نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٢٧٢٢٠٣٠٠٠٩٥٣
تاريخ الوثيقة	٢٠ / ١٠ / ١٤٣٧ هـ
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	
رقـــم المخطط	
المســـاحـــة	٢٨١١٣,٨٩م٢
نـــوع العقـــار	قطعـــة الارض الزراعية
الحـــى	خبت الفلق
المـدينـة	صبيا

شـــركـــة فجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

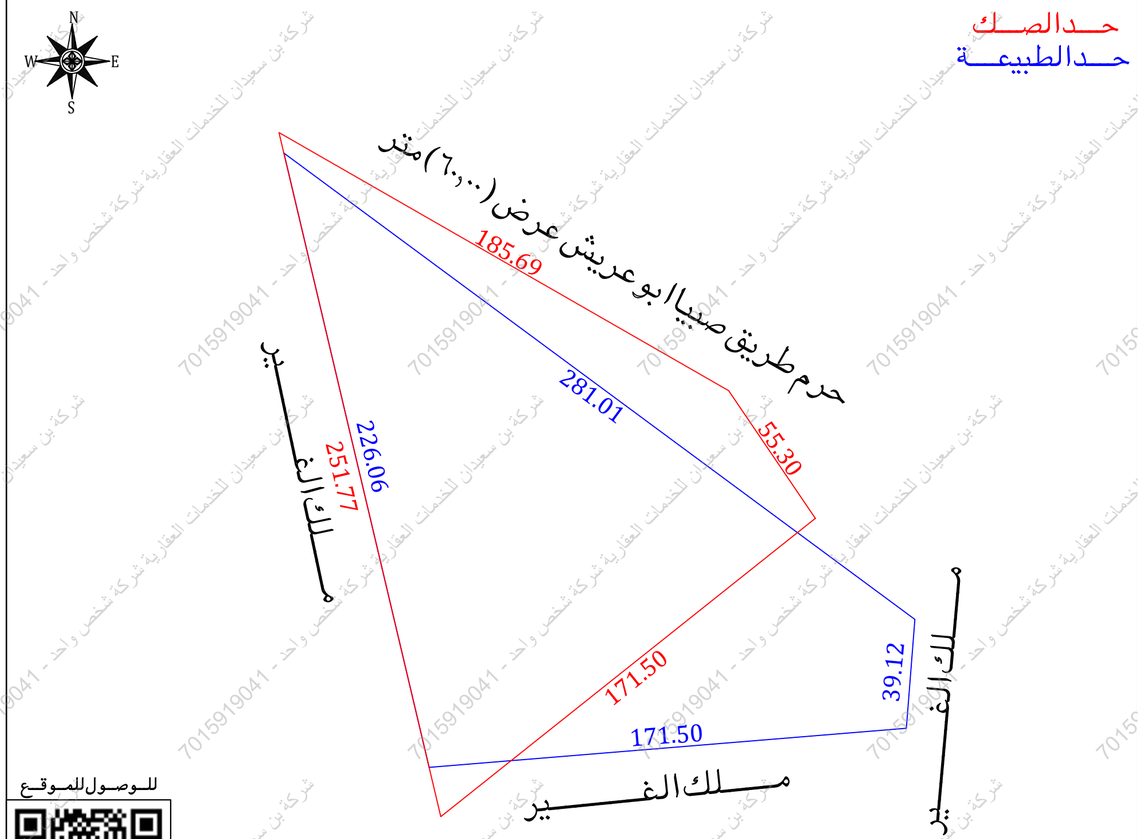
VISION Engineering Consulting
فـجـــن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـاز العـربيـة للاستشـــارات المهنيـــة

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٥ / ١١ / ٢٠٢٥ م	طـارق محـمـد	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



للـوصـول للمـوقـع

أقـرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ☑ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ☐ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☑
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ☑ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☑

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☑ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ☑

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

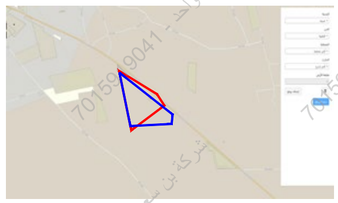
■ الملاحظات :-

■ الاطوال : الشمالى : الصـــك (١٨٥,٦٩) الطبيعـــة (٢٨١,٠١)
الشرقى : الصـــك (٥٥,٣٠) الطبيعـــة (٣٩,١٢)
الغربى : الصـــك (٢٥١,٧٧) الطبيعـــة (٢٣٦,٠٦)

■ المساحة :
الصـــك (٢٨١١٣,٨٩) م٢ الطبيعـــة (٢٣٨٢٩,٦٥) م٢

■ قطعة الارض غير معرفة على المستكشفات

■ تم الوقوف على الموقع بارشاد من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤلية على المكتب الهندسى

صـــور مـــن الطبيعـــة	المصـــور الجـــوى	مستكشـــف الامـــانـــة	مستكشـــف بلـــدى
			

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	طريق صبيا ابو عريش عرض (٦٠,٠٠) متر	بطـــول (١٨٥,٦٩) متـــر	الشمـــال	حرم طريق صبيا ابو عريش عرض (٦٠,٠٠) متر	بطـــول (٢٨١,٠١) متـــر
الجنـــوب	ملك محمد يحى عقيلى	بطـــول (١٧١,٥٠) متـــر	الجنـــوب	مـــلك الغـــــير	بطـــول (١٧١,٥٠) متـــر
الشـــرق	ملك عبده وعلى اسماعيل	بطـــول (٥٥,٣٠) متـــر	الشـــرق	مـــلك الغـــــير	بطـــول (٣٩,١٢) متـــر
الغـــرب	ملك عبدالله على عقيلى	بطـــول (٢٥١,٧٧) متـــر	الغـــرب	مـــلك الغـــــير	بطـــول (٢٣٦,٠٦) متـــر
المســـاحـــة	(٢٨١١٣,٨٩) م٢		المســـاحـــة	(٢٣٨٢٩,٦٥) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حسـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشمـــاليـــات	الشـــرقيـــات	النقطة	الشمـــاليـــات	الشـــرقيـــات
1	1892189.000	255305.000	5		
2	1892022.000	255531.000	6		
3	1891982.999	255527.928	7		
4	1891969.000	255357.000	8		