



صور من الطبيعة  
توضح الموقع

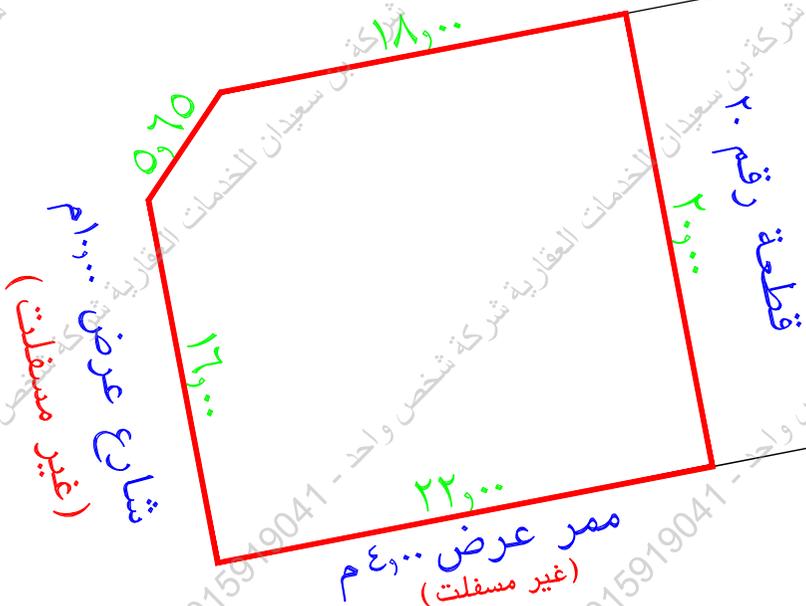


مقياس الرسم ١/٢٥٠٠

صورة جوية



شارع عرض ١٠٠م  
(غير مسفلت)



تم الرفع من واقع الطبيعة  
مقياس الرسم ١/٣٠٠

الممر غير مسفلت  
الشارع الشمالي والغربي غير مسفلت  
يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والرخص الانشائية

### إقرار جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دى آر تي للاستشارات الهندسية و أوضح الآتي:

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحي  نعم  لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي  نعم  لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي  نعم  لا
- ٤- هل تم التوقيع ورافاق اقرار صحة الموقع  نعم  لا
- ٥- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة  نعم  لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك  نعم  لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار  نعم (الصك)  لا
- ٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعي  نعم  لا
- ٩- الملاحظات والاختلافات والتداخلات:  يوجد  لا يوجد  
(مع التوضيح)
- ١٠- طبيعة الأرض  جبلية  منبسطة  مبنى قائم
- ١١- مشتتات الموقع كالتالي:  مبنى سكني قيد الانشاء
- ١٢- هل يوجد منفعة مشتركة  نعم  لا
- ١٣- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N
- ١٤- تم الرفع المساحي بإرشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٥- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٦- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	تاريخ الاعتماد ١٤٤٧/٠٩/٠٩ هـ
-------	------------------------------

### نموذج كروكي مساحي

المنطقة	جيزان
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	الكاملة مركز وادي جيزان
استخدام الموقع	سكني
رقسم القطعة	١٩
رقسم المخطط	١١٠
رقم الصك	٤٩٥٤٠٩٠٠١٤٤٧
تاريخ الصك	١٠/٠٩/١٤٤٢ هـ

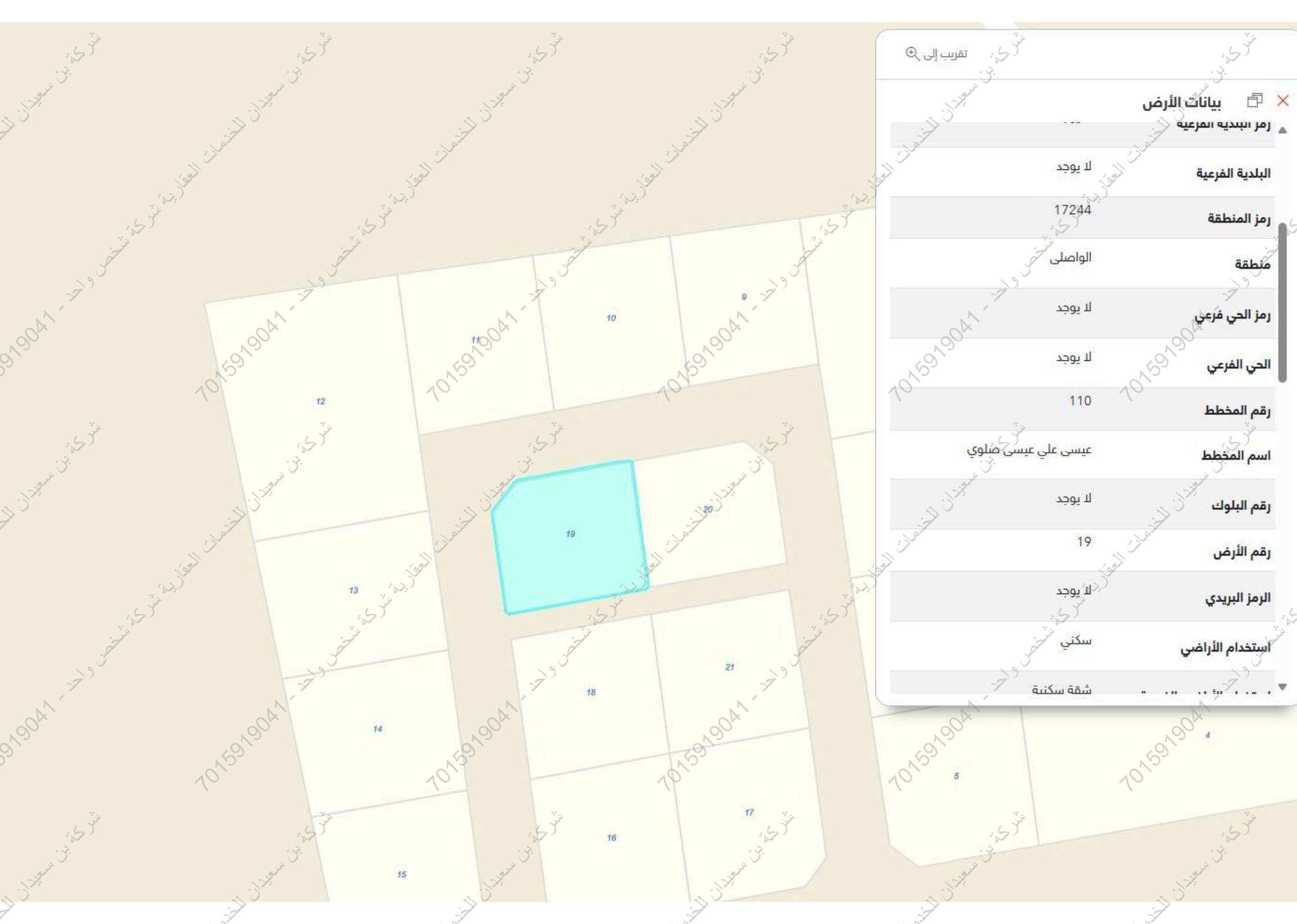
## D . R . T

D . R . T ENGINEERING CONSULTANTS  
تصميم معماري - تصميم داخلي - اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة  
تخطيط موقع مساحي - دراسة الاحمال الكورنيش  
مكة المكرمة - الشرايف - بومع السلام الاداري الدور الأول - مكتب رقم ١١  
EMAIL - dar.alebikar.business@gmail.com TEL- 0570426636

### أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	١٨	١٨,٠٠	مطابق		شارع عرض ١٠٠م (غير مسفلت)	شارع عرض ١٠٠م (غير مسفلت)
جنوب	٢٢	٢٢,٠٠	مطابق		ممر عرض ٤ م (غير مسفلت)	ممر عرض ٤ م (غير مسفلت)
ششرق	٢٠	٢٠,٠٠	مطابق		قطعة رقم ٢٠	قطعة رقم ٢٠
غرب	١٦+٥,٦٥	١٦,٠٠+٥,٦٥	مطابق		شارع عرض ١٠م	شارع عرض ١٠م (غير مسفلت)
المساحة	٢٤٣٢	٢٤٣٢,٠٠	مطابق			

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	1876011.955	253074.175	5	1876007.273	253071.004
2	1876015.363	253091.849			
3	1875995.725	253095.636			
4	1875991.559	253074.034			



تقريب إلى

بيانات الأرض	
رمز ابيديه المرعيه	...
البلدية الفرعية	لا يوجد
رمز المنطقة	17244
منطقة	الواصلي
رمز الحي فرعي	لا يوجد
الحي الفرعي	لا يوجد
رقم المخطط	110
اسم المخطط	عيسى علي عيسى ضلوي
رقم البلوك	لا يوجد
رقم الأرض	19
الرمز البريدي	لا يوجد
استخدام الأراضي	سكني
	شقة سكنية



## سكني / قطع سكنية



رمز الاستجابة السريعة



مشاركة



حفظ الموقع



الإتجاهات

## البيانات الأساسية

الإستعمال العام

سكني

رقم القطعة

19

المساحة التقريبية

430.09 متر<sup>2</sup>

الإستعمال التفصيلي

قطع سكنية

رقم المخطط

110

## بيانات واشتراطات البناء

## الهوية العقارية

## أقرب خدمة

## الخدمات من حولي