

نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الريـاض
المالك	
السجل المدنى	
الموضوع	كروكى مساحى
الموقع	حى الريان
استخدام الموقع	سكنى
رقم القطعة	٥٤٥ / ١
رقم المخطط	١ / ٦٧٤
رقم الصك	٥٦٠٦١١٠٧٣٢٤
تاريخ الصك	



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٣٠) متر	(٣٠) متر	مطابق		قطعة رقم ٥٤٤	قطعة رقم ١/٥٤٤
جنوب	(٣٠) متر	(٣٠) متر	مطابق		قطعة رقم ١/٥٤٦	قطعة رقم ١/٥٤٦
شرق	(٣٨,٣) متر	(٣٨,٣) متر	مطابق		شارع عرض ١٥ م	شارع عرض ١٥ م
غرب	(٤١,٨٧) متر	(٤١,٨٧) متر	مطابق		قطعة رقم ٢/٥٤٥	قطعة رقم ٢/٥٤٥
المساحة	٢١٢.٢,٤	٢١٢.٢,٤	مطابق			

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2734001.834	678968.535	5	2734039.883	678964.161
2	2733999.168	678938.654	6	2734020.838	678966.169
3	2734019.937	678936.033	7		
4	2734040.788	678934.175	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع محتزلة على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة و لم يتم ذكره فى الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- ٨- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- ٩- طبيعة الأرض : ☒ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- ١٠- مشتملات الموقع كالتالى : **مبنى قائم**
- ١١- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات $WGS-1984-UTM38N$
- ١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- ١٣- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٤- هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٥- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة و احداثيات

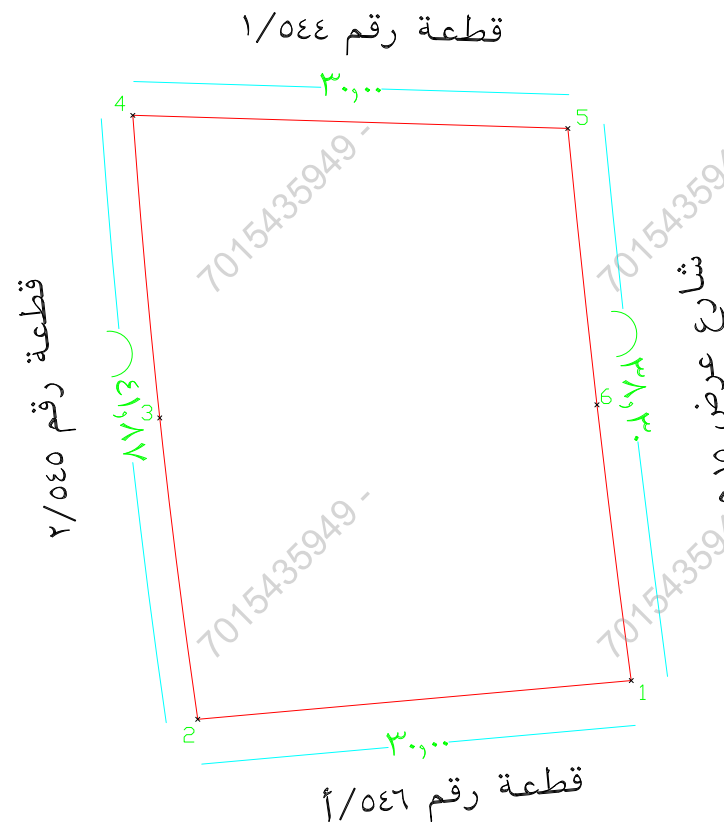
الختم	تاريخ الاعتماد	2026/02/10
-------	----------------	------------

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

مقياس الرسم ٢٥٠٠/١



ملاحظات

يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والمستكشف الجغرافى
تم اعتماد الحدود من استعلام البورصة العقارية و لعدم توفر الاطوال بالاستعلام تم اعتماد
الاطوال من صك ورقى مقدم من طالب التنفيذ

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١٠٠ / ١