نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٨٢٠١٠٤٠٠٢٩٧٦
تاريخ الوثيقة	١٤٣٧/٠٥/٢٨هـ
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هـوية المـالـك أسم المـالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪
تفـاصيـل العقـــار	
رقم القطعـــة	بـدون
رقـم المخطط	ـــــ
المســاحـــة	٢١٣,٧٠م٢
نـوع العقـــار	قطعة الأرض
الحـــى	المعـــابـــدة
المـدينـة	مكـــة المكـــرمـــة

شـــركـــة فجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

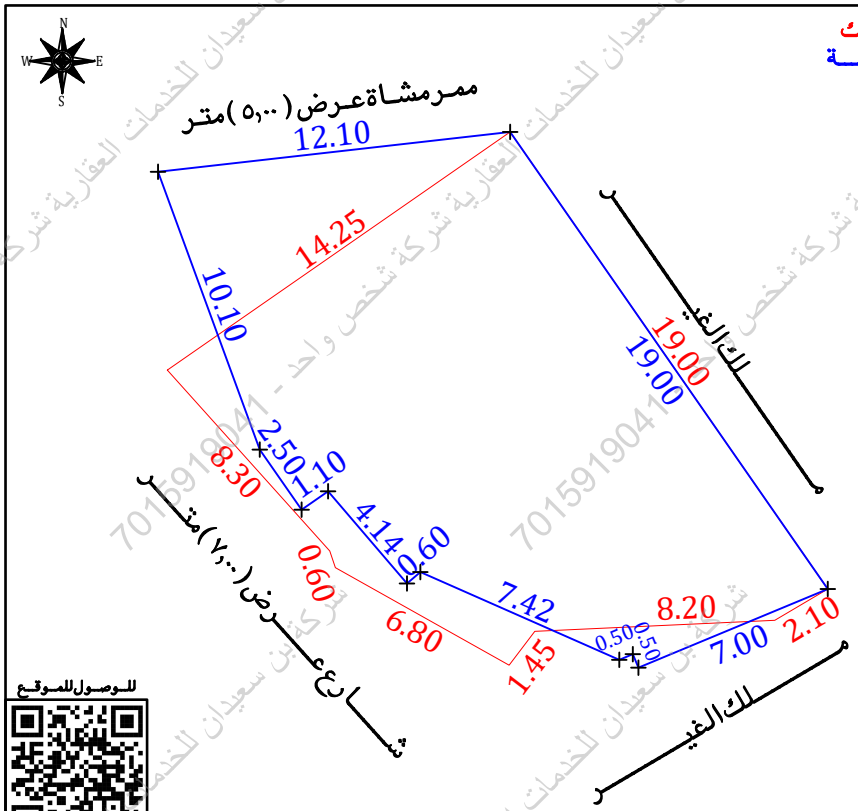
VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـاز العربيـة
للاستشـــارات المهنيـــة

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المعـنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٥/١٢/١٠م	عبـدالله	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ☑ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ☐ لا ☑
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ☑ لا ☐

- نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ مختلط ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☐ جبلية ☑ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ☑
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الـمـلاحظـات

- الارض غير معـرفـة علـى المستكشـفـات
- أسـم الحـــى: الصك (المعـابدة) مستكشفات (الخنساء)
- الحـدود: الشمالى: الصك (سكة نافذة وبعاباب بعرض من الغرب ٦,٢٠ متر ومن الشرق فى الوقت الحاضر بعد تو سعتها ٤,٩٠ متر) الطبيعة (ممر مشاة عرض ٥,٠٠ متر) منصة بلدى (شارع عرض ٥,٠٠ متر)
  الغربى: الصك (رحبة وهى السكة النافذة بعرض من الشمال ٤,٥٠ متر ومن الجنوب ٤,٦٠ متر وعرض السكة الغير نافذة من الشمال ٥,٥٠ متر ومن الجنوب ٣,١٠ متر) الطبيعة (شارع عرض ٧,٠٠ متر) منصة بلدى (شارع عرض ٥,٠٠ متر)
- الاطـوال : الشمالى: الصك (١٤,٢٥) متر الطبيعة (١٢,١٠) متر
  الجنوبى: الصك (٢,١٠+٨,٢٠+١,٤٥) متر الطبيعة (٧,٠٠+٧,٤٢+٥,٠٠+١,٥٠) متر
  الغربى: الصك (٦,٨٠+٦,٠٠+٨,٣٠) متر الطبيعة (١,١٠+٢,٥٠+١,١٠+٤,١٤) متر
- المساحة : الصك (٢١٣,٧٠) م٢ الطبيعة (٢٣٤,٤٥) م٢

صـــور مـــن الطبيعـــة

المصـــور الجـــوى

مستكشـف الامـانـة

مستكشـف بلـدى

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك	الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة
الشمـال	سكة نافذة وبعاباب بعرض من الغرب (٦,٢٠) متر ومن الشرق فى الوقت الحاضر بعد تو سعتها (٤,٩٠) متر — بطـول (١٤,٢٥) متـر	الشمـال	ممر مشاة عرض (٥,٠٠) متر — بطـول (١٢,١٠) متـر
الجنـوب	ملك عبيد القثامى وتمام الحد عبدالله الحربى — بطـول (٢,١٠+٨,٢٠+١,٤٥) متـر	الجنـوب	مـــلك الغيـــر — بطـول (٧,٠٠+٧,٤٢+٥,٠٠+١,٥٠) متـر
الشـرق	مـــلك المنعـــى — بطـول (١٩,٠٠) متـر	الشـرق	مـــلك الغيـــر — بطـول (١٩,٠٠) متـر
الغـرب	رحبة وهى السكة النافذة بعرض من الشمال (٤,٥٠) متر ومن الجنوب (٤,٦٠) م وعرض السكة الغير نافذة من الشمال (٥,٥٠) متر ومن الجنوب (٣,١٠) متر — بطـول (٦,٨٠+٦,٠٠+٨,٣٠) متـر	الغـرب	شـارع عـرض (٧,٠٠) متـر — بطـول (١,١٠+٢,٥٠+١,١٠+٤,١٤) متـر
المسـاحـة	(٢١٣,٧٠) م٢	المسـاحـة	(٢٣٤,٤٥) م٢

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

نقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	نقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	588036.700	2371313.220	8	588030.484	2371300.952
2	588047.541	2371297.616	9	588029.581	2371300.324
3	588041.077	2371294.930	10	588028.152	2371302.375
4	588040.885	2371295.392	11	588024.680	2371311.859
5	588040.423	2371295.200	12		
6	588033.633	2371298.195	13		
7	588033.177	2371297.805	14		

شركة شخص واحد - 7015919041 للخدمات العقارية