

مُشْرِفٌ

M u s h r r f



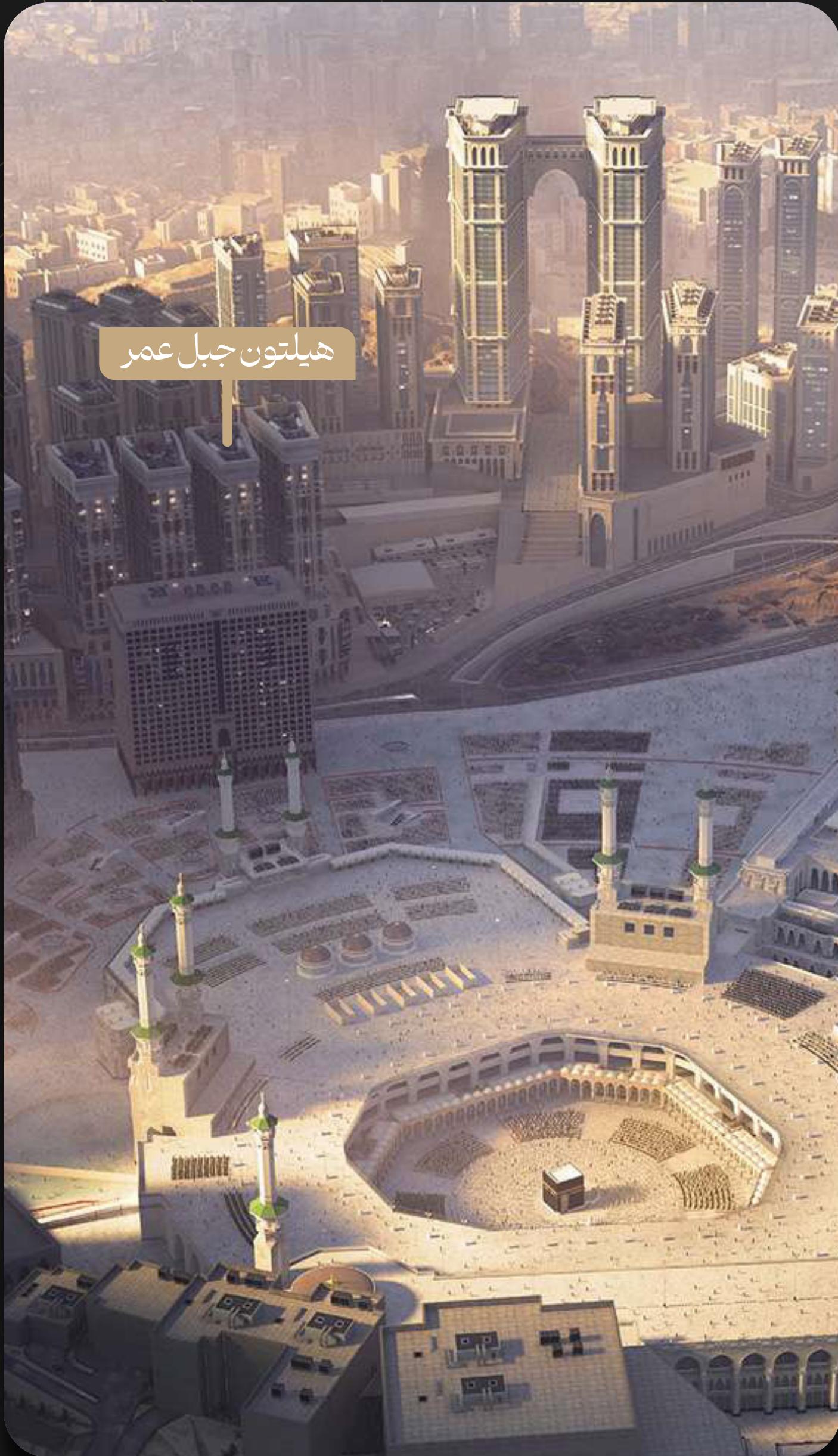
مَكَةُ الْمَكْرُمَةُ

أَطْهَرَ بَقَاعَ الْأَرْضِ، وَمَهْوَى
أَفْعَدَهُ الْمُسْلِمِينَ، تَحْتَضُنُ
الْكَعْبَةَ الْمُشْرِفَةَ قَبْلَةَ
الإِسْلَامِ وَمَهْدَ الرِّسَالَةِ،
مَدِينَةُ يَلْتَقَى فِيهَا
الإِيمَانُ بِالْتَّارِيخِ، وَتَفِيضُ
رُوحَانِيَّةُ وَسَكِينَةُ فِي
قُلُوبِ زَائِرِيهَا.



رِمَالْ جَزِيرَةُ الْعَقَارِبَةِ RIM AL-JAZIRAH

تَطْرُحُ رِمَالْ جَزِيرَةُ الْعَقَارِبَةِ عَبْرَ
مَزَادِهَا الْعَلْنِيِّ وَحْدَةَ سُكُنِيَّةٍ فَرِيدَةٍ
مِنْ أَنْدَرِ الأَصْوَلِ الْعَقَارِيَّةِ فِي مَكَةَ
الْمَكْرُمَةِ، بِإِطْلَالِهِ مَهِيبَةٍ وَمَبَاشِرَةٍ
عَلَى الْكَعْبَةِ الْمَشْرُفَةِ وَسَاحَاتِ الْحَرَمِ
الشَّرِيفِ، فِي عَنْوَانِ سُكُنِيٍّ اسْتِثنَائِيٍّ
يَحْتَضِنُهُ مَشْرُوعُ جَبَلِ عَمْرٍ.



نوع الوحدة
بنتهاوس سكني
(دورين)

الطابق
(19) الطابق الأخير

الموقع
هيلتون جبل عمر

الإطلالة
على الكعبة المشرفة

المساحة
2,371.96

موقع يُجسد القرب الحَقِيقِي
من أمام المسجد الحرام، في أبراج مشروع جبل عمر،
وتحديداً ضمن أجنبية هيلتون، يتجلّى بنتهاوس استثنائي،
كعنوان سكني نادر حيث تلتقي الفخامة بقدسيّة المكان
وروعة المشهد.

يقع هذا البنتهاوس في الدور التاسع عشر بمساحة إجمالية
تبلغ **371.96** مترًا مربعًا، بارتفاع مدرّوس يمنح إطلالة
مفتوحة وخصوصية عالية وهدوء نادرًا في قلب أكثر بقاع
الأرض ازدحامًا.



استخدام العقار
سكنى

الحي
جرهم الشمالي

رقم الوثيقة / السجل
2574556805000005

رقم القطعة
س ١

رقم المخطط
2/1359

رسوم الدخول
2,000,000

سعر الافتتاح
40,000,000

إطلالة بانورامية مهيبة على الكعبة المشرفة
بتهاؤس يمنحك وعائلتك سكينة تمتد بامتداد البصر،
وطمأنينة تجدد مع كل إشراقة، هنا تصحو على مشهد
البيت العتيق شامخاً أمام عينيك، ويلامس سمعك نداءات
الإيمان فيما تراص صفوف المصلين في لوحه روحانية
آسرة تفيف بجلال المكان وعظمته اللحظة.

مطبخ 2

غرف المعيشة 2

غرف النوم 4

عدد الأدوار 2

مواقف سيارات 2

المصاعد 1 داخلي

دورات مياه 5



موقع يجمع بين الندرة والقيمة مدى الحياة
هنا تكتمل روحانية الليل المباركة، في وحدة فسيحة
مصممة على دورين، تتألق بأربع غرف نوم أنيقة وغرفتي
معيشة رحبتين، تحتضنان دفء العائلة واجتماعات الإفطار
والسحور في أجواء إيمانية آسرة، لتبقى حكاية هذا الأصل
المميز متواصلة بالعطاء والخير المتنامي، الذي يجمع بين
الموقع والندرة والقيمة على مدى الحياة.

خطوات إلى الكعبة المشرفة

• الكعبة المشرفة
480 خطوة

• الحرم المكي
58 خطوة

• مقام إبراهيم
460 خطوة

• باب الملك فهد
رقم (79) 250 خطوة

الفيديو التسويقي

صور العقار

موقع العقار



موعد المزاد

فبراير
2026

١٠

يبدأ
الثلاثاء

الساعة 10:00 صباحاً

فبراير
2026

١٢

ينتهي
الخميس

الساعة 4:30 مساءً

إلكترونياً عبر منصة سومتك



شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

من يرغب في المزايدة عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ التأمين 2,000,000 ريال سعودي عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور محضر الترسية وذلك خلال مدة التحصيل ثلاثة أيام عمل.

عند الوصول لحد البيع يتم ترسية المزاد لأعلى مزايدة بعد مضي دقيقتان.

عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملة قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتختلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتختلف تكاليف إعادة البيع على حسابه ولوكيل البيع القضائي "رمال الجزيرة العقارية" الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.

من يرغب بالمشاركة في المزاد يتم البدء في استلام مبالغ الدخول (شحن المحفظة) قبل بدء المزاد بمنطقة ٥ أيام عمل.

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

الالتزام بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.

يقوم المشاركين بالمنصة الإلكترونية بشحن المحفظة ومن لم يرسو عليه المزاد يقوم باسترجاع مبالغ التأمين يتم عبر استرداد المحفظة على منصة المزاد الإلكتروني.

يتم تسليم أموال المتنافسين بعد الترسية خلال مدة لا تتجاوز ٣ أيام عمل بعد انتهاء المزاد.

تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل وكيل البيع القضائي "رمال الجزيرة العقارية" أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.

رِمَالْ جَزِيرَةُ الْعَفَارِيَّةُ
RIMAL alJAZIRA

للتواصل والاستفسار

920033891

0506660333

د ت ي س ر RimAl_Aljazira



رِمَالْ جَزِيرَةُ
الْعَفَارِيَّةُ

رَقْمُ التَّرْخِيصِ

4200000128

وَكِيلُ الْبَيعِ

38020003

تم الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العام للعقارات