





مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الترکات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة أدير العقارية

شركة تسويق وخدمات عقارية ..

تأسست شركة أدير العقارية عام 2012 م وهي إحدى شركات مجموعة سمو القابضة، وذلك بجهود فريق عمل متميز يمتلك الخبرة العقارية ويرتكز على استخدام الأساليب الإبداعية والمبتكرة ويسعى أن تكون الشركة الرائدة في مجالها.

920004024



www.adeer.com



@AdeerKSA



مزاد سوار القصيم



تعلن شركة أدير العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الإثنين 09 فبراير 2026 م

10:00 صباحاً

نهاية المزاد

الأربعاء 11 فبراير 2026 م

04:00 م إلى 05:30 م

منصة سومتك للمزادات

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك السجل العيني	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول	
أرض تجارية	بريدة	الشقة	7,874.73	ـ	ـ	362526001048	401024401006633	60,000	
قطعة أرض	بريدة	شرق الخبيب	387.99	ـ	ـ	860664000420	403094700059680	5,000	
أرض تجارية	بريدة	الشقة	6,714.70	ـ	ـ	462526001091	401024401006633	60,000	
فيلات سكنية	القصيم	طريف الأسياح	600.00	ـ	ـ	763602002642	403094700059120	15,000	
أرض سكنية	بريدة	الشقة	300.20	ـ	ـ	462505012236	401024601688176	2,000	
أرض خام	بريدة	شرق بريدة	710,193.40	ـ	ـ	660684005493	403094700055623	600,000	
أرض سكنية	بريدة	الشقة	300.20	ـ	ـ	362505012231	401024601688176	2,000	
أرض سكنية	بريدة	الشقة	300.20	ـ	ـ	462505012230	401024601688176	2,000	
أرض سكنية	بريدة	الشقة	300.20	ـ	ـ	762505012235	401024601688176	2,000	
أرض سكنية	بريدة	الشقة	300.20	ـ	ـ	862505012240	401024601688176	2,000	
فيلا	عنيزة	الأشرفية	525.00	ـ	ـ	921	402014400731570	15,000	
محلين وأرض فضاء	بريدة	الريان	738.05	ـ	ـ	ـ	403094600043318	40,000	
فيلا	الرس	الملك خالد	472.50	ـ	ـ	ـ	403094600022237	10,000	
فيلا	عنيزة	الحاجب	501.00	ـ	ـ	ـ	402014700751314	15,000	
قطعة أرض	بريدة	ذب الجطيان	15,422.70	ـ	ـ	ـ	403094700054674	50,000	
فيلا	عنيزة	شرق الاشرافية	450.00	ـ	ـ	ـ	402014400731570	15,000	
بيت	عنيزة	الرياضي	513.00	ـ	ـ	ـ	401014602501267	15,000	
أرض سكنية	بريدة	الشقة	300.20	ـ	ـ	ـ	401024601688176	2,000	
استراحة	عنيزة	الفيحاء	450.90	ـ	ـ	ـ	401044601435965	5,000	
فيلا	البدائع	الإسكان	625.00	ـ	ـ	ـ	403094700050649	15,000	
استراحة	عنيزة	شمال عنزة	3,314.87	ـ	ـ	ـ	403094600031745	15,000	
بيت	بريدة	الحرماء	400.00	ـ	ـ	ـ	403094500007735	10,000	
أرض زراعية	عنيزة	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ	403094700049402	30,000	
أرض زراعية	القوارة	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ	403094700048480	15,000	
أرض زراعية	عنيزة	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ	403094700049402	30,000	
أرض زراعية	قصيم	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ	403094700048479	20,000	
فيلا	الرس	الملك فيصل	420.00	ـ	ـ	ـ	403094700053352	10,000	
فيلا	البدائع	الخليج	2600.00	ـ	ـ	ـ	ـ	30,000	
فيلا	البدائع	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ	360658001494 460658001551 460681009832 360658001550	403094700052694 403094700050649	30,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



٠٤:٠٠ ٢٠٢٦/٠٢/١١
مساءً

تغلق المزايدة
على العقار

٥١

وصف العقار

أرض تجارية على شارعين شمالي وجنوبي و ممررين شرقي وغربي.

شارع عرض 25 م، ومدخل كهرباء 28 م، ومدخل كهرباء 29 م
شارع عرض 15 م
ممر مشاة عرض 6 م
ممر مشاة عرض 6 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

٣٣٦٦

النوع	ارض تجارية
رقم الصك	362526001048
رقم المخطط	6660 ق/ب/
رقم القطعة	869
المساحة م²	7,874.73
الاستخدام	تجاري
الشقة	الحي
شيك الدخول	60,000

رقم طلب التنفيذ 401024401006633

معلومات إضافية

ميزات العقار:

- تعتبر الأرض بمساحتها الكبيرة وقربها من أهم معالم مدينة بريدة.

الملاحظات:

- يوجد مدخل كهرباء بالإضافة إلى مرينين مخصصين لمحدودات كهرباء في الجهة الشمالية من العقار وتقع خارج حدود الصك.
- توجد اختلافات مابين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المسادي المرفق.

موقع العقار

الرفع المسادي



٠٤:٠٣ ٢٠٢٦/٠٢/١١ مساحة

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

قطعة أرض بواجهة غربية على شارع عرض 14.50 م.

شمالاً ارض
جنوباً ملك الغير
شرقاً ارض
غرباً شارع عرض 14.50 م

٢٦٦

المساحة م² 387.99
الاستخدام -
الحي شرق الخبيب
شيك الدخول 5,000

قطعة أرض
رقم الصك 860664000420
رقم المخطط -
رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 403094700059680

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- تعتبر الأرض بمساحتها الكبيرة وقربها من أهم معالم مدينة بريدة.

الملاحظات:

- اسم الحي يحسب الصك: شرق الخبيب ويحسب المستكشفات: التغيرة.
- توجد اختلافات مابين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد مظلة سيارات داخل حدود الملكية، تقع في الجهة الجنوبية الغربية من العقار.
- استخدام الأصل حسب الطبيعة (سكنى).

موقع العقار

الرفع المساحي



مساءً 04:13 2026/02/11

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

أرض تجارية على ثلاثة شوارع بواجهة شمالية وجنوبية وشرقية وغربية.

شارع عرض 25 م ومدول كهرباء 27 م
شارع عرض 15 م
شارع عرض 5 ام
ممر مشاة عرض 6 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

٢٦٦

6,714.70 المساحة م²
تجاري الاستخدام
الشقة الشقة
الحي الحي
شيك الدخول 60,000

ارض تجارية النوع
رقم الصك 462526001091 رقم المخطط
رقم القطعة 6660 ق/ب/

رقم طلب التنفيذ 868

401024401006633

معلومات إضافية

ميزات العقار:

- تعزيز الأرض بمساحتها الكبيرة.
- قريها من الطرق الرئيسية.
- قريها من النطاق العمراني النشط.

الملاحظات:

- يوجد مدول كهرباء في الجهة الشمالية، وهو خارج حدود العقار.

موقع العقار

الرفع المسادي



04:16 2026/02/11 مساعٰ

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

فيilan سكينيان، كل فيلا تكون من دور أرضي وملحق علوي.
الدور الأرضي لكل فيلا : مجلس و مقلط و صالة و ثلاثة غرف و مطبخ وثلاث دورات مياه.
الملحق العلوي : غرفة واحدة ودورة مياه.

شمالاً	قطعة رقم 299
جنوباً	قطعة رقم 303
شرقاً	شارع عرض 20م
غرباً	قطعة رقم 300

النوع	مبني سكني
رقم الصك	763602002642
رقم المخطط	271
رقم القطعة	301

رقم طلب التنفيذ 403094700059120

معلومات إضافية

ميزات العقار:

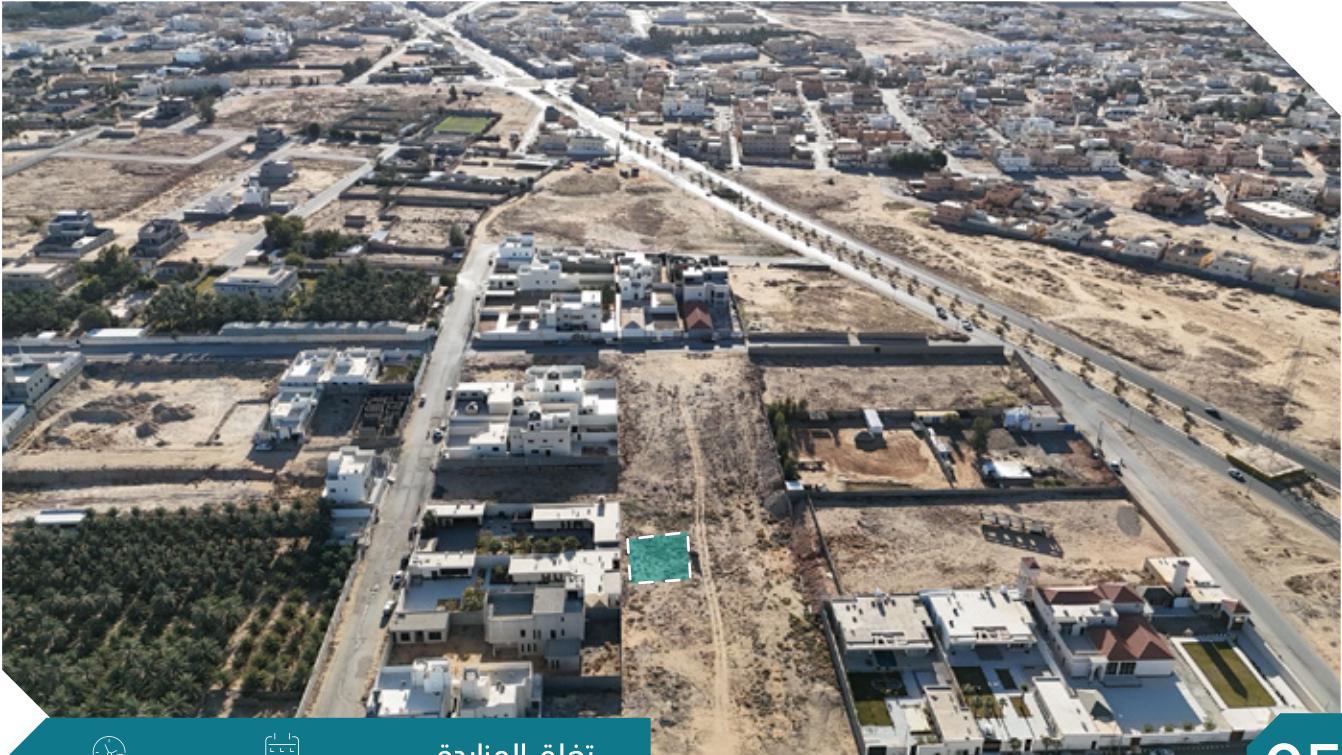
- يتميز العقار بقربه من الطرق الرئيسية في محافظة الأسياح.
- الفيلا بحالة جديدة.

الملاحظات:

- اسم الحي في المستكشف: هي طريف الأسياح ، وغير مذكور في الصك.
- يوجد اختلاف في رقم المخطط: بحسب الصك 271 وبحسب المستكشف: 271 / ق.
- بيع القellar شاملًا المنقولات.

موقع العقار

الرفع المسادي



٠٤:١٩ 2026/02/11 مساعٰ

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شعالية على شارع عرض 12 م.

شمالاً	شارع عرض 12 م	دد ملكية قطعة رقم 17 تخطيط مستقبلي
جنوباً	قطعة رقم 10	
شرقاً	قطعة رقم 12	
غرباً		
		٢٦٦
		٣٣٣
		١٥٨٠
شمالاً	م 15.80	
جنوباً	م 15.80	
شرقاً	م 19.00	
غرباً	م 19.00	

النوع	ارض سكنية	المساحة م²	300.20	المساحة م²	300.20
رقم الصك	462505012236	الاستخدام	سكنى	الحي	الحي
رقم المخطط	0400/0401/002654	الشقة			
رقم القطعة	11	شيك الدخول	2,000		

رقم طلب التنفيذ 401024601688176

معلومات إضافية

ميزات العقار:

- تقع الأرض بالقرب من طريق الدائري الشمالي في مدينة بريدة.
- يتميز الموقع بقربة من الخدمات.

موقع العقار

الرفع المسادي

الملاحظات:

- توجد اختلافات مابين الصك و الطبيعة في البيانات المسادية للعقار، وهي مبنية في الرفع المسادي المرفق.
- اسم الحي: بحسب الصك هي الشقة وبحسب المستكشفات: حي المنصورة.
- رقم المخطط: بحسب الصك 0400 / 002654 وبحسب منصة بلدي: 0400040100265.



04:23 2026/02/11 مساحة

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

أرض خام على ثلاثة شوارع بواجهة شرقية وجنوبية وغربية.

ملك الغير	شمالاً
شارع عرض 5 ام يلية ملك الغير	جنوباً
شارع عرض 20م يلية ملك الغير	شرقاً
شارع عرض 30م يلية ملك الغير	غرباً

٢٦٣

710,193.40	المساحة م²
-	الاستخدام
شرق بريدة	الحي
600,000	شيك الدخول

ارض خام	النوع
رقم الصك	رقم الصك
-	رقم المخطط
-	رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700055623

معلومات إضافية

ميزات العقار:

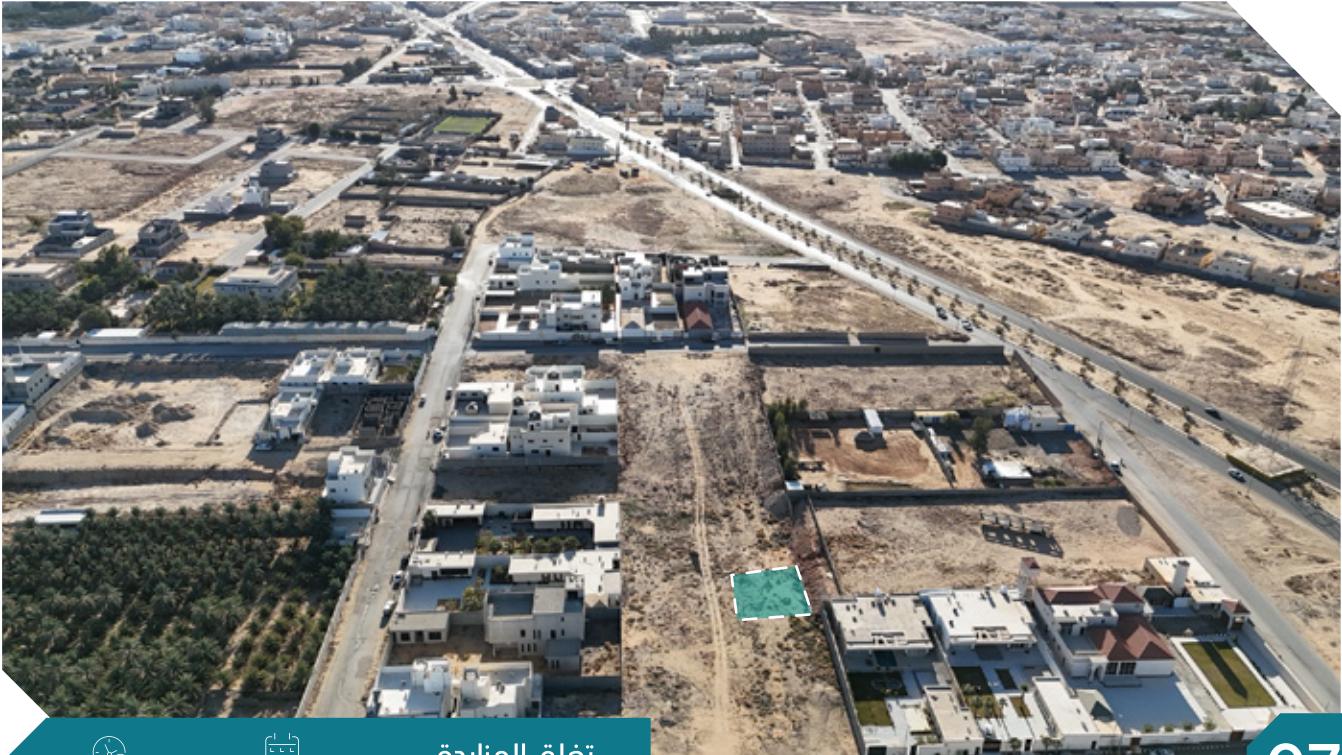
- تعزيز الأرض بقربها من طريق الملك فهد بمدينة بريدة.
- يعتبر موقع الأرض موقع جيد للاستثمار.

الملاحظات:

- توجد اختلافات مابين الصك والطبيعة في البيانات المسادحة للعقارات، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- اسم الحي: بحسب الصك شرق بريدة، وبحسب المستكشف: الهدية الشمالية.
- يوجد بـ:
- استخدام الأصل حسب الطبيعة (زراعي).

موقع العقار

الرفع المساحي



٠٤:٢٦ ٢٠٢٦/٠٢/١١ مساعٰ

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية على شارع عرض 12 م.

شمالاً	حد ملكية قطعة رقم 12 تخطيط مستقبلي
جنوباً	شارع عرض 12 م
شرقاً	قطعة رقم 3
غرباً	قطعة رقم 5

٣٣٦

المساحة م²	300.20	النوع	ارض سكنية
الستخدام	سكنى	رقم الصك	362505012231
الشقة	الحي	رقم المخطط	0400/0401/002654
شيك الدخول	2,000	رقم القطعة	4

رقم طلب التنفيذ 401024601688176

معلومات إضافية

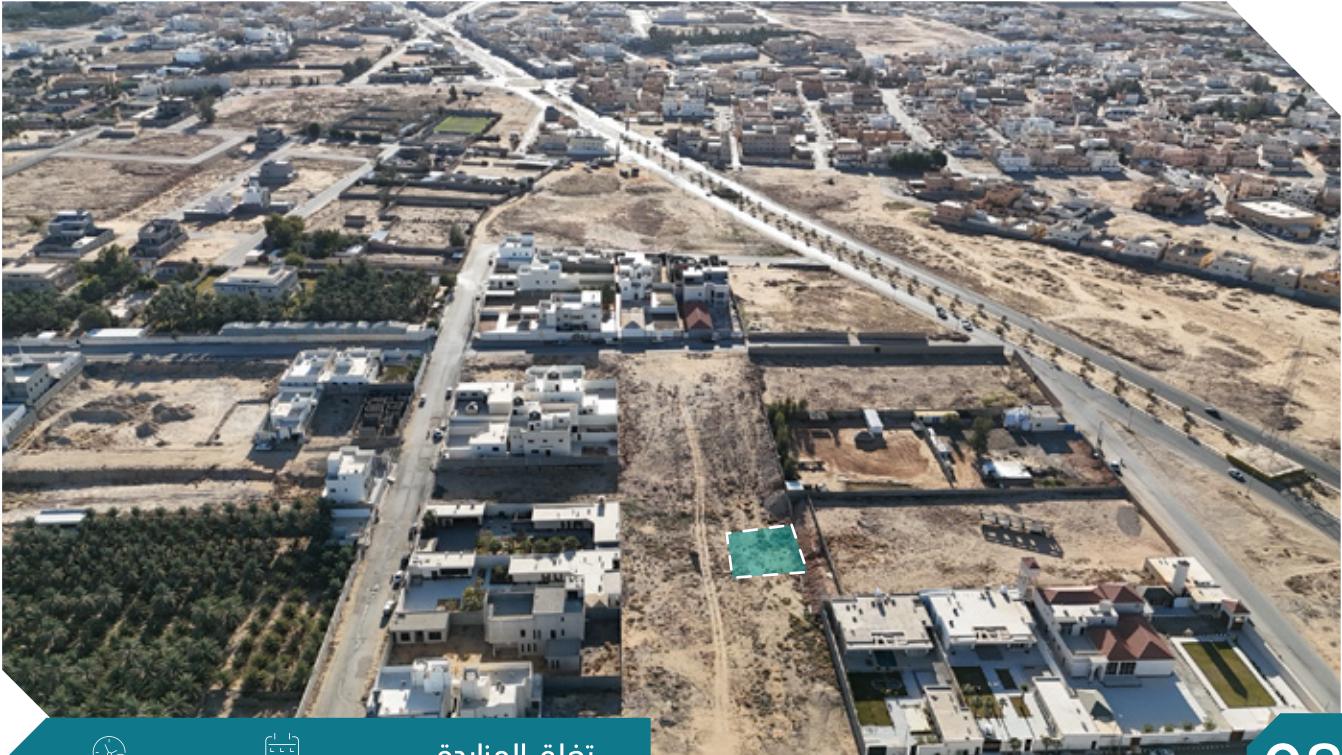
مميزات العقار:

- تقع الأرض بالقرب من طريق الدائري الشمالي في مدينة بريدة.
- يتميز الموقع بقربة من الخدمات.

موقع العقار
الرفع المسادي

الملاحظات:

- توجد اختلافات مابين الصك والطبيعة في البيانات المسادية للعقار، وهي مبنية في الرفع المسادي المرفق.
- اسم الحي: بحسب الصك الشقة، وبحسب المستكشفات: المنصورة.
- رقم المخطط: بحسب الصك 002654 / 0401 / 00265 وبحسب منصة بلدي: 0400040100265.



٠٤:٢٩ ٢٠٢٦/٠٢/١١
مساءً

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

أرض سكنية بواديحة جنوبية على شارع عرض ١٢ م.

شمالاً	حد ملكية قطعة رقم ١٢ تخطيط مستقبلي
جنوباً	شارع عرض ١٢ م
شرقاً	قطعة رقم ٤
غرباً	قطعة رقم ٦

٣٣٦

شمالاً	م ١٥.٨٠
جنوباً	م ١٥.٨٠
شرقاً	م ١٩.٠٠
غرباً	م ١٩.٠٠

٣٣٧

المساحة م²	300.20	النوع	ارض سكنية
الستخدام	سكنى	رقم الصك	462505012230
الشقة	الحي	رقم المخطط	0400/0401/002654
شيك الدخول	٢,٠٠٠	رقم القطعة	٥

رقم طلب التنفيذ 401024601688176

معلومات إضافية

ميزات العقار:

- تقع الأرض بالقرب من طريق الدائري الشمالي في مدينة بريدة.
- يتميز الموقع بقربة من الخدمات.

موقع العقار

الرفع المسادي

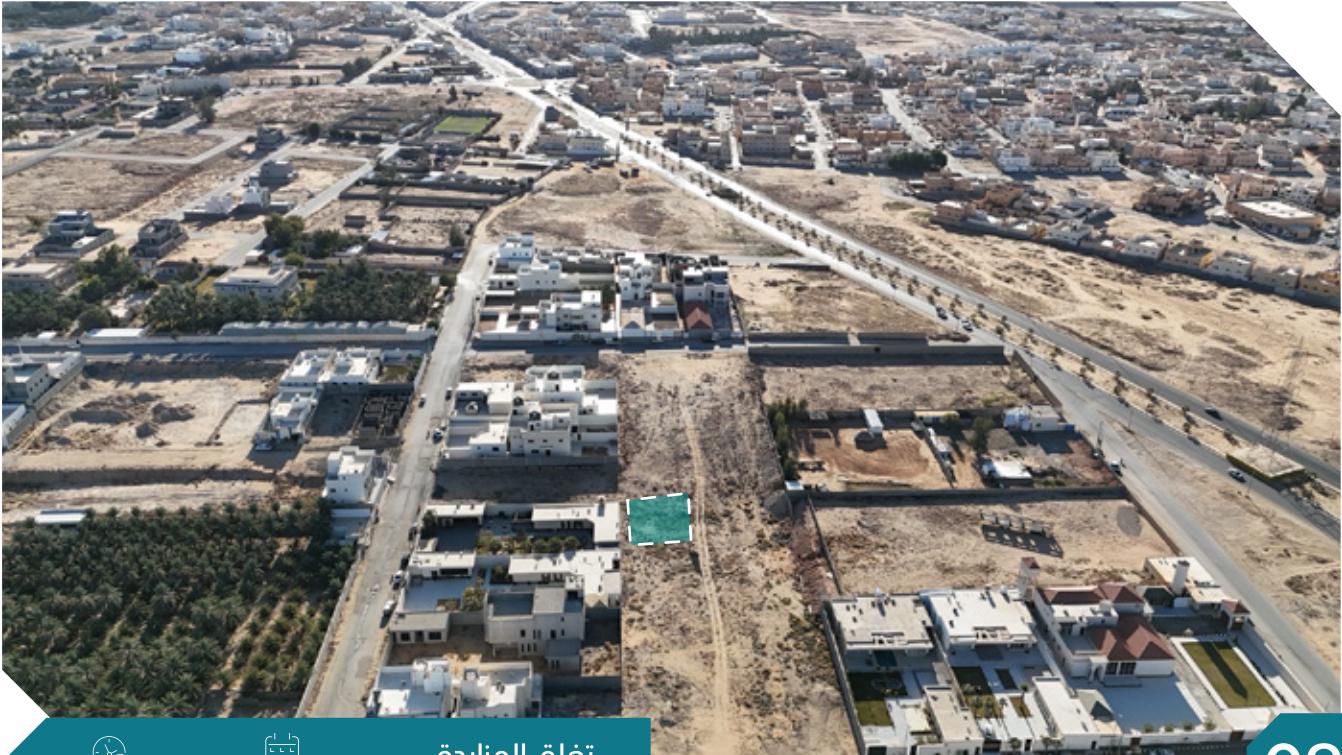
توجد اختلافات مابين الصك و الطبيعة في البيانات المسادية للعقار، وهي مبنية في الرفع المسادي المرفق.

اختلاف، اسم الحي: بحسب الصك: الشقة وبحسب المستكشفات: المنصورة.

رقم المخطط: بحسب الصك ٠٤٠٠٤٠١٠٠٢٦٥٤ / ٠٤٠١ / ٠٠٢٦٥٤ وبحسب منصة بلدي: ٠٤٠٠٤٠١٠٠٢٦٥٤.

الملاحظات:

-
-
-
-



٠٤:٣٢ ٢٠٢٦/٠٢/١١
مساءً

تغلق المزايدة
على العقار

٠٩

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شعالية على شارع عرض ١٢ م.

شارع عرض ١٢ م
د.د ملكية قطعة رقم ١٧ تخطيط مستقبلي
قطعة رقم ١١
د.د ملكية قطعة رقم ١٦ تخطيط معتمد
برقم ٠٤٠١ / ٠٠٢٦٥٤

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

٢٦٦

النوع: ارض سكنية
رقم الصك: ٧٦٢٥٥٠١٢٢٣٥
رقم المخطط: ٠٤٠٠/٠٤٠١/٠٠٢٦٥٤
رقم القطعة: ١٢
المساحة م²: ٣٠٠.٢٠
الاستخدام: سكني
الوحدة: الشقة
الحي: الحي
شيك الدخول: ٢,٠٠٠
رقم طلب التنفيذ: ٤٠١٠٢٤٦٠١٦٨٨١٧٦

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- تقع الأرض بالقرب من طريق الدائري الشمالي في مدينة بريدة.
- يتميز الموقع بقربة من الخدمات.

موقع العقار

الرفع المسادي

الملاحظات:

- توجد اختلافات مابين الصك و الطبيعة في البيانات المسادية للعقار، وهي مبنية في الرفع المسادي المرفق.
- اسم الحي: بحسب الصك الشقة وبحسب المستكشفات المنصورة.
- رقم المخطط: بحسب الصك ٠٠٢٦٥٤ / ٠٤٠١ وبحسب منصة بلدي: ٠٤٠٠٤٠١٠٠٢٦٥.



٠٤:٣٥ ٢٠٢٦/٠٢/١١ مساعٰ

تغلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية على شارع عرض ١٢ م.

د د ملكية قطعة رقم ١٢ تخطيط مستقبلي
شارع عرض ١٢ م
قطعة رقم ٥
د د ملكية قطعة رقم ١٦ تخطيط معتمد
برقم ٠٤٠١ / ٠٠٢٦٥٤

١٥.٨٠ م
١٥.٨٠ م
١٩.٠٠ م
١٩.٠٠ م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

٢٦٦

الشمال
الجنوب
الشرق
الغرب

المساحة م² ٣٠٠.٢٠ المساحة م² ٣٠٠.٢٠
السكنى سكنى الاستخدام الشقة الحي
الرقم الصك ٨٦٢٥٥٠٥١٢٢٤٠ رقم المخطط ٠٤٠٠/٠٤٠١/٠٠٢٦٥٤ رقم القطعة ٦
شيك الدخول ٢,٠٠٠ رقم طلب التنفيذ ٤٠١٠٢٤٦٠١٦٨٨١٧٦

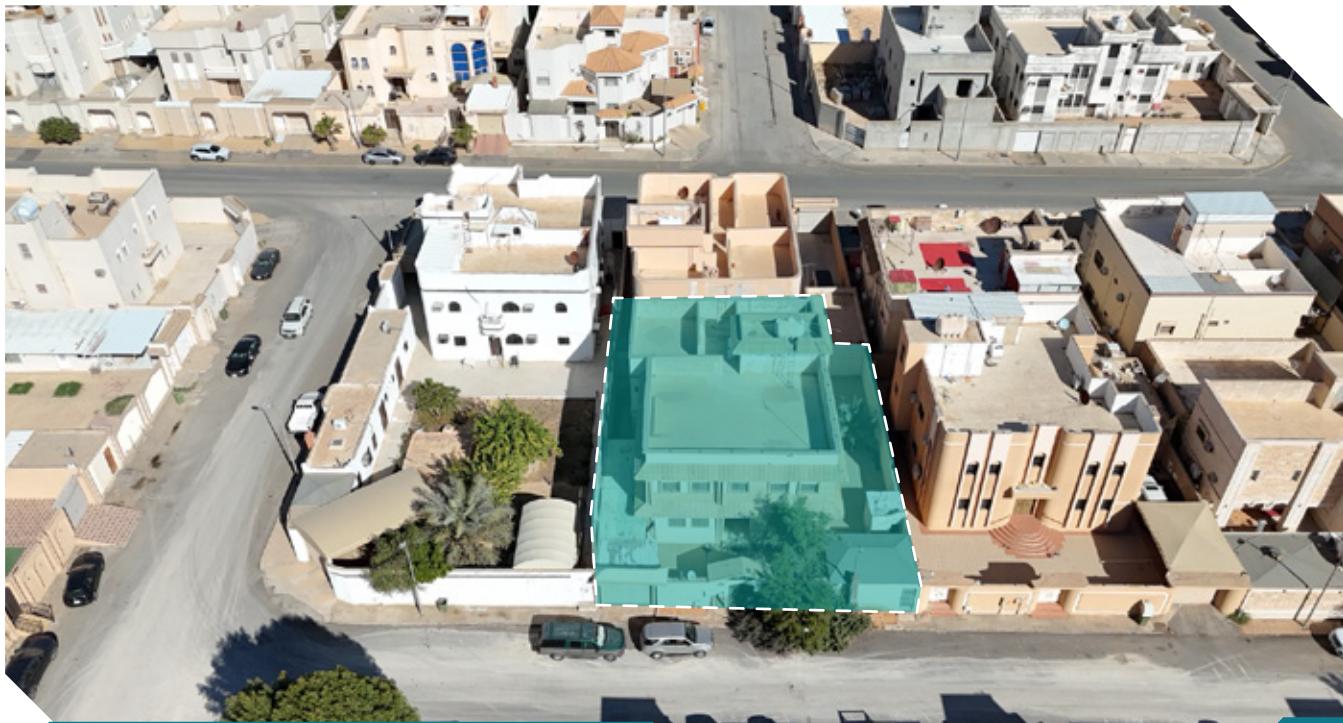
معلومات إضافية

مميزات العقار:

- تقع الأرض بالقرب من طريق الدائري الشمالي في مدينة بريدة.
- يتميز الموقع بقربة من الخدمات.

الملاحظات:

- توجد اختلافات مابين الصك والطبيعة في البيانات المسادحة للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- اسم الحي: بحسب الصك دي الشقة، وبحسب المستكشفات: دي المنصورة.
- رقم المخطط: بحسب الصك ٠٤٠٠/٠٤٠١ / ٠٠٢٦٥٤ وبحسب منصة بلدي: ٠٤٠٠٠٤٠١٠٠٢٦٥.



مساءً 04:38 2026/02/11

تغلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

فيلا مكونة من دورين وملحق أرضي.

الدور الأرضي: مجلس و مقلط و طالة و مطبخ مع مستودع و غرفتين ودورتين مياه.

الدور الأول: ست غرف و دورتين مياه و مستودع.

الملحق الأرضي: مشبب مفطني من الداخل وسقفه من قماش الخيام.

شمالاً	قطعة رقم 922
جنوباً	شارع عرض ١٥ م
شرقاً	قطعة رقم ٩١٩
غرباً	قطعة رقم ٩٢٣

نوع	فيلا	المساحة م²	رقم الصك
السكنية	الاستخدام	٥٢٥.٠٠	٤٦١٥٠٣٠٠٨٧٤٩
اللشرفية	الحي		٤٧/٤٧
شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	١٥,٠٠٠	٩٢١

402014400731570

معلومات إضافية

ميزات العقار:

تميز الفيلا بقربها من أهم نقاط الجذب بمدينة عنزة وهي:

- العيثم مول
- سوق التمور
- مستشفى الملك سعود
- مركز القصيم العلمي.

الملحوظات:

يوجد مدخلة خارج حدود الملكية في الجهة الجنوبية الشرقية.



٠٤:٣٨ ٢٠٢٦/٠٢/١١
مساءً

تغلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

محلين وأرض فضاء، لكل محل دورة مياه، والأرض بواجهة جنوبية على شارع ٢٠م.

شمالاً قطعة رقم ٢٠٨
شارع عرض ٢٠ م
قطعة رقم ٢٠٧/أ
نهاية حدود ملكية المخطط
جنوباً
شرقاً
غرباً

٢٦٦

شمالاً ١٣.٧٤
جنوباً ٣٥.٢٠
شرقاً ٣٠.٠٠
غرباً ٣٧.٢٤

٢٦٦

المساحة م² ٧٣٨.٥٥
الاستخدام تجاري
البيان الحي
شيك الدخول ٤٠,٠٠٠

رقم طلب التنفيذ ٤٠٣٠٩٤٦٠٠٤٣٣١٨

النوع محلين وارض فضاء
رقم الصك ٣٦٢٥٠٤٠١٦٢٧٢
رقم المخطط ٦٦٧/ق
رقم القطعة ٢٠٧/ب

معلومات إضافية

ميزات العقار:

- يتميز العقار بقربه من أهم معالم مدينة بريدة وهي: مدينة الملك عبدالله الرياضية.
- متاح بـ.
- النخيل بلازا.

الملاحظات:

- توجد اختلافات مابين الصك والطبيعة في البيانات المساجدة للعقار، وهي مبنية في الرفع المساجدي المرفق.
- رقم القطعة: يحسب الصك ٢٠٧ / ب، ويحسب المستكششف قطعة ب.
- اسم الحي: يحسب الصك الريان، ويحسب المستكششف الروضة.



٠٤:٤٤ 2026/02/11 مساعٰ

تغلق المزايدة على العقار

13

وصف العقار

فيلا مكونة من دورين وملحق أرضي وملحق علوي.

الدور الأرضي: مجلس و مقلط و صالة و مطبخ و ثلاثة غرف و دورتين مياه.

الملحق العلوي: جزء منه بسقف من الشينكو ويتكون من: مجلس و صالة و غرفتين و مطبخ و مستودع و دودورتين مياه.

الملحق الأرضي: بسقف من الشينكو ويكونة من مطب.

النوع	فيلا	المواضيع	المساحة م²	الاستخدام	الملك
رقم الصك	760001386394	الاستخدام	472.50	سكنى تجاري	الملك خالد
رقم المخطط	1113	الحي	10,000	شيك الدخول	شيك الدخول
رقم القطعة	403094600022237	رقم طلب التنفيذ			

شمالاً	شارع عرض 25 م
جنوباً	قطعة رقم ١١٤
شرقاً	قطعة رقم ١١١
غرباً	شارع عرض ١٠ م

٢٦٦

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرب



٠٤:٤٧ 2026/02/11 مساعٰ

تغلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

فيلا مكونة من دورين وملحق أرضي.

الدور الأرضي: مجلس و مقلط و صالة و مطبخ و مستودع و ددورتين مياه.

الدور الأول : طالة و أربع غرف و دورتين مياه.

الملحق الأرضي: غير مسقوف ويكون من مجلس.

نوع	فيلا	المساحة م²	المساحة م²	رقم الصك	الاستخدام	الحاجب	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة
		501.00	9182524212400000		سكنى		الحاجب	1/369	أ/780
		15,000			شيك الدخول				
				402014700751314	رقم طلب التنفيذ				

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يتميز العقار بقربه من طريق الأمير محمد بن سلمان.
- ويتميز بقربه من أهم معالم مدينة عنزة وهي: مركز الملك فهد الطبي.
- عنزة بوليفارد.

الملاحظات:

- توجد اختلافات مابين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- العقار تحت التسطيب.



04:51 2026/02/11 مساحة

تغلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

قطعة أرض بمساحة 15,422.70 متر.

النوع	قطعة أرض
رقم الصك	960668000470
رقم المخطط	-
رقم القطعة	الجزء الشمالي بدون
المساحة م²	15,422.70
الاستخدام	-
الحي	خب الجطيلي
شيك الدخول	50,000
رقم طلب التنفيذ	403094700054674

معلومات إضافية

ميزات العقار:

يتميز العقار بمساحته الكبيرة وبقرينه من طريق الناصرية.

الملاحظات:

توجد اختلافات مابين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

اسم الحي: بحسب الصك خب الجطيلي وبحسب المستكشفات شبرا.

يوجد شارع متفرع من الخط المذكور أعلىه معرف على مستكشف بلدي بعرض 6 م في أقصى الشمال من القطعة ومتفرع حتى الشمال الشرقي غير منفذ على الطبيعة.

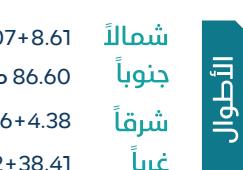
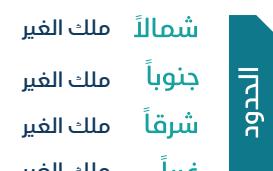
يوجد شارع معرف على مستكشف بلدي وغير معرف عرض الشارع وكذلك غير منفذ في الطبيعة يقطع الأرض من الشمال إلى أقصى الجنوب الشرقي.

حسب افادة الأمانة ان العقار لا يخترقه اي شواعر حسب قاعدة البيانات.

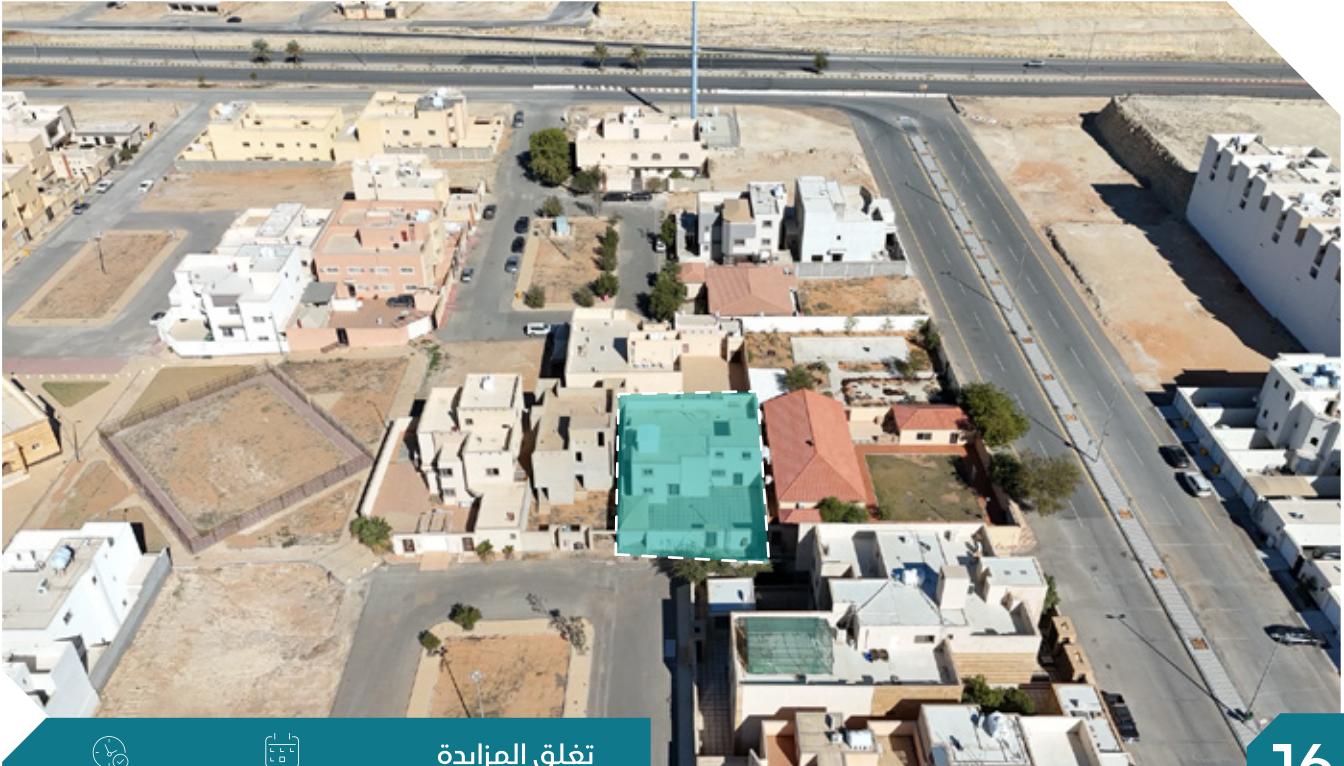
استخدام الأصل حسب الطبيعة (راعي).

موقع العقار

الرفع المساحي



3.01+5.01+6.93+26.96+40.07+8.61
86.60
44.90+23.75+48.74+49.86+4.38
59.34+70.03+12.22+38.41



مساءً 04:54 2026/02/11

تغلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

فيلا تتكون من دور أرضي وملحق علوي.
الدور الأرضي: مجلس و صالة و مطبخ مع مستودع وأربع غرف و ثلاثة دورات مياه.
الملحق العلوي : غرفة صالة طرقة و دورة مياه.

شمالاً	جزء من القطعة رقم 331
جنوباً	شارع عرض 5 ام وجزء من ممر مشاة عرض 6 م
شرقاً	قطعة رقم 334
غرباً	باقي القطعة رقم الجزء 332

٣٣٦

شمالاً	م 18.00
جنوباً	م 18.00
شرقاً	م 25.00
غرباً	م 25.00

٤٤٩

- موقع العقار
- الرفع المسادي

النوع	فيلا	رقم الصك	395209000101
المساحة م²	450.00	الاستخدام	سكنى
الحي	شرق الاشرافية	رقم المخطط	257
شيك الدخول	15,000	رقم القطعة	332

رقم طلب التنفيذ 402014400731570

معلومات إضافية

ميزات العقار:

تميز الفيلا بقربها من أهم نقاط الجذب بمدينة عنزة وهي:

- العثيم مول
- سوق التمور
- مستشفى الملك سعود
- مركز القصيم العلمي.

الملاحظات:

توجد اختلافات مابين الصك و الطبيعة في البيانات المسادية للعقار، وهي مبنية في الرفع المسادي المرفق.

رقم المخطط: بحسب الصك 257، وبحسب المستكشف 257/ق/ا.



مساءً 04:57 2026/02/11

تغلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

يتكون من دور أرضي وملحق أرضي.
الدور الأرضي: مجلس و مقلط و صالة وثلاث غرف و مطبخ و مستودع وثلاث دورات مياه.
الملحق الأرضي : مشتب و دورة مياه.

شمالاً	قطعة رقم 128
جنوباً	قطعة رقم 132
شرقاً	قطعة رقم 129
غرباً	شارع عرض 15 م

النوع	بيت
رقم الصك	7529837470300000
رقم المخطط	441/ق
رقم القطعة	130

رقم طلب التنفيذ 401014602501267

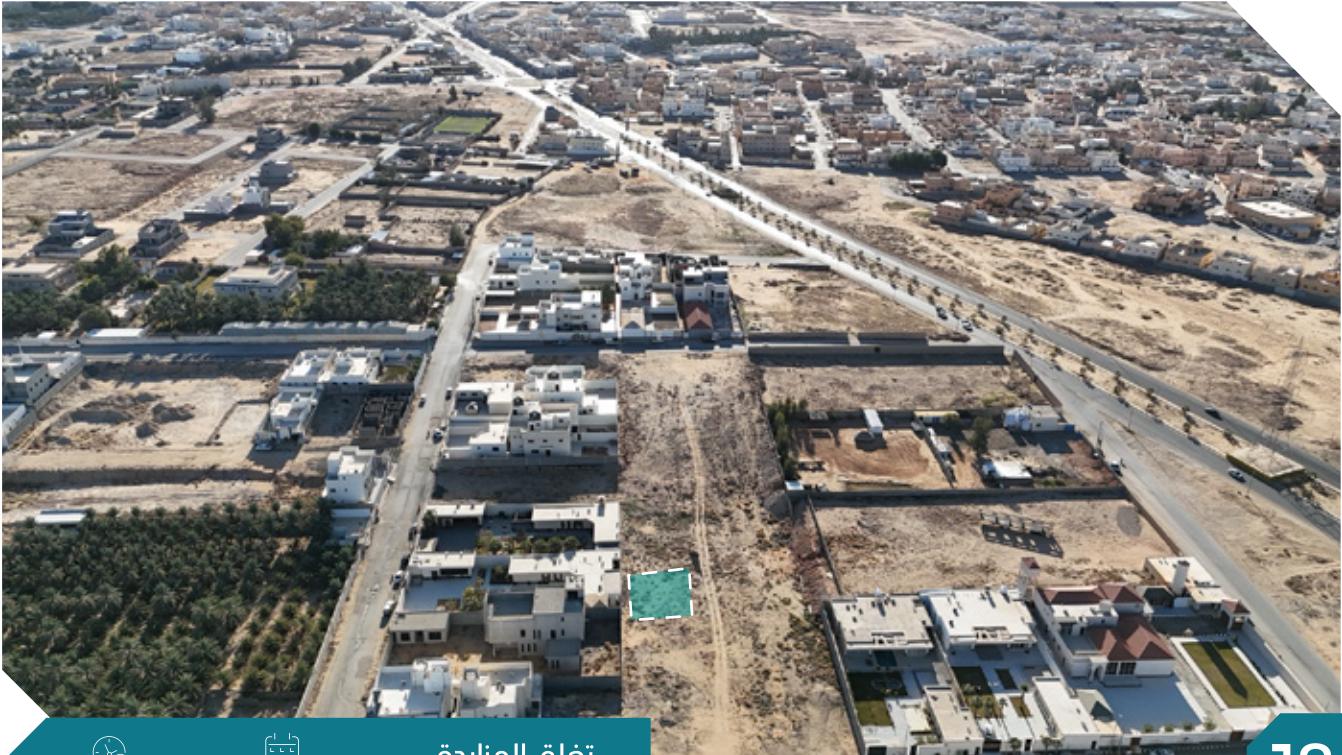
معلومات إضافية

ميزات العقار:

- يتميز العقار بقربه من أهم الطرق وهي:
 - طريق الملك خالد
 - طريق حمد بن صالح الدركان.

الملاحظات:

- توجد اختلافات مابين الصك و الطبيعة في البيانات المسادحة للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد مدخلة في الجهة الغربية.
- رقم المخطط: بحسب السجل العقاري: 441/ق وبحسب المستكشفات: 555/ق.



مساءً 05:00 11/02/2026

على العقار
تغلق المزايدة

18

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شعالية على شارع عرض 12 م.

شمالاً	شارع عرض 12 م	دد ملكية قطعة رقم 17 تخطيط مستقبلي
جنوباً	قطعة رقم 9	
شرقاً	قطعة رقم 11	
غرباً	قطعة رقم 11	
		المساحة م²
		300.20
		النوع
		ارض سكنية
		رقم الصك
		362505012241
		الاستخدام
		سكنى
		رقم المخطط
		0400/0401/002654
		الحي
		شيك الدخول
		رقم القطعة
		10

رقم طلب التنفيذ 401024601688176

معلومات إضافية

مميزات العقار:

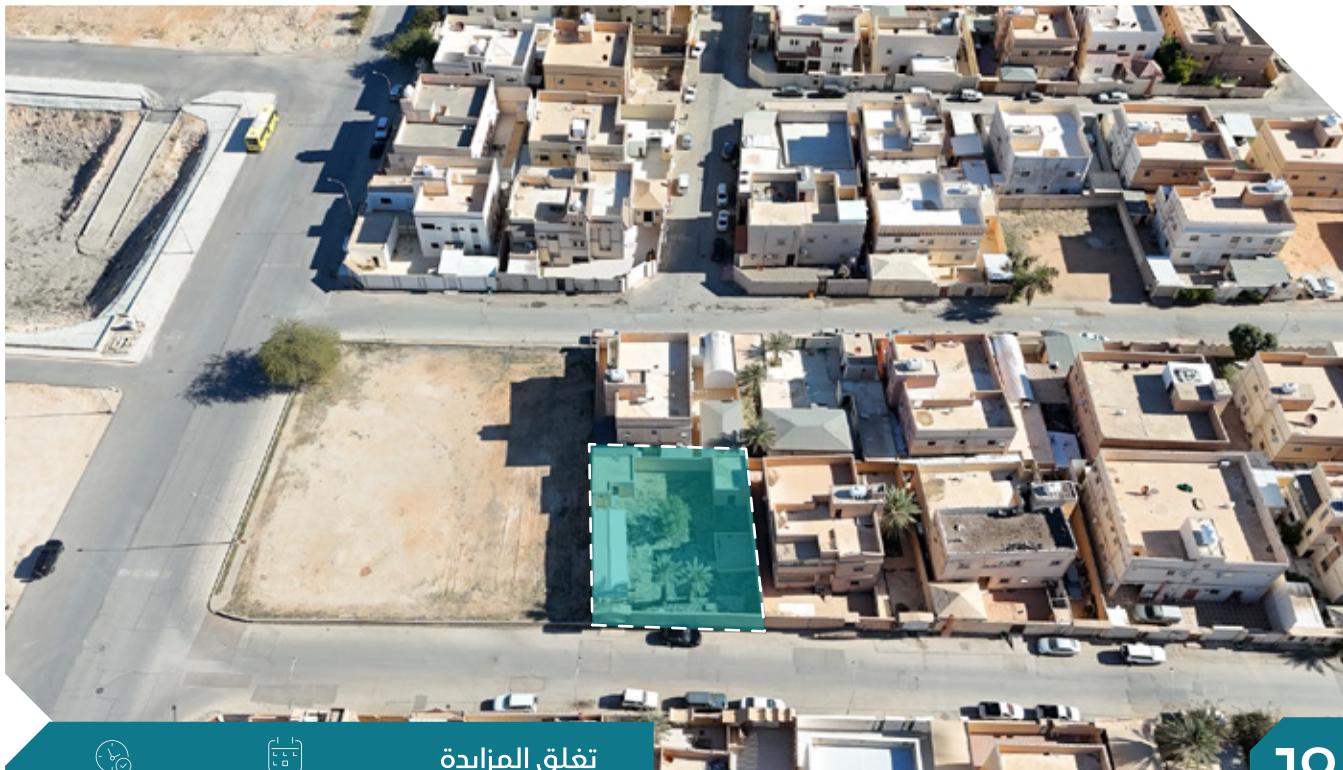
- تقع الأرض بالقرب من طريق الدائري الشمالي في مدينة بريدة.
- يتميز الموقع بقربة من الخدمات.

موقع العقار

شمالاً	15.80 م
جنوباً	15.80 م
شرقاً	19.00 م
غرباً	19.00 م

الرفع المسادي

- الملاحظات:**
- توجد اختلافات مابين الصك و الطبيعة في البيانات المسادية للعقار، وهي مبنية في الرفع المسادي المرفق.
- اسم الدي: بحسب الصك "الشقة" ، وبحسب المستشفيات "المنصورة".
- رقم المخطط: بحسب الصك 0400/0401/002654 ، وبحسب منصة بلدي: 0400040100265.



05:03 2026/02/11 مساعٍ

تغلق المزايدة
على العقار

19

وصف العقار

استراحة تحتوي على ملحقين عبارة عن غرفتين ودورة مياه خرسانية.
يوجد مظلة شينكو.

شمالاً
قطعة رقم 430
قطعة رقم 432
قطعة رقم 412
شارع عرض 12 م غرباً

٢٦٣

المساحة م² 450.90
الاستخدام سكني
الفيداء الحي
شيك الدخول 5,000

النوع استراحة
رقم الصك 698507014228
رقم المخطط ٩٤/ق
رقم القطعة 431

رقم طلب التنفيذ 401044601435965

معلومات إضافية

ميزات العقار:

- يتميز العقار بقرينه من طريق عمر بن الخطاب وطريق زامل السليم.
- يتميز بقرينه من معالم مدينة عنزة.

موقع العقار

الرفع المسادي

الملاحظات:

- يوجد باب بين العقار والجار الجنوبي.
- اسم الحي: بحسب الصك الفيداء، وبحسب المستكشف الخالدية.



05:06 2026/02/11 مساعٰ

تغلق المزايدة
على العقار

20

وصف العقار

فيلا مكونة من دورين وملحق علوي.
الدور الأرضي: مقلط و صالة و غرفتين نوم و مطبخ و مستودع و دورتين مياه.
الدور الأول: مقلط و صالة و غرفتين نوم و مطبخ و مستودع و دورتين مياه.
الملحق العلوي: غرفة غسيل، يوجد مظللات شينكتو.

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	قطعة رقم 342
شرقاً	قطعة رقم 343
غرباً	قطعة رقم 339

النوع	فيلا
رقم الصك	360611005445
رقم المخطط	-
رقم القطعة	341

رقم طلب التنفيذ 403094700050649

شمالاً	25.02 م
جنوباً	25.02 م
شرقاً	25.04 م
غرباً	25.04 م

معلومات إضافية

ميزات العقار:

- تعزيز الفيلا بمساحتها.
- يتميز موقع العقار بقربه من مستشفى الباجع العام.
- يتميز بقرينه من طريق 414 وطريق الملك فيصل.

الملاحظات:

- توجد اختلافات مابين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- اسم الحي: بحسب الصك "الإسكان"، وبحسب المستكشف النهضة.
- رقم المخطط: بحسب المستكشف 63/أ، وبحسب الصك لا يحتوي على رقم مخطط.



05:09 2026/02/11 مساحة

تغلق المزايدة
على العقار

21

وصف العقار

استراحة مبني بسقف شينكو، تتكون من صالة و مطبخ ودورتين مياه وغرفتين ومسبيح وبركة ماء.

شمالاً
شارع عرض 15 م
جنوباً
شارع عرض 20 م
شرقاً
ملك الغير
غرباً
ملك الغير

٢٦٣٣

المساحة م² 3314.87
الاستخدام -
الحي شمال عنزة
شيك الدخول 15,000

نوع استراحة
رقم الصك 361504005714
رقم المخطط -
رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 403094600031745

معلومات إضافية

مميزات العقار:

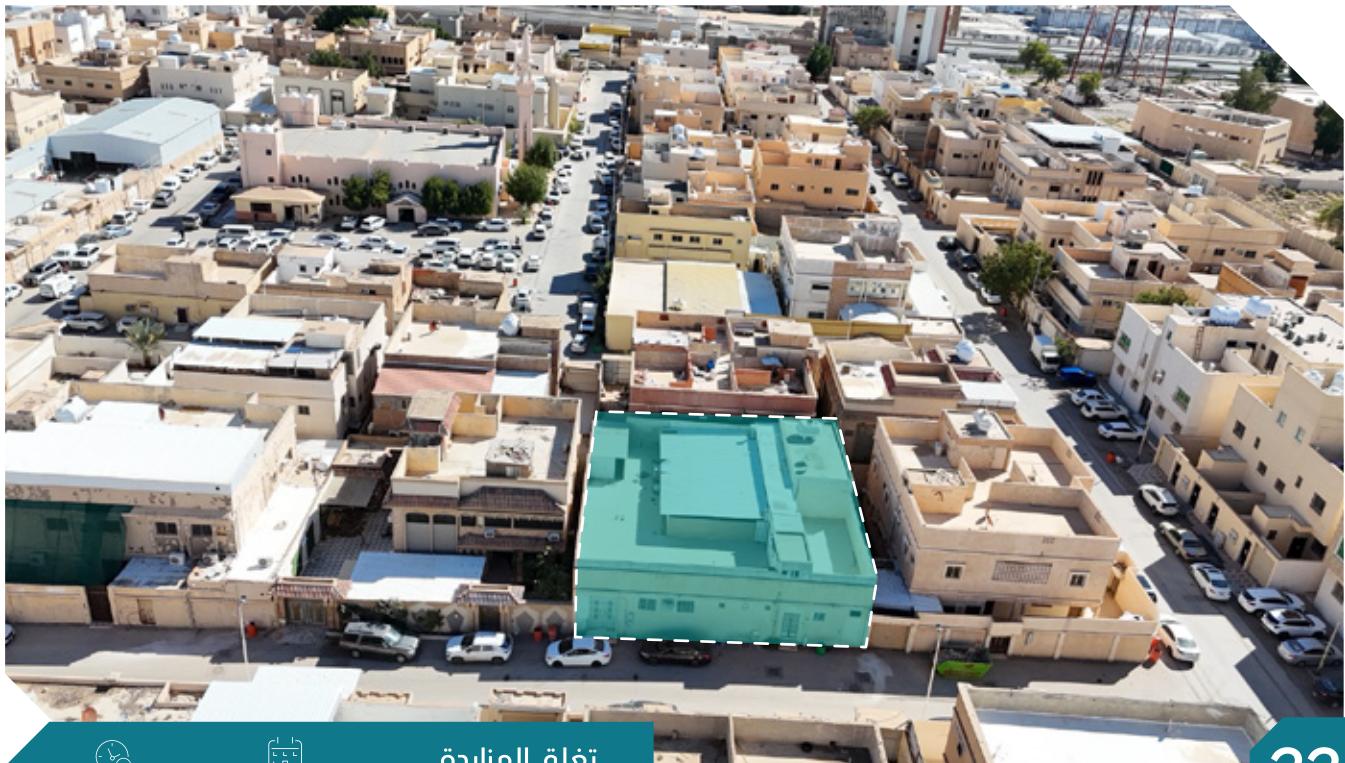
- يتميز العقار بقربه من طريق الملك عبدالعزيز.
- يتميز العقار بمساحته.

موقع العقار

الرفع المسادي

الملاحظات:

- توجد اختلافات مابين الصك والطبيعة في البيانات المسادية للعقار وهي مبنية في الرفع المسادي المرفق.



مساءً 05:12 2026/02/11

تغلق المزايدة
على العقار

22

وصف العقار

بيت يتكون من دور أرضي وملحق علوي.

الدور الأرضي: مجلس ومقلط وخمس غرف ومطبخ ومستودع وثلاث دورات مياه.

الملحق العلوي: غرفتين درسانية ودورة مياه بسقف خشب. | يوجد مظلة شينكو ومبر شينكو على الملحق العلوي.

شمالاً	شارع عرض 10 م
جنوباً	قطعة رقم 98
شرقاً	قطعة رقم 92
غرباً	قطعة رقم 95

المساحة م²	400.00
الاستخدام	سكنى
الحمراء	الحي
شيك الدخول	10,000

نوع	بيت
رقم الصك	362546001230
رقم المخطط	94/125
رقم القطعة	94

رقم طلب التنفيذ 403094500007735

معلومات إضافية

ميزات العقار:

- يتميز العقار بقربه من أهم الطرق وهي:
- طريق الأمير فيصل بن بندر
- طريق الملك عبدالله.
- طريق الملك فهد.

الملاحظات:

- توجد اختلافات مابين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.



05:15 2026/02/11 مساحة

تغلق المزايدة
على العقار

23

وصف العقار

ارض زراعية بواجهة غربية على شارع 20 م.

النوع	ارض زراعية	المساحة م²	57,350.00	الاستخدام	زراعي	قطعة رقم	4
رقم الصك	360690001764	الحي	-	قطعة رقم	2	قطعة رقم	6
رقم المخطط	-	شيك الدخول	30,000	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
رقم القطعة	5	رقم طلب التنفيذ	403094700049402	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً

شمالاً	370.00 م
جنوباً	375.00 م
شرقاً	155.00 م
غرباً	160.00 م

معلومات إضافية

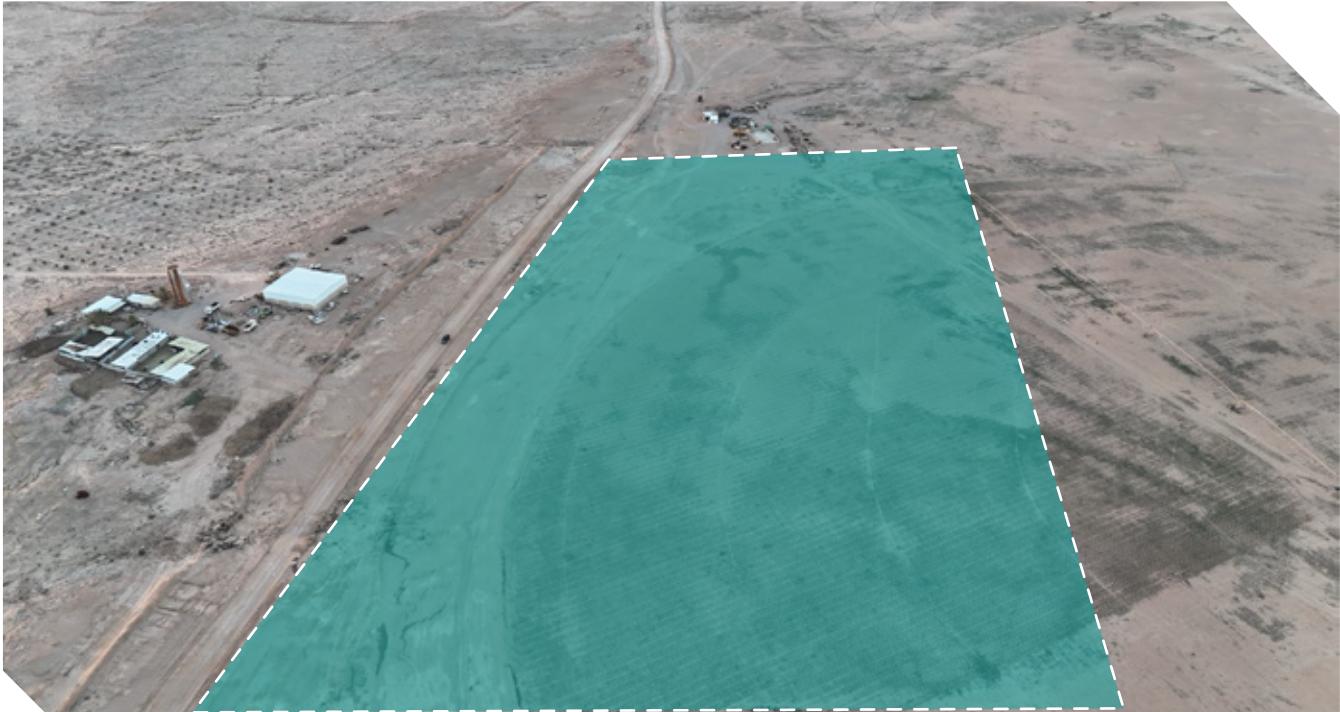
ميزات العقار:

- يتميز العقار بمساحته الكبيرة.
- يتسمز العقار بقربه من طريق 413.

الملاحظات:

- يوجد أعمدة ضفط عالي خارج حدود الملكية في الجهة الغربية.

موقع العقار
الرفع المسادي



05:18 2026/02/11 مساحة

تغلق المزايدة
على العقار

24

وصف العقار

ارض زراعية على ثلاثة شوارع بواجهة شمالية غربية جنوبية.

شمالاً
شاعر عرض 30 م
جنوباً
شاعر عرض 30 م
شرقاً
قطعة رقم ا
غرباً
شاعر عرض 30 م

٢٦٣٦

المساحة م²
زراعي
الاستخدام
-

النوع
ارض زراعية
رقم الصك
960668000186
رقم المخطط
418
رقم القطعة
2

شيك الدخول 15,000 رقم طلب التنفيذ 403094700048480

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يتميز العقار بمساحته الكبيرة.
- يتتميز العقار بقرينه من طريق 6280.

موقع العقار

٤٥٩٦

الرفع المسادي

٤٥٩٦

الملاحظات:

- توجد اختلافات مابين الصك والطبيعة في البيانات المسادية للعقار، وهي مبنية في الرفع المسادي المرفق.



05:21 2026/02/11 مساحة

تغلق المزايدة
على العقار

25

وصف العقار

ارض زراعية بمدينة عنزة بمساحة 82,600 م².

نوع	ارض زراعية
رقم الصك	860660001925
رقم المخطط	-
رقم القطعة	4
المساحة م ²	82,600.00
الاستخدام	زراعي
الحي	-
شيك الدخول	30,000
رقم طلب التنفيذ	403094700049402

شمالاً	شارع عرض 30 م
جنوباً	قطعة رقم 5
شرقاً	شارع عرض 30 م
غرباً	شارع عرض 30 م

٢٦٣

شمالاً	175.00 م
جنوباً	370.00 م
شرقاً	400.00 م
غرباً	360.00 م

٤٥٩١

موقع العقار

الرفع المسادي

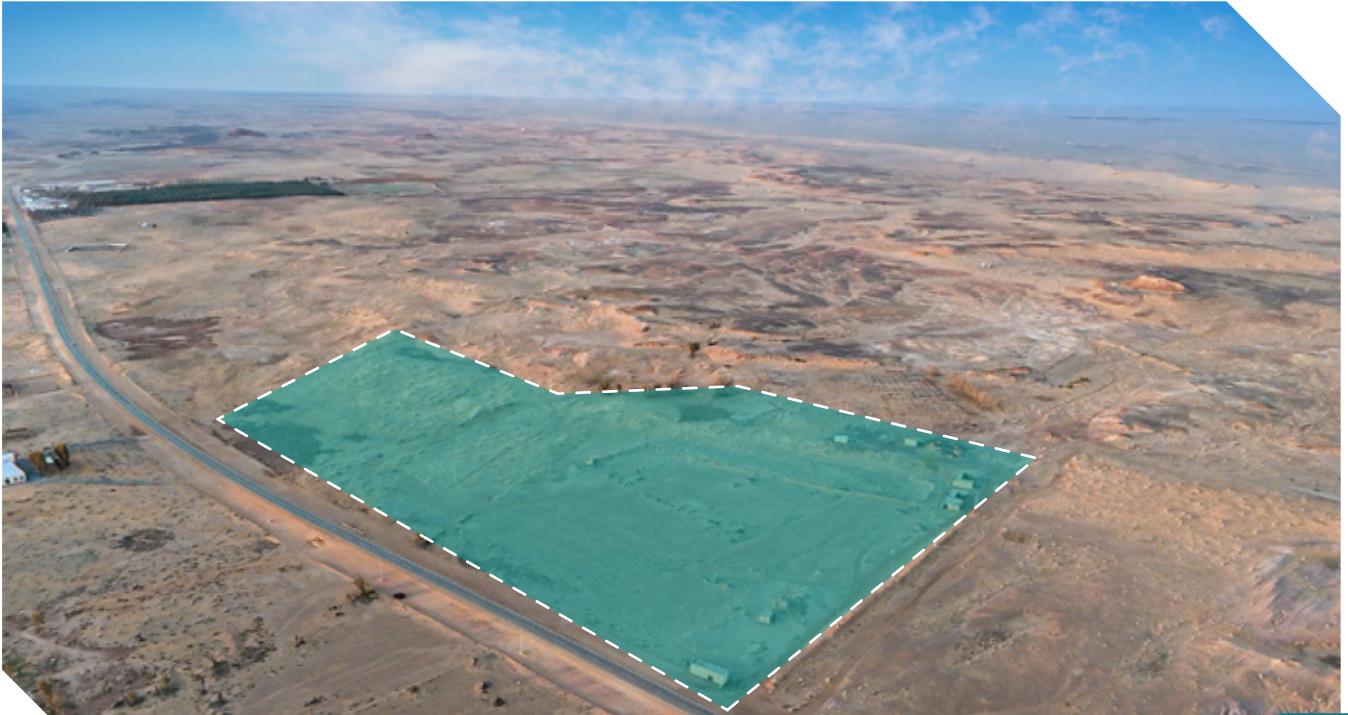
معلومات إضافية

ميزات العقار:

- يتميز العقار بمساحته الكبيرة.
- يتكون العقار بقرينه من طريق 413.

الملاحظات:

- توجد اختلافات مابين الصك و الطبيعة في البيانات المسادية للعقارات، وهي مبنية في الرفع المسادي المرفق.
- توجد أعمدة خفف على حدود الملكية في الجهة الشمالية والغربية.



05:24 2026/02/11 مساحة

تغلق المزايدة
على العقار

26

وصف العقار

ارض زراعية بواجهة غربية على شارع 30م.

النوع	ارض زراعية
رقم الصك	363902001789
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م²	105,953.00
الاستخدام	زراعي
الحي	-
شيك الدخول	20,000
رقم طلب التنفيذ	403094700048479

معلومات إضافية

ميزات العقار:

- يتميز العقار بمساحته الكبيرة.

شمالاً	ملك الغير
جنوباً	ملك الغير
شرقاً	ملك الغير
غرباً	شارع عرض 30 م

موقع العقار

شمالاً	156.00 م
جنوباً	276.00 م
شرقاً	224+204+188 م
غرباً	480.00 م

الرفع المسادي

الملاحظات:
توجد اختلافات بين بيانات الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقارات، وذلك موضح في الرفع المسادي المرفق.
يوجد أعمدة كهرباء ضغط عالي:
داخل حدود الصك في الجهة الجنوبية للعقارات.
خارج حدود الصك في الجهة الجنوبية الشرقية للعقارات.



مساءً 05:27 2026/02/11

تغلق المزايدة على العقار

27

وصف العقار

فيلا مكونة من دورين مفصولة و ملحق أرضية و ملحق علوي و مظلات من الشينكو.
الدور الأرضي: طالة و مقلط و مطبخ وأربع غرف وثلاث دورات مياه. **الدور الأول:** طالة و مطبخ و مستودع و خمس غرف و دورتين مياه.
الملحق الأرضي: الملحق الأول: مطبخ و دورات مياه. **الملحق العلوي:** مستودع بسقف من الشينكو.

شمالاً	شارع عرض 20 م
جنوباً	قطعة رقم 72
شرقاً	قطعة رقم 69
غرباً	قطعة رقم 73

المساحة م²	420.00
الاستخدام	سكنى
الملك فيصل	الحي
شيك الدخول	10,000

نوع	فيلا
رقم الصك	962015000309
رقم المخطط	71/4/ق
رقم القطعة	403094700053352

رقم طلب التنفيذ

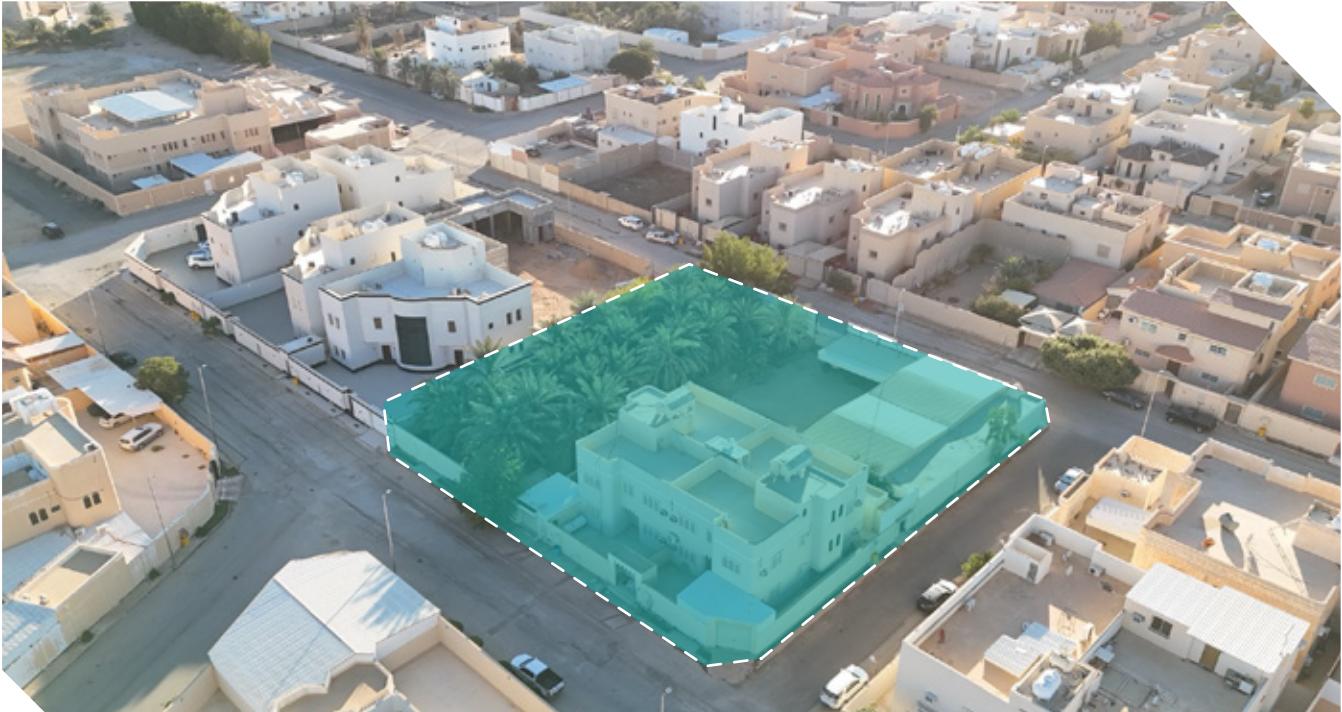
معلومات إضافية

ميزات العقار:

- تمييز الفيلا بقربها من شارع علي بن أبي طالب.
- شارع بن سينا.
- شارع الأمير فيصل بن بندور.
- مستشفى الرس العام.
- مكتبة جرير.

الملاحظات:

- يوجد مدخلة في الجهة الشمالية.
- صندوق خدمات هاتف في الجهة الشمالية.
- توجد اختلافات مابين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.



مساءً 05:30 2026/02/11

تغلق المزايدة
على العقار

28

وصف العقار

فيلا مكونة من دورين و ملحق أرضي و علوي وملحق أرضية.
الدور الأرضي لكل فيلا: مجلسين و مقلط و صالة و مطبخ و دورتين مياه.
الدور العلوي لكل فيلا: غرفة و دورة مياه. **الملحق الأرضي:** مستوى الملحق الأرضية: أربع غرف و صالة و دورتين مياه.
يوجد مسبح و تخيل بالحوش و مظلات شينكو و دوارة مياه بسفف شينكو.

شارع عرض 15 م	شمالاً
شارع عرض 15 م	جنوباً
قطعة رقم 894,895	شرقاً
ممر مشاة عرض 10 م	غرباً

النوع	فيل	المواضيع	المساحة م²
رقم الصك	360658001494 460658001551 460681009832 360658001550	سكنى	2600.00
رقم المخطط	2/244	الحي	الخليج
رقم القطعة	899,898,897,896	شيك الدخول	30,000

رقم طلب التنفيذ:
403094700052694
403094700050649

معلومات إضافية

ميزات العقار:

- تميز الفيلا بقربها من شارع أبو عبيدة الجراح.
- شارع صحيب بن سنان.
- طرق الملك فهد.
- جامع التوحيد.
- طريق عمر بن الخطاب.
- مستشفى البدائع العام.

الملاحظات:

- توجد اختلافات مابين الصك و الطبيعة في البيانات المسادحة للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المعرف.
- القطعة رقم 897 بدون رقم المخطط في الصك.

شروط المشاركة في المزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المختلف عن السداد، ويتحمل المشتري المختلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



استعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
منصة سومتك
للمزادات

5



الفوز بالمزاد

4



اختيار مزاد (سوار القصيم)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

نهاية المزاد

الأربعاء 11 فبراير 2026 م



بداية المزاد

الإثنين 09 فبراير 2026 م



04:00 م إلى 05:30 م



10:00 صباحاً



منصة سومتك للمزادات



للتواصل والاستفسار

920004024



0537588801

