نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٣١٠١٠٦٠٢٥٥٣٣
تاريخ الوثيقة	
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪

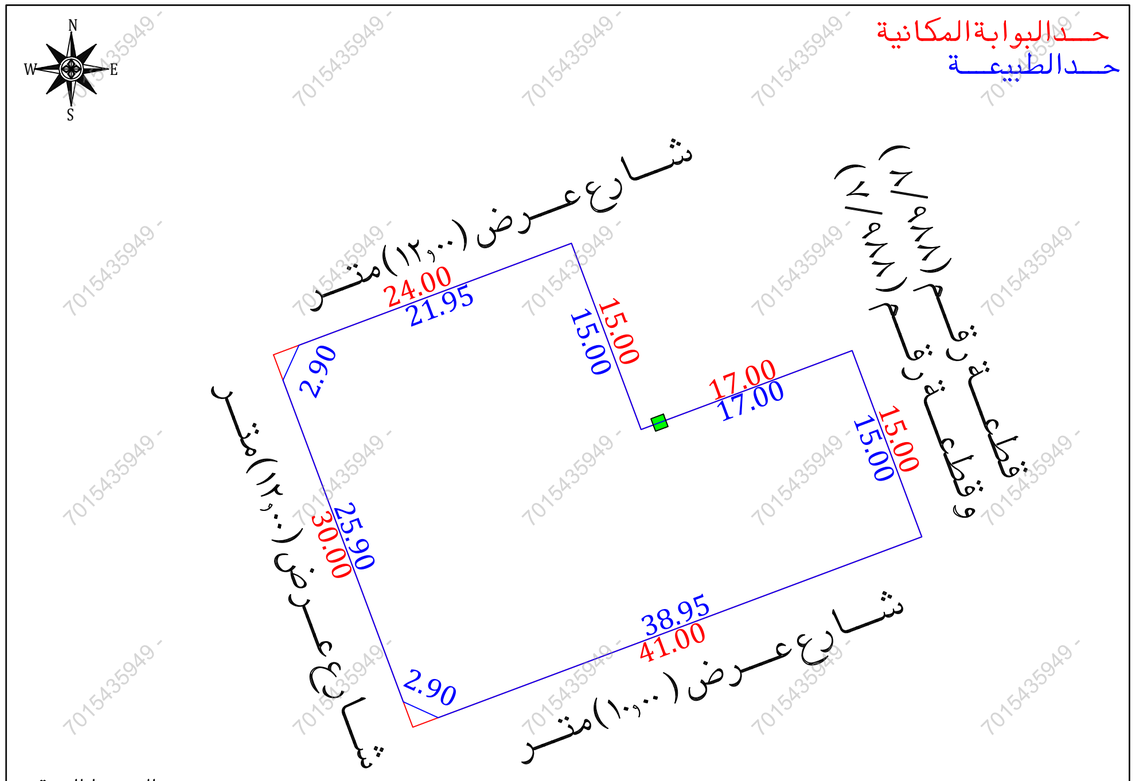
تفـاصيـل العقـار		
رقم القطعـة	٩/٩٨٨	١٠/٩٨٨
مساحة القطع	٢٥٥,٠٠م٢	٧٢٠,٠٠م٢
اجمالى المساحة	٩٧٥,٠٠م٢	
رقـم المخطط	٧٢٠	
نـوع العقـار	قـطـعـة الارض	
الحـى	الـربـوة	
المـدينـة	الـريـاض	

شـركـة ڤجـن اللأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

شعـار الشـركـة	ختـم الشـركـة
VISION Engineering Consulting ڤـجـن للاستشارات الهندسية	ڤجن للاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting +0539587371

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠/ ٠١/ ٢٠٢٦ م	عـبـد الـمـجـيـد	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد البوابة المكانية
حـد الطبيعـة



للـوصـول للمـوقـع

أقـرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب ڤجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ◉
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ◉ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ◉ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ◉
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ◉
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ◉
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ◉ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ◉ لا ☐

▪ نوع الصك: سكنى ◉ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
▪ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ◉ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
▪ طبيعة الأرض : منبسطة ◉ جبلية ☐ أخرى ☐
▪ المخطط على الطبيعة : منفذ ◉ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
▪ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
▪ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
▪ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

← الـمـلاحـظـات

▪ الاطـوال : الشمالى : البوابة المكانية (٢٤,٠٠ متر) الطبيعة (٢١,٩٥ متر)
الجنوبى : البوابة المكانية (٤١,٠٠ متر) الطبيعة (٢,٩٠+٣٨,٩٥ متر)
الغربـى : البوابة المكانية (٣٠,٠٠ متر) الطبيعة (٢,٩٠+٢٥,٩٠ متر)
▪ المـسـاحـة : الصك (٩٧٥,٠٠)م٢ حسب اضلاع البوابة المكانية (٩٧٥,٠٠)م٢ الطبيعة (٩٧٠,٧٩)م٢
▪ مـدخـنـة : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ◉ الجهة الشمالية
▪ تم الاعتماد على الحدود والاطوال من البوابة المكانية لعدم توفر البيانات فى الصك المسند الينا ولعدم توفرها فى المنصات المتاحة وعدم توفرها لدى طالب التنفيذ
▪ يوجد باب مشترك مع الجار من القطعة رقم ٩/٩٨٨ الى القطعة رقم ٨/٩٨٨ فى الحد الشمالى ■

صـور مـن الطبيعـة

المصـور الجـوى

مستكشـف الامـانـة

مستكشـف بلـدى

الاتجـاة	بمـوجـب البوابة المكانية	الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة
الشمـال	شـارع عـرض (١٢,٠٠) متـر بطـول (٢٤,٠٠) متـر	الشمـال	شـارع عـرض (١٢,٠٠) متـر بطـول (٢١,٩٥) متـر
الجنـوب	شـارع عـرض (١٠,٠٠) متـر بطـول (٤١,٠٠) متـر	الجنـوب	شـارع عـرض (١٠,٠٠) متـر بطـول (٢,٩٠+٣٨,٩٥) متـر
الشـرق	قطعـة رقـم (٨/٩٨٨) وقطعـة رقـم (٧/٩٨٨) بطـول (١٥,٠٠+١٧,٠٠+١٥,٠٠) متـر	الشـرق	قطعـة رقـم (٨/٩٨٨) وقطعـة رقـم (٧/٩٨٨) بطـول (١٥,٠٠+١٧,٠٠+١٥,٠٠) متـر
الغـرب	شـارع عـرض (١٢,٠٠) متـر بطـول (٣٠,٠٠) متـر	الغـرب	شـارع عـرض (١٢,٠٠) متـر بطـول (٢,٩٠+٢٥,٩٠) متـر
المسـاحـة	(٩٧٥,٠٠)م٢	المسـاحـة	(٩٧٠,٧٩)م٢

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	678599.440	2732470.221	5	678642.378	2732472.456
2	678600.642	2732472.860	6	678647.633	2732458.406
3	678621.200	2732480.549	7	678611.152	2732444.761
4	678626.455	2732466.500	8	678608.513	2732445.963

701543594 9