

مزاد
شواطئ جيزان



تاريخ المزاد
31 مارس 2026
02 أبريل 2026

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





جودة العقارية
Quality Real Estate

شركة جودة التطوير العقارية

شركة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الى تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري

0504533377
0505747442



gawda2030



jwdat_al



مزاد شواطئ جيزان

تعلمن شركة جودة التطوير العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 31 مارس 2026م 

10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الخميس 02 إبريل 2026م 

5:00 إلي 7:10 مساءً 

منصة سومتك للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم التنفيذ	شحن المحفظة ريال سعودي
فيلا سكنية	جيزان	الكربوس	585.48	بدون	بدون	395409001331	402014700751836	10,000
شقة سكنية	جيزان	السويس ا	172.28	245	84	298576008516	401014703416782	10,000
شقة سكنية	جيزان	الشاطي	211.94	193	452	872101006167	401014501883280	15,000
فيلا سكنية	صبيا	بدون	550	أ / ص / 1 / س	بدون	495409006750	402014700751913	5,000
أرض سكنية	جيزان	المحمدية 3	664.76	301	264	372006003006	-	15,000
إستراحة	الشقيق	ساحل ابو علوط	1465.11	بدون	بدون	560612001755	403094600032601	10,000
عمارتين سكنية	جيزان	الساحل	300	2/س/ج	19 20	460612001440	403094600039087	40,000
شقة سكنية	أبي عريش	القدس	190.18	214	166	395403003354	401044601363287	10,000
عمارة سكنية	أبي عريش	الحارة الغربية	400	بدون	بدون	372105001538	402014400728304	20,000
شقة سكنية	جيزان	ملحق الصفا	191.87	233	173	295413000792	401014502083638	15,000
شقة سكنية	صبيا	الفيصلية	193.07	207	197	498552021841	401014501864481	15,000
أرض سكنية	أبي عريش	العزابية ومزارعها	400	19/عش/ج	99/ب	872102002253	401054100001894	5,000
شقة سكنية	جيزان	المحمدية	170.82	263	375	398552015965	401014502037479	10,000
أرض سكنية	جيزان	الروابي	688.5	482	996	372003011968	403094700063289	10,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



5:00 مساءً
2026 / 04 / 02 م

تفلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية عظم تقع بالقرب من طريق الملك فيصل وطريق عثمان بن عفان بموقع مميز بمساحة 2م585.48

النوع:	فيلا سكنية	المساحة: 2م585.48	شمالاً	مدخل مغلق عرض 5م
رقم الصك:	395409001331	الاستخدام:	جنوباً	ملك الغير
رقم المخطط:	بدون	الحي:	شرقاً	مدخل مغلق عرض 8م
رقم القطعة:	بدون	شحن المحفظة:	غرباً	ملك الغير

شمالاً : 27.5 م شرقاً: 23.2 م

جنوباً : 27.1 م غرباً: 20.25 م

الاطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- فيلا سكنية عظم مكونة من (دور أرضي)
- الدور الأرضي يتكون من (5 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه)

ملاحظات

- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



5:10 مساءً

2026 / 04 / 02 م

تفلق المزايمة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة في الدور الأول رقم 2 / 1 بواجهة شرقية على طريق ابن القيم بعرض 20م بموقع حيوي ومميز بالقرب من طريق الملك فيصل التجاري بالقرب من الكورنيش وبالقرب من المرافق التجارية والمرافق التعليمية بمساحة 172.28م² ومساحة الوحدة مشاعاً: 80م²

شمالاً: الوحدة رقم 1 / 1 و درج و ممرات و مصعد و منور
جنوباً: ارتدادات عرض 2.00 ثم القطعة رقم 86
شرقاً: ارتدادات عرض 6.00 ثم شارع عرض 20
غرباً: ارتدادات عرض 2.00 ثم القطعة رقم 83

الحدود

شمالاً: 27.9 م شرقاً: 5.8 م

جنوباً: 23.8 م غرباً: 7.9 م

اللطوال

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

النوع:	شقة سكنية
رقم الصك:	298576008516
رقم المخطط:	245
رقم القطعة:	84
المساحة: 2م ² :	172.28
الأستخدام:	سكني
الحي:	السويس 1
شحن المحفظة:	10,000 ج.م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن شقة في الدور الأول رقم 2 / 1
- وتتكون من: 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه وغرفة غسيل

ملاحظات

- الأجزاء الخاصة بالوحدة بمواقف 4 بمساحة 15م² وسطح 4 بمساحة 23.60م²

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



5:20 مساءً

2026 / 04 / 02 م

تفلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم " 2 / 1 " في الدور الثاني بواجهة شمالية على شارع بعرض 20م وممر عرض 6م بموقع سيادي ومميز بالقرب من الشاطئ الكورنيش الشمالي وبالقرب من طريق الكورنيش رفقة المرافق السياحية والترفيهية والتجارية والتعليمية الهامة بمساحة 211.94م² ومساحة الوحدة مشاعاً: 2م68

النوع:	شقة سكنية	المساحة: 211.94	شمالاً	درج 1 ومصعد 1 ثم ارتداد عرض 2.50م ثم شارع عرض 20م
رقم الصك:	872101006167	الأستخدام: سكني	جنوباً	الوحدة رقم 2/2 و منور 2 ومنور 1
رقم المخطط:	193	الحي: الشاطئ	شرقاً	ارتداد عرض 1.5م ثم قطعة رقم 451
رقم القطعة:	452	شحن المحفظة: 15,000	غرباً	ارتداد عرض 1.5م ثم ممر مشاه عرض 6م

شمالاً: 35.6م شرقاً: 14.4م

جنوباً: 20م غرباً: 14.4م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن شقة رقم " 2 / 1 " في الدور الثاني
- وتتكون من: (6 غرف + مستودع + مطبخ + 4 دورات مياه)

ملاحظات

- الأجزاء الخاصة بالوحدة مواقف 5 بمساحة 10م و سطح 5 بمساحة 2م.44

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



5:30 مساءً

2026 / 04 / 02 م

تفلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية قيد الأنشاء بواجهة غربية تقع على طريق بعرض 18م بمخطط سكني واعد بمساحة 2م550

النوع:	فيلا سكنية	المساحة: 2م550	شمالاً	قطعة رقم 419
رقم الصك:	495409006750	الاستخدام:	جنوباً	قطعة رقم 423
رقم المخطط:	أ / ص / 1 / س	الحي:	شرقاً	قطعة رقم 422
رقم القطعة:	بدون	شحن المحفظة:	غرباً	طريق بعرض 18 متر

شمالاً: 25 م شرقاً: 22 م

جنوباً: 25 م غرباً: 22 م

الارتفاع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

- فيلا سكنية قيد الأنشاء
- وتتكون من دور ارضي : 4 غرف وصالة ومطبخ ومجلس و 3 دورات مياه

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



5:40 مساءً

2026 / 04 / 02 م

تفلق المزايمة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية تقع على طريق عرض 15م بمخطط مميز بالقرب من شارع مكة المكرمة المؤدي للكورنيش بمساحة 2م664.76

شمالاً شارع بعرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 263
شرقاً قطعة رقم 265
غرباً قطعة رقم 261

الحدود

المساحة: 2م664.76
الأستخدام: سكني
الحي: المحمدية 3
شحن المحفظة: 15,000 ٺ

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 372006003006
رقم المخطط: 301
رقم القطعة: 264

شمالاً: 21.37 م شرقاً: 30 م

الاطوال

جنوباً: 24.97 م غرباً: 27.58 م

معلومات إضافية

ملنذات

- يوجد اختلاف في عرض الشارع بين المذكور في الصك عن المذكور في مستكشف بلدي حيث ان المذكور حسب الصك (شارع عرض 15 م) وحسب مستكشف بلدي (شارع عرض 12 م)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



5:50 مساءً

2026 / 04 / 02 م

تفلق المزايمة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن إستراحة سكنية بوجهتين جنوبية شرقية على شارع وممر بالقرب من المنتجعات السياحية وبالقرب من طريق الأمير محمد بن ناصر المؤدي لكورنيش الشقيق بمساحة 1465.11م²

النوع:	إستراحة	المساحة: 2م:	1465.11	شمالاً:	ملك الغير
رقم الصك:	560612001755	الأستخدام:	سكني	جنوباً:	شارع عرض 10 م
رقم المخطط:	بدون	الحي:	ساحل ابو علوط	شرقاً:	ممر مشاة عرض 5.5 م
رقم القطعة:	بدون	شحن المحفظة:	10,000 ر.س	غرباً:	ملك الغير

شمالاً: 61 م شرقاً: 23.2 م

جنوباً: 60 م غرباً: 26.7 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- إستراحة سكنية تحتوي على (دور ارضي + بئر)
- الدور الأرضي يتكون من (4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه)

ملاحظات

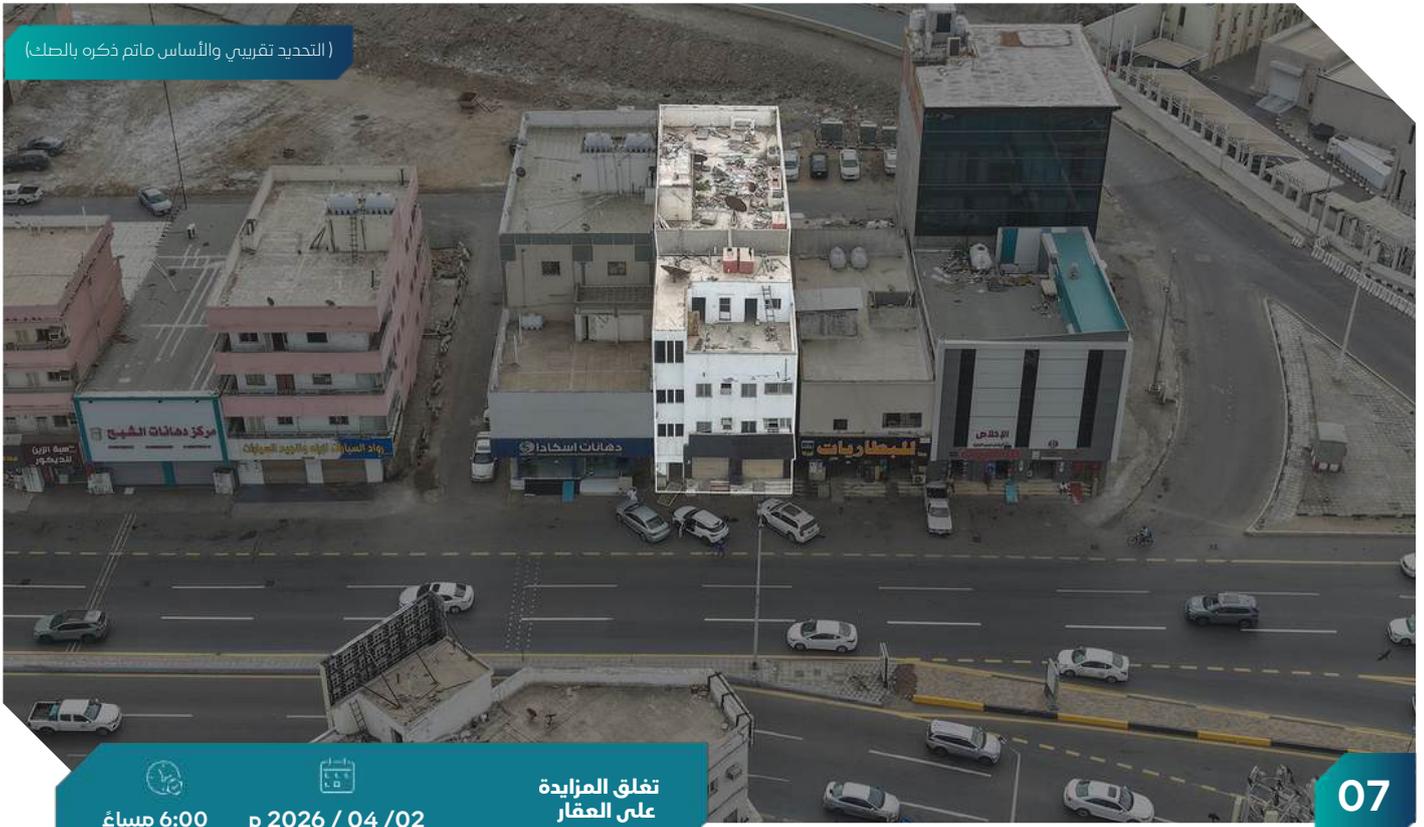
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تشققات وتقرشات في مناطق متفرقة بالعقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



6:00 مساءً 2026 / 04 / 02 م

تفلق المزايمة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعتين ارض مقام عليهم عمارتين مطلة على طريق المطلع ودوار عكاظ بموقع حيوي بالقرب من المرافق التعليمية والتجارية والترفيهية وميناء جيزان والحدائق بمساحة 2م300

النوع:	عمارتين سكنية	المساحة: 2م300	شمالاً	القطعة رقم 21 , 22
رقم الصك:	460612001440	الاستخدام: سكني	جنوباً	القطعة رقم 17 , 18
رقم المخطط:	2س/ج	الحي: الساحل	شرقاً	شارع المطلع عرض 35 م
رقم القطعة:	20-19	شحن المحفظة: 40,000	غرباً	شارع عرض 12.5 م

شمالاً: 30 م شرقاً: 10 م

جنوباً: 30 م غرباً: 10 م

الرفع المساحي

طور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد تشققات وتقرشات بالعقار وباجة الى ترميم .
- يوجد بروز خارج الحد الشرقي والغربي كما هو موضح بالكروكي .
- يوجد درج ومدخل خارج الحد الشرقي كما هو موضح بالكروكي .
- يوجد جزء من المبنى متداخل خارج الحد الجنوبي كما هو موضح بالكروكي .
- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني و حسب القرار المساحي سكني وحسب الصك غير مذكور



07

مكونات العقار

- العقار عبارة عن قطعتين ارض مقام عليهم عمارتين :
- العمارة رقم 1 تتكون من دور ارضي + دور اول + دور ثاني
- الدور الأرضي يتكون من 2 محل تجاري
- الدور الأول عبارة عن شقه تتكون من 3 غرف - صاله - مطبخ - دوره مياه
- الدور الثاني عبارة عن شقه تتكون من 3 غرف - صاله - مطبخ - دوره مياه .
- العمارة رقم 2 تتكون من دور ارضي + دور اول + دور ثاني+ دور ثالث + ملحق علوي
- الدور الأرضي يتكون من شقتين , شقه رقم 1 تتكون من 2 غرف صاله مطبخ دوره مياه , شقه رقم 2 تتكون من 3 غرف صاله مطبخ دورة مياه .
- الدور الأول يتكون من شقتين : شقه رقم 1 تتكون من 2 غرف صاله مطبخ دوره مياه , شقه رقم 2 تتكون من 2 غرف صاله مطبخ دوره مياه مستودع
- الدور الثاني : يتكون من شقه علي كامل الدور تتكون من 5 غرف 2 دورة مياه 2 صاله 2 مطبخ مستودع ,
- الدور الثالث : يتكون من شقتين , شقه رقم 1 تتكون من 2 غرف صاله مطبخ دوره مياه , شقه رقم 2 تتكون من 3 غرف مطبخ دوره مياه
- الملحق العلوي عبارة عن غرفه .

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



6:10 مساءً

2026 / 04 / 02 م

تفلق المزايمة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 3 بالدور الثاني بالجهة الشرقية تقع على شارع عرض 15م بالقرب من طريق الملك فهد بمساحة 190.18م² ومساحة الوحدة مشاعاً بنسبة 14.29%

شمالاً ارتداد بعرض 2 م ثم القطعة 167

جنوباً ارتداد بعرض 2 م ثم شارع 15 م

شرقاً ارتداد بعرض 2 م ثم القطعة 168

غرباً الشقة رقم 4 والمنور وبيت الدرج والمصعد

الحدود

المساحة: 190.18

الأستخدام: سكني

الحي: القدس

شحن المحفظة: 10,000

النوع: شقة سكنية

رقم الصك: 395403003354

رقم المخطط: 214

رقم القطعة: 166

شمالاً: 8.1 م شرقاً: 26 م

جنوباً: 8.7 م غرباً: 32.8 م

الاطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن شقة رقم 3 بالدور الثاني بالجهة الشرقية
- وتتكون من: (6 غرف و 3 دورات مياه و صالة و مطبخ .)

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



6:20 مساءً

2026 / 04 / 02 م

تفلق المزايمة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بالقرب من المرافق التعليمية وبالقرب من طريق الملك فيصل وشارع الأمير محمد بن ناصر بمساحة 2م400

شمالاً ملك الغير
جنوباً ملك الغير
شرقاً شارع عرض 6.5 م
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة: 2م400
الاستخدام: سكني
الحي: الحارة الغربية
شحن المحفظة: 20,000 ر.س

النوع: عمارة سكنية
رقم الصك: 372105001538
رقم المخطط: بدون
رقم القطعة: بدون

شمالاً: 20 م شرقاً: 20 م
جنوباً: 20 م غرباً: 20 م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

- عمارة سكنية دورين و ملحق ارضي تتكون من :-
- الدور الأرضي والأول نفس التصميم كل دور مكون من 2 شقة كل شقة
- مكونة من : 2 مجلس - 3 غرف - صالة - 2 دورة مياه - مطبخ .
- الملحق الأرضي مكون من : صالة - 2 غرفة - دورة مياه .

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد تشققات وتقرشات بالعقار وبجاجة الى ترميم .

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



6:30 مساءً

2026 / 04 / 02 م

تفلق المزايمة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة 1/2 بالدور الأول بواجهة شرقية تقع على شارع بعرض 15م بموقع سياحي ومميز بالقرب من بالقرب من الكورنيش الجنوبي وبالقرب من طريق الملك فيصل و المرافق السياحية والترفيهية والتجارية الهامة بمساحة 191.87م² ومساحة الوحدة مشاعاً: 2م² 65.79م²

شمالاً ارتدادات عرض 1.5 ثم القطعة رقم 171
جنوباً الوحدة رقم 1/1 ومصعد ودرج
شرقاً مواقف ثم شارع عرض 15 م
غرباً ارتدادات عرض 1.5 ثم القطعة رقم 172

الحدود

المساحة: 2م²: 191.87
الأستخدام: سكني
الحي: ملحق الصفا
شحن المحفظة: 15,000

النوع: شقة سكنية
رقم الصك: 295413000792
رقم المخطط: 233
رقم القطعة: 173

شمالاً: 25.1 م شرقاً: 6.7 م
جنوباً: 41.4 م غرباً: 8.4 م

الاطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن شقة 1/2 بالدور الأول
- وتتكون من: (5 غرف + 3 دورات مياه + غرفه غسيل + صالة + مطبخ)

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ شقة سكنية

الصك رقم / 295413000792

رقم العقار في كتيب المزايا / 10

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الالكتروني	1/2	ساري	2025/06/01	2033/05/31	50,000	8	2025/06/01	2026/06/01

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



6:40 مساءً

2026 / 04 / 02 م

تفلق المزايمة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة بالدور الثالث بالجهة الجنوبية بواجهة جنوبية شرقية تقع على شارعين بعرض 30م و 15م بموقع مميز بمساحة 193.07م² ومساحة الوحدة مشاعاً: 74.44م²

شمالاً: الوحدة رقم 3/1 و درج و مصعد
جنوباً: ارتداد بعرض 1.70 م ثم شارع عرض 15.00 م
شرقاً: ارتداد بعرض 2.80 م ثم شارع عرض 30.00 م
غرباً: ارتداد بعرض 1.50 م ثم القطعة رقم 199

الحدود

المساحة: 193.07
الأستخدام: سكني
الحي: الفيصلية
شحن المحفظة: 15,000

النوع: شقة سكنية
رقم الصك: 498552021841
رقم المخطط: 207
رقم القطعة: 197

شمالاً: 29.3 م شرقاً: 6.6 م
جنوباً: 25.5 م غرباً: 8.2 م

الاطوال

معلومات إضافية

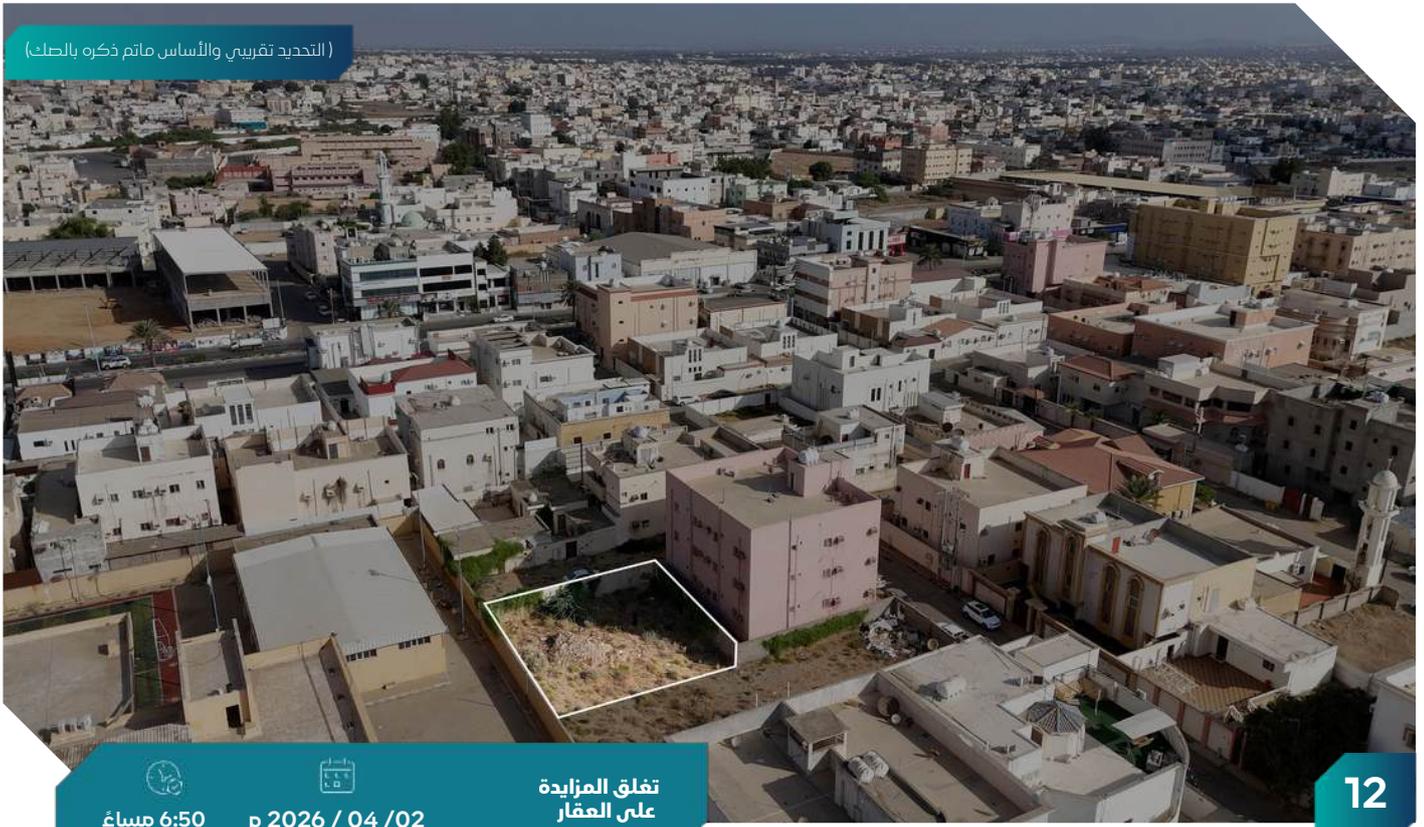
مكونات العقار

- العقار عبارة عن شقة بالدور الثالث بالجهة الجنوبية
- وتتكون من: (5 غرف 3 حمام مطبخ صالة غرفه غسل غرفة شغالة)

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



6:50 مساءً

2026 / 04 / 02 م

تفلق المزايمة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة بالقرب من طريق الأمير سلطان وبجوار ثانوية أبو عريش التعليمية وحديقة الملك فهد ومن المرافق التجارية المختلفة بمساحة 2400م

النوع:	أرض سكنية	المساحة: 2: 400	شمالاً	شارع غير نافذ بعرض 10 م
رقم الصك:	872102002253	الأستخدام: سكني	جنوباً	القطعة رقم 100
رقم المخطط:	19/عش/ج	الحي :	شرقاً	القطعة رقم 99 / أ
رقم القطعة:	99/ب	شحن المحفظة: 5,000	غرباً	ثانوية أبو عريش الأولى

شمالاً : 20 م شرقاً: 20 م

جنوباً : 20 م غرباً: 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- السور غير مبني من الجهة الجنوبية

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



7:00 مساءً

2026 / 04 / 02 م

تفلق المزايمة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة في الدور الأرضي بواجهة شمالية تقع على طريق بعرض 15م بالقرب من جامعة جازان واجة جازان والكورنيش وحديقة المحمدية بحي سكني سياحي مميز بمساحة 170.82 م² ومساحة الوحدة مشاعاً: 80م²

شمالاً ارتداد عرض 5.8 م يليه طريق عرض 15 م
جنوباً ارتداد عرض 2 م قطعة رقم 374
شرقاً الوحدة رقم 2 / أ ومنور+مصعد+درج+محلل العمارة
غرباً ارتداد عرض 2 م بلية القطعة 477

الحدود

النوع:	شقة سكنية
رقم الصك:	398552015965
رقم المخطط:	263
رقم القطعة:	375
المساحة: 2م:	170.82
الأستخدام:	سكني
الحي:	المحمدية
شحن المحفظة:	10,000 ج.س.

شمالاً : 6.2 م شرقاً: 31.1 م
جنوباً : 7.9 م غرباً: 24 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن شقة في الدور الأرضي
- وتتكون من : (5 غرف 3 دورات مياه صالة مطبخ مستودع غرفة غسل)

ملاحظات

- الأجزاء الخاصة بالوحدة مواقف أ/ بمساحة 4.5م²

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



7:10 مساءً

2026 / 04 / 02 م

تفلق المزايمة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهتين جنوبية غربية تقع على طريقين بعرض 15م بالقرب من الطرق التجارية مثل طريق أبها جيزان وبالقرب من إدارات ومرافق صحية مميزة بموقع عالي الطلب بمساحة 688.5م²

شمالاً: قطعة رقم 1000
جنوباً: شارع عرض 15 م
شرقاً: قطعة رقم 997
غرباً: شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة: 688.5
الأستخدام: سكني
الحي: الروابي
شحن المحفظة: 10,000

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 372003011968
رقم المخطط: 482
رقم القطعة: 996

شمالاً: 20.9 م شرقاً: 32.93 م

جنوباً: 22.12 م غرباً: 29.94 م

الاطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
منصة سومتك
للمزادات الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

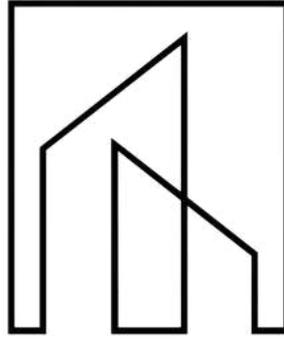
4



إختيار مزاد (شواطيء جيزان)
والدخول للمشاركة



[إضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية](#)



جودة العقارية
Quality Real Estate

يقام المزاد



ينتهي الخميس 02 إبريل 2026م
الساعة 5:00-7:10 مساءً



منصة سومتك للمزادات



يبدأ الثلاثاء 31 مارس 2026م
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0 5 0 5 7 4 7 4 4 2
0 5 0 4 5 3 3 3 7 7