نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٩٧١٧١٠٠٠٠٧٣١
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبـــة الملكيـــة	١٠٠ ٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	٦٣٥/أ
رقـــم المخطط	٢/ع/١٤٢٢/٦٥٣
المســـاحـــة	٣٠٠م٢
نـــوع العقـــار	قطعـــة الارض
الحـــى	الظرفة
المـــدينـــة	خميس مشيط

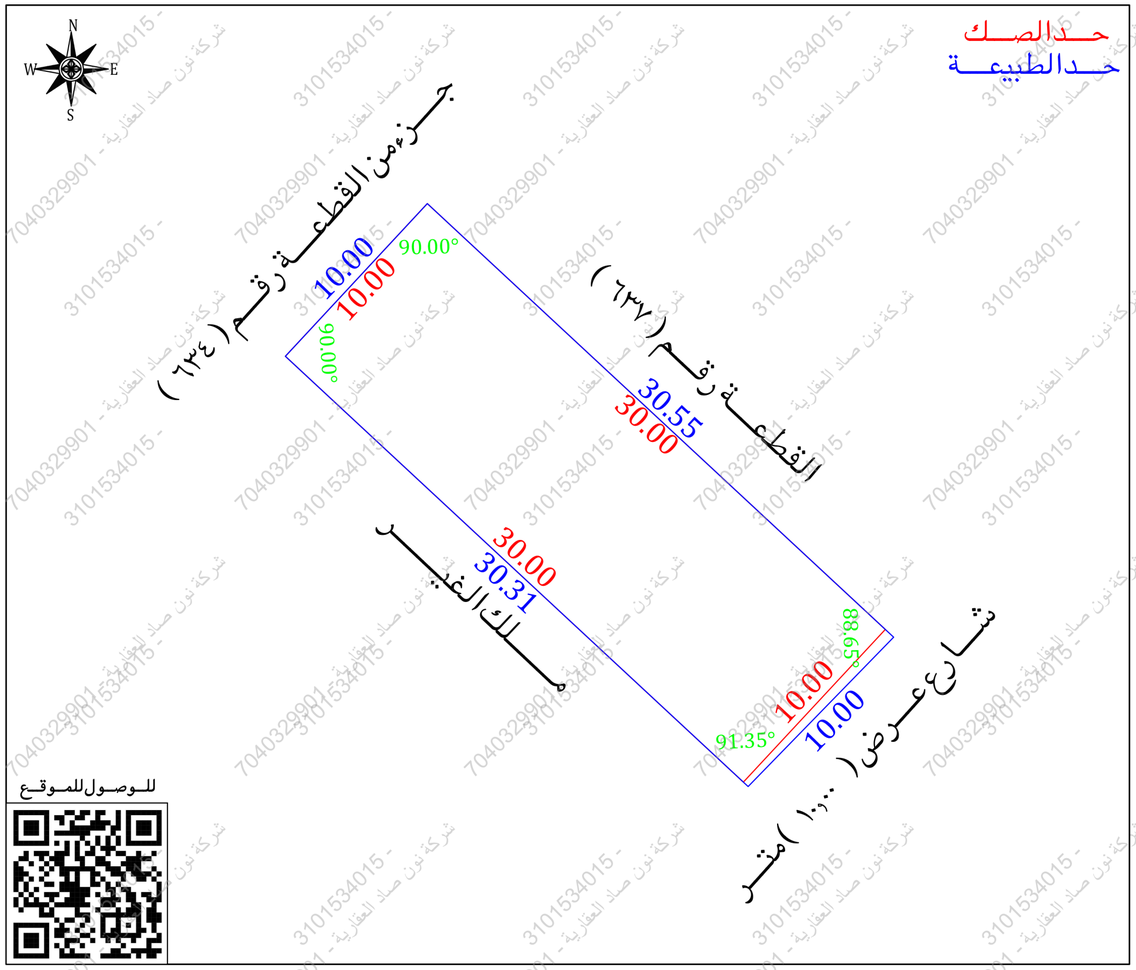
شـــركـــة فجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

VISION Engineering Consulting
فـجـــن للاستشارات الهندسية

تـم أعـــداد هـــذا العمـــل لصـــالـــح شـــركـــة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـــاز العـــربيـــة
للاستشـــارات المهنيـــة

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المهنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٣١ / ٠١ / ٢٠٢٦ م	هيثـــم محمـــد	محمـــد سـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للـــوصـــول للمـــوقـــع

أقـــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☒
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☒ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☒ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ☒
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☒
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☒
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☒ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☒ لا ☐

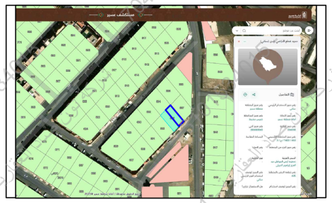
■ نوع الصك : سكنى ☒ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
■ طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :
■ الارض غير مفرزة على المستكشفات ومعرفة بالقطعة رقم ٦٣٥
■ المساحة : الصك (٣٠٠,٠٠) م٢ الطبيعة (٣٠٤,٢٩) م٢
■ الاطوال : الشمالى : الصك (٣٠,٠٠) م الطبيعة (٣٠,٥٥) م
الجنوبى : الصك (٣٠,٠٠) م الطبيعة (٣٠,٣١) م
■ الحدود : الجنوبى : الصك (القطعة رقم ٦٣٥/ب)
الطبيعة (ملك الغير)
المستكشفات (الجزء المتبقى من القطعة رقم ٦٣٥)
الشرقى : الصك (شارع عرض ١٥,٠٠ م)
الطبيعة (شارع عرض ١٠,٠٠ م)
المستكشفات (شارع عرض ١٠,٠٠ م)
الغربى : الصك (القطعة رقم ٦٣٤)
الطبيعة (جزء من القطعة رقم ٦٣٤)
المستكشفات (القطعة رقم ٦٣٤)
■ مدخنة : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ فى الجهة الشرقية

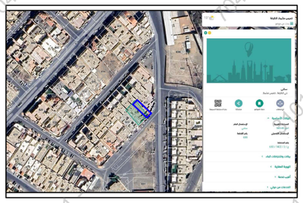
صـــور من الطبيعـــة

المصـــور الجـــوى

مستكشـــف الامـــانـــة



مستكشـــف بلـــدى



الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	القطعـــة رقـــم (٦٣٧)	بطـــول (٣٠,٠٠) متـــر	الشمـــال	القطعـــة رقـــم (٦٣٧)	بطـــول (٣٠,٥٥) متـــر
الجنـــوب	القطعـــة رقـــم (٦٣٥/ب)	بطـــول (٣٠,٠٠) متـــر	الجنـــوب	مـــلك الغيـــر	بطـــول (٣٠,٣١) متـــر
الشـــرق	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) متـــر	بطـــول (١٠,٠٠) متـــر	الشـــرق	شـــارع عـــرض (١٠,٠٠) متـــر	بطـــول (١٠,٠٠) متـــر
الغـــرب	القطعـــة رقـــم (٦٣٤)	بطـــول (١٠,٠٠) متـــر	الغـــرب	جـــزء من القطعـــة رقـــم (٦٣٤)	بطـــول (١٠,٠٠) متـــر
المســـاحـــة	(٣٠٠,٠٠) م٢		المســـاحـــة	(٣٠٤,٢٩) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حسـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	256624.97	2023248.12	5		
2	256617.99	2023240.96	6		
3	256595.79	2023261.59	7		
4	256602.60	2023268.92	8		