

مزاد خيرات الجنوب



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية إنفاذ، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





نون صاد العقارية

شركة عقارية متكاملة، تعمل في مجال المزادات العقارية وإدارة الأصول العقارية وإدارة الأملاك ومزادات عقارية وتسويق وسائل عقارية ودراسات وأبحاث السوق العقاري. نعمل في نون صاد العقارية لتحقيق رؤيتنا التي تستلهم أهدافها من رؤية المملكة 2030 وفق منظومة عقارية ريادية.

0552687114



@nonsad_re



مزاد خيرات الجنوب



تعلن شركة نون صاد العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ وبكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

الأربعاء 1 أبريل 2026
الساعة 1.00 ظهراً



نهاية المزاد

الجمعة 3 أبريل 2026
الساعة 8.00 مساءً إلى 9.20 مساءً



إلكترونياً عبر منصة سومتك



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
5.000	400454700043574	398514023989	2152	110/1427/ع9	600	حي الدائري الشمالي	تثليث - عسير	أرض سكنية فيلا
15.000	400454700043493	997401000625	338	1428 / 1244 ع1/	726.25	حي سلطنة	أبها - عسير	أرض سكنية
5.000	400454700043409	298496000264	43	1417/40 ح / جمعة ربيعة	567	---	بارق - عسير	أرض سكنية فيلا
25.000	400494700038327	971710000731	أ/635	1422 / 653 2ع	300	الظرفة	خميس مشيط	أرض سكنية فيلا
50.000	400504700043044	271407007727	6	1410 / 492 ح1/	528	حي البديع	لعصان- أبها عسير	أرض سكنية فيلا

01

02

03

04

05



01

تفلق المزايدة على العقار



8.00 مساءً



2026/4/3

وصف العقار

أرض سكنية فيلا - حى الدائري الشمالي

النوع	فيلا	المساحة م ²	600	شمالاً	قطعة رقم 2154
رقم الصك	398514023989	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 2150
رقم المخطط	1427/110/ع9	الحي	الدائري الشمالي	شرقاً	شارع عرض 20
رقم القطعة	2152	شيك الدخول	5.000	غرباً	قطعة رقم 2153

الحدود

الأطوال

شمالاً 30 شرقاً 20
جنوباً 30 غرباً 20

معلومات إضافية

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور ارضي قيد الانشاء تتكون من : - الدور الارضي مكون من : مجلس - 2 غرف نوم - 2 دورة مياه - غرفة طعام - مطبخ. يتميز العقار بواجهه الشرقية على شارع 20 وقربه من طريق الملك عبدالعزيز وكبري تثليث - يبعد عن وسط المدينة 12 كيلو - يبعد عن الموسسه العامه للتدريب التقني والمهني والمعهد الصناعي الثانوي 7 كيلو - يوجد ترحيل بسيط في المخطط

الرفع المساحي

الصور الإضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



01

المعالم المحيطة

■ وسط المدينة

12 كم

■ طريق الملك عبدالعزيز وكبري تثليث

على شارع 20

■ المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني والمعهد الصناعي الثانوي

7 كم



02

تفلق المزايدة على العقار



8.20 مساءً



2026/4/3

وصف العقار

أرض سكنية - حى سلطنة

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 339
شرقاً قطعة رقم 336
غرباً قطعة رقم 340

الحدود

المساحة م² 726.25
الاستخدام سكني
الحي سلطنة
شيك الدخول 15.000

النوع أرض
رقم الصك 997401000625
رقم المخطط 1428 / 1244 ع1
رقم القطعة 338

معلومات إضافية

شمالاً 21.5 شرقاً 36.25
جنوباً 21.7 غرباً 33.20

الأطوال

الرفع المساحي

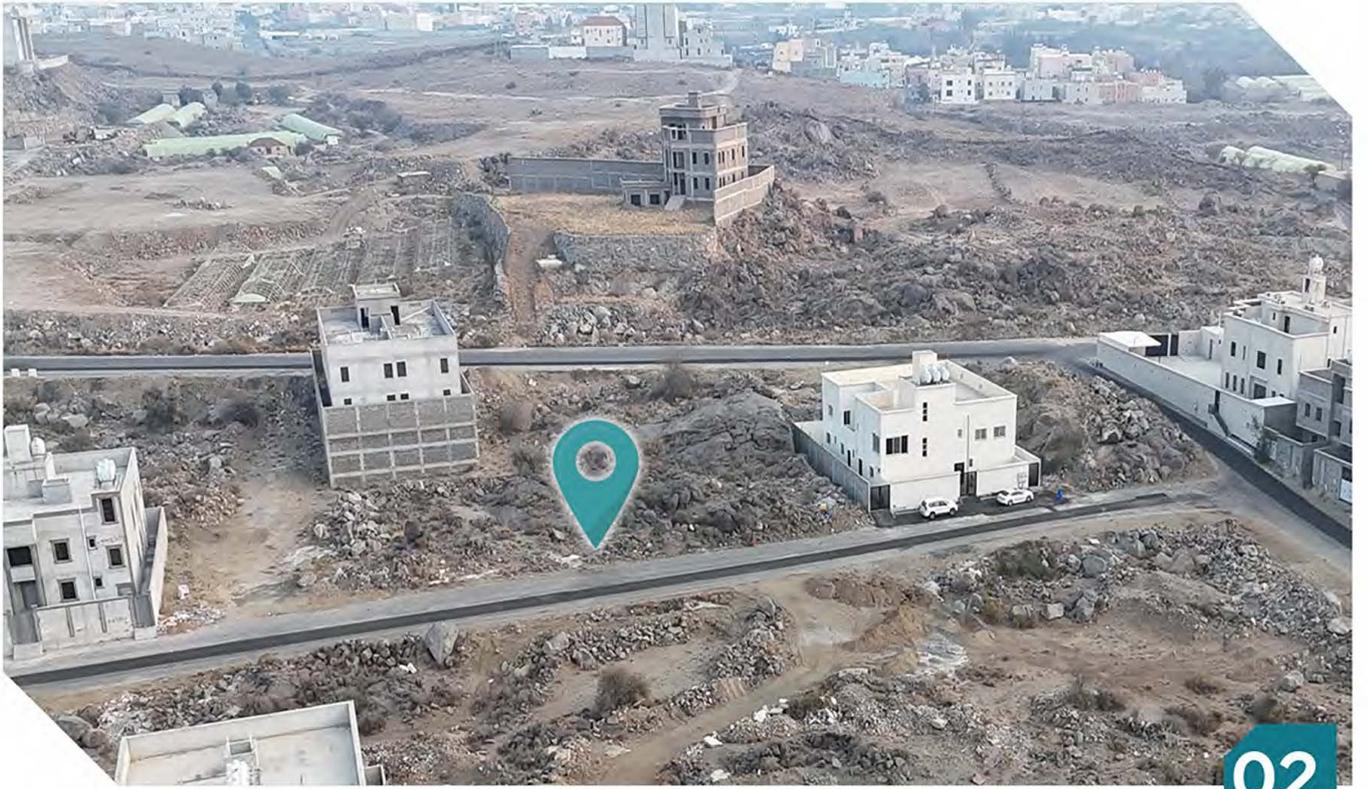
الصور الإضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية يمتاز العقار بواجهة شمالية على شارع 15 وقربه من طريق الملك فهد و بالقرب من العقار العديد من المرافق التعليمية و الصحية والخدمات والجوامع والمساجد

- يبعد عن مطار أبها الدولي 13 كيلو
- يبعد عن مجمع الراشد مول 15 كيلو
- يبعد عن جامع الملك خالد 20 كيلو
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة و هي مبينة في الرفع المساحي المرفق



02

المعالم المحيطة

■ مجمع الراشد مول

7 كم

■ مطار أبها الدولي

7 كم

■ جامع الملك خالد

20 كم



03

تفلق المزايدة على العقار



8.40 مساءً



2026/4/3

وصف العقار

أرض سكنية فيلا - بارق - عسير

شمالاً حديقة عامة
جنوباً قطعة رقم 44
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً مسجد وحدبة

الحدود

المساحة م² 567
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 5.000

النوع أرض
رقم الصك 298496000264
رقم المخطط 1417/40 هـ / ج / جمعة ربيعه
رقم القطعة 43

معلومات إضافية

شمالاً 27 شرقاً 21
جنوباً 27 غرباً 21

الأطوال

الرفع المساحي

الصور الإضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

وصف العقار

العقار عبارة عن دور ارضي قيد الإنشاء مكون من شقتين كل شقة مكونة من : مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه.

يتميز بواجهة شرقية على شارع 15 وقربه من المرافق التعليمية والصحية.

يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة و هي مبينة في الرفع المساحي المرفق - يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك و بلدي



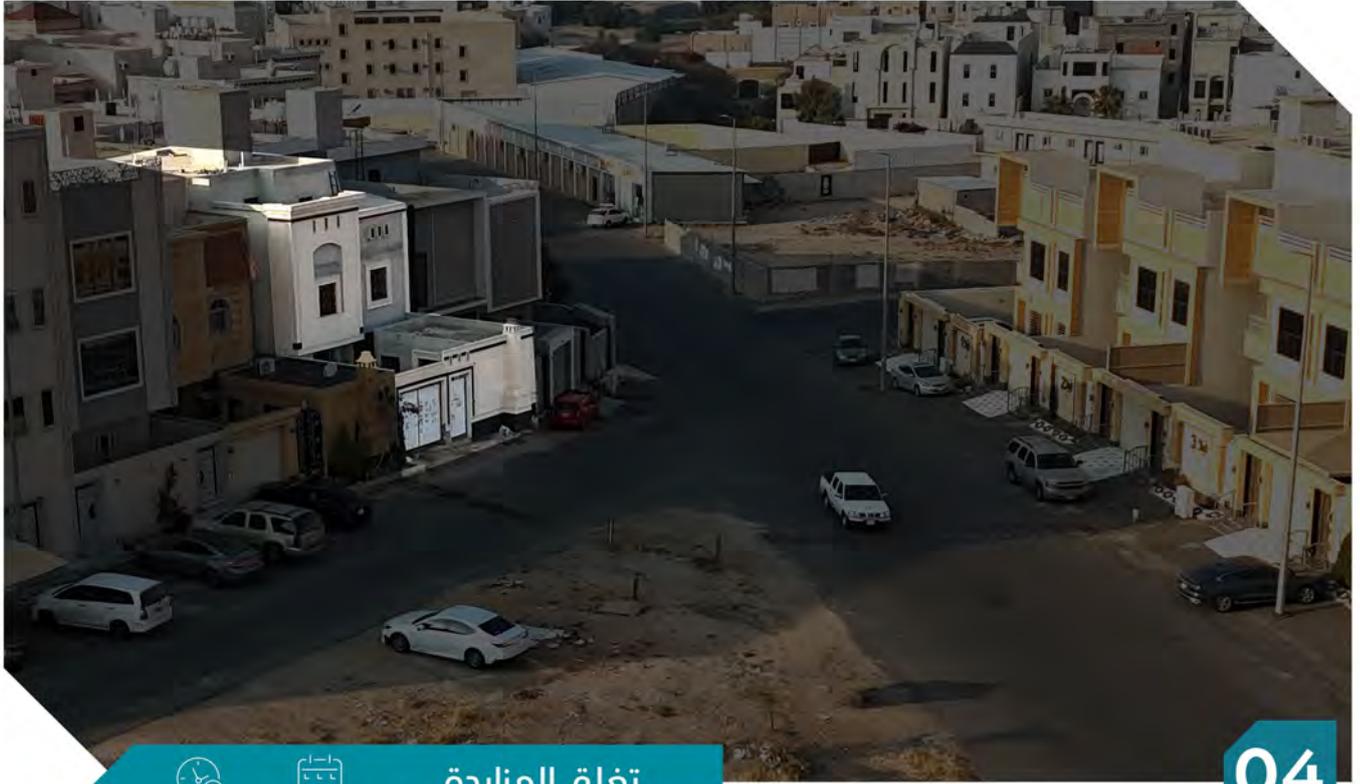
03

المعالم المحيطة

■ مركز الرعاية الصحية الأولية بجمعة ربيعة
1 كم

■ متوسطة و ثانوية أبي جعفر المنصور
500 م

■ جامع جمعة ربيعة المقاطرة الجديد
1.7 م



04

تفلق المزايدة على العقار



9.00 مساءً



2026/4/3

وصف العقار

أرض سكنية فيلا - حي الظرفة

شمالاً القطعة رقم 637
جنوباً القطعة رقم 635/ب
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً القطعة رقم 634

الحدود

المساحة 300 م²
الاستخدام سكني
الحي الظرفة
شيك الدخول 25.000

النوع أرض
رقم الصك 971710000731
رقم المخطط 2ع / 1422 / 653
رقم القطعة أ/635

معلومات إضافية

شمالاً 30 شرقاً 10
جنوباً 30 غرباً 10

الأطوال

الرفع المساحي

الصور الإضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا قيد الانشاء مكونة من دورين وملحق علوي وارضى بواجهة شرقية , الدور الارضى مكون من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه والدور الاول مكون من 3 غرف وصالة و3 دورات مياه والملحق العلوي مكون من 3 غرف وصالة و3 دورات مياه والملحق الارضى مكون من مجلس .
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة و هي مبينة في الرفع المساحي المرفق

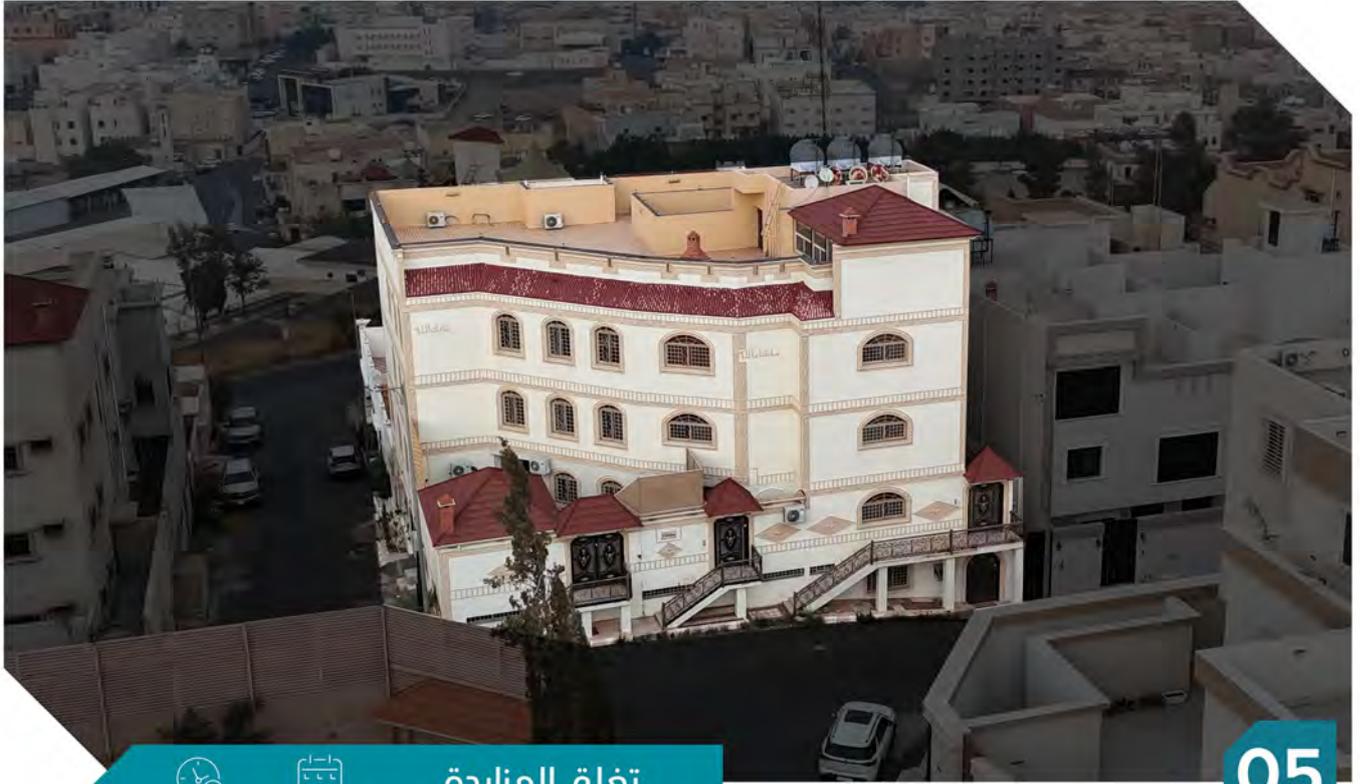


04

المعالم المحيطة

■ وسط المدينة
6 كم

■ مطار أبها الدولي
14 كم



05

تفلق المزايذة على العقار



9.20 مساءً



2026/4/3

وصف العقار

أرض سكنية فيلا - حي البديع

شمالاً ممر مشاه عرض 10 م
جنوباً أرض رقم 4
شرقاً أرض رقم 5
غرباً شارع عرض 12 م

الحدود

المساحة 528 م²
الاستخدام سكني
الحي البديع
شيك الدخول 5.000

النوع أرض
رقم الصك 271407007727
رقم المخطط 1/ 1410 / 492 ج
رقم القطعة 6

معلومات إضافية

شمالاً 22 شرقاً 24
جنوباً 22 غرباً 24

الأطوال

الرفع المساحي

الصور الإضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من بدروم + دور أرضي + دورين + ملحق أرضي + ملحق علويه يتكون من :- البدروم شقتين كل شقة من : صالة , مطبخ , 4 غرف , 2 حمام.الدور الأرضي : صالة , مطبخ , مستودع 4, غرف , 3 حمام
الدور الاول: صالة , مطبخ مفتوح , غرفة غسيل , 7 غرف , 4 حمام. الملحق الأرضي : مشب. الملحق العلوي ا : مشب مع حمام الملحق العلوي
2 : صالة , مطبخ , مستودع , 3 حمام , 5 غرف. تتميز بواجهة شمالية غربية بمنطقة كثافه سكانية عالية وبالقرب من طريق الملك فهد ويحيط بها جميع الخدمات الصحية والتعليمية.
- تبعد عن جامع الملك خالد 7 كيلو - تبعد عن غرفة أبها 4 كيلو
- تبعد عن مستشفى عسير المركزي 12 كيلو
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة و هي مبينة في الرفع المساحي المرفق



05

المعالم المحيطة

■ غرفة أبها
4 كم

■ جامع الملك خالد
7 كم

■ مستشفى عسير المركزي
12 كم

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد خيرات الجنوب
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

<https://soum.tech/auctions/964/assets>



يقام المزاد



الجمعة 3 أبريل 2026
الساعة 8.00 مساءً إلى 9.20 مساءً



إلكترونياً عبر
منصة سومتك



الأربعاء 1 أبريل 2026
الساعة 1.00 ظهراً

للتواصل والاستفسار



055 268 7114