نمـــوذج قرار مســـاحـــى

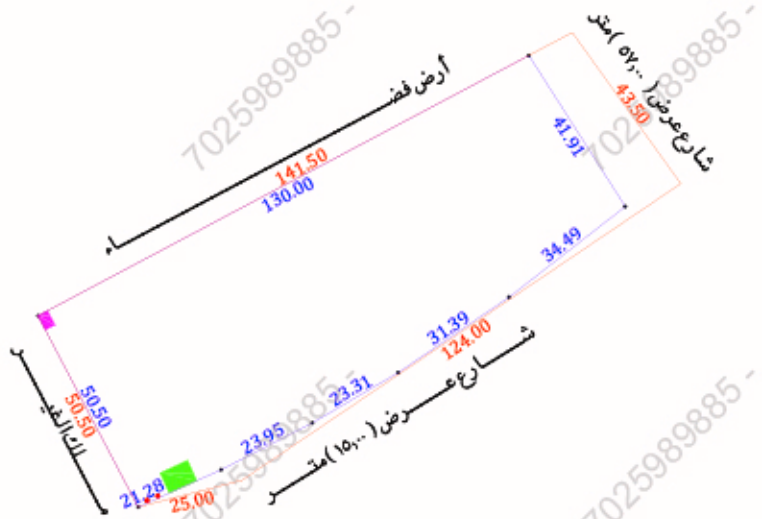
بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٤١١٥١١٠١٠٧٠٩
تاريخ الوثيقة	
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠ ٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	٤
رقـم المخطط	ـــــــ
المسـاحـة	٧٢٩٦,٠٠م٢
نـوع العقـار	قطعة الأرض
الحـى	العمـور
المـدينـة	الخـرج

شـركـة فجـن اللأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

شعـار الشـركـة	ختـم الشـركـة
VISION Engineering Consulting فـجـن للاستشارات الهندسية	

تـاريخ أعـداد الكروكى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/١/٢١م	عبـدالله	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☑ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☐ لا ☑
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☑ لا ☐

■ نوع الصك : سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
■ طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ☑
■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

■ الارض غير مسورة على المستكشفات
■ تم الوقوف على الموقع بالقرب أو أرشاد من طالب التنفيذ دون أدنى مسئولية على المكتب
■ أسم الحى : الصك (العمور) مخصة بلدى (فرزان)
■ غرفة كهرباء : داخل الملكية ☑ خارج الملكية ☐ فى الجهة الجنوبية الغربية
■ وصلة دفاع مدنى : داخل الملكية ☑ خارج الملكية ☐ فى الجهة الجنوبية الغربية
■ مضخة دفاع مدنى : داخل الملكية ☑ خارج الملكية ☐ فى الجهة الشمالية الغربية
■ الحدود : الجنوبى : الصك (شارع عرض ١٥,٠٠ متر)
الطبيعة (شارع عرض ١٥,٠٠ متر)
مخصة بلدى (شارع عرض ٢٦,٠٠ متر)
الشرقى : الصك (طريق الرياض - الخرج عرض ٣٥,٠٠ متر)
الطبيعة (شارع عرض ٥٧,٠٠ متر)
مخصة بلدى (شارع عرض ٣٠,٠٠ متر)
■ الاطوال : الشمالى : الصك (١٤١,٥٠) متر الطبيعة (١٣٠,٠٠) متر
الجنوبى : الصك (٢٥,٠٠+١٢٤,٠٠) متر الطبيعة (٣٤,٤٩+٣١,٣٩+٢٣,٣٦+٢٣,٩٥+٢١,٢٨) متر
الشرقى : الصك (٤٣,٥٠) متر الطبيعة (٤١,٩١) متر
■ المساحة : الصك (٧٢٩٦,٠٠) م٢ الطبيعة (٦٥٢٥,٢٧) م٢

صـور من الطبيعـة	المصـور الجـوى	مستكشـف الامـانـة	مستكشـف بلـدى

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	الجـزء رقـم (٣)	بطـول (١٤١,٥٠) متر	الشمـال	أرض فضـاء	بطـول (١٣٠,٠٠) متر
الجنـوب	شـارع عـرض (١٥,٠٠) متر	بطـول (١٢٤,٠٠+٢٥,٠٠) متر	الجنـوب	شـارع عـرض (١٥,٠٠) متر	بطـول (٣٤,٤٩+٣١,٣٩+٢٣,٣٦+٢٣,٩٥+٢١,٢٨) متر
الشـرق	طريق الرياض - الخرج عرض (٣٥,٠٠) متر	بطـول (٤٣,٥٠) متر	الشـرق	شـارع عـرض (٥٧,٠٠) متر	بطـول (٤١,٩١) متر
الغـرب	الجـزء رقـم (٥)	بطـول (٥٠,٥٠) متر	الغـرب	مـلك الغيـر	بطـول (٥٠,٥٠) متر
المسـاحـة	(٧٢٩٦,٠٠) م٢		المسـاحـة	(٦٥٢٥,٢٧) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

م	الشـرقيـات	الشمـاليـات	م	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	731390.701	2677067.112	5	731340.000	2676981.118
2	731413.251	2677031.786	6	731318.692	2676970.183
3	731386.054	2677010.576	7	731299.285	2676961.452
4	731360.109	2676992.907	8	731275.860	2677006.190

7025989885