



تاريخ المزاد

أدير  
adeer

بداية المزاد الإثنين 09 فبراير 2026 م  
نهاية المزاد الأربعاء 11 فبراير 2026 م

مزاد  
سوار القصيم



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



## شركة أدير العقارية

شركة تسويق وخدمات عقارية ..

تأسست شركة أدير العقارية عام 2012 م وهي إحدى شركات مجموعة سمو القابضة، وذلك بجهود فريق عمل متميز يمتلك الخبرة العقارية ويرتكز على استخدام الأساليب الإبداعية والمبتكرة ويسعى أن تكون الشركة الرائدة في مجالها.

920004024



[www.adeer.com](http://www.adeer.com)



@AdeerKSA



# مزاد سوار القصيم



تعلن شركة أدير العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"  
وبقرار من محكمة التنفيذ.

## بداية المزاد

الإثنين 09 فبراير 2026 م



10:00 صباحًا



## نهاية المزاد

الأربعاء 11 فبراير 2026 م



04:00 م إلى 05:30 م



منصة سومتك للمزادات



# بيان العقارات

| نوع العقار       | المدينة | الحي          | المساحة م <sup>2</sup> | رقم المخطط       | رقم القطعة            | رقم الصك<br>السجل العيني                                     | رقم طلب التنفيذ                    | شيك الدخول |
|------------------|---------|---------------|------------------------|------------------|-----------------------|--|------------------------------------|------------|
| أرض تجارية       | بريدة   | الشقة         | 7,874.73               | ق/ب/6660         | 869                   | 362526001048   | 401024401006633                    | 60,000     |
| قطعة أرض         | بريدة   | شرق الذبيب    | 387.99                 | -                | -                     | 860664000420   | 403094700059680                    | 5,000      |
| أرض تجارية       | بريدة   | الشقة         | 6,714.70               | ق/ب/6660         | 868                   | 462526001091   | 401024401006633                    | 60,000     |
| فيلتان سكنيتان   | القصيم  | طريق الأسياح  | 600.00                 | 271              | 301                   | 763602002642   | 403094700059120                    | 15,000     |
| أرض سكنية        | بريدة   | الشقة         | 300.20                 | 0400/0401/002654 | 11                    | 462505012236   | 401024601688176                    | 2,000      |
| أرض خام          | بريدة   | شرق بريدة     | 710,193.40             | -                | -                     | 6606840005493  | 403094700055623                    | 600,000    |
| أرض سكنية        | بريدة   | الشقة         | 300.20                 | 0400/0401/002654 | 4                     | 362505012231   | 401024601688176                    | 2,000      |
| أرض سكنية        | بريدة   | الشقة         | 300.20                 | 0400/0401/002654 | 5                     | 462505012230   | 401024601688176                    | 2,000      |
| أرض سكنية        | بريدة   | الشقة         | 300.20                 | 0400/0401/002654 | 12                    | 762505012235   | 401024601688176                    | 2,000      |
| أرض سكنية        | بريدة   | الشقة         | 300.20                 | 0400/0401/002654 | 6                     | 862505012240   | 401024601688176                    | 2,000      |
| فيلا             | عنيزة   | الأشرافية     | 525.00                 | ق/47             | 921                   | 461503008749   | 402014400731570                    | 15,000     |
| محلين و أرض فضاء | بريدة   | الريان        | 738.05                 | ق/667            | ب/207                 | 362504016272   | 403094600043318                    | 40,000     |
| فيلا             | الرس    | الملك خالد    | 472.50                 | ق/14             | 1113                  | 760001386394   | 403094600022237                    | 10,000     |
| فيلا             | عنيزة   | الحاجب        | 501.00                 | ق/369            | أ/780                 | 9182524212400000   | 402014700751314                    | 15,000     |
| قطعة أرض         | بريدة   | خب الجطيلي    | 15,422.70              | -                | الجزء الشمالي<br>يدون | 960668000470   | 403094700054674                    | 50,000     |
| فيلا             | عنيزة   | شرق الاشرافية | 450.00                 | 257              | ب332                  | 395209000101   | 402014400731570                    | 15,000     |
| بيت              | عنيزة   | الرياضي       | 513.00                 | ق/441            | 130                   | 7529837470300000   | 401014602501267                    | 15,000     |
| أرض سكنية        | بريدة   | الشقة         | 300.20                 | 0400/0401/002654 | 10                    | 362505012241   | 401024601688176                    | 2,000      |
| استراحة          | عنيزة   | الفيحاء       | 450.90                 | ق/94             | 431                   | 698507014228   | 401044601435965                    | 5,000      |
| فيلا             | البدائع | الإسكان       | 625.00                 | -                | 341                   | 360611005445   | 403094700050649                    | 15,000     |
| استراحة          | عنيزة   | شمال عنيزة    | 3,314.87               | -                | -                     | 361504005714   | 403094600031745                    | 15,000     |
| بيت              | بريدة   | الحمراء       | 400.00                 | ق/125            | 94                    | 362546001230   | 403094500007735                    | 10,000     |
| أرض زراعية       | عنيزة   | -             | 57,350.00              | -                | 5                     | 360690001764   | 403094700049402                    | 30,000     |
| أرض زراعية       | القوارة | -             | 71,400.00              | 418              | 2                     | 960668000186   | 403094700048480                    | 15,000     |
| أرض زراعية       | عنيزة   | -             | 82,600.00              | -                | 4                     | 860660001925   | 403094700049402                    | 30,000     |
| أرض زراعية       | قصيباء  | -             | 105,953.00             | -                | -                     | 363902001789   | 403094700048479                    | 20,000     |
| فيلا             | الرس    | الملك فيصل    | 420.00                 | ق/14             | 71                    | 962015000309   | 403094700053352                    | 10,000     |
| فيلا             | البدائع | الخليج        | 2600.00                | ق/244            | 896,897,898,899       | 360658001494<br>460658001551<br>460681009832<br>360658001550 | 403094700052694<br>403094700050649 | 30,000     |

01  
02  
03  
04  
05  
06  
07  
08  
09  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



01

تفلق المزايدة  
على العقار

04:00 مساءً 2026/02/11

## وصف العقار

أرض تجارية على شارعين شمالي و جنوبي و ممرين شرقي وغربي.

النوع

ارض تجارية

رقم الصك

362526001048

رقم المخطط

ق/ب/6660

رقم القطعة

869

المساحة م<sup>2</sup>

7,874.73

الاستخدام

تجاري

الحي

الشقة

شيك الدخول

60,000

رقم طلب التنفيذ 401024401006633

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

شارع عرض 25 م, ومحول كهرباء 28 م, ومحول كهرباء 29 م

شارع عرض 15 م

ممر مشاة عرض 6 م

ممر مشاة عرض 6 م

الأطوال

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

(2.50+90.02+90.25+2.50+10)

125.77 م

50.00 م

50.05 م

موقع العقار

الرفع المساحي

## معلومات إضافية

## مميزات العقار:

- تتميز الأرض بمساحتها الكبيرة وقربها من أهم معالم مدينة بريدة.

## الملاحظات:

- يوجد محول كهرباء بالإضافة إلى مربعين مخصصين لمحولات كهرباء في الجهة الشمالية من العقار, وتقع خارج حدود الصك.
- توجد اختلافات مابين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.





02

تفلق المزايدة  
على العقار  
04:03 مساءً 2026/02/11

## وصف العقار

قطعة أرض بواجهة غربية على شارع عرض 14.50م.

|            |              |                        |                 |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|
| النوع      | قطعة أرض     | المساحة م <sup>2</sup> | 387.99          |
| رقم الصك   | 860664000420 | الاستخدام              | -               |
| رقم المخطط | -            | الحي                   | شرق الخبيب      |
| رقم القطعة | -            | شيك الدخول             | 5,000           |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | 403094700059680 |

|        |        |                  |
|--------|--------|------------------|
| الحدود | شمالاً | أرض              |
|        | جنوباً | ملك الغير        |
|        | شرقاً  | أرض              |
|        | غرباً  | شارع عرض 14.50 م |

|         |        |         |
|---------|--------|---------|
| الأطوال | شمالاً | 33.00 م |
|         | جنوباً | 33.00 م |
|         | شرقاً  | 12.53 م |
|         | غرباً  | 14.50 م |

## معلومات إضافية

### مميزات العقار:

- تتميز الأرض بمساحتها الكبيرة وقربها من أهم معالم مدينة بريدة.

### الملاحظات:

- اسم الحي بحسب الصك: شرق الخبيب وبحسب المستكشفات: التغيرية.
- توجد اختلافات مابين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد مظلة سيارات داخل حدود الملكية، تقع في الجهة الجنوبية الغربية من العقار.
- استخدام الأطر حسب الطبيعة ( سكني ).

موقع العقار

الرفع المساحي



03

تفلق المزايدة  
على العقار

04:13 مساءً 2026/02/11

## وصف العقار

أرض تجارية على ثلاث شوارع بواجهة شمالية و جنوبية و شرقية و ممر غربي.

شمالاً شارع عرض 25 م ومحول كهرباء 27 م  
جنوباً شارع عرض 15 م  
شرقاً شارع عرض 15 م  
غرباً ممر مشاة عرض 6 م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 6,714.70  
الاستخدام تجاري  
الحي الشقة  
شيك الدخول 60,000

النوع أرض تجارية  
رقم الصك 462526001091  
رقم المخطط ق/ب/6660  
رقم القطعة 868

رقم طلب التنفيذ 401024401006633

شمالاً (2.50+48.81+22.95+77.96+2.50+56)  
جنوباً (90.20+24.20)  
شرقاً 50.00 م  
غرباً 50.00 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

## معلومات إضافية

## مميزات العقار:

- تتميز الأرض بمساحتها الكبيرة.
- قربها من الطرق الرئيسية.
- قربها من النطاق العمراني النشط.

## الملاحظات:

- يوجد محول كهرباء في الجهة الشمالية، وهو خارج حدود العقار.





04

تفلق المزايدة  
على العقار

04:16 مساءً 2026/02/11

## وصف العقار

فيلتان سكنيتان، كل فيلا تتكون من دور أرضي وملحق علوي.  
الدور الأرضي لكل فيلا : مجلس و مقلط و صالة و ثلاث غرف و مطبخ وثلاث دورات مياه.  
الملحق العلوي : غرفة واحدة ودورة مياه.

|            |              |                        |              |        |              |
|------------|--------------|------------------------|--------------|--------|--------------|
| النوع      | مبنى سكني    | المساحة م <sup>2</sup> | 600.00       | شمالاً | قطعة رقم 299 |
| رقم الصك   | 763602002642 | الاستخدام              | سكني         | جنوباً | قطعة رقم 303 |
| رقم المخطط | 271          | الحي                   | طريف الاسياح | شرقاً  | شارع عرض 20م |
| رقم القطعة | 301          | شيك الدخول             | 15,000       | غرباً  | قطعة رقم 300 |

رقم طلب التنفيذ 403094700059120

## معلومات إضافية

### مميزات العقار:

- يتميز العقار بقرية من الطرق الرئيسية في محافظة الأسياح.
- الفيلا بحالة جيدة.

### الملاحظات:

- اسم الحي في المستكشف: حي طريف الأسياح , وغير مذكور في الصك.
- يوجد اختلاف في رقم المخطط: بحسب الصك 271 وبحسب المستكشف: 271 / ق.
- بيع القعار شاملاً المنقولات.

### الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

### الأطوال

شمالاً 30.00 م  
جنوباً 30.00 م  
شرقاً 20.00 م  
غرباً 20.00 م

موقع العقار

الرفع المساحي



05

تفلق المزايدة  
على العقار

04:19 مساءً 2026/02/11

## وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية على شارع عرض 12 م.

|                                 |                  |                        |        |
|---------------------------------|------------------|------------------------|--------|
| النوع                           | ارض سكنية        | المساحة م <sup>2</sup> | 300.20 |
| رقم الصك                        | 462505012236     | الاستخدام              | سكني   |
| رقم المخطط                      | 0400/0401/002654 | الحي                   | الشقة  |
| رقم القطعة                      | 11               | شيك الدخول             | 2,000  |
| رقم طلب التنفيذ 401024601688176 |                  |                        |        |

|        |        |                                    |
|--------|--------|------------------------------------|
| الحدود | شمالاً | شارع عرض 12 م                      |
|        | جنوباً | حد ملكية قطعة رقم 17 تخطيط مستقبلي |
|        | شرقاً  | قطعة رقم 10                        |
|        | غرباً  | قطعة رقم 12                        |

|         |        |         |
|---------|--------|---------|
| الأطوال | شمالاً | 15.80 م |
|         | جنوباً | 15.80 م |
|         | شرقاً  | 19.00 م |
|         | غرباً  | 19.00 م |

## معلومات إضافية

## مميزات العقار:

- تقع الأرض بالقرب من طريق الدائري الشمالي في مدينة بريدة.
- يتميز الموقع بقربة من الخدمات.

## الملاحظات:

- توجد اختلافات مابين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- اسم الحي: بحسب الصك حي الشقة وبحسب المستكشفات: حي المنصورة.
- رقم المخطط: بحسب الصك 0400 / 0401 / 002654 وبحسب منصة بلدي: 0400040100265.

موقع العقار

الرفع المساحي





06

تفلق المزايدة  
على العقار

04:23 مساءً 2026/02/11

## وصف العقار

أرض خام على ثلاث شوارع بواجهة شرقية و جنوبية و غربية.

النوع

ارض خام

رقم الصك

660684005493

رقم المخطط

-

رقم القطعة

-

المساحة م<sup>2</sup>

710,193.40

الاستخدام

-

الحي

شرق بريدة

شيك الدخول

600,000

رقم طلب التنفيذ 403094700055623

الحدود

شمالاً

ملك الغير

جنوباً

شارع عرض 5م بلية ملك الغير

شرقاً

شارع عرض 20م بلية ملك الغير

غرباً

شارع عرض 30م بلية ملك الغير

الأطوال

شمالاً

م 741.93

جنوباً

م 403.27+539.30

شرقاً

م 214.55+353.89+360.88

غرباً

م 687.24+43.61+51.24+73.42+65.81

موقع العقار

الرفع المساحي

## مميزات العقار:

- تتميز الأرض بقربها من طريق الملك فهد بمدينة بريدة.
- يعتبر موقع الأرض موقع جيد للاستثمار.

## الملاحظات:

- توجد اختلافات ما بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- اسم الحي: بحسب الصك شرق بريدة , وبحسب المستكشف: الهدية الشمالية.
- يوجد بئر
- استخدام الأصل حسب الطبيعة ( زراعي ).



07

تفلق المزايدة  
على العقار

04:26 مساءً 2026/02/11

## وصف العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية على شارع عرض 12 م.

حد ملكية قطعة رقم 12 تخطيط مستقبلي  
شارع عرض 12 م  
قطعة رقم 3  
قطعة رقم 5

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

شمالاً 15.80 م  
جنوباً 15.80 م  
شرقاً 19.00 م  
غرباً 19.00 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

|            |                  |                        |        |
|------------|------------------|------------------------|--------|
| النوع      | ارض سكنية        | المساحة م <sup>2</sup> | 300.20 |
| رقم الصك   | 362505012231     | الاستخدام              | سكني   |
| رقم المخطط | 0400/0401/002654 | الحي                   | الشقة  |
| رقم القطعة | 4                | شيك الدخول             | 2,000  |

رقم طلب التنفيذ 401024601688176

## معلومات إضافية

## مميزات العقار:

- تقع الأرض بالقرب من طريق الدائري الشمالي في مدينة بريدة.
- يتميز الموقع بقربة من الخدمات.

## الملاحظات:

- توجد اختلافات مابين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- اسم الحي: بحسب الصك الشقة، وبحسب المستكشفات: المنصورة.
- رقم المخطط: بحسب الصك 0400 / 0401 / 002654 وبحسب منصة بلدي: 0400040100265.





08

تفلق المزايدة  
على العقار

04:29 مساءً 2026/02/11

## وصف العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية على شارع عرض 12 م.

حد ملكية قطعة رقم 12 تخطيط مستقبلي  
شارع عرض 12 م  
قطعة رقم 4  
قطعة رقم 6

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

شمالاً 15.80 م  
جنوباً 15.80 م  
شرقاً 19.00 م  
غرباً 19.00 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

|            |                  |                        |        |
|------------|------------------|------------------------|--------|
| النوع      | ارض سكنية        | المساحة م <sup>2</sup> | 300.20 |
| رقم الصك   | 462505012230     | الاستخدام              | سكني   |
| رقم المخطط | 0400/0401/002654 | الحي                   | الشقة  |
| رقم القطعة | 5                | شيك الدخول             | 2,000  |

رقم طلب التنفيذ 401024601688176

## معلومات إضافية

## مميزات العقار:

- تقع الأرض بالقرب من طريق الدائري الشمالي في مدينة بريدة.
- يتميز الموقع بقربة من الخدمات.

## الملاحظات:

- توجد اختلافات مابين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- اختلاف اسم الحي: بحسب الصك: الشقة وبحسب المستكشفات: المنصورة.
- رقم المخطط: بحسب الصك 0400 / 0401 / 002654 وبحسب منصة بلدي: 0400040100265.



09

تفلق المزايدة  
على العقار

04:32 مساءً 2026/02/11

## وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية على شارع عرض 12 م.

الحدود

شمالاً شارع عرض 12 م  
جنوباً حد ملكية قطعة رقم 17 تخطيط مستقبلي  
شرقاً قطعة رقم 11  
غرباً حد ملكية قطعة رقم 16 مخطط معتمد  
برقم 0400 / 0401 / 002654

الأطوال

شمالاً 15.80 م  
جنوباً 15.80 م  
شرقاً 19.00 م  
غرباً 19.00 م

موقع العقار

الرفع المساحي

النوع أرض سكنية  
رقم الصك 762505012235  
رقم المخطط 0400/0401/002654  
رقم القطعة 12

المساحة 300.20 م<sup>2</sup>  
الاستخدام سكني  
الشقة  
شيك الدخول 2,000

رقم طلب التنفيذ 401024601688176

## معلومات إضافية

## مميزات العقار:

- تقع الأرض بالقرب من طريق الدائري الشمالي في مدينة بريدة.
- يتميز الموقع بقربة من الخدمات.

## الملاحظات:

- توجد اختلافات مابين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- اسم الحي: بحسب الصك الشقة وبحسب المستكشفات المنصورة.
- رقم المخطط: بحسب الصك 0400 / 0401 / 002654 وبحسب منصة بلدي: 0400040100265.





10

تفلق المزايدة  
على العقار

04:35 مساءً 2026/02/11

## وصف العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية على شارع عرض 12 م.

حد ملكية قطعة رقم 12 تخطيط مستقبلي  
شارع عرض 12 م  
قطعة رقم 5  
حد ملكية قطعة رقم 16 مخطط معتمد  
برقم 0400 / 0401 / 002654

الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الأطوال

شمالاً 15.80 م  
جنوباً 15.80 م  
شرقاً 19.00 م  
غرباً 19.00 م

موقع العقار

الرفع المساحي

|            |                  |                        |        |
|------------|------------------|------------------------|--------|
| النوع      | ارض سكنية        | المساحة م <sup>2</sup> | 300.20 |
| رقم الصك   | 862505012240     | الاستخدام              | سكني   |
| رقم المخطط | 0400/0401/002654 | الحي                   | الشقة  |
| رقم القطعة | 6                | شيك الدخول             | 2,000  |

رقم طلب التنفيذ 401024601688176

## معلومات إضافية

## مميزات العقار:

- تقع الأرض بالقرب من طريق الدائري الشمالي في مدينة بريدة.
- يتميز الموقع بقربة من الخدمات.

## الملاحظات:

- توجد اختلافات مابين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- اسم الحي: بحسب الصك حي الشقة ، وبحسب المستكشفات: حي المنصورة.
- رقم المخطط: بحسب الصك 0400 / 0401 / 002654 وبحسب منصة بلدي: 0400040100265.



11

تفلق المزايدة  
على العقار  
04:38 مساءً 2026/02/11

## وصف العقار

فيلا مكونة من دورين وملحق أرضي.  
الدور الأرضي: مجلس و مقلط و صالة و مطبخ مع مستودع و غرفتين ودورتين مياه.  
الدور الأول: ست غرف و دورتين مياه و مستودع.  
الملحق الأرضي: مشب مغطى من الداخل وسقفه من قماش الخيام.

|            |              |                        |          |
|------------|--------------|------------------------|----------|
| النوع      | فيلا         | المساحة م <sup>2</sup> | 525.00   |
| رقم الصك   | 461503008749 | الاستخدام              | سكني     |
| رقم المخطط | 47/ق         | الحي                   | الاشرفية |
| رقم القطعة | 921          | شيك الدخول             | 15,000   |

رقم طلب التنفيذ 402014400731570

|        |        |               |
|--------|--------|---------------|
| الحدود | شمالاً | قطعة رقم 922  |
|        | جنوباً | شارع عرض 15 م |
|        | شرقاً  | قطعة رقم 919  |
|        | غرباً  | قطعة رقم 923  |

|         |        |         |
|---------|--------|---------|
| الأطوال | شمالاً | 21.00 م |
|         | جنوباً | 21.00 م |
|         | شرقاً  | 25.00 م |
|         | غرباً  | 25.00 م |

موقع العقار

الرفع المساحي

## معلومات إضافية

### مميزات العقار:

- تتميز الفيلا بقربها من أهم نقاط الجذب بمدينة عنيزة وهي:
- العثيم مول.
- سوق التمور.
- مستشفى الملك سعود.
- مركز القصيم العلمي.

### الملاحظات:

- يوجد مدخنة خارج حدود الملكية في الجهة الجنوبية الشرقية.





12

تفلق المزايدة  
على العقار  
04:38 مساءً 2026/02/11

## وصف العقار

محلين وأرض فضاء، لكل محل دورة مياه، والأرض بواجهة جنوبية على شارع 20م.

|                                 |                 |                        |        |
|---------------------------------|-----------------|------------------------|--------|
| النوع                           | محلين وارض فضاء | المساحة م <sup>2</sup> | 738.05 |
| رقم الصك                        | 362504016272    | الاستخدام              | تجاري  |
| رقم المخطط                      | 667/ق           | الحي                   | الريان |
| رقم القطعة                      | 207/ب           | شيك الدخول             | 40,000 |
| رقم طلب التنفيذ 403094600043318 |                 |                        |        |

|        |        |                         |
|--------|--------|-------------------------|
| الحدود | شمالاً | قطعة رقم 208            |
|        | جنوباً | شارع عرض 20 م           |
|        | شرقاً  | قطعة رقم 207/أ          |
|        | غرباً  | نهاية حدود ملكية المخطط |

|         |        |         |
|---------|--------|---------|
| الأطوال | شمالاً | 13.74 م |
|         | جنوباً | 35.20 م |
|         | شرقاً  | 30.00 م |
|         | غرباً  | 37.24 م |

## معلومات إضافية

### مميزات العقار:

- يتميز العقار بقرابه من اهم معالم مدينة بريدة وهي:
- مدينة الملك عبدالله الرياضية.
- متحف بريدة.
- التخييل بلازا.

### الملاحظات:

- توجد اختلافات مابين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- رقم القطعة : بحسب الصك 207 / ب، وبحسب المستكشف قطعة ب.
- اسم الحي: بحسب الصك الريان، وبحسب المستكشف الروضة.

موقع العقار

الرفع المساحي



13

04:44 مساءً 2026/02/11

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

فيلا مكونة من دورين وملحق أرضي وملحق علوي.  
**الدور الأرضي:** مجلس ومقلى وصال و مطبخ و ثلاث غرف ودورتين مياه.  
**الملحق العلوي:** جزء منه بسقف من الشينكو ويتكون من: مجلس و صالة و غرفتين و مطبخ ومستودع و دودورتين مياه.  
**الملحق الأرضي:** بسقف من الشينكو ويتكون من مشب.

| النوع                           | فيلا         | المساحة م <sup>2</sup> | 472.50     |
|---------------------------------|--------------|------------------------|------------|
| رقم الصك                        | 760001386394 | الاستخدام              | سكني تجاري |
| رقم المخطط                      | 14/ق         | الحي                   | الملك خالد |
| رقم القطعة                      | 1113         | شيك الدخول             | 10,000     |
| رقم طلب التنفيذ 403094600022237 |              |                        |            |

شمالاً شارع عرض 25 م  
جنوباً قطعة رقم 1114  
شرقاً قطعة رقم 1111  
غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

شمالاً 21.47 م  
جنوباً 21.50 م  
شرقاً 21.98 م  
غرباً 22.00 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

## معلومات إضافية

## مميزات العقار:

- يتميز العقار بقرابه من اهم الطرق:
- شارع النخيل.
- شارع ابن سينا.
- وأيضا يتميز بقرابه من أهم نقاط الجذب وهي:
- مستشفى الرس العام.
- مكتبة جرير.





14

تفلق المزايدة  
على العقار

04:47 مساءً 2026/02/11

## وصف العقار

فيلا مكونة من دورين وملحق أرضي.  
الدور الأرضي: مجلس و مقلط و صالة و مطبخ و مستودع و ودورتين مياه.  
الدور الأول : صالة و أربع غرف و ودورتين مياه.  
الملحق الأرضي: غير مسقوف ويتكون من: مجلس.

|            |                  |                        |        |
|------------|------------------|------------------------|--------|
| النوع      | فيلا             | المساحة م <sup>2</sup> | 501.00 |
| رقم الصك   | 9182524212400000 | الاستخدام              | سكني   |
| رقم المخطط | 1/369            | الحي                   | الحاجب |
| رقم القطعة | 780/أ            | شيك الدخول             | 15,000 |

رقم طلب التنفيذ 402014700751314

شمالاً قطعة رقم 780 ب  
جنوباً قطعة رقم 782  
شرقاً جزء من قطعة رقم 779  
غرباً شارع عرض 25 م

شمالاً 40.00 م  
جنوباً 40.00 م  
شرقاً 12.55 م  
غرباً 12.50 م

## معلومات إضافية

## مميزات العقار:

- يتميز العقار بقربه من طريق الأمير محمد بن سلمان.
- ويتميز بقربه من أهم معالم مدينة عنتزة وهي:
- مركز الملك فهد الحضاري.
- عنتزة بوليفارد.

## الملاحظات:

- توجد اختلافات ما بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- العقار تحت التشطيب.

موقع العقار

الرفع المساحي



15

تفلق المزايدة  
على العقار

04:51 مساءً 2026/02/11

## وصف العقار

قطعة أرض بمساحة 15,422.70 متر .

|            |                    |                        |            |
|------------|--------------------|------------------------|------------|
| النوع      | قطعة أرض           | المساحة م <sup>2</sup> | 15,422.70  |
| رقم الصك   | 960668000470       | الاستخدام              | -          |
| رقم المخطط | -                  | الحي                   | خب الجطيلي |
| رقم القطعة | الجزء الشمالي بدون | شيك الدخول             | 50,000     |

رقم طلب التنفيذ 403094700054674

شمالاً ملك الغير  
جنوباً ملك الغير  
شرقاً ملك الغير  
غرباً ملك الغير

الحدود

شمالاً 3.01+5.01+6.93+26.96+40.07+8.61 م  
جنوباً 86.60 م  
شرقاً 44.90+23.75+48.74+49.86+4.38 م  
غرباً 59.34+70.03+12.22+38.41 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### مميزات العقار:

- يتميز العقار بمساحته الكبيرة وبقربه من طريق الناصرية.

### الملاحظات:

- توجد اختلافات مابين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- اسم الحي: بحسب الصك خب الجطيلي وبحسب المستكشفات شبرا.
- يوجد شارع متفرع من الخط المذكور أعلاه معرف على مستكشف بلدى بعرض 6 م في أقصى الشمال من القطعة ومتفرع حتى الشمال الشرقي غير منفذ على الطبيعة.
- يوجد شارع معرف على مستكشف بلدى وغير معرف عرض الشارع وكذلك غير منفذ في الطبيعة يقطع الارض من الشمال الى أقصى الجنوب الشرقي.
- حسب افادة الأمانة ان العقار لا يخترقه اي شوارع حسب قاعدة البيانات.
- استخدام الأطل حسب الطبيعة ( زراعي ).

موقع العقار

الرفع المساحي





16

تفلق المزايدة  
على العقار

04:54 مساءً 2026/02/11

## وصف العقار

فيلا تتكون من دور أرضي وملحق علوي.  
الدور الأرضي: مجلس و صالة و مطبخ مع مستودع وأربع غرف و ثلاث دورات مياه.  
الملحق العلوي : غرفة صالة طريقة و دورة مياه.

الحدود  
شمالاً جزء من القطعة رقم 331  
جنوباً شارع عرض 15م وجزء من ممر مشاة عرض 6 م  
شرقاً قطعة رقم 334  
غرباً باقي القطعة رقم الجزء 332أ

النوع فيلا  
رقم الصك 395209000101  
رقم المخطط 257  
رقم القطعة 332ب  
المساحة م<sup>2</sup> 450.00  
الاستخدام سكني  
الحي شرق الاشرافية  
شيك الدخول 15,000  
رقم طلب التنفيذ 402014400731570

الأطوال  
شمالاً 18.00 م  
جنوباً 18.00 م  
شرقاً 25.00 م  
غرباً 25.00 م

## معلومات إضافية

### مميزات العقار:

- تتميز الفيلا بقربها من أهم نقاط الجذب بمدينة عنيزة وهي:
- العثيم مول.
- سوق التمور.
- مستشفى الملك سعود.
- مركز القصيم العلمي.

### الملاحظات:

- توجد اختلافات ما بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- رقم المخطط: بحسب الصك 257، وبحسب المستكشف 257/ق.ا.

موقع العقار

الرفع المساحي



17

تفلق المزايدة  
على العقار

04:57 مساءً 2026/02/11

## وصف العقار

بيت يتكون من دور أرضي وملحق أرضي.  
الدور الأرضي: مجلس و مقلط و صالة وثلاث غرف و مطبخ و مستودع وثلاث دورات مياه.  
الملحق الأرضي: مشب و دورة مياه.

شمالاً قطعة رقم 128  
جنوباً قطعة رقم 132  
شرقاً قطعة رقم 129  
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً 25.70 م  
جنوباً 25.60 م  
شرقاً 20.00 م  
غرباً 20.00 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

النوع بيت  
رقم الصك 7529837470300000  
رقم المخطط 441/ق  
رقم القطعة 130  
المساحة م<sup>2</sup> 513.00  
الاستخدام سكني  
الحي الرياضي  
شيك الدخول 15,000

رقم طلب التنفيذ 401014602501267

## معلومات إضافية

## مميزات العقار:

- يتميز العقار بقربه من أهم الطرق وهي:
- طريق الملك خالد.
- طريق حمد بن صالح الحركان.

## الملاحظات:

- توجد اختلافات مابين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد مدخنة في الجهة الغربية.
- رقم المخطط: بحسب السجل العقاري: 441/ق, وبحسب المستكشفات: 555/ق.





18

تفلق المزايدة  
على العقار

05:00 مساءً 2026/02/11

## وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية على شارع عرض 12 م.

|        |                                    |
|--------|------------------------------------|
| شمالاً | شارع عرض 12 م                      |
| جنوباً | حد ملكية قطعة رقم 17 تخطيط مستقبلي |
| شرقاً  | قطعة رقم 9                         |
| غرباً  | قطعة رقم 11                        |

الحدود

|        |         |
|--------|---------|
| شمالاً | 15.80 م |
| جنوباً | 15.80 م |
| شرقاً  | 19.00 م |
| غرباً  | 19.00 م |

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| النوع                  | ارض سكنية        |
| رقم الصك               | 362505012241     |
| رقم المخطط             | 0400/0401/002654 |
| رقم القطعة             | 10               |
| المساحة م <sup>2</sup> | 300.20           |
| الاستخدام              | سكني             |
| الحي                   | الشقة            |
| شيك الدخول             | 2,000            |

رقم طلب التنفيذ 401024601688176

## معلومات إضافية

## مميزات العقار:

- تقع الأرض بالقرب من طريق الدائري الشمالي في مدينة بريدة.
- يتميز الموقع بقربة من الخدمات.

## الملاحظات:

- توجد اختلافات مابين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- اسم الحي: بحسب الصك "الشقة"، وبحسب المستكشفات "المنصورة".
- رقم المخطط: بحسب الصك 0400 / 0401 / 002654 وبحسب منصة بلدي: 0400040100265.



19

تفلق المزايدة  
على العقار

05:03 مساءً 2026/02/11

## وصف العقار

استراحة تحتوي على ملحقين عبارة عن غرفتين ودورة مياه خرسانية.  
يوجد مظلة شينكو.

|            |              |                        |         |
|------------|--------------|------------------------|---------|
| النوع      | استراحة      | المساحة م <sup>2</sup> | 450.90  |
| رقم الصك   | 698507014228 | الاستخدام              | سكني    |
| رقم المخطط | 94/ق         | الحي                   | الفيحاء |
| رقم القطعة | 431          | شيك الدخول             | 5,000   |

رقم طلب التنفيذ 401044601435965

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 430  
قطعة رقم 432  
قطعة رقم 412  
شارع عرض 12 م

الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

22.50 م  
22.70 م  
20.00 م  
20.00 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

## معلومات إضافية

## مميزات العقار:

- يتميز العقار بقرية من طريق عمر بن الخطاب وطريق زامل السليم.
- يتميز بقرية من معالم مدينة عنيزة.

## الملاحظات:

- يوجد باب بين العقار و الجار الجنوبي.
- اسم الحي: بحسب الصك الفيحاء ، وبحسب المستكشف الخالدية.





20

تفلق المزايدة  
على العقار

05:06 مساءً 2026/02/11

## وصف العقار

فيلا مكونة من دورين وملحق علوي.  
الدور الأرضي: مقلط و صالة و غرفتين نوم و مطبخ و مستودع و دورتين مياه.  
الدور الأول: مقلط و صالة و غرفتين نوم و مطبخ و مستودع و دورتين مياه.  
الملحق العلوي: غرفة غسيل. | يوجد مظلات شينكو.

|            |              |                        |         |
|------------|--------------|------------------------|---------|
| النوع      | فيلا         | المساحة م <sup>2</sup> | 625.00  |
| رقم الصك   | 360611005445 | الاستخدام              | سكني    |
| رقم المخطط | -            | الحي                   | الإسكان |
| رقم القطعة | 341          | شيك الدخول             | 15,000  |

رقم طلب التنفيد 403094700050649

شمالاً شارع عرض 15 م  
جنوباً قطعة رقم 342  
شرقاً قطعة رقم 343  
غرباً قطعة رقم 339

الحدود

شمالاً 25.02 م  
جنوباً 25.02 م  
شرقاً 25.04 م  
غرباً 25.04 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

## معلومات إضافية

## مميزات العقار:

- تتميز الفيلا بمساحتها.
- يتميز موقع العقار بقربه من مستوى البدائع العام.
- يتميز بقربه من طريق 4/4 وطريق الملك فيصل.

## الملاحظات:

- توجد اختلافات ما بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- اسم الحي: بحسب الصك "الإسكان"، وبحسب المستكشف النهضة.
- رقم المخطط: بحسب المستكشف 163/ق، وبحسب الصك لا يحتوي على رقم مخطط.



21

تفلق المزايدة  
على العقار  
05:09 مساءً 2026/02/11

## وصف العقار

استراحة مبنى بسقف شينكو، تتكون من صالة و مطبخ ودورتين مياه وغرفتين ومسبح و بركة ماء.

|                 |              |                        |            |        |               |
|-----------------|--------------|------------------------|------------|--------|---------------|
| النوع           | استراحة      | المساحة م <sup>2</sup> | 3314.87    | شمالاً | شارع عرض 15 م |
| رقم الصك        | 361504005714 | الاستخدام              | -          | جنوباً | شارع عرض 20 م |
| رقم المخطط      | -            | الحي                   | شمال عنيزة | شرقاً  | ملك الغير     |
| رقم القطعة      | -            | شيك الدخول             | 15,000     | غرباً  | ملك الغير     |
| رقم طلب التنفيذ |              | 403094600031745        |            |        |               |

## معلومات إضافية

### مميزات العقار:

- يتميز العقار بقربه من طريق الملك عبدالعزيز.
- يتميز العقار بمساحته.

### الملاحظات:

- توجد اختلافات ما بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي





22

05:12 مساءً 2026/02/11

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

بيت يتكون من دور أرضي وملحق علوي.  
الدور الأرضي: مجلس ومقسط وخمس غرف و مطبخ و مستودع وثلاث دورات مياه.  
الملحق العلوي: غرفتين خرسانية و دورة مياه بسقف خشب. | يوجد مظلة شينكو وممر شينكو على الملحق العلوي.

|                                 |              |                        |         |
|---------------------------------|--------------|------------------------|---------|
| النوع                           | بيت          | المساحة م <sup>2</sup> | 400.00  |
| رقم الصك                        | 362546001230 | الاستخدام              | سكني    |
| رقم المخطط                      | 125/ق        | الحي                   | الحمراء |
| رقم القطعة                      | 94           | شيك الدخول             | 10,000  |
| رقم طلب التنفيذ 403094500007735 |              |                        |         |

شمالاً شارع عرض 10 م  
جنوباً قطعة رقم 98  
شرقاً قطعة رقم 92  
غرباً قطعة رقم 95

الحدود

شمالاً 20.00 م  
جنوباً 20.00 م  
شرقاً 20.00 م  
غرباً 20.00 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

## معلومات إضافية

## مميزات العقار:

- يتميز العقار بقربه من أهم الطرق وهي:
- طريق الأمير فيصل بن بندر.
- طريق الملك عبدالعزيز.
- طريق الملك فهد.

## الملاحظات:

- توجد اختلافات مابين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.





23

تفلق المزايدة  
على العقار

05:15 مساءً 2026/02/11

## وصف العقار

ارض زراعية بواجهة غربية على شارع 20 م.

|                                 |              |                        |           |
|---------------------------------|--------------|------------------------|-----------|
| النوع                           | ارض زراعية   | المساحة م <sup>2</sup> | 57,350.00 |
| رقم الصك                        | 360690001764 | الاستخدام              | زراعي     |
| رقم المخطط                      | -            | الحي                   | -         |
| رقم القطعة                      | 5            | شيك الدخول             | 30,000    |
| رقم طلب التنفيذ 403094700049402 |              |                        |           |

شمالاً قطعة رقم 4  
جنوباً قطعة رقم 6  
شرقاً قطعة رقم 2  
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً 370.00 م  
جنوباً 375.00 م  
شرقاً 155.00 م  
غرباً 160.00 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

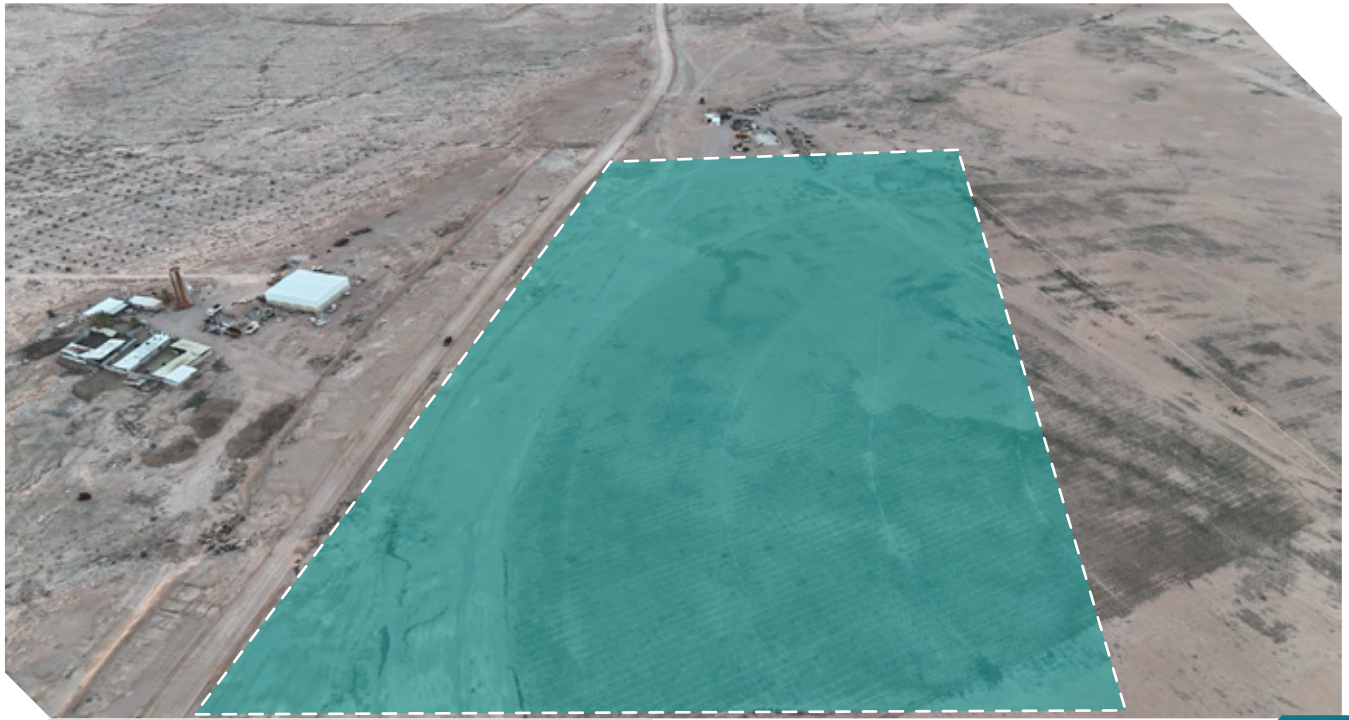
## معلومات إضافية

### مميزات العقار:

- يتميز العقار بمساحته الكبيرة.
- يتمسز العقار بقرية من طريق 413.

### الملاحظات:

- يوجد أعمدة ضغط عالي خارج حدود الملكية في الجهة الغربية.



24

تفلق المزايدة  
على العقار

05:18 مساءً 2026/02/11

## وصف العقار

ارض زراعية على ثلاثة شوارع بواجهة شمالية غربية جنوبية.

|                                 |              |                        |           |
|---------------------------------|--------------|------------------------|-----------|
| النوع                           | ارض زراعية   | المساحة م <sup>2</sup> | 71,400.00 |
| رقم الصك                        | 960668000186 | الاستخدام              | زراعي     |
| رقم المخطط                      | 418          | الحي                   | -         |
| رقم القطعة                      | 2            | شيك الدخول             | 15,000    |
| رقم طلب التنفيذ 403094700048480 |              |                        |           |

شمالاً شارع عرض 30 م  
جنوباً شارع عرض 30 م  
شرقاً قطعة رقم 1  
غرباً شارع عرض 30 م

الحدود

شمالاً 160.00 م  
جنوباً 280.00 م  
شرقاً 335.00 م  
غرباً 335.00 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

## معلومات إضافية

## مميزات العقار:

- يتميز العقار بمساحته الكبيرة.
- يتميز العقار بقربة من طريق 6280.

## الملاحظات:

- توجد اختلافات مابين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.





25

تفلق المزايدة  
على العقار

05:21 مساءً 2026/02/11

## وصف العقار

ارض زراعية بمدينة عنيزة بمساحة 82,600 م<sup>2</sup>.

|                                 |              |                        |           |
|---------------------------------|--------------|------------------------|-----------|
| النوع                           | ارض زراعية   | المساحة م <sup>2</sup> | 82,600.00 |
| رقم الصك                        | 860660001925 | الاستخدام              | زراعي     |
| رقم المخطط                      | -            | الحي                   | -         |
| رقم القطعة                      | 4            | شيك الدخول             | 30,000    |
| رقم طلب التنفيذ 403094700049402 |              |                        |           |

شمالاً شارع عرض 30 م  
جنوباً قطعة رقم 5  
شرقاً شارع عرض 30 م  
غرباً شارع عرض 30 م

الحدود

شمالاً 175.00 م  
جنوباً 370.00 م  
شرقاً 400.00 م  
غرباً 360.00 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

## معلومات إضافية

## مميزات العقار:

- يتميز العقار بمساحته الكبيرة.
- يتميز العقار بقربه من طريق 413.

## الملاحظات:

- توجد اختلافات مابين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- توجد أعمدة ضغط عالي خارج حدود الملكية في الجهة الشمالية والغربية.





26

تفلق المزايدة  
على العقار

05:24 مساءً 2026/02/11

## وصف العقار

ارض زراعية بواجهة غربية على شارع 30 م.

الحدود

شمالاً ملك الغير  
جنوباً ملك الغير  
شرقاً ملك الغير  
غرباً شارع عرض 30 م

الأطوال

شمالاً 156.00 م  
جنوباً 276.00 م  
شرقاً 224+204+188 م  
غرباً 480.00 م

المساحة م<sup>2</sup> 105,953.00  
الاستخدام زراعي  
الحي -  
شيك الدخول 20,000

رقم طلب التنفيذ 403094700048479

النوع ارض زراعية  
رقم الصك 363902001789  
رقم المخطط -  
رقم القطعة -

## معلومات إضافية

## مميزات العقار:

- يتميز العقار بمساحته الكبيرة.

## الملاحظات:

- توجد اختلافات بين بيانات الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وذلك موضح في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد أعمدة كهرباء ضغط عالٍ:
- داخل حدود الصك في الجهة الجنوبية للعقار.
- خارج حدود الصك في الجهة الجنوبية الشرقية للعقار.



27

تفلق المزايدة  
على العقار

05:27 مساءً 2026/02/11

## وصف العقار

فيلا مكونة من دورين مفصولة و ملحق أرضية و ملحق علوي و مظلات من الشينكو.  
الدور الأرضي: صالة و مطبخ وأربع غرف وثلاث دورات مياه. الدور الأول: صالة و مطبخ و مستودع و خمس غرف و دورتين مياه.  
الملحق الأرضية: الملحق الأول: مشب و دورة مياه. الملحق الثاني: دورة مياه بسقف من الشينكو. الملحق العلوي: مستودع بسقف من الشينكو.

| النوع                           | فيلا         | المساحة م <sup>2</sup> | 420.00     | الحدود        | شمالاً شارع عرض 20 م<br>جنوباً قطعة رقم 72<br>شرقاً قطعة رقم 69<br>غرباً قطعة رقم 73 |
|---------------------------------|--------------|------------------------|------------|---------------|--|
| رقم الصك                        | 962015000309 | الاستخدام              | سكني       | الأطوال       | شمالاً 21.00 م<br>جنوباً 21.00 م<br>شرقاً 20.00 م<br>غرباً 20.00 م                   |
| رقم المخطط                      | ق/14         | الحي                   | الملك فيصل | موقع العقار   |  |
| رقم القطعة                      | 71           | شيك الدخول             | 10,000     | الرفع المساحي |  |
| رقم طلب التنفيذ 403094700053352 |              |                        |            |               |  |

## معلومات إضافية

### مميزات العقار:

- تتميز الفيلا بقربها من:
- شارع علي بن أبي طالب.
- شارع بن سينا.
- شارع الأمير فيصل بن بندر.
- مستشفى الرس العام.
- مكتبة جرير.

### الملاحظات:

- يوجد مخدنة في الجهة الشمالية.
- صندوق خدمات هاتف في الجهة الشمالية.
- توجد اختلافات مابين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.





28

تغلق المزايدة  
على العقار  
05:30 مساءً 2026/02/11

## وصف العقار

فيلا مكونة من دورين و ملحق أرضي و علوي وملحق أرضية.  
**الدور الأرضي لكل فيلا:** مجلسين و مقلط و صالة و مطبخ و دورتين مياه. **الدور الأول لكل فيلا:** أربع غرف و صالة و دورتين مياه  
**الملحق العلوي لكل فيلا:** غرفة و دورة مياه. **الملحق الأرضي:** مستودع. **الملحق الأرضية:** أربع غرف و دورتين مياه.  
يوجد مسبح و نخيل بالحوش و مظلات شينكو ودورة مياه بسقف شينكو.

| النوع      | فيلا   | المساحة م <sup>2</sup> | شمالاً            |
|------------|--|------------------------|-------------------|
| رقم الصك   | 360658001494<br>460658001551<br>460681009832<br>360658001550 | 2600.00                | شارع عرض 15 م     |
| رقم المخطط | 244/ق  | سكني                   | جنوباً            |
| رقم القطعة | 899,898,897,896  | الخليج                 | شرقاً             |
|            |  | شيك الدخول             | غرباً             |
|            |  | 30,000                 | ممر مشاة عرض 10 م |

رقم طلب التنفيذ 403094700052694  
403094700050649

## معلومات إضافية

### مميزات العقار:

- تتميز الفيلا بقربها من:
- شارع أبو عبيدة الجراح.
- شارع صهيبي بن سنان.
- طرق الملك فهد.
- جامع التوحيد.
- طريق عمر بن الخطاب.
- مستشفى البدائع العام.

### الملاحظات:

- توجد اختلافات مابين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- القطعة رقم 897 بدون رقم المخطط في الصك.

موقع العقار

الرفع المساحي



## شروط المشاركة في المزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه والمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
منصة سومتك  
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (سوار القصيم)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الالكترونية





## يقام المزاد

نهاية المزاد

الأربعاء 11 فبراير 2026 م



04:00 م إلى 05:30 م



بداية المزاد

الاثنين 09 فبراير 2026 م



10:00 صباحًا



منصة سومتك للمزادات



## للتواصل والاستفسار

920004024 | 0537588801

