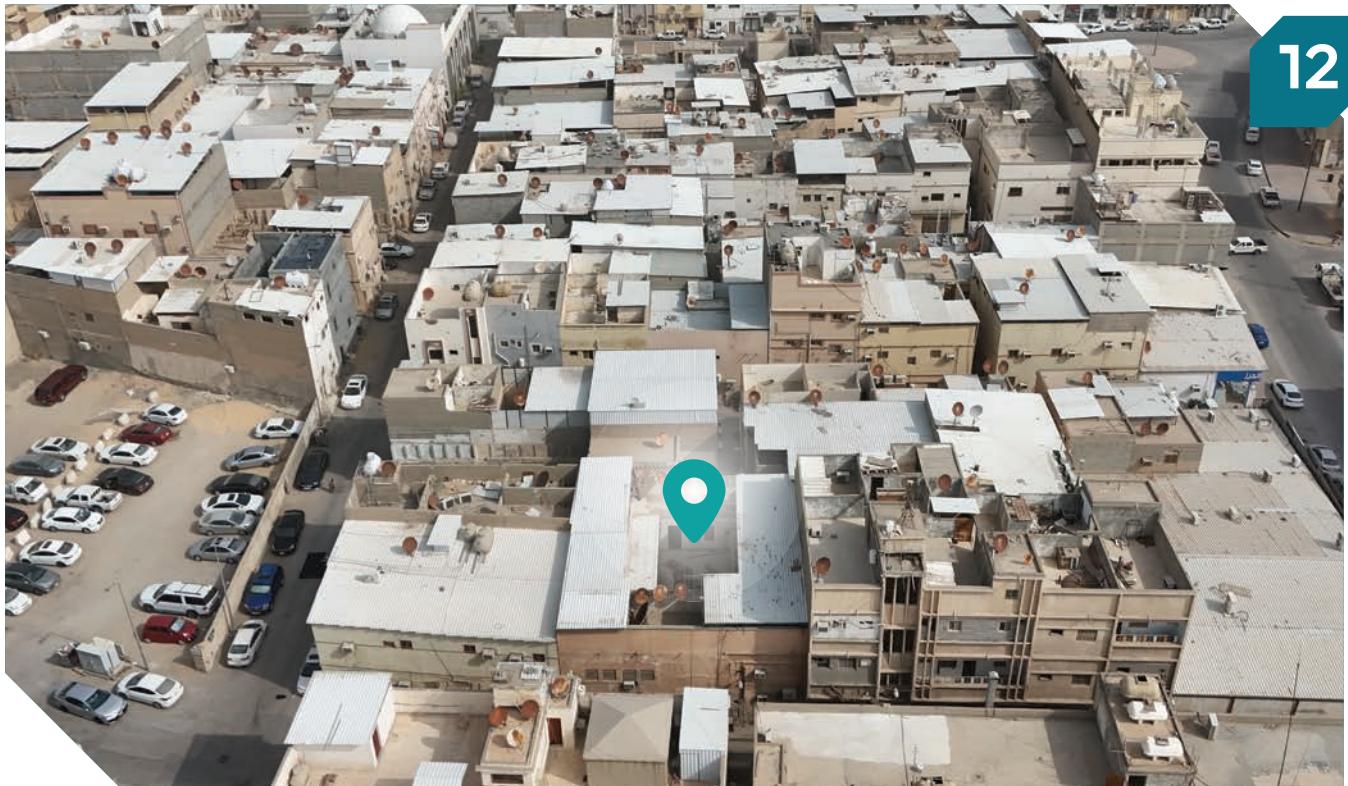
جار ويتمه جار آخر بطول 4,10 متر ثم يتوجه جنوباً بطول 20 سم ثم يتوجه غرباً بطول 13.20 متر

شرقاً

جار ويتمة الطريق بعرض 2.30 متر وجار

غرباً

الطريق بعرض 6 متر



المعالم القريبة

- مستشفى الملك فيصل العام ١.١ كم
- طريق الرياض ١.١ كم

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المختلف عن السداد، ويتحمل المشتري المختلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يتلزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يتلزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

2



استعراض المزادات

1



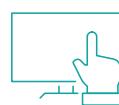
تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

4



اختيار مزاد مواريث
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

رِمَالْ جَزِيرَةُ الْعَفَارِبَةِ RIMAL JAZIRAH

يقام المزاد



06:30 صباحاً - 10:00 مسائً



منصة سومنتك للمزادات



الأحد 08 فبراير 2026

للتواصل والاستفسار

920033891

0506660333