نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٩٩٧٤٠١٠٠٠٦٢٥
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبـــة الملكيـــة	١٠٠ ٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	٣٣٨
رقـــم المخطط	١/٤/١٤٢٨/١٢٤٤
المســـاحـــة	٧٢٦,٢٥م٢
نـــوع العقـــار	قطعـــة الارض
الحـــى	سلطانه
المـدينـــة	ابها

شـــركـــة فجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

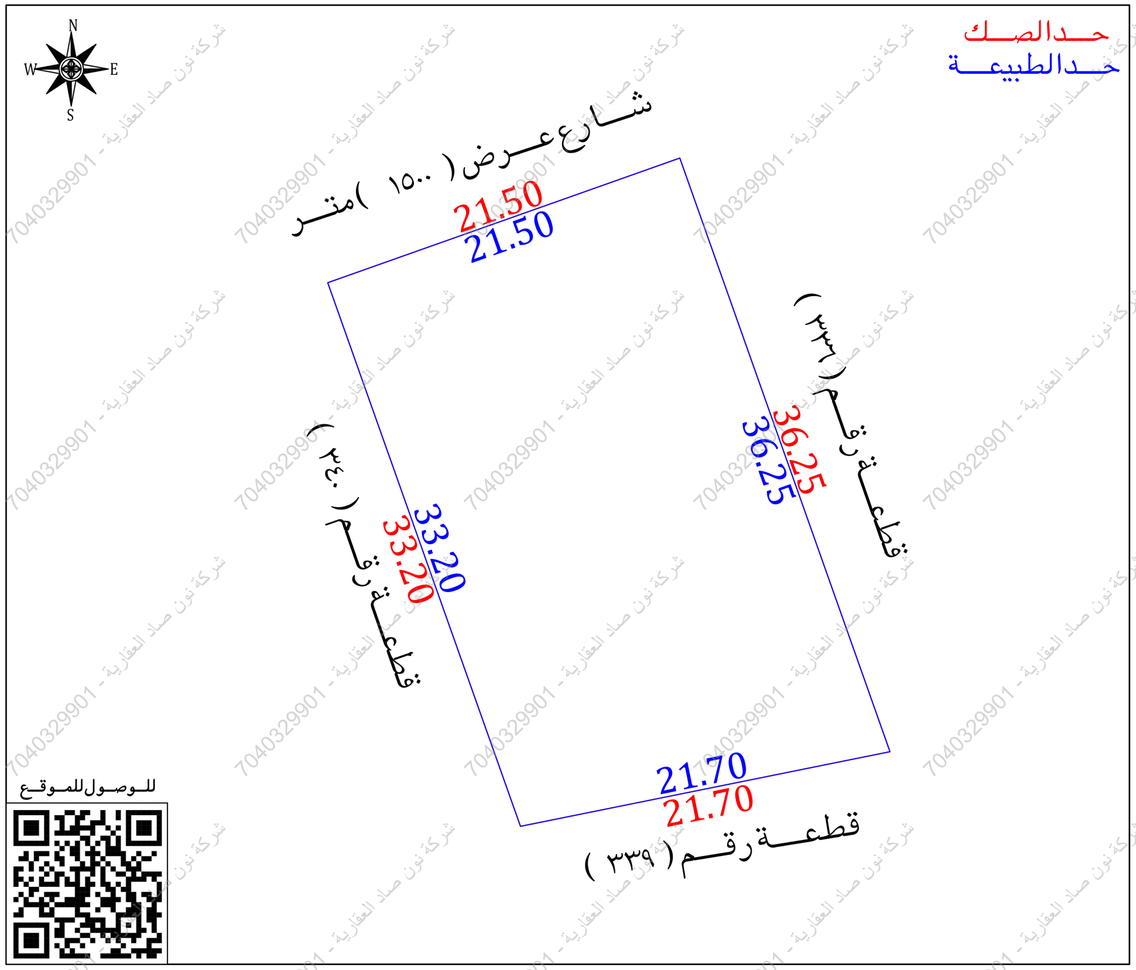
VISION Engineering Consulting
فـــجـــن للاستشارات الهندسية

تـــم أعـــداد هـــذا العمـــل لصـــالـــح شـــركـــة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـــاز العـــربيـــة للاستشـــارات المهنيـــة

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المهنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٢٠٢٦/٠٢/١٥ م	هيثـــم محمـــد	محمـــد سـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



للـــوصـــول للمـــوقـــع

أقـــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك : سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ■ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ☐ جبلية ■ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

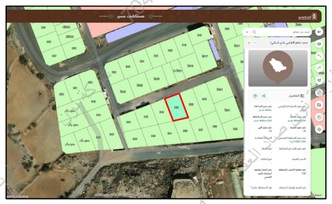
■ ملاحظات :

■ المساحة : الصك (٧٢٦,٢٥)م٢ الطبيعة (٧٤٦,٣٠)م٢ حسابيا (٧٤٦,٣٠)م٢

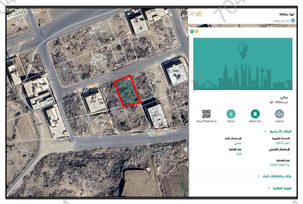
صـــور من الطبيعـــة

المصـــور الجـــوى

مستكشـــف الامـــانـــة



مستكشـــف بلـــدى



الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	شـــارع عـــرض (١٥٠٠) متـــر	بطـــول (٢١,٥٠) متـــر	الشمـــال	شـــارع عـــرض (١٥٠٠) متـــر	بطـــول (٢١,٥٠) متـــر
الجنـــوب	قطعـــة رقـــم (٣٣٩)	بطـــول (٢١,٧٠) متـــر	الجنـــوب	قطعـــة رقـــم (٣٣٩)	بطـــول (٢١,٧٠) متـــر
الشـــرق	قطعـــة رقـــم (٣٣٦)	بطـــول (٣٦,٢٥) متـــر	الشـــرق	قطعـــة رقـــم (٣٣٦)	بطـــول (٣٦,٢٥) متـــر
الغـــرب	قطعـــة رقـــم (٣٤٠)	بطـــول (٣٣,٢٠) متـــر	الغـــرب	قطعـــة رقـــم (٣٤٠)	بطـــول (٣٣,٢٠) متـــر
المســـاحـــة	(٧٢٦,٢٥) م٢		المســـاحـــة	(٧٤٦,٣٠) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حسب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	250038.01	2022746.90	5		
2	250050.11	2022712.73	6		
3	250028.84	2022708.43	7		
4	250017.75	2022739.73	8		

شركة نون صاد العقارية - 7040329901