

مُشْرِف  
M u s h r r f



## مكة المكرمة

أطهر بقاع الأرض، ومهوى  
أفئدة المسلمين، تحتضن  
الكعبة المشرفة قبله  
الإسلام ومهد الرسالة،  
مدينة يلتقي فيها  
الإيمان بالتاريخ، وتفيض  
روحانية وسكينة في  
قلوب زائريها.



# رمال الجزيرة العقارية

## RIAM AL<sup>a</sup>JAZIRA



تطرح رمال الجزيرة العقارية عبر  
مزادها العلني وحدة سكنية فريدة،  
من أندر الأصول العقارية في مكة  
المكرمة، بإطلالة مهيبـة ومباشرة  
على الكعبة المشرفة وساحات الحرم  
الشريف، في عنوان سكني استثنائي  
يحتضنه مشروع جبل عمر.





نوع الوحدة  
بنتهاوس سكني  
(دورين)

الطابق  
(19) الطابق الأخير

الموقع  
هيلتون جبل عمر

الإطلالة  
على الكعبة المشرفة

المساحة  
2p371.96

## موقع يُجسد القرب الحقيقي

من أمام المسجد الحرام، في أبراج مشروع جبل عمر، وتحديدًا ضمن أجنحة هيلتون، يتجلى بنتهاوس استثنائي، كعنوان سكني نادر حيث تلتقي الفخامة بقدسية المكان وروعة المشهد.

يقع هذا البنتهاوس في الدور التاسع عشر بمساحة إجمالية تبلغ **371.96** متراً مربعاً، بارتفاع مدروس يمنح إطلالة مفتوحة وخصوصية عالية وهدوءاً نادراً في قلب أكثر بقاع الأرض ازدحاماً.





استخدام العقار  
سكني



الحي  
جرهم الشمالي



رقم الوثيقة / السجل  
2574556805000005



رقم القطعة  
س1



رقم المخطط  
2/1359



رسوم الدخول  
2,000,000



سعر الافتتاح  
40,000,000



إطلالة بانورامية مهيبة على الكعبة المشرفة  
بنتهاوس يمنحك وعائلتك سكنة تمتد بامتداد البصر،  
وطمأنينة تتجدد مع كل إشراقة، هنا تصحو على مشهد  
البيت العتيق شامخاً أمام عينيك، ويلامس سمعك نداءات  
الإيمان فيما تتراص صفوف المصلين في لوحة روحانية  
أسرة تفيض بجلال المكان وعظمة اللحظة.



مطبخ  
2

غرف المعيشة  
2

غرف النوم  
4

عدد الأدوار  
2

مواقف سيارات  
2

المصاعد  
1 داخلي

دورات مياه  
5



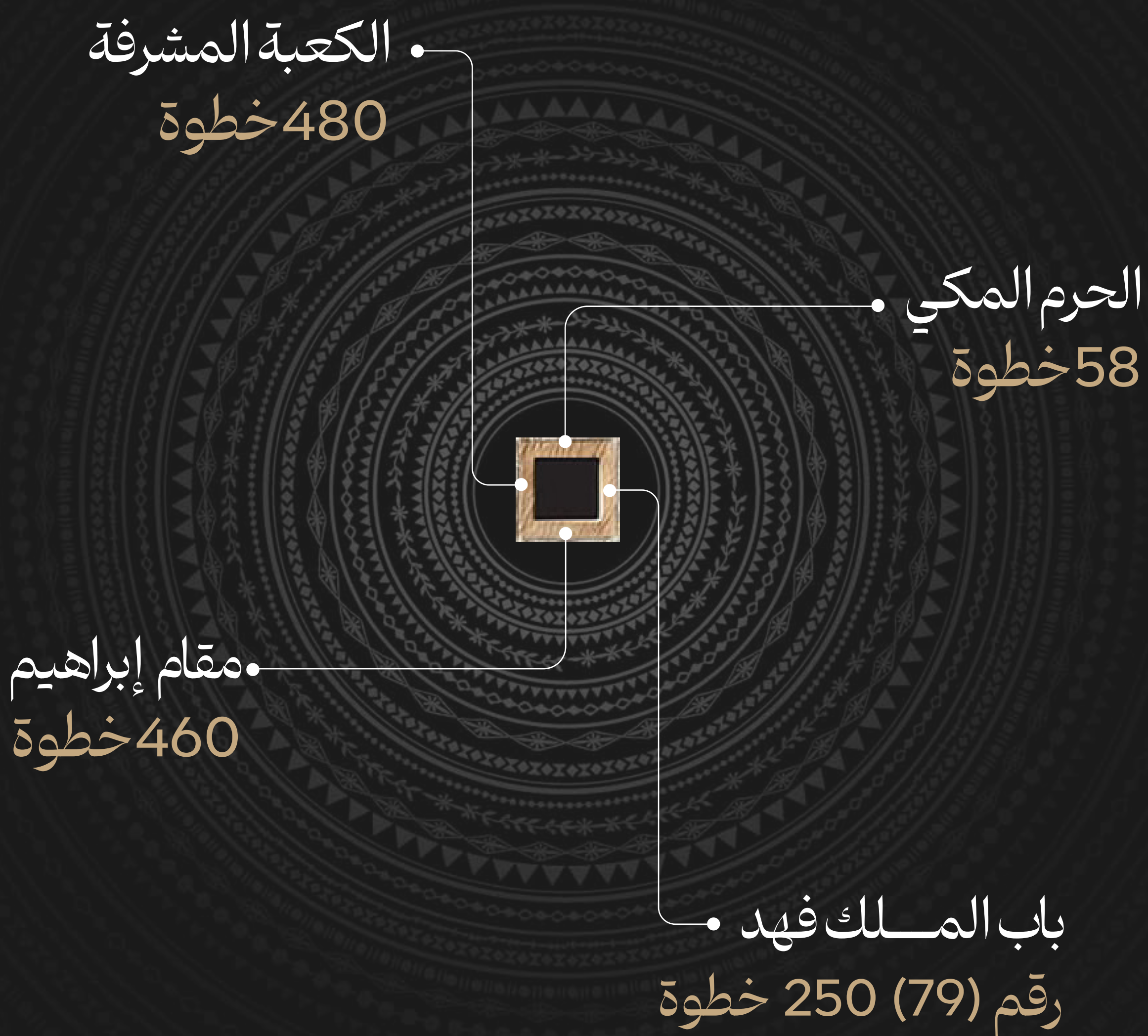
## موقع يجمع بين الندرة والقيمة مدى الحياة

هنا تكتمل روحانية الليالي المباركة، في وحدة فسيحة مصممة على دورين، تتألق بأربع غرف نوم أنيقة وغرفتي معيشة رحبتين، تحتضنان دفء العائلة واجتماعات الإفطار والسحور في أجواء إيمانية آسرة، لتبقى حكاية هذا الأصل المميز متواصلة بالعطاء والخير المتنامي، الذي يجمع بين الموقع والندرة والقيمة على مدى الحياة.





# خطوات إلى الكعبة المشرفة



الفيديو التسويقي



صور العقار



موقع العقار





# موعد المزاد

يبدأ  
الثلاثاء 10 فبراير  
2026

الساعة 10:00 صباحاً

ينتهي  
الخميس 12 فبراير  
2026

الساعة 4:30 مساءً

إلكترونيًا عبر منصة سومتك





# شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

من يرغب في المزايدة عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ التأمين 2,000,000 ريال سعودي عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور محضر الترسية وذلك خلال مدة التحصيل ثلاثة أيام عمل.

عند الوصول لحد البيع يتم ترسية المزاد لأعلى مزايدة بعد مضي دقيقتان.

عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه ولوكيل البيع القضائي "رمال الجزيرة العقارية" الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.

من يرغب بالمشاركة في المزاد يتم البدء في استلام مبالغ الدخول ( شحن المحفظة ) قبل بدء المزاد بمدة 3 أيام عمل.

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

الالتزام بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.

يقوم المشاركون بالمنصة الالكترونية بشحن المحفظة ومن لم يرسو عليه المزاد يقوم باسترجاع مبلغ التأمين يتم عبر استرداد المحفظة على منصة المزاد الإلكتروني.

يتم تسليم أموال المتنافسين بعد الترسية خلال مدة لا تتجاوز 3 أيام عمل بعد انتهاء المزاد.

تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل وكيل البيع القضائي "رمال الجزيرة العقارية" أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.

رمال الجزيرة العقارية  
RIMAL<sup>al</sup>JAZIRA



للتواصل والاستفسار

920033891  
0506660333

 Rimal\_Aljazira



موافقة المزد

رقم الترخيص

4200000128

وكيل البيع

38020003

تم الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العام للعقار