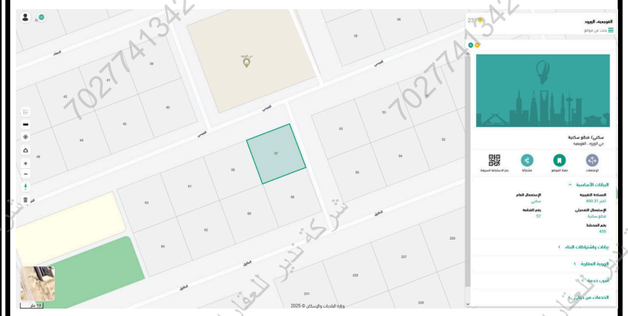
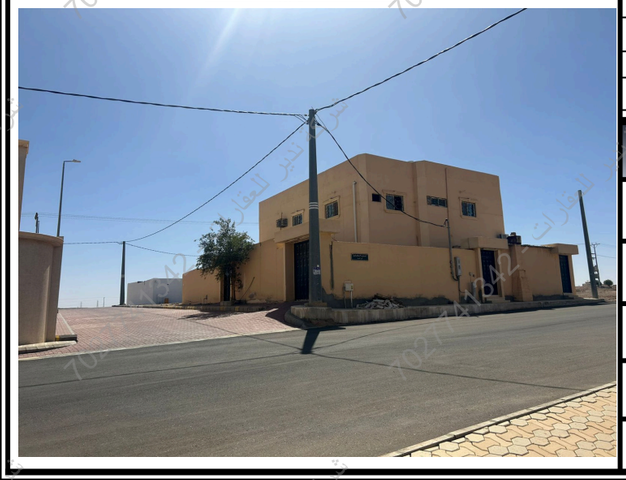
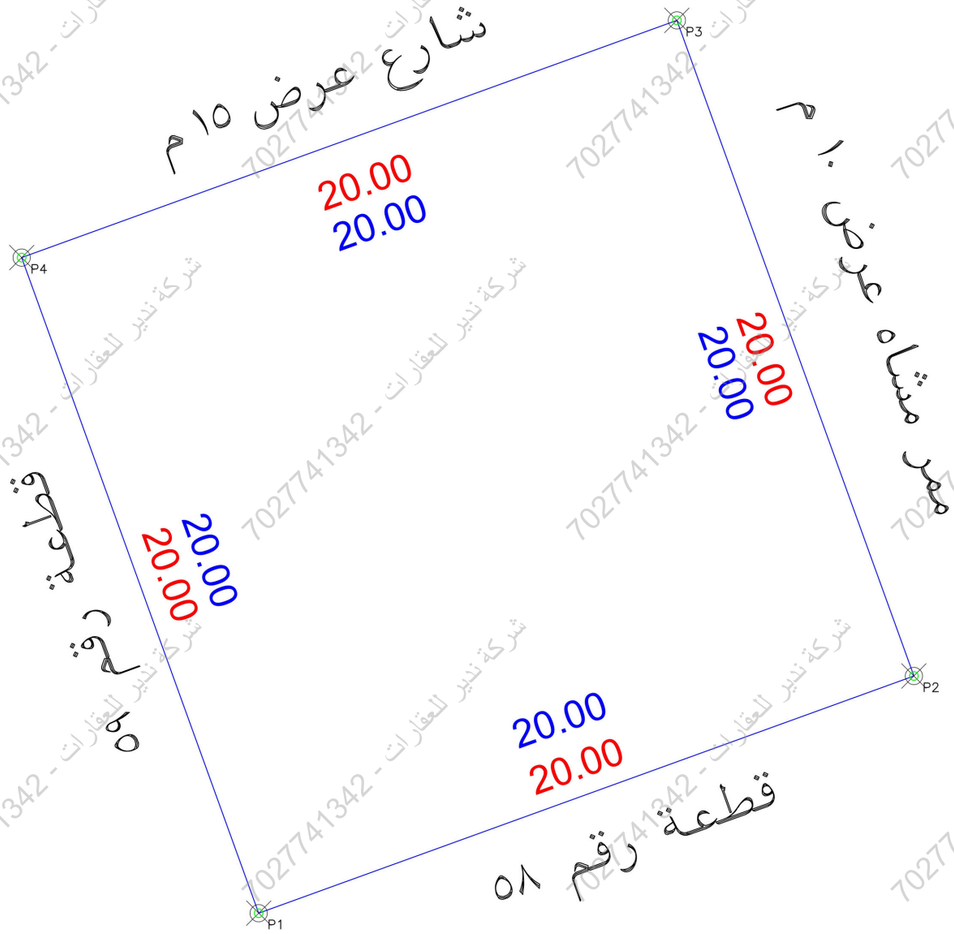
المـــصور الـــجوي



صـــور مـــن الـــطبيعة





بيانات المعاملة		
رقم المعاملة		تاريخها :
موضوع الكروكي	كـــــروكـــــــــي إرشـــــــادي	
تاريخ إعتماد الكروكي التنظيمي		

بيانات المالكين		
الإســـم :		السجل المدني :

بيانات الصكوك					
٣٦٠٦٨٤٠١٢٥٤١	تاريخه	١٤٤٧-٣-٢٦ هـ	مصدره	وزارة العدل	

بيانات الكروكي			
البلدية :	القويعية	الحي :	الورود
رقم المخطط :	٤٣٦	رقم القطعة :	٥٧
بلك :	--------	الشارع :	غير مسمى

نظام البناء			
نظام البناء :		النسبة :	
الإستخدام :	سكني		

المساحة	
المساح / المهندس :	
مدير الإدارة :	

تخطيط المدينة / البلدية الفرعية	
☐ الرسام	
☐ المساح	
☐ مهندس التخطيط	
☐ مهندس البلدية	
☐ مدير تخطيط المدينة	
☐ مدير الخدمات	
☐ مدير عام التخطيط العمراني	
☐ رئيس البلدية	

بيانات المكتب الهندسي	
إسم المكتب :	
المهندس المساح :	
اسم المسؤول :	
تاريخ الرفع المساحي:	
هاتف المكتب الهندسي:	

الـملاحـــــــــــــــظات

م	بـــــــند الـــــــــملاحظة	الحالة : نعم	الحالة : لا	تفصيلي بـــــند الـــــــملاحظة
١	هل الصك مطابق للرفع المساحي (الاطوال والمساحة)	✓		----------
٢	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع إقرار صحة الاستدلال على الموقع ؟	✓		تم الوقوف على الموقع بناء على المستكشف
٣	هل يوجد إختلاف في رقم القطعة/المخطط/البلوك/اسم الحي/ اسم المدينة للصك او الإفادة عن المستكشف ؟		✓	----------
٤	هل يوجد إختلاف في مساحة / أطوال الصك عن الطبيعة ؟ ذكر مساحة الصك خطا حسابيا		✓	----------
٥	هل يوجد شوارع مختزلة / شطفات على الأصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ؟		✓	----------
٦	هل يوجد تداخل في الأصل او اجزائه المشتركة ظاهريا ؟		✓	----------
٧	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الإستدلال على استخدام العقار ؟	✓		تم ذكر الاستخدام وفقا للمستكشف

م	بـــــند الـــــــملاحظة	الحالة : نعم	الحالة : لا	تفصيلي بـــند الـــــملاحظة
٨	هل الموقع أرض فضاء ؟		✓	الموقع عبارة عن مبني قائم
٩	هل يوجد غرفة كهرباء داخل / خارج الموقع ؟		✓	----------
١٠	هل يوجد صندوق خدمات كهرباء / إتصالات / اخرى.. داخل او خارج حدود العقار ؟		✓	----------
١١	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ؟	✓		----------
١٢	هل يوجد أسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع ؟	✓		----------
١٣	هل يوجد إختلاف في الحدود للصك او الإفادة عن المستكشف ؟		✓	----------

يتحمل المكتب مسؤولية ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود و أطوال ومساحة وإحداثيات

الإتجاه	بـــــــموجب الـــصك لـــــكامل الـــــــــموقع	الإتجاه	بـــــــموجب الـــطبيعة لـــــكامل الـــــــــموقع
الشمال:	بطول ٢٠ متر يحدها شارع عرض ١٥ م	الشمال:	بطول ٢٠ متر يحدها شارع عرض ١٥ م
الشرق:	بطول ٢٠ متر يحدها ممر مشاه عرض ١٠ م	الشرق:	بطول ٢٠ متر يحدها ممر مشاه عرض ١٠ م
الجنوب:	بطول ٢٠ متر يحدها قطعة رقم ٥٨	الجنوب:	بطول ٢٠ متر يحدها قطعة رقم ٥٨
الغرب:	بطول ٢٠ متر يحدها قطعة رقم ٥٩	الغرب:	بطول ٢٠ متر يحدها قطعة رقم ٥٩
المساحة:	٤٠٠ م٢	المساحة:	٤٠٠ م٢

إحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمية UTM-WGS-٨٤ZONE ٣٩

POINT	EASTING	NORTHING
P1	530486.8658	2661520.3521
P2	530505.6726	2661533.1567
P3	530498.8681	2661551.9636
P4	530480.0612	2661545.1590

شركة نذير للعقارات - 7027741342