نموذج قرار مساحى

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٣٢٢٩١٢٠٠٠٥٠٩
تاريخ الوثيقة	١٤٤٢/٠٩/٢٤هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠ ٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	٢٧
رقم المخطط	٢٥/ج/٣/٢١/١
المساحة	٥٩٦,٨٧م٢
نوع العقار	قطعة الأرض
الحى	محبس الجن الضفة الشمالية مع التكملة
المدينة	مكة المكرمة

شركة فجن اللأعمال للأستشارات الهندسية

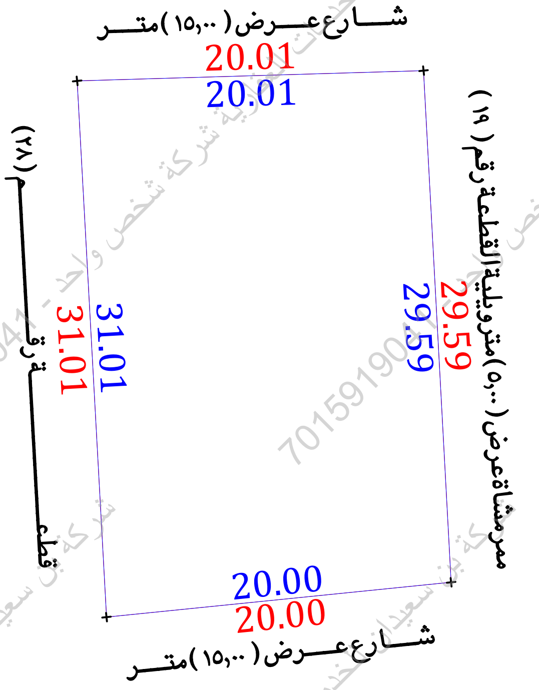
VISION Engineering Consulting
فجن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفاز العربية
للاستشارات المهنية

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠١/٠٨م	عبدالله	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حد الصك
حد الطبيعة



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

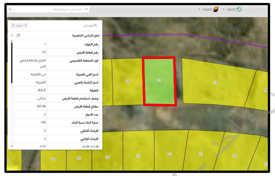
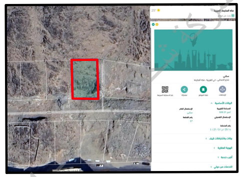
- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ☑ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ☑ لا ☐

- نوع الصك : سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☑ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☐ جبلية ☑ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

- أسم الحى : الصك (محبس الجن الضفة الشمالية مع التكملة) المستكشفات (العزيزية)
- رقم المخطط : الصك (٢٥/ج/٣/٢١/١) المستكشفات (٢٥/ج/هـ/٣/٢١/١)
- المساحة : الصك (٥٩٦,٨٧) م٢ الطبيعة (٦٠٥,٧٣) م٢ حسابيا (٦٠٥,٧٣) م٢
- الشوارع والممر غير مسفلتة وغير منفذة

صور من الطبيعة	المصور الجوى	مستكشف الامانة	مستكشف بلدى

الاتجاة	بموجب الصك		الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول (٢٠,٠١) متر	الشمال	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول (٢٠,٠١) متر
الجنوب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول (٢٠,٠٠) متر	الجنوب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول (٢٠,٠٠) متر
الشرق	ممر مشاة عرض (٥,٠٠) متر ويلية القطعة رقم (١٩)	بطول (٢٩,٥٩) متر	الشرق	ممر مشاة عرض (٥,٠٠) متر ويلية القطعة رقم (١٩)	بطول (٢٩,٥٩) متر
الغرب	قطعة رقم (٢٨)	بطول (٣٠,٠١) متر	الغرب	قطعة رقم (٢٨)	بطول (٣٠,٠١) متر
المساحة	(٥٩٦,٨٧) م٢		المساحة	(٦٠٥,٧٣) م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

الرقم	الشرقيات	الشماليات	الرقم	الشرقيات	الشماليات
1	587967.61	2369327.57	5		
2	587969.20	2369298.02	6		
3	587949.30	2369296.01	7		
4	587947.61	2369326.98	8		

شركة بن سعيدان للخدمات العقارية شركة شخص واحد - 7015919041