



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة هوية للمزادات

شركة هوية للمزادات، شركة متخصصة بالتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية، تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعّالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالية، حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات، واستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقمًا صعبًا في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.

055 823 7036



hawyia.sa



@hawyia_co



مزاد تلال النرجس



تُعلن شركة هوية للمزادات عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني و بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الخميس 26 مارس 2026 م 

01:00 ظهراً 

نهاية المزاد

الأربعاء 01 أبريل 2026 م 

من الساعة 04:30 مساءً - 05:00 مساءً 

منصة سومتك 

بيان العقارات

مبلغ الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
25,000,000	403094700051719	210104042077	106	3496	892,044.37	النجس	الرياض	أرض خام
10,000,000	403094700051719	310115056373	122	3496	343,929.29	النجس	الرياض	أرض خام
2,000,000	403094700051719	210118039757	108	3496	69,026.34	النجس	الرياض	أرض خام

01

02

03



4:30 مساءً

2026/04/01

تفلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء خام على طريق الامير فيصل بن بندر شمال مدينة الرياض بمساحة 892,044.37 متر مربع

النوع	أرض خام	المساحة م ²	رقم الطك	رقم المخطط	رقم القطعة
رقم الطك	210104042077	892,044.37	3496	106	
رقم المخطط		سكني			
رقم القطعة		النجس			
		مبلغ الدخول			
		رقم طلب التنفيذ			
		25,000,000 ريال			
		403094700051719			

شمالاً شارع عرض 30م
جنوباً شارع عرض 60 م
شرقاً شارع عثمان بن عفان عرض 80م
غرباً شارع عرض 30م

الحدود

شمالاً 936.35 م شرقاً 873.89 م
جنوباً 957.55 م غرباً 917.15 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- تقع الارض على طريق الامير فيصل بن بندر بن عبد العزيز (عثمان بن عفان حسب الطك) بعرض 80 م كما يحد الأرض جنوباً طريق جبل السودا بعرض 60 م
- الطريق الواقع على الحدين الشمالي والغربي (غير مسفلت).

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



المعالم المحيطة

- طريق الأمير فيصل بن بندر
- شارع جبل السوداء
- ضاحية خزام
100 م
- طريق ابي بكر الصديق
1,5 كم
- طريق الملك عبد العزيز
3,5 كم
- مطار الملك سلمان
4 كم
- طريق الملك فهد
6 كم
- اكسبو
10 كم
- استاد الملك سلمان
12 كم
- حديقة الملك عبد العزيز
12 كم
- مشروع المربع
15 كم
- المسار الرياضي
18 كم
- حديقة الملك سلمان
25 كم



02

تفلق المزايذة
على العقار2026/04/01
4:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء خام على طريق الامير فيصل بن بندر شمال مدينة الرياض بمساحة 343,929.29 متر مربع

النوع	أرض خام	المساحة م ²	343,929.29	الحدود	شارع عرض 60م
رقم الصك	310115056373	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 123
رقم المخطط	3496	الحي	الترجس	شرقاً	شارع عثمان بن عفان عرض 80م
رقم القطعة	122	مبلغ الدخول	10,000,000 ريال	غرباً	شارع عرض 30م
		رقم طلب التنفيذ	403094700051719		

شمالاً 73.52 م شرقاً 285.73 م
جنوباً 1,038.11 م غرباً 338.74 م

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

- يوجد اختلاف في الحدود المذكورة بالصك عن الطبيعة والبوابة المكانية، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يقع العقار على طريق الامير فيصل بن بندر وطريق جبل السوداء
- الطريق الواقع على الحد الغربي غير معبد (غير مسفلت).

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



المعالم المحيطة

- طريق الأمير فيصل بن بندر
- شارع جبل السوداء
- ضاحية خزام
100 م
- طريق ابي بكر الصديق
1,5 كم
- طريق الملك عبد العزيز
3,5 كم
- مطار الملك سلمان
4 كم
- طريق الملك فهد
6 كم
- اكسبو
10 كم
- استاد الملك سلمان
12 كم
- حديقة الملك عبد العزيز
12 كم
- مشروع المربع
15 كم
- المسار الرياضي
18 كم
- حديقة الملك سلمان
25 كم



5:00 مساءً

2026/04/01

تفلق المزايحة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء على طريق جبل السوداء شمال مدينة الرياض بمساحة 69,026.34 متر مربع

شمالاً جزء من القطعة رقم 107
جنوباً شارع عرض 60م
شرقاً شارع عرض 30م
غرباً قطعة رقم 109

الحدود

69,026.34

سكني

النجس

2,000,000 ريال

403094700051719

المساحة م²

الاستخدام

الحي

مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض خام

210118039757

3496

108

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 111.37 م شرقاً 613.32 م
جنوباً 113.8 م غرباً 612.88 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يقع العقار على طريق جبل السوداء بعرض 60 م جنوباً
- الطريق الواقع على الحد الشرقي غير مسفلت حالياً.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



المعالم المحيطة

- شارع جبل السوداء
- طريق ابي بكر الصديق 700م
- طريق الأمير فيصل بن بندر 1,1 كم
- ضاحية خزام 1,2 كم
- طريق الملك عبدالعزيز 2,8 كم
- مطار الملك سلمان 4 كم
- طريق الملك فهد 5 كم
- اكسبو 10 كم
- استاد الملك سلمان 12 كم
- حديقة الملك عبد العزيز 12 كم
- مشروع المربع 15 كم
- المسار الرياضي 18 كم
- حديقة الملك سلمان 25 كم

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد تلال النرجس
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد

بداية المزاد

الخميس 26 مارس 2026 م



01:00 ظهراً



نهاية المزاد

الأربعاء 01 أبريل 2026 م



من الساعة 04:30 مساءً



حتى الساعة 05:00 مساءً



رسومتك
SOUMTËCH

للتواصل والاستفسار

055 823 7036



055 824 2549

