نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٢٩٥٠٢٤٠٢٢٨١٨
تاريخ الوثيقة	٢١ /٠١/ ١٤٤٥هـ
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفـــاصيـل العقـــار	
رقم القطعـــة	١/٥٢٤
رقـم المخطط	١٥٣
المســاحـــة	٦٤٠,٠٠م٢
نـــوع العقـــار	قطعـــة الارض الـســكـنـية
الحـــى	رح ابـوعـريـش
المـدينـة	أبـى عـريـش

شـــركـــة فجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

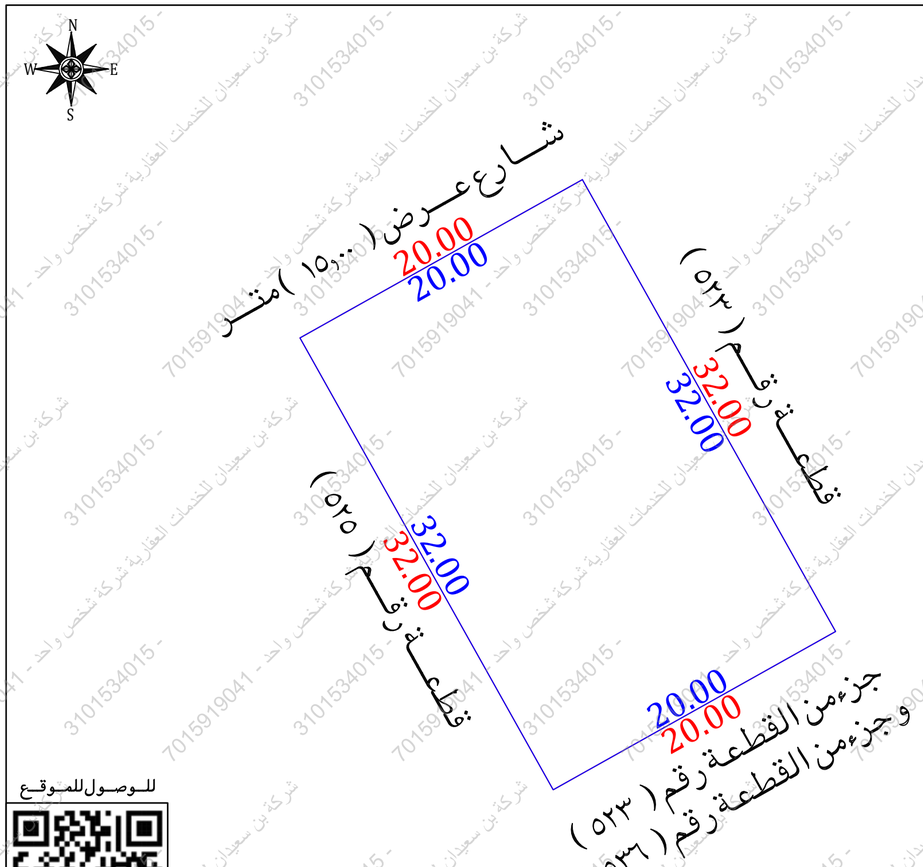
VISION Engineering Consulting
فـجـــن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـاز العـربيـة للاستشـــارات المهنيـــة

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٢/١١ م	عـبـدالـمـجـيـد	محمـدسـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



للـوصـول للمـوقـع

أقـرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☑ لا ☐

▪ نوع الصك: سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
▪ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
▪ طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
▪ المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
▪ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
▪ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
▪ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

← الـمـلاحـظـات

▪ رقم القطعة : الصك والرخص الانشائية (١/٥٢٤) منصة بلدى (٥٢٤)
▪ الحـدود :
الجنوبى : الصك (قطعة رقم ٥٣٥ والقطعة رقم ٥٣٦)
منصة بلدى (جزء من القطعة رقم ٥٣٥ وجزء من القطعة رقم ٥٣٦)
الرخص الانشاية (جزء من القطعة رقم ١/٥٣٥ وجزء من القطعة رقم ١/٥٣٦)
الشرقى : الصك ومنصة بلدى (قطعة رقم ٥٢٣) الرخص الانشائية (قطعة رقم ١/٥٢٣)
الشرقى : الصك ومنصة بلدى (قطعة رقم ٥٢٥) الرخص الانشائية (قطعة رقم ١/٥٢٥)
▪ صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☑ الجهة الشمالية
▪ الشارع فى الحد الشمالى غير معرف على المستكشفات وغير مسفلت على الطبيعة

صـــور مـــن الطبيعـــة	المصـــور الجـــوى	مستكشـــف الرخص الانشائية	مستكشـــف بلـــدى

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) متـــر	بطـــول (٢٠,٠٠) متـــر	الشمـــال	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) متـــر	بطـــول (٢٠,٠٠) متـــر
الجنـــوب	قطعـــة رقـــم (٥٢٣) والقطعـــة رقـــم (٥٣٦)	بطـــول (٢٠,٠٠) متـــر	الجنـــوب	جزء من القطعة رقم (٥٢٣) وجزء من القطعة رقم (٥٣٦)	بطـــول (٢٠,٠٠) متـــر
الشـــرق	قطعـــة رقـــم (٥٢٣)	بطـــول (٣٢,٠٠) متـــر	الشـــرق	قطعـــة رقـــم (٥٢٣)	بطـــول (٣٢,٠٠) متـــر
الغـــرب	قطعـــة رقـــم (٥٢٥)	بطـــول (٣٢,٠٠) متـــر	الغـــرب	قطعـــة رقـــم (٥٢٥)	بطـــول (٣٢,٠٠) متـــر
المســاحـــة	(٦٤٠,٠٠) م٢		المســاحـــة	(٦٤٠,٠٠) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	273044.108	1881880.017	5		
2	273061.555	1881889.795	6		
3	273059.753	1881852.102	7		
4	273077.200	1881861.880	8		