

مزاد
منافع



تاريχ المزاد

من 15 فبراير 2026 م
إلى 17 فبراير 2026 م



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة هوية للمزادات

شركة هوية للمزادات، شركة متخصصة بالتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية، تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالمية، حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات، واستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقماً صعباً في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.

055 823 7036



hawyia.sa



@hawyia_co



مزاد منافع



تعلن شركة هوية للمزادات عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفيه "إنفاذ" وبة رار من محكمة التنفيذ وبدكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

الأحد 15 فبراير 2026 م

01:00 ظهراً

نهاية المزاد

الثلاثاء 17 فبراير 2026 م

من الساعة 04:00 مساءً - 05:10 مساءً

منصة سومنتك

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصان	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
محلات تجارية	الخرج	الخالدية	1,540	-	271-272	311515021173 311514008907	-	300,000
أرض خام	الخرج	اليمامه	291,555	-	-	960640005380	-	3,000,000
عمارة مدرة للدخل	الخرج	الخزامى	817	921	131	911509006220	-	50,000
مزرعه مؤجره	الخرج	اليمامه	162,853.50	-	311508008605 611515007255	402014700748350	الدُّون الشَّرْقِيِّ مِن بَعْدِ الدُّونِ الْجُنُوبِيِّ الْفَرِيقِيِّ مِن بَعْدِ الدُّونِ	300,000
عمارة	الخرج	مشرف	750	1041	363	611508007272	403094700051714	30,000
أرض زراعية	الخرج	غرب المهايات	7,400.66	-	339	411512001587	402014700748350	15,000
استراحة	الخرج	الخالدية	365	97	113	311515011848	403094700051714	10,000
استراحة	الخرج	النهضة	314.50	-	-	360684012232	403094700059913	10,000
دور أرضي	الخرج	طريق العيون	230.36	97	311514007935	311514007935	الدور رقم ١٦ من المقار رقم ٣٩٣٢ على الأرض رقم ١١٢	10,000
دور سكني	الخرج	الخالدية	300	63	207	311515018589	403094600024839	10,000
أرض سكني	الخرج	البع	247.66	بدون	15	760681010319	403094700061435	3,000
فيلا	الفلج	الملك فهد	312.50	365	ب / 341	413405001252	403094500015977	10,000
بيت شعبي	الفلج	العسيله	91.07	-	بدون	213404005418	403094700058068	1,000
بيت شعبي	الفلج	غرب ليلان	120	أ / 128	146	960607006445	403094700058068	1,000
أرض سكنية	الحريق	المدينة الجديدة	400	34	35	312901001120	403094600043948	3,000



مساء 4:00

2026/02/17

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

محلات تجارية مدرة للدخل على طريق الملك سعود مباشرة

نوع	محلات تجارية
رقم الصك	211515021173
المساحة م²	1,540
الاستخدام	سكنى
النوع	الخالية
رقم المخطط	-
رقم القطعة	311514008907
المساحة م²	300,000 ريال
مبلغ الدخول	-
رقم طلب التنفيذ	271-272

شمالاً 34 م شرقاً 44 م
جنوباً 44 م غرباً 35.4 م

البيانات

البيانات

معلومات إضافية

* يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساعدة للعقار وهي صيغة في الرفع المساحي المرفق العقار عبارة عن مبني مكون من دور أرضي بسقف من الشينيكو + مظلة من الشينيكو (مكون من 10 فتحات تجارية + مكتب + مستودعين + سكن عمال مكون من 12 غرفة + طالتين + مطبخين + 5 دورات مياه)

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

أضغط هنا للوصول للرابط

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ محلات تجارية

الصك رقم/ 211515021173 - 311514008907

رقم العقار في كتيب المزاد/ ١

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	بداية العقد	نهاية العقد	نهاية الإيجار السنوي	إجمالي قيمة الإيجار	مدة العقد	المدة التجاربة المسددة للملك الحالي	ال المستحق للقادم لـ مبلغ الإيجار
الكتروني	1,2	ساري	2025/12/09	2026/06/15	50,000	6 أشهر	2025/12/19	-	
الكتروني	1,2	ساري	2025/12/09	2026/06/15	50,000	6 أشهر	2025/12/19	-	

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواقيع لاحقة لتاريخ الإفراج.

01

02

01



المعالم المحيطة

■ طريق الملك عبدالله 700 م طريق الملك سعود مباشرة

■ طريق صلاح الدين الأيوبي 1 كم مستشفى الملك خالد 800 م

■ مستشفى القوات المسلحة 1,5 كم طريق الملك خالد 1 كم

٤:٠٥
مساء

2026/02/17

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

أرض خام سكنية على طريق الملك عبدالله وطريق اليمامة مباشرة

شمالاً قطعة الجزء ملك جار
جنوباً شارع طريق الملك عبدالله عرض 60م
شرقاً ملك جار
غرباً شارع طريق الخرج اليمامة عرض 30م

النوع	أرض خام
رقم الصك	960640005380
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م²	291,555
الاستخدام	سكنى
اليمامة	الحي
مبلغ الدخول	3,000,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	-

شمالاً 463.33 م شرقاً 453.5 م
جنوباً 936.12 م غرباً 362 م

البيانات

البيانات

معلومات إضافية

- * يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساددة للعقارات وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقارات عبارة عن أرض سكنية
- يوجد غرفة + غرفة صغيرة عظم 25 م داخل حدود الأرض
- يوجد حزان أرضي + بركة فارقة

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

أضغط هنا للوصول للرابط

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / أرض

الصك رقم / 960640005380

رقم العقار في كتيب المزاد / 2

ال المستحقاق القائم للمبلغ الإيجاري	المدة للإيجارة المسددة للمالك الحالي	مدة العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	نهاية العقد	تاريخ بداية العقد	حالة العقد	رقم الوحدة	نوع العقد
1448/02/01	1447/02/01	سنة 55	1,200,000	1489/02/01	1434/02/01	ساري	01	ورقي

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.

02



المعالم المحيطة

- طريق اليمامة
مباشرة
- طريق الملك فهد
1 كم
- مستشفى القوات المسلحة
3 كم
- طريق الملك عبدالله
مباشرة
- طريق الأمير سلطان
1 كم
- طريق الملك عبدالعزيز
2 كم



مساء



2026/02/17

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

عمارة مدرة للدخل على طريق الملك عبد الله مباشرة

نوع	عمارة مدرة للدخل	المساحة م ²	817	النوع	عمارة مدرة للدخل	المساحة م ²	817
رقم الصك	911509006220	الاستخدام	سكنى	رقم المخطط	921	الحي	الخازمي
رقم القطعة	131	مبلغ الدخول	50,000 ريال	-	-	رقم طلب التنفيذ	-

شمالاً 30 م شارع عرض 30 م
جنوباً 15 م شارع عرض 15 م
شرقاً 130 رقم قطعة رقم 132
غرباً 26.8 م شرقاً 30 م شمالي 30 م
غرباً 27.4 م جنوباً 30 م

البيانات

البيانات

الرفع المنسابي

صور إضافية

معلومات الإيجار

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

* يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساعدة للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
العقار عبارة عن عمارة تتكون من 3 أدوار
الدور الأرضي يتكون من: 4 فتحات تجارية + شققين
الشقق: كل شقة تتكون من صالة + بوفيه + غرفة + دوره مياه.
الدور الأول يتكون من 7 شقق وكل شقة تتكون من غرفة + صالة + بوفيه + دوره مياه.
الدور الثاني يتكون من 7 شقق وكل شقة تتكون من غرفة + صالة + بوفيه + دوره مياه.

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة

الصك رقم/ 911509006220

رقم العقار في كتيب المزاد/ 3

ال المستحقاق القائم للمبلغ الإيجاري	المدة للإيجارة المسددة للمالك الحالي	مدة العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	نهاية العقد	تاريخ بداية العقد	حالة العقد	رقم الوحدة	نوع العقد
2026/05/08	2025/11/07	10 سنة	30,000	2036/04/27	2025/10/28	ساري	01	الكتروني

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.

01

03



المعالم المحيطة

- طريق الملك سعود 500 م
- جامعة الأمير سطام 1 كم
- مستشفى القوات المسلحة 3 كم
- طريق الملك عبدالله مباشرة
- طريق الملك خالد 1 كم
- مستشفى الملك خالد 1 كم



٤:١٥ ٢٠٢٦/٠٢/١٧ مساء

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

مزعة مؤجدة بالقرب من طريق اليمامة

النوع	مزعة مؤجدة	المساحة م²	الاستخدام	المساحة م²	الجهة	الجهة الشرقي من	رقم الصك
رقم المخطط	-	162,853.50	زراعي	300,000	اليمامة	بدون/الجزء الجنوبي	311508008605
رقم القطعة	-	402014700748350	الحي	300,000	مبلغ الدخول	الجزء الغربي من بدون	611515007255
			طلب التنفيذ				

معلومات إضافية

مزعة مؤجدة بالقرب من طريق اليمامة يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقارات وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

العقارات عبارة عن مزعة تتكون من: عدد أكثر من 600 نخلة تقريباً + بئرين + ملحق أرضية

الملحق الأول عبارة عن: غرفة بسقف من الخشب

الملحق الثاني عبارة عن غرفتين

الملحق الثالث يتكون من غرفة + مطبخ + دورة مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

أضغط هنا للوصول للرابط

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / 4 الصك رقم / 611515007255 إسم العقار / مزرعة

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	بداية العقد	نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة المتبقية للمالك الحالي	ال المستحق للقادم لـ مبلغ الإيجار
الكتروني	1	ساري	2025/06/01	2026/02/28	75,000	8 أشهر	2025/06/11	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.

04



المعالم المحيطة

- طريق الملك فهد 3 كم
- طريق الملك عبدالعزيز 5 كم
- جامعة الأمير سطام 8 كم
- طريق الملك عبدالله 2 كم
- طريق الملك سلمان 4 كم
- مستشفى القوات المسلحة 7 كم



٤:٢٠ مسأء
2026/02/17



تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

عمارة بالقرب من شارع عبد الرحمن بن عوف

النوع	عنوان	المساحة م²	النوع	عنوان	المساحة م²	النوع	عنوان
رقم الصك	شارع عبد الرحمن بن عوف	611508007272	السكنى	قطعة رقم 365 شمالي شارع عرض 20 م	750	الاستخدام	قطعة رقم 362 شرقي شارع عرض 36 م
رقم المخطط			مشرف			الحي	
رقم القطعة			مبلغ الدخول	30,000 ريال		رقم طلب التنفيذ	403094700051714

شمالاً 30 م شرقاً 25 م
جنوباً 25 م غرباً 30 م

البيانات

البيانات

معلومات إضافية

العقارات عبارة عن عمارة دورين + استراحة
الدور الأرضي للعمارة مكون من 5 فتحات تجارية + مستودع
الدور الأول للعمارة مكون من شقتين
شقة مكونة من: صالة + مطبخ + غرفتين + دورة مياه
شقة مكونة من صالة + مطبخ + غرفتين + دورة مياه
الاستراحة مكونة من: ملحق أرضية
الملحق الأرضي الأول مكون من: غرفتين + دورة مياه بـ _____ غرف دددي مفطهى بطبقه اسمنتية
الملحق الأرضي الثاني مكون من: مجلس بسقف دددي مفطوى بطبقه اسمنتية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

05



المعالم المحيطة

- طريق صلاح الدين الأيوبي 1 كم
- شارع عبد الرحمن بن عوف 200 م
- طريق الملك سعود 3 كم
- طريق الدلم 3 كم
- طريق الخرج الصناعية 6 كم



4:25 2026/02/17

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

أرض زراعية بالقرب من الهياثم

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	411512001587
رقم المخطط	-
رقم القطعة	339
المساحة م²	7,400.66
الاستخدام	زراعي
الحي	غرب الهياثم
مبلغ الدخول	15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	402014700748350

شارع عرض 15 م شمالاً
شارع عرض 20 م جنوباً
قطعة رقم 337 والقطعة رقم 338
نقطة العقار مثلث
شمالاً 81.79 م شرقاً 180.98 م
جنوباً 198.6 م غرباً صفر

البيانات

البيانات

معلومات إضافية

العقارات عبارة عن أرض زراعية فضاء
شكل الأرض مثلث

[الرفع المساحي](#)[صور إضافية](#)[أضغط هنا للوصول للرابط](#)

06



المعالم المحيطة

- طريق الملك عبدالله 5 كم
- طريق الدلم 9 كم
- طريق الملك عبدالعزيز 11 كم
- مستشفى القوات المسلحة 12 كم
- الخرج 9 كم



مساء
4:30

2026/02/17

على العقار
تغلق المزايدة

07

وصف العقار

استراحة بالقرب من طريق الملك خالد

النوع	استراحة
رقم الصك	311515011848
رقم المخطط	97
رقم القطعة	113
المساحة م²	365
الاستخدام	سكنى
الحي	الخالدية
مبلغ الدخول	10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094700051714

شمالاً 20 م شرقاً 18.5 م
جنوباً 20 م غرباً 20 م

البيانات

البيانات

معلومات إضافية

* يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساعدة للعقار وهي صيغة في الرفع المساحي المرفق

العقار عبارة عن: استراحة تتكون من ملحق أرضي + مظلة درسانية الملحق الأرضي مكون من: مجلس + مقلط + دوره مياه + مستودع

يوجد باب يفتح على الجار الشرقي

يوجد باب يفتح على الجار الغربي

لا يوجد عدد كهرباء في العقار والكهرباء مسروقة من الجار الغربي.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



المعالم المحيطة

- طريق الملك خالد 40 م
- طريق الملك سعود 30 م
- مستشفى الملك خالد 400 م
- شارع جعفر بن أبي طالب 80 م
- طريق الملك عبدالله 1 كم



مساء 4:35 17/02/2026

على العقار تغلق المزايدة

08

وصف العقار

استراحة بالقرب من طريق الملك فهد

نوع	استراحة
رقم الصك	360684012232
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م²	314.50
النهاية	الاستخدام
الحي	سكنى
مبلغ الدخول ريال	10,000
رقم طلب التنفيذ	403094700059913

شمالاً 18.5 م شرقاً 17 م
جنوباً 18.5 م غرباً 17 م

الارتفاع

معلومات إضافية

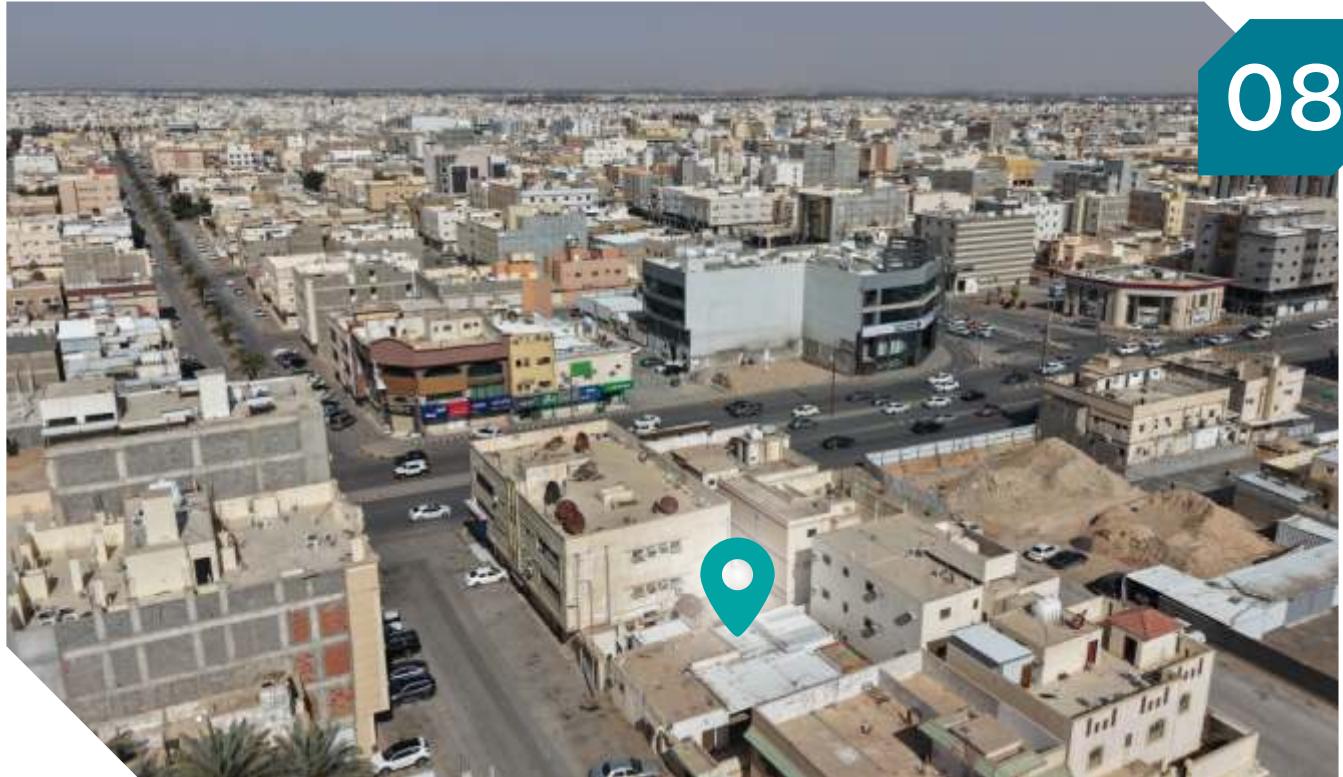
* يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المسادحة للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
العقار عبارة عن استراحة مكونه من: ملحق أرضيه + مظلة من الشينكو
الملحق الأول عبارة عن: غرفتين + مجلس + دوره مياه
الملحق الثاني عبارة عن: غرفتين بسقف من الشينكو
الملحق الثالث عبارة عن: مطبخ + دوره مياه
الملحق الرابع عبارة عن: غرفة + دوره مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

08



المعالم المحيطة

- طريق أبي بكر الصديق 100 م
- طريق الملك عبدالعزيز 1 كم
- جامعة الأمير سطام 4 كم
- طريق الملك فهد 40 م
- طريق الملك عبدالله 1 كم
- مستشفى القوات المسلحة 1 كم



٤:٤٠ مساعٰ

2026/02/17

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

دور ارضي بالقرب من طريق الملك خالد

ارتفاع 1 والقطعة رقم 104	شمالاً	230.36	المساحة م²	دور أرضي	النوع
ارتفاع 2 وشارع 15 م	جنوباً	سكنى	الاستخدام	311514007935	رقم الصك
الدرج وارتفاع 1 والقطعة 111	شرقاً	طريق العيون	الحي	97	رقم المخطط
ارتفاع 2 والقطعة رقم 113	غرباً	مبلغ الدخول 10,000 ريال	الدور رقم 1 من العقار	403094700051714	رقم القطعة
		رقم طلب التنفيذ	رقم المقام على الأرض رقم 112		

4.70 + 2.40 + 4.70
+ 2.00 + 0.50 +
μ 4.20 + 7.20
μ 10.60 + 3.10 + 5.50 شرقاً
2.81 + 1.30 + 15.10 م شرقاً
7.40 + 1.00 + 7.20 جنوباً
غرباً

البيانات

البيانات

معلومات إضافية

العقار عبارة عن الدور رقم "1/1" في الدور الأرضي ويكون من: مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + غرف + 3 دورات مياه يوجد باب يفتح على الجار الغربي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

09



المعالم المحيطة

- شارع جعفر بن أبي طالب م 70
- طريق الملك خالد م 40
- مستشفى الملك خالد م 400
- طريق الملك سعود م 300
- طريق الملك عبدالله ١ كم



٤:٤٥ مساء
2026/02/17

تغلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

دور سكني بالقرب من طريق الملك سعود

قطعة رقم 205	شمالاً	300	المساحة م²	دور سكني	النوع
قطعة رقم 209	جنوباً	سكنى	الاستخدام	311515018589	رقم الصك
قطعة رقم 208	شرقاً	الخالية	الحي	63	رقم المخطط
متر مشاهة عرض 10 م	غرباً	مبلغ الدخول	10,000 ريال	207	رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094600024839

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 15 م
غرباً 15 م

الارتفاع

معلومات إضافية

- * يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساعدة للعقار وهي صيغة في الرفع المساحي المرفق
- العقار عبارة عن فيلا دور ارضي وملحق ارضي
- دور ارضي 3 مجالس ودورتين مياه
- ملحق ارضي دورة مياه
- يوجد باب حديدي يفتح على الجار من الجهة الجنوبية
- يوجد مظلة شينيكو 55 م لم يتم احتسابها

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

10



المعالم المحيطة

- طريق الملك خالد 100 م
- طريق الملك سعود 70 م

- مستشفى القوات المسلحة 1 كم
- طريق الملك عبدالعزيز 1 كم

- جامعة الأمير سطام 2 كم



مساء

4:50 17/02/2026

على العقار
تغلق المزايدة

11

وصف العقار

أرض سكني بالقرب من طريق الملك عبد العزيز

النوع	أرض سكني
رقم الصك	760681010319
رقم المخطط	بدون
رقم القطعة	15
المساحة م²	247.66
الاستخدام	سكنى
الحي	البع
مبلغ الدخول	3,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094700061435

شمالاً 16.6 م شرقاً 15.7 م
جنوباً 16.7 م غرباً 14.5 م

البيانات

البيانات

معلومات إضافية

* يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساعدة للعقار وهي صيغة في
الرفع المساحي المرفق
العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

[الرفع المساحي](#)[صور إضافية](#)[أضغط هنا للوصول للرابط](#)



المعالم المحيطة

- طريق الملك سعود مباشرة
- جامعة الأمير سطام ٤ كم
- متحف القوات المسلحة ٦ كم
- طريق الملك عبدالعزيز مباشرة
- طريق الهياثم ٢ كم
- طريق الملك عبدالله ٥ كم



مساء



2026/02/17

تغلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

فيلا في الأفلاج بالقرب من طريق الإمام

نوع	فيلا
رقم الصك	413405001252
الاستخدام	سكنى
الحي	الحي
الملك فهد	365
مبلغ الدخول	10,000 ريال
رقم القطعة	ب / 341
رقم طلب التنفيذ	403094500015977

شمالاً 12.5 م شرقاً 25 م
جنوباً 25 م غرباً 12.5 م

البيانات

البيانات

معلومات إضافية

* يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساعدة للعقار وهي صيغة في
الرفع المساحي المرفق
العقار عبارة عن فيلا دورين

- دور ارضي مكون من: مجلس مقلط 3 حمام 3 غرف مطبخ وصاله

- دور أول مكون من: مجلس مقلط 3 حمام 3 غرف مطبخ وصاله

- يوجد مستودع شينكو في الارتداد الجنوبي بمساحة 10 م تقديرياً لم يتم احتسابه

- العقار على الصامت من الجهة الشرقية

الرفع المساحي

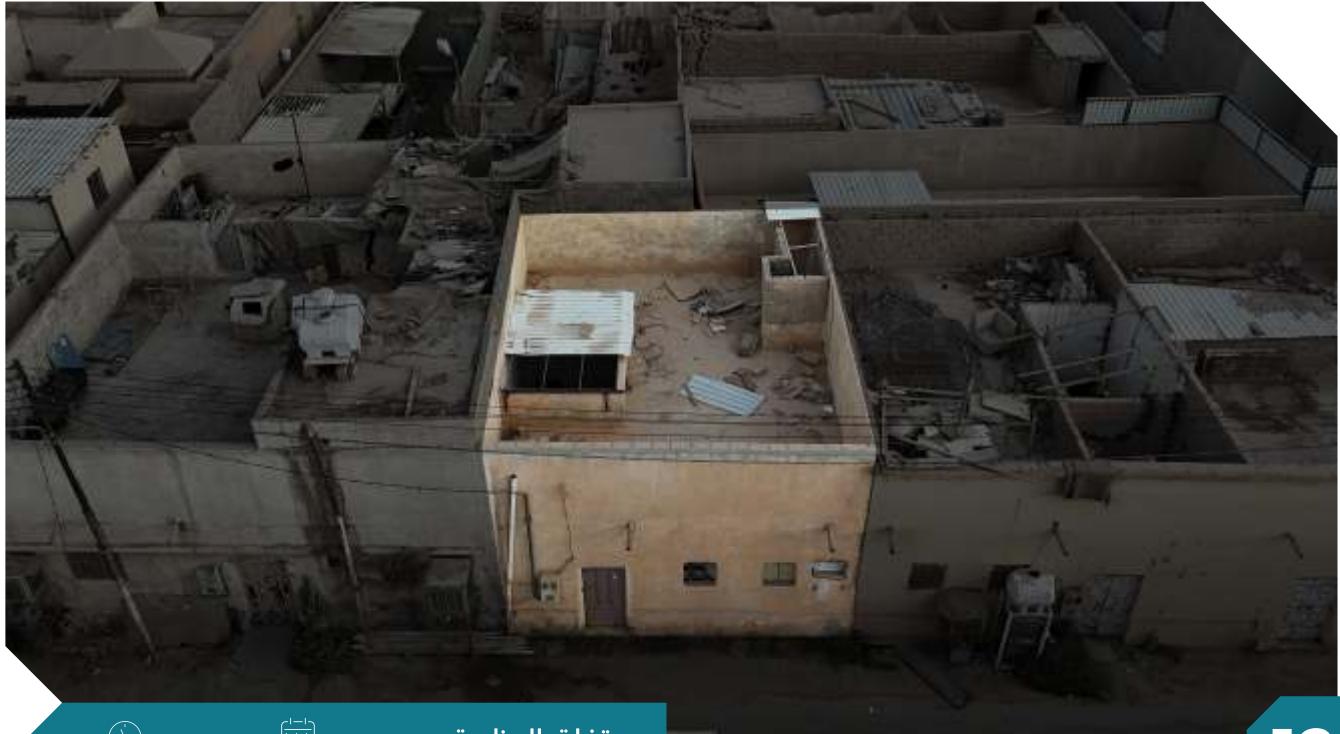
صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



المعالم المحيطة

- طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز م 400 شارع عدي بن حاتم م 170
- مستشفى الأفلاج العام 2 كم طريق الملك عبدالعزيز 2 كم
- المدينة الجامعية في الأفلاج 4 كم طريق الملك فهد 3 كم



مساء 5:00 17/02/2026

على العقار تغلق المزايدة

13

وصف العقار

بيت شعبي في الفلاح بالقرب من طريق الملك عبد العزيز

أرض جار	شمالاً	91.07	المساحة م²	بيت شعبي	النوع
شارع عرض 7م	جنوباً	سكنى	الاستخدام	213404005418	رقم الصك
بيت جار	شرقاً	العسيليه	الحي	-	رقم المخطط
بيت جار	غرباً	1,000 ريال	مبلغ الدخول	403094700058068	رقم القطعة بدون
رقم طلب التنفيذ 403094700058068					

شمالاً 8.5 م شرقاً 11 م
جنوباً 8.5 م غرباً 10 م

الارتفاع

معلومات إضافية

* يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المسادحة للعقارات وهي معيبة في الرفع المساحي المرفق

العقارات عبارة عن بيت شعبي دور ارضي بسقف خشبي
دور ارضي مجلس صالة عرفة مطبخ دورتين مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



المعالم المحيطة

■ طريق الملك عبدالله
م 800

■ مستشفى الأفلاج العام
م 800

■ المدينة الجامعية في الأفلاج
كم 6

■ طريق الملك عبدالعزيز
م 100

■ طريق الملك عبدالله
م 800

■ طريق الملك فهد
م 900



مساء 5:05 17/02/2026

تغلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

بيت شعبي في الأفلاج بالقرب من طريق الملك عبد الله

نوع	بيت شعبي	المساحة م²	120	الاستخدام	سكنى	المساحة رقم الصك	960607006445
رقم المخطط	أ / 128	الحي	غرب ليل	الحي رقم	الحي	الحي رقم المخطط	أ / 128
رقم القطعة	146	مبلغ الدخول	1,000 ريال	مبلغ الدخول رقم	403094700058068	رقم طلب التنفيذ	403094700058068

شمالاً 20 م شرقاً 6 م
جنوباً 20 م غرباً 6 م

البيانات

البيانات

معلومات إضافية

* يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المسادحة للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
العقار عبارة عن مبنى شعبي دور ارضي وملحق علوي سقف خشبي
- الدور الأرضي مجلس مقلط صالة غرفتين مطبخ دوّرتين مياه
- ملحق علوي غرفة دورة مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



المعالم المحيطة

- طريق الملك عبدالله 100 م
- مستشفى الأفلج العام 200 م
- المدينة الجامعية في الأفلج 5 كم
- طريق الملك فيصل 100 م
- طريق الملك عبدالله 100 م
- طريق الملك عبدالعزيز 400 م



مساء 5:10 17/02/2026

على العقار
تغلق المزايدة

15

وصف العقار

أرض سكنية في الحريق

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	400	الاستخدام	سكنى	الحي	المدينة الجديدة	الرقم الصك	312901001120	رقم المخطط	34	رقم القطعة	35

رقم طلب التنفيذ 403094600043948

شمالاً 20 م شرقاً 20 م
جنوباً 20 م غرباً 20 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

15



المعالم المحيطة

- مستشفى الحرير العام
700 م

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملة قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المختلف عن السداد، ويتحمل المشتري المختلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يتلزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملة لضريبة القيمة المضافة.
- يتلزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



استعراض المزادات

1



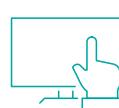
تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد منافع
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد

بداية المزاد

الأحد 15 فبراير 2026 م



01:00 ظهراً



نهاية المزاد

الثلاثاء 17 فبراير 2026 م



من الساعة 04:00 مساءً



حتى الساعة 05:10 مساءً

رسومتك
SOUMLTECH

للتواصل والاستفسار

055 823 7036



055 824 2549

