نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك

رقم الوثيقـــة	٣٧٢٣٠٢٠٠٤٢١٥	٣٧٢٣٠٢٠٠٥٠٥٢
تاريخ الوثيقة		
مصـــدرة	وزارة العـــدل	
هوية المالـك		
أسم المالـك		
نسبـة الملكيـة	٪١٠٠	٪٥٠ ٪٥٠

تفـــاصيـــل العقـــار

رقم القطعـــة	بدون	بدون
مساحة القطع	١٢٥٠م٢	١٢٥٠م٢
رقـــم المخطط	—	
المســـاحـــة	٢٥٠٠م٢	
نـــوع العقـــار	قطعـــة الارض الزراعيـــة	
الحـــى	حدبة بنى عاصم	
المـدينـة	المخواة	

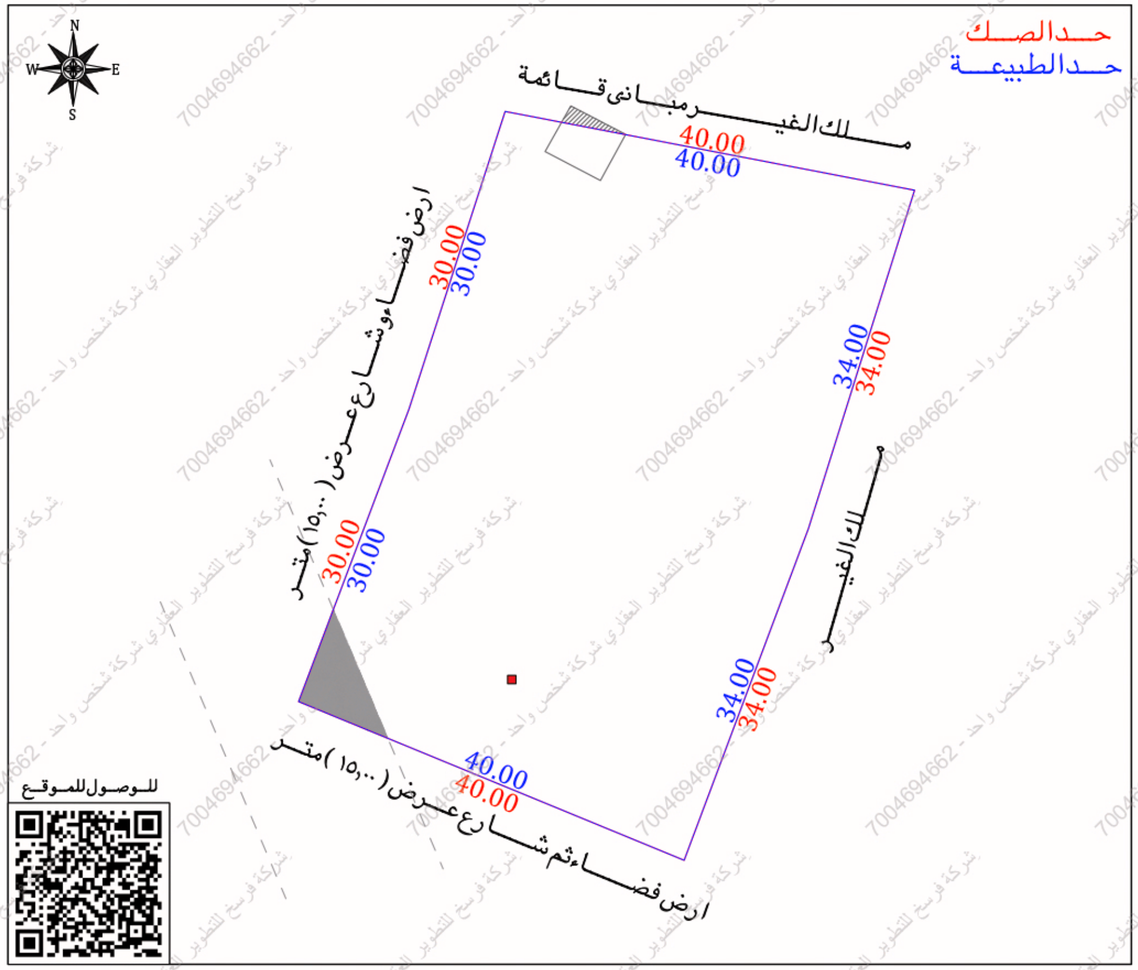
شـــركـــة فجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

VISION Engineering Consulting
فـجـــن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـاز العربيـة
للاستشـــارات المهنيـــة

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المعنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٥ / ٠٢ / ٢٠٢٦ م	هيثـم محمـد	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للـوصـول للمـوقـع

أقـــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☒
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☒ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☒ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☒ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☒
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☒
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☐ لا ☒
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☒
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☒ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
■ طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ☒
■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

■ الارض غير معرفة على المستكشفات
■ اسم الحى : الصك(حدبة بنى عاصم) المستكشفات (الوثام)
■ المساحة : الصك(٢٥٠٠,٠٠)م٢ الطبيعة(٢٥٥٣,٦٢)م٢ حسابيا(٢٥٥٣,٦٢)م٢
■ الحدود : الشمالى : الصك(فضاء)
الطبيعة(ارض فضاء وشارع عرض ١٥,٠٠ م)
المستكشفات (قطعة غير معرفة وشارع عرض ٣٠,٠٠ م)
الشرقى : الصك(مسقى الركيب)
الطبيعة(ملك الغير مبانى قائمة)
المستكشفات (قطعة غير معرفة)
الغربى : الصك(سبيل)
الطبيعة(ارض فضاء ثم شارع عرض ١٥,٠٠ م)
المستكشفات (قطعة غير معرفة ثم شارع عرض ٣٠,٠٠ م)

■ توجد غرفة غير مكتملة البناء ممتدة لخارج حدود الملكية فى الجهة الشرقية
■ يوجد شارع يقطع الارض من الشمال الى الجنوب فى الركن الشمالى الغربى بمقدار مساحة (٤٣,٦٥)م٢
■ صندوق خدمات هاتف : داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ فى الجهة الجنوبية ☐
■ أعمدة ضغط عالى : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ فى الجهة الجنوبية الشرقية

صـــور مـــن الطبيعـــة

المصـــور الجـــوى

مستكشـــف الامـــانـــة

مستكشـــف بلـــدى

الاتجـــاة	بمـــوجـــب دمـــج الصـــكين	
الشمـــال	فضـــــــــــاء	بطـــول (٣٠,٠٠ + ٣٠,٠٠) متـــر
الجنـــوب	مـــــلك	بطـــول (٣٤,٠٠ + ٣٤,٠٠) متـــر
الشـــرق	مسقـــى الـــركيب	بطـــول (٤٠,٠٠) متـــر
الغـــرب	ســـــبيل	بطـــول (٤٠,٠٠) متـــر
المســـاحـــة	(٢٥٠٠,٠٠)م٢	

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	ارض فضـــاء وشـــارع عـــرض (١٥,٠٠) متـــر	بطـــول (٣٠,٠٠ + ٣٠,٠٠) متـــر
الجنـــوب	مـــــلك الغيـــــر	بطـــول (٣٤,٠٠ + ٣٤,٠٠) متـــر
الشـــرق	مـــــلك الغيـــــر مبـــانى قـــائمة	بطـــول (٤٠,٠٠) متـــر
الغـــرب	ارض فضـــــاء ثم شـــــارع عـــرض (١٥,٠٠) متـــر	بطـــول (٤٠,٠٠) متـــر
المســـاحـــة	(٢٥٥٣,٦٢)م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

الفرز	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	الفرز	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	752531.49	2191889.53	5	752482.99	2191868.54
2	752521.31	2191857.08	6	752492.21	2191897.09
3	752509.38	2191825.25	7		
4	752472.39	2191840.47	8		

شركة فرسخ للتطوير العقاري - شخص واحد - 7004694662