





مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الترکات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة بن سعيدان للخدمات العقارية

تعتبر شركة بن سعيدان للخدمات العقارية إحدى شركات مجموعة عبدالله محمد بن سعيدان وأولاده العقارية، حيث تقدم حلولاً عقارية شاملة تشمل خدمات الوساطة، إدارة المزادات، وإدارة الأموال العقارية، بالإضافة إلى شراء وبيع الأراضي والعقارات، وإدارة وتأجير المجمعات السكنية والتجارية.

نحن نؤمن بأهمية تقديم خدمات متميزة تتعاشر مع رؤية المملكة 2030، مع التركيز على تحقيق الصدق والشفافية في جميع تعاملاتنا، مما يعكس التزامنا بتلبية احتياجات السوق المتغيرة بخبرة وكفاءة عالية.

نسعى جاهدين لبناء علاقات طويلة الأمد مع عملائنا وشركائنا، ملتزمين بتقديم أعلى معايير الخدمة لتحقيق تطلعاتهم واحتياجاتهم.



www.bin-saedan.com



011 453 3333



@bin_saedan_res

مزاد مزن مكة



تعلن شركة بن سعيدان للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ، وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الاثنين 23/02/2026 م



12:00 مساعٍ



نهاية المزاد

الأربعاء 25/02/2026 م



10:30 إلى 11:18 مساعٍ

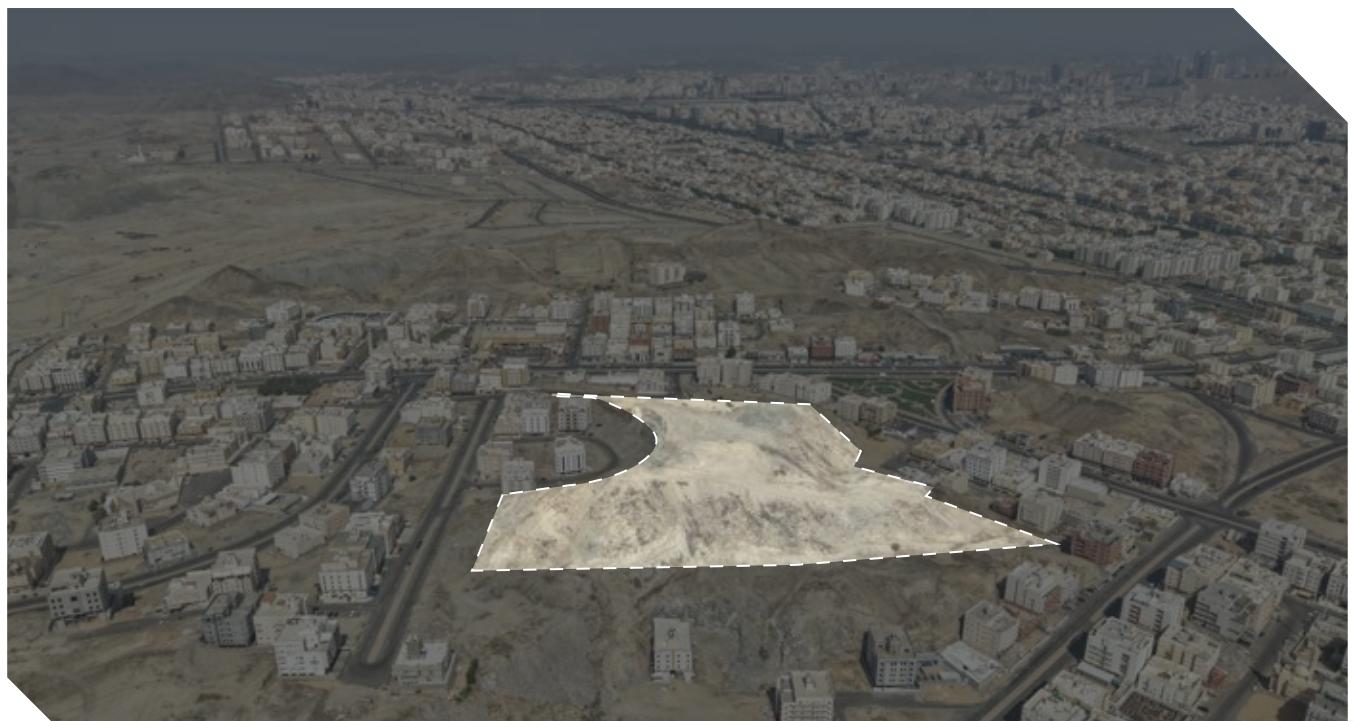


منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ المشاركة
أرض خام	مكة المكرمة	المملكة فهد	77,875.15	-	-	360001508641	402014600744914	₼ 2,000,000
عمارة تجارية سكنية	مكة المكرمة	العامري لحمد بالرصيفية	750	7/29/1	1054	420111009608	402024300725223	₼ 200,000
أرض سكنية مقام عليها مين (مدرسة)	مكة المكرمة	المرزقية ذلك المدرسة التكميلية	1,473.8 نسبه النفع 73.108% بمساحة 1,076.72	5/21/1	9 10	220112007736 420111014367	402014300720278	₼ 200,000
أرض زراعية	مكة المكرمة	وادي خيم	147,431.22	-	-	962010002726	402014600744559	₼ 200,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	شارع منصور	305.69	-	-	720106004231	402014400730641	₼ 100,000
عمارة تجارية سكنية	مكة المكرمة	مكة المكرمة	478.32	-	-	320124004269	403094600042507	₼ 100,000
بيت شعبي	مكة المكرمة	النزة	902.6	29/19/1	252	360670002342	-	₼ 100,000
عمارة تجارية سكنية	مكة المكرمة	مكة المكرمة	327.11	-	-	420108022605	350031606	₼ 100,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	العنزيه الضفة الغربية	400	ج/6/21/1	500	320118007585	402014500740554	₼ 100,000
فيلا سكنية	مكة المكرمة	المحمدية	1,300	75/7/1	615	262003017144	402014600746148	₼ 100,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	مديس الدين الضفة الشمالية مع التكميلية	596.87	25/ج/3/21/1	27	322912000509	401024501443020	₼ 50,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	الفيداء	1,495.84	22/19/1	51	920112006572	403094600023911	₼ 50,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	الفيداء	1,391.482	22/19/1	285	220128002904	403094600023911	₼ 50,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	التخصصي	917.94	13/28/1	1033	620104000917	401024401093790	₼ 50,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	الفيداء	988.3	22/19/1	314	720128002901	403094600023911	₼ 50,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	الفيداء	1,015	22/19/1	56	720112006574	403094600023911	₼ 50,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	العمرة	482.25	1/32/1	3034	260640002283	403094600026315	₼ 50,000
فيلا سكنية	مكة المكرمة	النوارية	600	-	291	460697001123	403094700052101	₼ 30,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	مطلاً على العابدة	240.10	-	-	360002647086	403094600028999	₼ 30,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	المعابدة	213.70	-	-	820104002976	4001064770	₼ 30,000
شقة سكنية	مكة المكرمة	بطحاء قريش	178.02	ب/78/7/1	28	362003016920	403094700063268	₼ 15,000
شقة سكنية	مكة المكرمة	بطحاء قريش	174.12	ب/78/7/1	28	662099005517	403094700063268	₼ 15,000
شقة سكنية	مكة المكرمة	بطحاء قريش	176.95	ب/78/7/1	90/ج/7/5	620123006083	402014400729647	₼ 20,000
أرض تجارية	مكة المكرمة	الخالدية رقم 1	46.27 متر مربع مساحة 528.8	1/9/29/1	84	920107004845	401014703644775	₼ 10,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	السنابل	360	32/21/1	1201	920127005861	401024200106240	₼ 10,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	السنابل	300	32/21/1	1197	320127005854	401024200106240	₼ 10,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	السنابل	300	32/21/1	958	720128005796	401024200106240	₼ 10,000



مساءً 11:18

2026/02/25

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض خام جبلية غير مستوية بواجهة شمالية

النوع	أرض خام
رقم الصك	360001508641
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-

المساحة م² 77,875.15

الاستخدام سكني

الملك فهد الحي

مبلغ المشاركة 2,000,000 ₪

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم

قريب من طريق الأمير نايف



قريب من شارع الدكتور عبد القادر

قريب من طريق الدائري الرابع



شمالاً

أرض جبلية فضاء وتمام الحد شارع بعرض 30.92 م شرقاً و 29.90 م غرباً بطول 250 م

جنوباً

أرض جبلية فضاء يليها مخطط ام الكتاد متغيرين باتجاه الجنوب الغربي بطول 90 م ثم ينكسر باتجاه الشمال الغربي بطول 150 م ثم ينكسر باتجاه الجنوب الغربي بطول 211.20 م بطول اجمالي 452.02 م

شرقاً

مخطط ام الكتاد وتمام الحد أرض فضاء مختلف الاطوال يبدأ من الشمال للجنوب الشرقي بطول 128.80 م ثم ينكسر باتجاه الجنوب الغربي بطول 9 م ثم ينكسر باتجاه الجنوب الشرقي بطول 70 م ثم ينكسر باتجاه الشمال الشرقي بطول 13.07 م ثم ينكسر باتجاه الجنوب الشرقي بطول 100 م وبطول اجمالي وقدره 402.05 م

غرباً

أرض فضاء ثم مخطط ام الكتاد مختلف يبدأ بطول 52 م باتجاه الجنوب ثم نصف دائرة اطوالها من الشمال إلى الجنوب ب 20 م ثم 47.37 م ثم 22.81 م ثم 42.16 م ثم 28.02 م ثم 37.05 م ثم 42.03 م بطول اجمالي 93.80 م



مساءً 11:15

2026/02/25

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من : قبو و 4 أدوار

- القبو مكون من : (صالة كبيرة - 3 غرف - دوره مياه)

- الدور الأرضي مكون من : (محل تجاري - غرفة مع دوره مياه - غرفة للعدادات)

- الدور الأول يحتوي على شققين، كل شقة مكون من : (5 غرف - صالة - مطبخ - غرفة خارمة - 4 دورات مياه)

- الدور الثاني يحتوي على شققين، كل شقة مكونة من : (3 غرف - صالة - مطبخ - غرفة خارمة - 3 دورات مياه)

- الدور الثالث يحتوي على شققين، شقة مكونة من : (3 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه)

- شقة مكونة من : (3 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه)

نوع	عمارة تجارية سكنية
رقم الصك	420111009608
رقم المخطط	7 / 29 / 1
رقم القطعة	1054
المساحة م ²	750
الاستخدام	سكنى - تجاري
الحي	الاعير احمد بالرصيفة
مبلغ المشاركة	200,000 ₪

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار
- عقود الإيجار

أقرب المعالم

قريب من طريق جدة مكة

قريب من طريق الدائري الثالث

قريب من شارع المنصورية

بيانات عقود الإيجار

إسم العقار / عمارة سكنية تجارية

الصك رقم / 420111009608

رقم العقار في كتيب المزاد / 2

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة البالغة المسددة للملك الحالي	الإستحقاق المبكرة لـإيجار الـ
عمارة سكنية	1	ساري	2022\07\30	2027\07\29	150,000 سنوياً	5 سنوات	2026\08\08	2026\08\09

01



مساحة 11:12

2026/02/25

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

أرض سكنية مقام عليها مبني (مدرسة)

شمالاً شارع بعرض 15 م
جنوباً شارع بعرض 10 م
شرقاً شارع بعرض 10 م
غرباً قطعة رقم 8 و 7

73.108%
من الطك بمساحة 1,473.8
م²
سكنى
العزبة
خلف المدرسة التكميلي
مبلغ المشاركة 200,000 ₪

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ المشاركة

أرض سكنية مقام عليها
مبني (مدرسة)
نوع
رقم الصك
420111014367
رقم المخطط
5 / 21 / 1
رقم القطعة
9 - 10

شمالاً بطول 20 م
جنوباً بطول 20 م + 7 م
شرقاً بطول 50 م + 7 م
غرباً بطول 60 م

الارتفاع

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

أقرب المعالم

صور إضافية

قريب من

المركز الطبي الجامعي

موقع العقار

قريب من

طريق المسجد الحرام

طريق الأمير سلطان

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

مسار	مسار 11:09
التاريخ	2026/02/25
الاتجاه	شمالاً
الاتجاه	جنوباً
الاتجاه	شرقاً
الاتجاه	غرباً

نوع	أرض زراعية
رقم الصك	962010002726
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م	147,431.22
الاستخدام	زراعي
الحي	وادي ضيم
مبلغ المشاركة	200,000

شمالاً	بطول 132 م
جنوباً	بطول 133 م
شرقاً	بطول 490 م
غرباً	بطول 100 م ثم ينبع إلى الشرق إلى الشمال بطول 80 م ثم ينبع إلى الشمال بطول 70 م

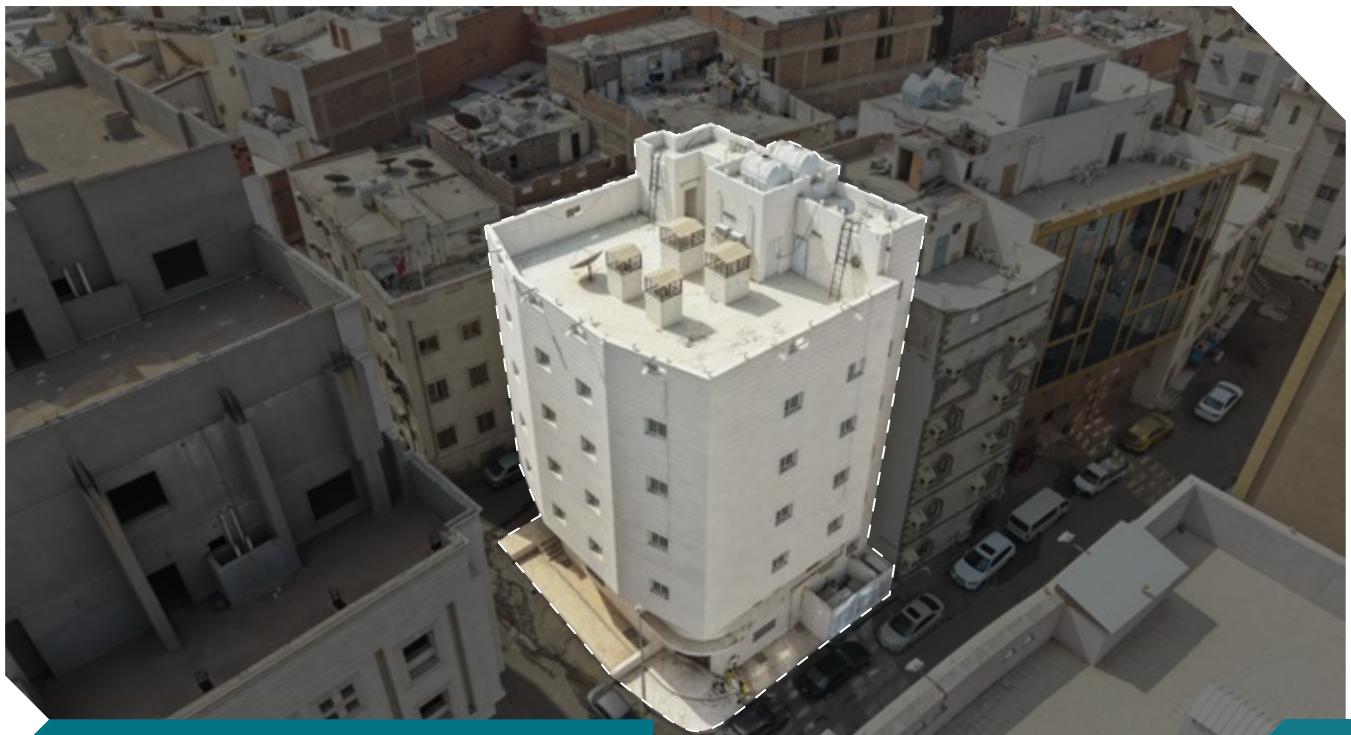
معلومات إضافية

ملاحظة

- يوجد عمدة كهرباء ضغط عالي داخل الملكية من الشرق إلى الغرب ومن الشمال إلى الجنوب
- الأرض عبارة عن عدد من القطع الفضاء وعدد من الملاحق القائمة تمصلها شوارع مسفلة وأعمدة إنارة

- الرفع المسادي
- صور إضافية
- موقع العقار

- أقرب المعالم
- قريب من مركز صحي أم الراكة
- قريب من مركز أمارة أم الراكة
- طريق أم الراكة العام



مساء 11:06

2026/02/25

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فندق مكون من 6 أدوار ويحتوي على 36 غرفة و36 دوره مياه وصاله بواجهه شماليه وجنوبيه وشرقيه

السكة النافذة يعرض من الشرق 10.90 م و من الغرب 9.80 م وبها باب

السكة النافذة وعرضها من الجنوب 4 م

و من الشمال 5.50 م

السكة النافذة عرضها من الجنوب 4 م

و من الشمال 5.50 م وبها باب

ملك لغير

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الشمال
الجنوب
الشرق
الغرب

305.69

المساحة م²
الاستخدام سكني
الحي شارع منصور
مبلغ المشاركة 100,000 ₩

عمارة سكنية

720106004231

النوع

رقم الصك

- رقم المخطط

- رقم القطعة

بطول 14.80 م
بطول 18.70 م
بطول 18.4 م
بطول 18.10 م

الشمال
الجنوب
الشرق
الغرب

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم

قريب من طريق الدائري الثاني
قريب من طريق مكة جدة
قريب من الدرم



11:03
مساء

2026/02/25

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة بواجهتين شرقية وجنوبية مكونة من :
- دور ارضي و4 ادوار متكررة تحتوي على اجمالي عدد 4 محلات 28 غرفة و24 دوره مياه و 8 صالات و 8 مطابخ

أرض فضاء ملك للغير
سكة نافذة عرضها مماثلي الشرق 5.60 م
مما يلي الغرب 5.30 م
سكة نافذة عرضها مماثلي الشمال 13.50 م
مما يلي الجنوب 15.50 م
الجزء المفرز ملك للغير

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 27.30 م
بطول 26.50 م
بطول 17.50 م
بطول 18.40 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

478.32
المساحة م²
تجاري - سكني
الاستخدام
مكة المكرمة
الحي
مبلغ المشاركة 100,000 ₩

عمارة تجارية سكنية
رقم الصك 320124004269
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

ملاحظة

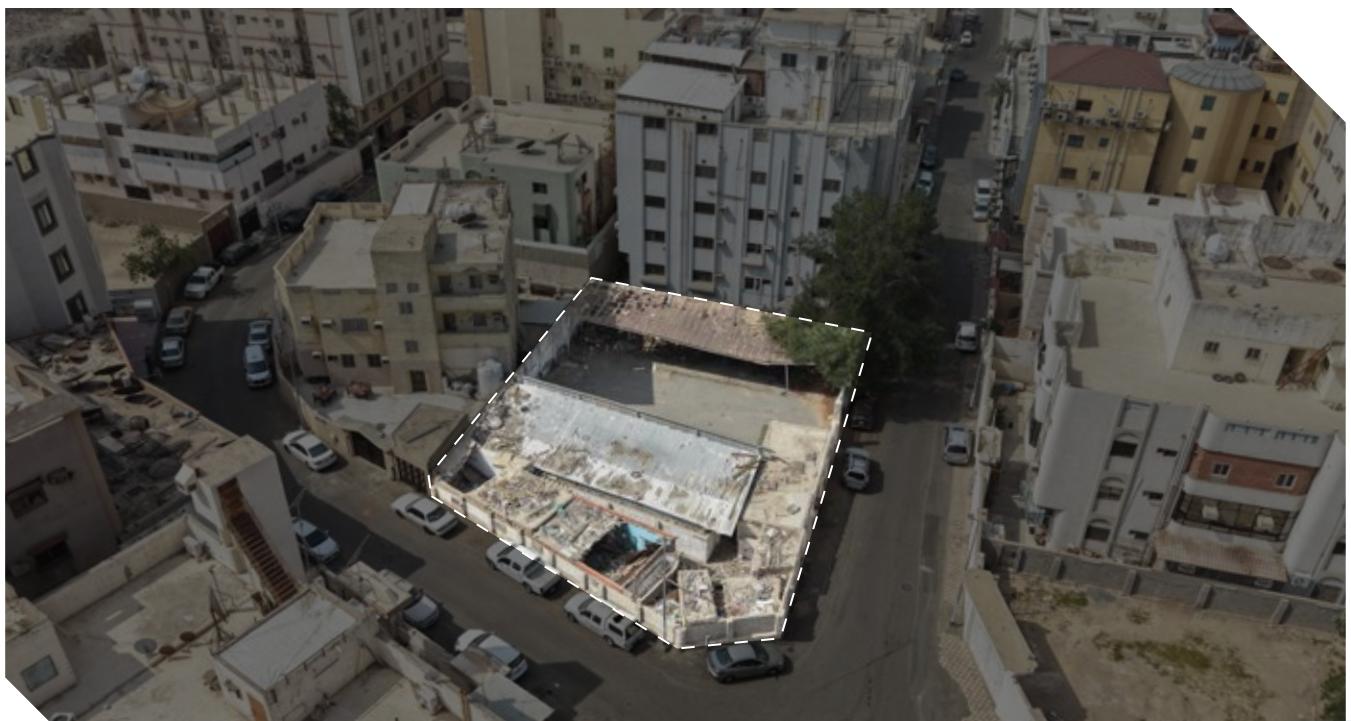
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم
قريب من طريق الملك عبد العزيز
قريب من طريق جدة مكة



مساءً 11:00

2026/02/25

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من : 4 غرف - دورة مياه (بواجهة شمالية وشرقية

شمالاً شارع بعرض 10 م
قطعة رقم 253
جنوباً
شرقاً شارع بعرض 10 م
قطعة رقم 250
غرباً

المساحة م² 902.6
النوع سكني
الاستخدام للسكن
الجهة النزهة
الشارع 29 / 19 / 1
الشارع رقم المخطط
الشارع رقم القطعة 252
مبلغ المشاركة ₩100,000

شمالاً بطول 36 م
جنوباً بطول 31 م
شرقاً بطول 21 م + 7 م
غرباً بطول 25 م

الشمال

الجنوب

معلومات إضافية

ملاحظة

- يوجد عدد 2 صندوق خدمات هاتف خارج حدود الملكية في الجهة الشمالية الشرقية

الرفع المسادي

صور إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم
قرب من مجمع دار الشفاء الطبي العام
قرب من طريق الملك عبد العزيز
قرب من طريق جدة مكة

08

وصف العقار

مساء 10:57

2026/02/25

تغلق المزايدة
على العقار



- العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من: 3 أدوار
- الدور الأرضي من الأدوار محلات تجارية (مفتاحين) ، و من الخلف شقة مكونة من : (3 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه)
- الدور الأول يحتوي على شققين كل شقة مكونة من : (4 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه)
- الدور الثاني يحتوي على شققين كل شقة مكونة من : (4 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه)
- الدور الثالث عبارة عن : أعمدة

شمالاً ملك للغير
جنوباً ملك للغير
أرض جبلية ملك للغير
شارع العام يبعد بـ 43.20 م و من جهة الجنوب بـ 42.60 م وبه باب

بطول مختلف يبدأ من الغرب 20.50 م ثم ينحرف إلى الشرق بخط منحنٍ يقدر 9.20 م
بطول مختلف يبدأ من الغرب 29.80 م ثم ينبعض إلى الشمال 30 م ثم يستمر إلى الشرق 3.50 م ثم ينحرف إلى الشرق 4.80 م
بطول 6.35 م
بطول 13.35 م

النوع	عمارة تجارية سكنية
رقم الصك	420108022605
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م²	327.11
الاستخدام	تجاري - سكني
الحي	مكة المكرمة
مبلغ المشاركة	100,000 ₩

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم

قريب من طرق الحج

طريق مكة المدينة

قريب من مجمع الخالد الطبي العام

قريب من طرق الحج

09

تغلق المزايدة على العقار

مساء 10:54

2026/02/25



وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من : 3 أدوار، ملحق علوية ، أرضية

- الدور الأرضي يحتوي على شققين، كل شقة مكونة من : (3 غرف - طالة - مطبخ - دورتين مياه) الدور الأول يحتوي على شققين
- شقة مكونة من : (4 غرف - مطبخ - طالة - دورتين مياه)
- شقة مكونة من : (3 غرف - طالة - مطبخ - دورتين مياه)
- الدور الثاني يحتوي على شققين
- شقة مكونة من : (5 غرف - مطبخ - طالة دورتين مياه)
- شقة مكونة من : (4 غرف - طالة - مطبخ - دورتين مياه)
- الملحق العلوي (سقف شعبي) مكون من : (غرفتين - مطبخ - دورة مياه)
- الملحق الأرضي (سقف مسلح و جزء شينكو) مكون من : (4 غرف - دورة مياه)

قطعة رقم 498 شمالي

قطعة رقم 502 جنوباً

شارع عرض 10 م شرقاً

قطعة رقم 501 غرباً

بطول 20 م شمالي

بطول 20 م جنوباً

بطول 20 م شرقاً

بطول 20 م غرباً

النوع

معلومات إضافية

عمارة سكنية
المساحة م²
النوع
السكنى
الاستخدام
الحي
مبلغ المشاركة 100,000

رقم الصك 320118007585
رقم المخطط ١ / ٢١ / ٦ ج
رقم القطعة 500

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم
قرب من طريق المهدية
قرب من طريق الملك عبد الله

أقرب المعالم
قرب من طريق الملك عبد الله



10:51
مساء

2026/02/25

تغلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من : قبو ، دورين ، ملحق أرضي
- القبو مكون من : (مستودعين)
- الدور الأرضي مكون من : (5 غرف - صالة - مطبخ - 4 دورات مياه)
- الدور الأول مكون من : (6 غرف - صالة - مطبخ - 4 دورات مياه)
- الملحق العلوي مكون من : (غرفتين - مطبخ - دورتين مياه)
- الملحق الأرضي مكون من : (غرفتين - دورة مياه)

شارع عرض 24 م
ممر عرض 6 م
قطعة رقم 616 ورقم 617
قطعة رقم 614

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

النوع
فيلا سكنية

المساحة م²
1,300

الاستخدام
سكنى

رقم الصك
262003017144

رقم المخطط
75 / 7 / 1

رقم القطعة
615

المحمدية
الحي

مبلغ المشاركة 100,000 ₡

شمالاً بطول 26 م
جنوباً بطول 26 م
شرقاً بطول 50 م
غرباً بطول 50 م

الارتفاع

معلومات إضافية

ملحوظة

- لا توجد عدادات كهرباء
- عداد المياه فارغ من الداخل

الرفع المسادي

صور إضافية

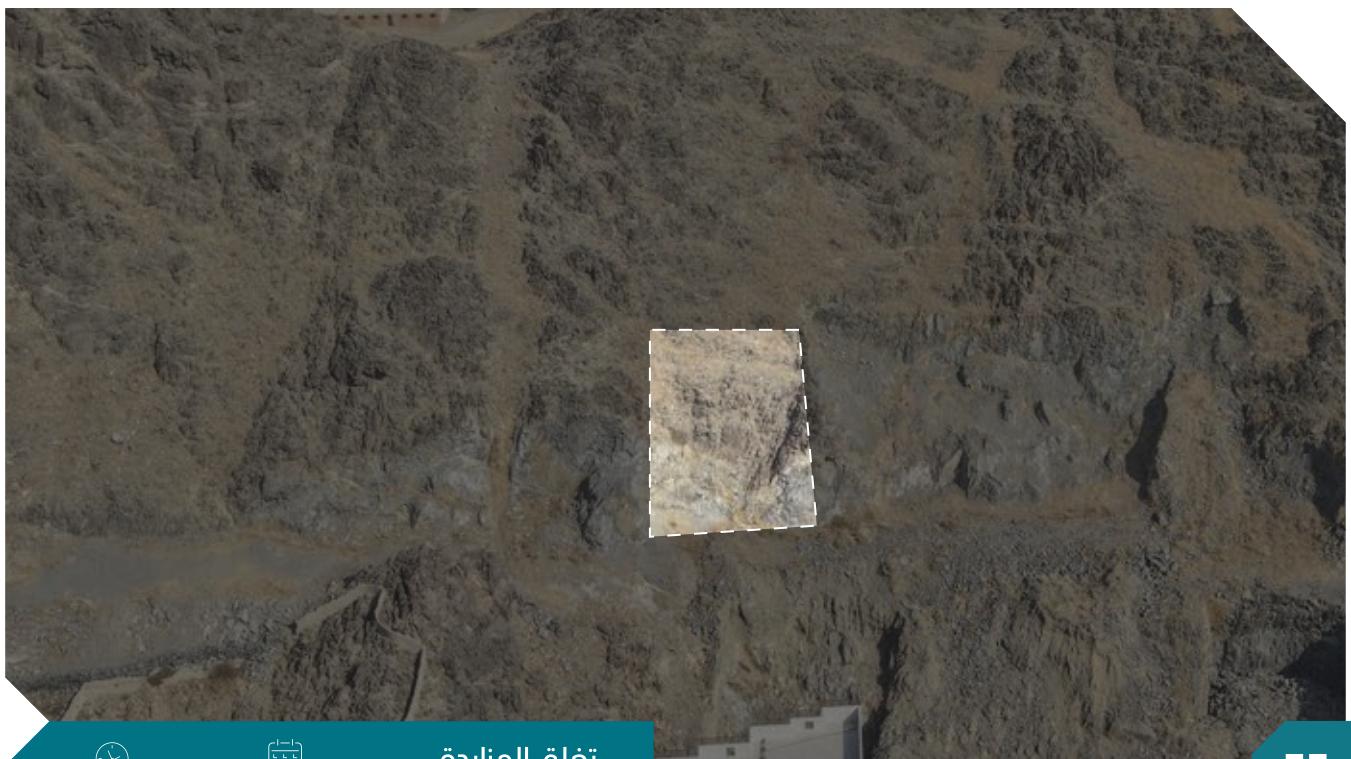
موقع العقار

أقرب المعالم

قريب من مستشفى د. عواض البشري

قريب من طريق الليث

قريب من الدائري الرابع



مساءً 10:48

مساء 10:48 2026/02/25

تغلق المزايدة على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فوق جبل يواجهة شماليه حنوبية شرقية

نوع	رقم الصك	أرض سكنية	المساحة م²	الاستخدام	سكنى	النوع	المساحة م²	المساحة م²	المساحة م²	النوع	المساحة م²
أرض سكنية	322912000509	25 / ٢ / ٣ / ٢١ / ١	الحي	الحي	الحي	القطعة الشماليّة مع التكمّلة	مبخس الجن	مبخس الجن	القطعة رقم 19	القطعة رقم 5	القطعة رقم 5 ويليه
قطعة رقم 28	27	نوع القطعة	القطعة رقم 28	القطعة رقم 28	القطعة رقم 28	القطعة رقم 28	القطعة رقم 28	القطعة رقم 28	القطعة رقم 28	القطعة رقم 28	القطعة رقم 28
قطعة رقم 28	27	نوع القطعة	القطعة رقم 28	القطعة رقم 28	القطعة رقم 28	القطعة رقم 28	القطعة رقم 28	القطعة رقم 28	القطعة رقم 28	القطعة رقم 28	القطعة رقم 28

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

أقرب المعالم

قریب من

لـك عبد الحـ

قريب من طريق الملك عبد الله

قريب من
طريق الدرد المكى 

جامعة الملك عبد الله

قريب من

موقع العقار



مساءً 10:45

2026/02/25

تغلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شرقية

شمالاً قطعة رقم 55
جنوباً قطعة رقم 49
شرقاً شارع بعرض 15 م
غرباً قطعة رقم 52 و 50

البيانات

المساحة م 1,495.84
النوع أرض سكنية
الاستخدام سكني
الفيحاء الحي
المشاركة مبلغ المشاركة 50,000 ₩

رقم الصك 920112006572
رقم المخطط 22 / 19 / 1
رقم القطعة 51

شمالاً بطول 50.41 م
جنوباً بطول 30 م
شرقاً بطول 35.33 م
غرباً بطول 13.81 م + 6.65 م + 35.16 م

البيانات

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

أقرب المعالم

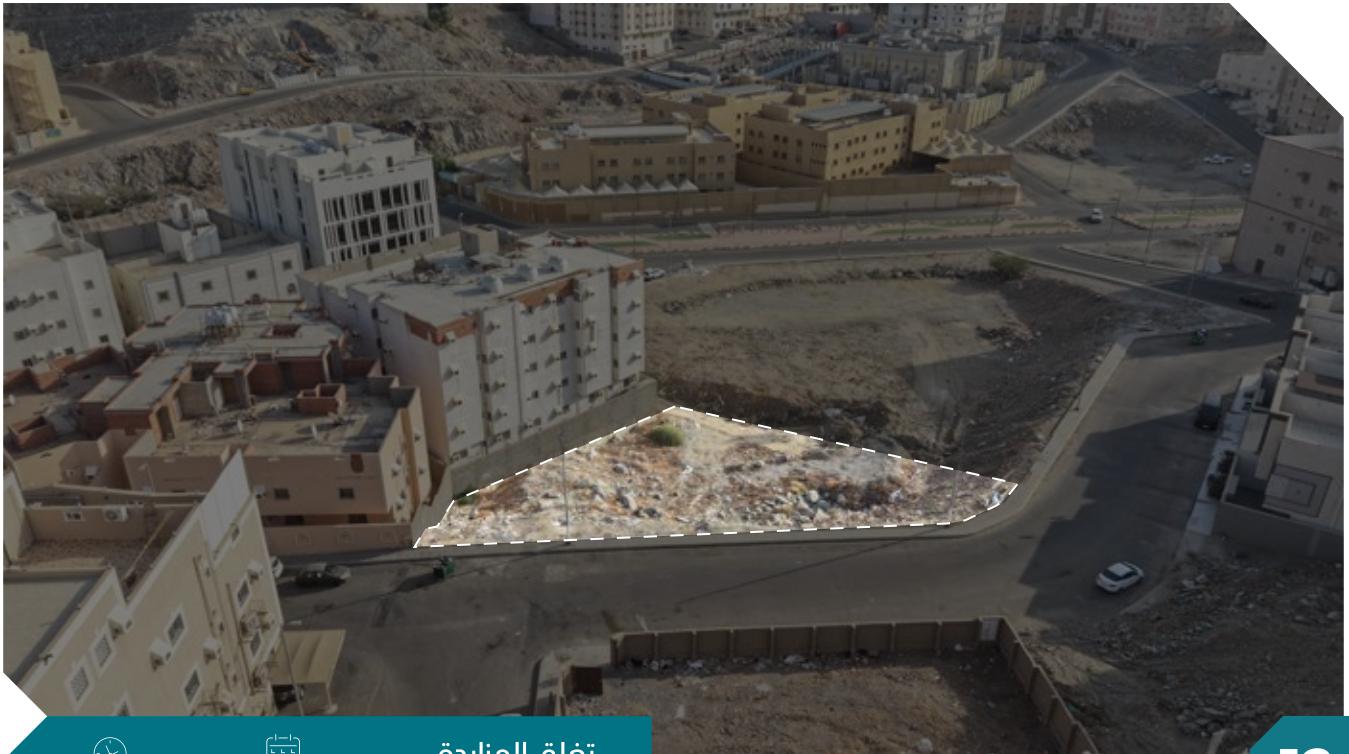
صور إضافية

قريب من طرق المؤمنين

موقع العقار

قريب من طرق الدائري الثالث

قريب من طرق جدة مكة



مساءً 10:42

2026/02/25

تغلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية

شمالاً شارع بعرض 15 م
قطعة رقم 280
جنوباً قطعة رقم 279
شرقاً قطعة رقم 284
غرباً قطعة رقم 284

الآخذ

المساحة م² 1,391.482
الاستخدام سكني
الفيحاء الحي
مبلغ المشاركة 50,000 ₡

أرض سكنية
رقم الصك 220128002904
رقم المخطط 22 / 19 / 1
رقم القطعة 285

معلومات إضافية

شمالاً بطول 10.95 م + 5 م + 5 م + 45.50 م
جنوباً بطول 30 م
شرقاً بطول 16.9 م
غرباً بطول 44.11 م

الآخذ

ملاحظة - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي
صور إضافية
موقع العقار

الآخذ

أقرب المعالم
طريق جدة مكة قريب من طريق أم المؤمنين
الدائري الثالث قريب من



مساءً 10:39

2026/02/25

تغلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شرقية

قطعة رقم 1032
قطعة رقم 1034 ورقم 1035
ورقم 1036
شارع بعرض 15 م
حدود المخطط

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

917.94
سكنى
التخصسي
الحي
مبلغ المشاركة 50,000 ₪

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ المشاركة

أرض سكنية
رقم الصك 620104000917
رقم المخطط 13 / 28 / 1
رقم القطعة 1033

بطول 37.83 م
بطول 53.97 م
بطول 20 م
بطول 25.70 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

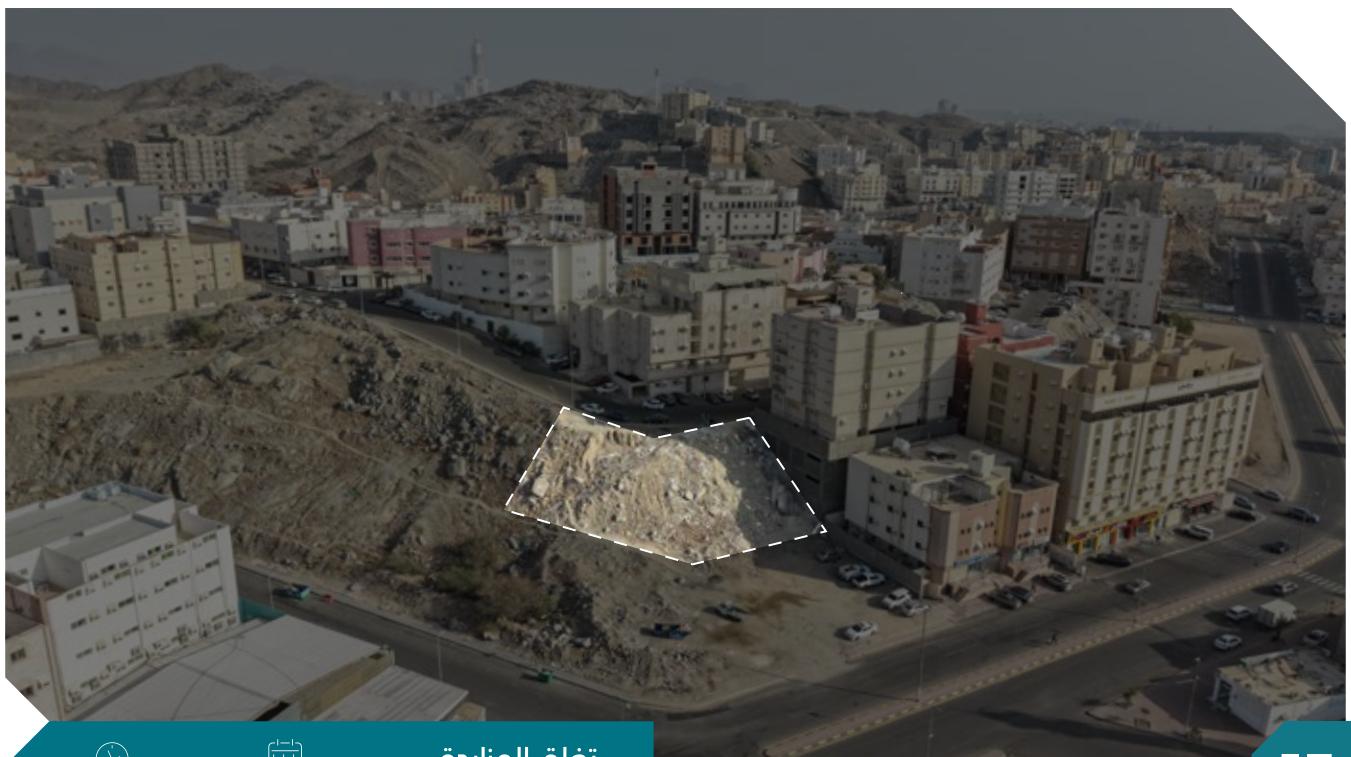
الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم

قريب من طريق الدائري الرابع
قريب من طريق الأمير محمد بن سلمان



مساءً 10:36

2026/02/25

تغلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية

شمالاً قطعة رقم 315
جنوباً شارع بعرض 15 م والقطعة 313
شرقاً قطعة رقم 316
غرباً قطعة رقم 313

النحو

المساحة م² 988.3
الاستخدام سكني
الفيحاء الحي
مبلغ المشاركة ₡ 50,000

أرض سكنية
رقم الصك 720128002901
رقم المخطط 22 / 19 / 1
رقم القطعة 314

شمالاً بطول م 31.4
جنوباً بطول م 21.92 + م 23.1 + م 13.72
شرقاً بطول م 19.85
غرباً بطول م 29.67

الارتفاع

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

أقرب المعالم

صور إضافية

قريب من

طريق الدائري الثالث



قريب من



طريق جدة مكة



طريق المؤمنين

موقع العقار



مساءً 10:33

2026/02/25

تغلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية

شمالاً شارع بعرض 15 م
قطعة رقم 55
جنوباً مسجد رقم 809
شرقاً قطعة رقم 54
غرباً

المساحة م² 1,015
الاستخدام سكني
الفيحاء الحي
مبلغ المشاركة 50,000 ₪

أرض سكنية
رقم الصك 720112006574
رقم المخطط 22 / 19 / 1
رقم القطعة 56

شمالاً بطول 29 م
جنوباً بطول 29 م
شرقاً بطول 35 م
غرباً بطول 35 م

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم

قرب من طرق الدائري الثالث

قرب من طرق جدة مكة

قرب من طرق المؤمنين



مساء 10:30



2026/02/25

تغلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من : دورين و ملحق علوي
- الدور الأرضي يحتوي على شققين، كل شقة مكونة من : (3 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه)
- الدور الأول يحتوي على شققين، كل شقة مكونة من : (4 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه)
- الملحق العلوي عبارة عن شقة مكونة من : (3 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه)

شمالاً شارع بعرض 15 م
جنوباً قطعة مسلح دور
شرقاً شارع بعرض 15 م
غرباً قطعة مسلح دورين

ال面向

شمالاً بطول 24.50 م
جنوباً بطول 22.50 م
شرقاً بطول 17.70 م
غرباً بطول 21.70 م

ال面向

المساحة م²	482.25	النوع	عمارة سكنية
الاستخدام	سكنى	رقم الصك	260640002283
العمره	الحي	رقم المخطط	1 / 32 / 1
مبلغ المشاركة	₼ 50,000	رقم القطعة	3034

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

أقرب المعالم

قريب من
مستشفى محمد صالح
باشا رحيل

قريب من
طريق الدائري الرابع

قريب من
طريق مكة المدينة

صور إضافية

موقع العقار



مساءً 10:27

2026/02/25

تغلق المزايدة
على العقار

18

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين بنفس المكونات بكل دور
- شقة مكونة من : (5 غرف - دورتين مياه - مطبخ - صالة)
- الملحق الأرضي مكون من : (غرفة - دورة مياه)

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	460697001123
رقم المخطط	-
رقم القطعة	291

شمالاً	شارع عرض 25 م
جنوباً	أرض بيضاء
شرقاً	قطعة رقم 290
غرباً	قطعة رقم 292

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي
صور إضافية
موقع العقار

أقرب المعالم
 قريب من مستشفى محمد صالح
 قريب من طريق الدائري الرابع
 بasha Jabel
 قريب من طريق مكة المدينة

10:24
مساء

2026/02/25

تغلق المزايدة
على العقار

19

وصف العقار

شمالاً دار ملك للفير

جنوباً دار ملك للفير

ملك للفير

سكة نافذة يعرض مما يلي الشمام
1.80 م و مما يلي الجنوب ب 2 م وبها
ابواب وواجهته

شمالاً بطول 15.60 م

جنوباً بطول 13.30 م

بطول مختلف من الجنوب بقدر 3.30 م
ثم ينبعطف إلى جهة الشرق بقدر 0.60 م
ثم يستمر الطول الشرقي إلى جهة
الشمال بقدر 14.10 مبطول مختلف يبدأ من الجنوب بقدر
10.50 م ثم ينبعطف إلى جهة الغرب
بقدر 0.20 م ثم يستمر في الطول
الغربي إلى جهة الشمال بقدر 4.60 م
م + 10.50

ال面向

ال面向

ال面向

ال面向

العقار عبارة عن أرض مقام عليها عمارات شعبية منفصلة مكونة من :

- العمارة الجنوبية مكونة من: دورين - الدور الأرضي عبارة عن شققين :

- شقة مكونة من: (3 غرف - صالة - دوره مياه - مطبخ)

- شقة مكونة من : (غرفتين - دوره مياه)

- الدور الأول عبارة عن : شقة مكونة من: (5 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ)

- العمارة الشمالية مكونة من: دورين

- الدور الأرضي عبارة عن: شقة مكونة من (3 غرف - دوره مياه - صالة)

- الدور الأول عبارة عن: شقة مكونة من (غرفتين - دوره مياه)

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	360002647086
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

أقرب المعالم

قريب من

قريب من

أقرب من طريق الملك فيصل



مساء 10:21

2026/02/25

تغلق المزايدة
على العقار

20

وصف العقار

شمالاً سكة نافذة وبها باب بعرض من الغرب 6.20 م و من الشرق في الوقت الحاضر بعد توسيعها 4.90 م

جنوباً ملك لغير

شرقاً ملك لغير

رجبه وهي السكة النافذة بعرض من الشمال 4.5 م وعرض السكة الغير نافذة من الشمال 5.50 م و من الجنوب 3.10 م

شمالاً بطول 14.50 م

بطول مختلف يبدأ من الشرق 2.10 م ثم ينحرف للغرب 8.20 م ثم يستمر إلى الغرب 1.45 م

جنوباً بطول 19 م

شرقاً بطول 6.80 م ثم ينبعطف إلى الشرق 60 سم ثم يستمر إلى الشمال 8.30 م

الشمال

الجنوب

الشرق

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من : قبو ودورين أرضي وأول - تحتوي على (13 غرفة - 4 مطابخ - 7 دورات مياه) بواجهة شمالية وغربية

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	820104002976
رقم العدلي	-
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم

قريب من طرق الملك فيصل

قريب من طريق جبل النور



مساء
10:18

2026/02/25

تغلق المزايدة
على العقار

21

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية مكونة من : (5 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه - غرفة غسيل- سطح خاص)

شمالاً
وحدة 2 / 1 ح ومنور والدرج
ومصعد وسطح
ارتفاع 2.20 والقطعة 30
سطح 1 غرباً

النحو

بطول 4.70 + 1 + 1.80 + 1 + 4.70
م 12.500 + 1 + 1.50 + 1 +
بطول 1.70 + 1.60 + 1.70 + 7.50
+ 1.10 + 3.40 + 2.60 + 1.70 +
م 7.80 + 1.10 + 2.20
م 4 + 1 + 4.70
بطول 6.1 م
غرباً

الطول

178.02
مسكني
الاستخدام
بطحاء قريش
الحي
مبلغ المشاركة 15,000

المساحة م²

شقة سكنية

الاستخدام

الحي

مبلغ المشاركة

نوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

362003016920

78 / 7 / 1

28

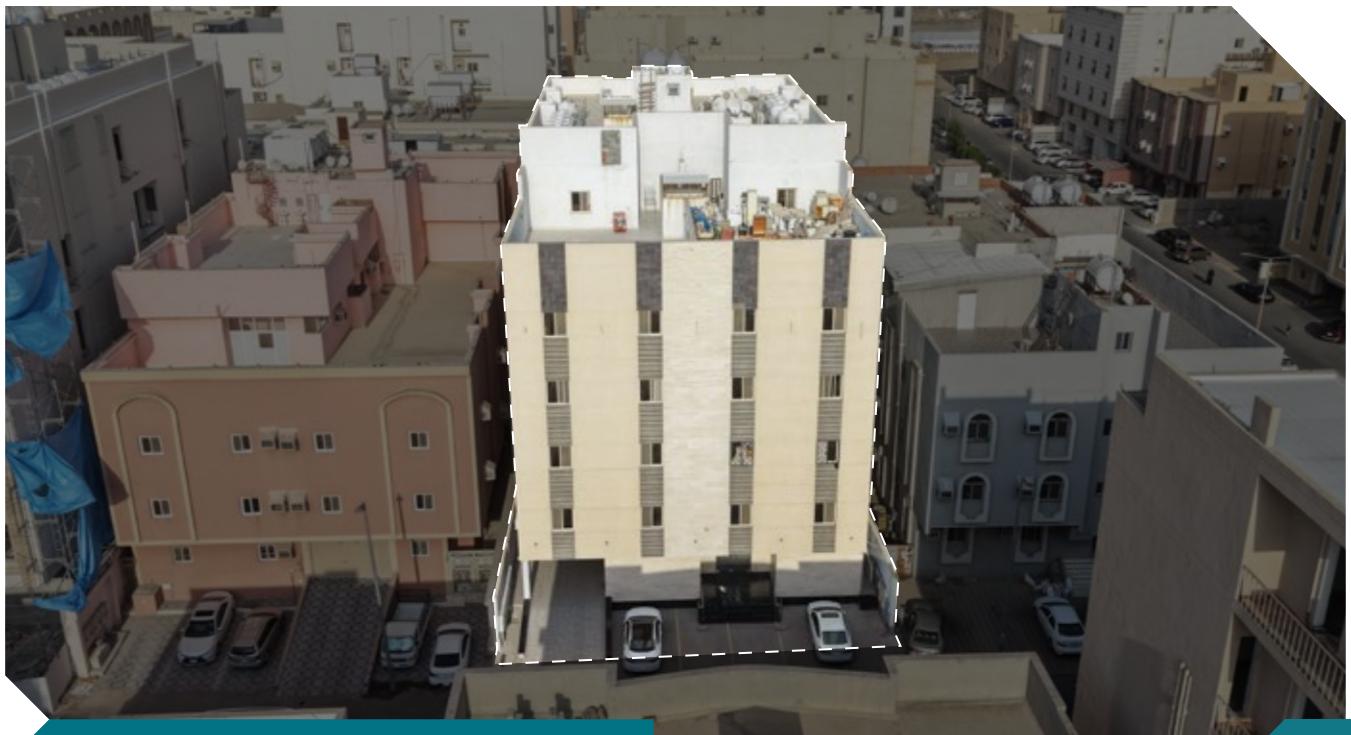
معلومات إضافية

أقرب المعالم
قرب من طرق ذات النطاقين
مستوصف آسيا
قرب من شارع سعيد بن زيد
القرشى

الرفع المسادي

صور إضافية

موقع العقار



مساء
10:15

2026/02/25

تغلق المزايدة
على العقار

22

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية مكونة من : (5 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه - غرفة غسيل - سطح خاص)

النوع
شقة سكنية
رقم الصك
662099005517
رقم المخطط
78/7/1 ب
رقم القطعة
28

المساحة م
174.12
الاستخدام
سكنى
الحي
بطحاء قريش
مبلغ المشاركة
15,000 ₩

الارتفاع
ارتفاع 2.09 م والقطعة 29
ارتفاع 2.10 م والقطعة 30
ارتفاع 2 م

الارتفاع
ارتفاع 1.600 + 1.700 + 3.200 + 2.600
ارتفاع 2.200 + 1.100 + 7.800 + 7.500
ارتفاع 1.900 + 1.100
ارتفاع 1.000 + 1.800 + 1.000 + 4.700
ارتفاع 1.500 + 1.000 + 4.700
ارتفاع 4.700 + 1.000 + 4.000
ارتفاع 6.10 م

الارتفاع

الارتفاع

معلومات إضافية

أقرب المعالم

قرب من شارع سعيد بن زيد
القرشى

قرب من طريق ذات النطاقين
مستوصف آسيا

الرفع المسادي

صور إضافية

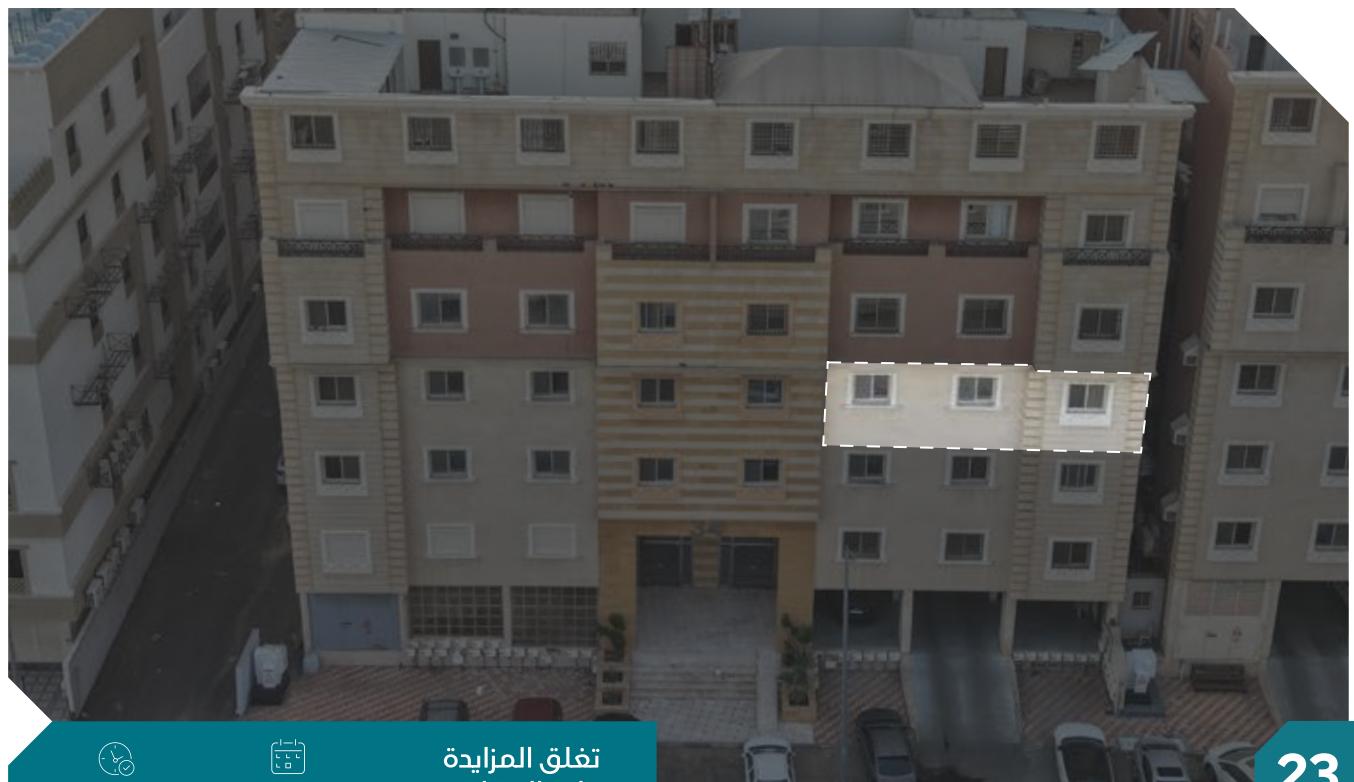
موقع العقار

23

تغلق المزايدة
على العقار

مساء
10:12

2026/02/25



وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية مكونة من : (5 غرف - صالة - مطبخ - مستودع - 3 دورات مياه)

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	620123006083
رقم المخطط	د / 78 / 7 / 1
رقم القطعة	15 / ب / 90

المساحة م²	176.95
الاستخدام	سكنى
الحي	بطحاء قريش
مبلغ المشاركة	20,000 ₪

معلومات إضافية

أقرب المعالم

قريب من مستوصف آسيا

قريب من طرق الدائري الثالث

قريب من طريق ابراهيم الخيل

الرفع المسادي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

ارتفاع بعرض 1.00 م شرقاً و 1.00 م غرباً يليه قطعة رقم 14 بطول يبدأ من الغرب بطول 5.25 م وينعطف جنوباً بطول 1.00 م ويستمر شرقاً بطول 1.90 م وينعطف شمالاً بطول 1.00 م ويستمر شرقاً بطول 4.40 م

جنوباً

الوحدة العقارية رقم 17 وتمام الحد منور بطول يبدأ من الشرق بطول 1.65 م وينعطف جنوباً بطول 0.40 م ويستمر غرباً بطول 1.75 م وينعطف جنوباً بطول 0.60 م ويستمر غرباً بطول 6.50 م

شرقاً

الوحدة العقارية رقم 15 وتمام الحد منور يبدأ من الشمال بطول 6.05 م وينعطف غرباً بطول 1.55 م ويستمر جنوباً بطول 4.00 م وينعطف غرباً بطول 0.10 م ويستمر جنوباً بطول 4.65 م

غرباً

ارتفاع بعرض 3.34 م شمالاً و 3.41 م جنوباً يليه أرض جبلية فضاء يبدأ من الجنوب بطول 4.00 م وينعطف شرقاً بطول 0.55 م ويستمر شمالاً بطول 7.60 م وينعطف غرباً بطول 0.55 م ويستمر شمالاً بطول 4.10 م



مساء 10:09

2026/02/25

تغلق المزايدة
على العقار

24

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية على شارعين بواجهة غربية شمالية

شمالاً شارع بعرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 82
شرقاً قطعة رقم 83
غرباً شارع بعرض 32 م

المساحة م² 46.27
مشاع من 528.8 م²
الاستخدام تجاري - سكني
الخالدية رقم 1
مبلغ المشاركة 10,000 ₪

النوع أرض تجارية
رقم الصك 920107004845
رقم المخطط 1/9/29/1
رقم القطعة 84

شمالاً بطول 25 م
جنوباً بطول 25 م
شرقاً بطول 22.4 م
غرباً بطول 20 م

معلومات إضافية

ملاحظة
- الصك مشاع بمساحة 528.8 م² وليس لكامل مساحة العقار

الرفع المسادي

صور إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم
قريب من طريق محمد صالح قراز
قريب من طريق الدائري الثاني والثالث
قريب من شارع ابراهيم الخليل



مساءً 10:06

2026/02/25

تغلق المزايدة
على العقار

25

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مفخخة بواجهة شمالية

شمالاً شارع بعرض 15 م
قطعة رقم 1202
جنوباً حديقة
شرقاً قطعة رقم 1214
غرباً

النحو

360 المساحة م²
الاستخدام سكني
الحي السانبل
مبلغ المشاركة 10,000 ₪

أرض سكنية
رقم الصك 920127005861
رقم المخطط 32 / 21 / 1
رقم القطعة 1201

شمالاً بطول 20 م
جنوباً بطول 20 م
شرقاً بطول 20 م
غرباً بطول 16 م

الطول

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الأرض جبلية

الرفع المساحي

أقرب المعالم

صور إضافية

قريب من طريق الهدایة

قريب من طريق الطائف

موقع العقار

26

تغلق المزايدة
على العقار

مساءً 10:03

2026/02/25



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض جبلية شاغرة بواجهة غربية

شمالاً قطعة رقم 1198
جنوباً قطعة رقم 1196
شرقاً قطعة رقم 1190
غرباً شارع بعرض 12 م

شمالاً بطول 20 م
جنوباً بطول 20 م
شرقاً بطول 15 م
غرباً بطول 15 م

المساحة

300 المساحة م
سكنى الاستخدام
السنابل السنبال
الحي الحي
مبلغ المشاركة 10,000 ₪

أرض سكنية النوع
رقم الصك 320127005854 رقم المخطط
32 / 21 / 1 رقم القطعة 1197

معلومات إضافية

ملاحظة
- الشوارع غير منفذة

الرفع المسادي

صور إضافية

موقع العقار

قريب من طريق المهدية

قريب من طريق الدائري الثالث

أقرب المعالم
طريق الطائف

27

تغلق المزايدة على العقار

مساء 10:00

2026/02/25



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية جبلية بواجهة شمالية

شمالاً شارع بعرض 12 م
قطعة رقم 957
جنوباً قطعة رقم 956
شرقاً قطعة رقم 960
غرباً قطعة رقم

٩٥٦

المساحة م² 300
الاستخدام سكني
العنوان السنابل
الحي الدي
مبلغ المشاركة ١٥,٠٠٠

النوع أرض سكنية
رقم الطك 720128005796
رقم المخطط 32 / 21 / 1
رقم القطعة 958

شمالاً بطول 15 م
جنوباً بطول 15 م
شرقاً بطول 20 م
غرباً بطول 20 م

٩٥٦

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم
طريق المدavia
 قريب من

أقرب المعالم
طريق الدائري الثالث
 قريب من

أقرب المعالم
طريق الطائف
 قريب من

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



استعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
منصة سومتك
للمزادات

5



الفوز بالمزاد

4



اختيار مزاد (هرن مكة)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (سومتك للمزادات)
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقيمة المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملة قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المختلف عن السداد، ويتحمل المشتري المختلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملة لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراج وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

يقام المزاد

منصة سومنتك للمزادات 

إلى الأربعاء
25 فبراير 2026 م
من 10:00 - 11:18 مساعٍ 

من الاثنين
23 فبراير 2026 م
الساعة 12:00 مساعٍ 

للتواصل والاستفسار

 0501090408
 0510400400

وكيل البيع القضائي شركة بن سعيدان للخدمات العقارية
رخصة وكيل البيع / 45020092 / رخصة فا / 4200000272