



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





جودة العقارية
Quality Real Estate

شركة جودة التطوير العقارية

شركة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الى تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري

0504533377
0505747442



gawda2030



jwdat_al



مزاد نوادير الخرج

تعلمن شركة جودة التطوير العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 07 أبريل 2026م 

10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الخميس 09 أبريل 2026م 

5:15 إلى 7:00 مساءً 

منصة سومتك للمزادات 

بيان العقارات

شحن المحفظة ريال سعودي	رقم التنفيذ	رقم الك	رقم القطعة	رقم المخط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
15,000	402014700751955	498581004583	2112	1209	176.94	الورود	الخرج	شقة سكنية
40,000	403094500003826	313202005765	مكرر/128	1221	660	النهضة	الدلم	عمارة سكنية
15,000	401024400940143	212901001779	ج/44/43	256	333.34	المدينة الجديدة	الحريق	فيلا سكنية
10,000	402034400736930	311515017275	303	بدون	461.25	الأندلس	الخرج	فيلا سكنية
10,000	403094700062931	960001225973	411	بدون	370	الأندلس	الخرج	فيلا سكنية
10,000	403094600043948	712901001881	59	71	462	بدون	الحريق	فيلا سكنية
1,000,000	401024200190689	760677003328	الجزء المتبقي الشمالي من بدون	بدون	2,124,770.15	شمال بلدة السلامية	الخرج	مزرعة
300,000	-	411511010709	4	بدون	7,296	العمور	الخرج	معرض تجاري

01

02

03

04

05

06

07

08



01

5:15 مساءً م 2026 / 04 / 09

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية في الدور الأول رقم 1 / 1 بواجهة شرقية على طريق بعرض 25م بالقرب من واجهة وبرج مياه الخرج بموقع حيوي ومميز بالقرب من شارع الأمير ناصر بن عبدالعزيز التجاري وطريق الملك عبدالعزيز وبالقرب من المرافق التجارية بمساحة 176.94م² ومساحة الوحدة مشاعاً: 171.68م²

ارتداد عرض 2 م يليه قطعة رقم 2110
منور و درج و العقار رقم 8388
ارتداد عرض 7 م يليه شارع عرض 25 م
ارتداد عرض 2 م يليه قطعة رقم 2111

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة: 176.94
الاستخدام: سكني
الحي:
شحن المحفظة: 15,000
رقم طلب التنفيذ: 402014700751955

النوع: شقة سكنية
رقم الصك: 498581004583
رقم المخطط: 1209
رقم القطعة: 2112

شمالاً: 23.35 م شرقاً: 5.6 م

جنوباً: 27.4 م غرباً: 8.75 م

الأطوال

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن شقة في الدور الأول رقم 1 / 1
- وتتكون من: 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه

ملاحظات

- الأجزاء الخاصة بالوحدة سطح 4 بمساحة 2171.19م²



5:30 مساءً م 2026 / 04 / 09

تفلق المزايذة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة جنوبية تقع على طريق بعرض 20 م بمخطط سكني واعد وبالقرب من المرافق التعليمية المميزة وطريق الأمير سلمان بن محمد آل سعود بمساحة 2660م

النوع:	عمارة سكنية	المساحة: 2660	شمالاً	قطعة رقم 128
رقم الصك:	313202005765	الاستخدام:	جنوباً	شارع عرض 20م
رقم المخطط:	1221	الحي:	شرقاً	قطعة رقم 126
رقم القطعة:	128 / مكرر	شحن المحفظة:	غرباً	قطعة رقم 131
		رقم طلب التنفيذ:		
		403094500003826		

شمالاً: 22 م شرقاً: 30 م

جنوباً: 22 م غرباً: 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

- عمارة سكنية مكونة من دورين و ملحق علوي
- الدور الأرضي مكون من شقتين كل شقة مكونة من (مجلس + صالة + مقلط + مطبخ + غرفتين + 3 دورات مياه)
- الدور الأول + الملحق العلوي عبارة عن شقتين كل شقة مكونة من دورين
- الدور الأول لكل شقة مكون من (مجلس + صالة + مقلط + مطبخ + غرفتين + 3 دورات مياه)
- الملحق العلوي لكل شقة مكون من (غرفة + دورة مياه).
- يوجد بناء باليرتداد الشمالي الشرقي عبارة عن مستودع وبناء باليرتداد الشمالي الغربي عبارة عن مستودع وبناء باليرتداد الشمالي عبارة عن دورتين مياه

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- رقم القطعة حسب الصك (128 / م ك رر) وحسب البوابة المكانية (129)
- الحد الغربي حسب الصك (قطعة رقم 131) وحسب البوابة المكانية (قطعة رقم 131 أ)
- اسم الحي حسب الصك (النهضة) وحسب البوابة المكانية (اليزدهار)



5:45 مساءً م 2026 / 04 / 09

تغلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بإطلالة مميزة بواجهة شرقية تقع على طريق بعرض 12م بموقع سكني واعد بالقرب من دوار الامارة والطرق المميزة والأسواق التجارية والمرافق التعليمية بمساحة 333.34م²

شمالاً	المساحة: 333.34	النوع:	فيلا سكنية
جنوباً	الاستخدام:	رقم الصك:	212901001779
شرقاً	الحي:	رقم المخطط:	256
غرباً	شحن المحفظة:	رقم القطعة:	ج/ 44/43
أرض مملوكة	رقم طلب التنفيذ:		
قطعة رقم 44 / 43 / ب	سكني		
قطعة رقم 45	المدينة الجديدة		
شارع عرض 12 م	15,000		
أرض مملوكة	401024400940143		

شمالاً:	25 م
شرقاً:	13.34 م
جنوباً:	25 م
غرباً:	13.34 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين وملحق علوي
- الدور الأرضي: مجلسين و 4 دورات مياه ومقلم و 3 غرف وصالة و مطبخ و مستودع و غرفة خادمة مع دورة مياه وغرفة غسيل.
- الدور الأول: مجلس و مقلم و 3 غرف و صالة و 3 دورات مياه و مطبخ و مستودع.
- الملحق العلوي: دورة مياه.

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف في الصك المدينة الجديدة وفي المستكشف حي القبالي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايذة
على العقار

6:00 مساءً م 2026 / 04 / 09

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة شرقية تقع على طريق بعرض 15م بمخطط سكني واعد بقلب الخرج بالقرب من طريق الأمير سلطان بن عبد العزيز بموقع يجمع بين سهولة الوصول وقرب الخدمات التعليمية بمساحة 461.25م²

شمالاً: قطعة رقم 302
جنوباً: قطعة رقم 304
شرقاً: شارع رقم 40 عرض 15م
غرباً: قطعة رقم 312

الحدود

المساحة: 461.25م²
الاستخدام: سكني
الحي: الأندلس
شحن المحفظة: 10,000 ج.د.

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 311515017275
رقم المخطط: بدون
رقم القطعة: 303

رقم طلب التنفيذ: 402034400736930

معلومات إضافية

مكونات العقار

- فيلا سكنية مكونة من دورين
- الدور الأرضي: مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - 3 غرف - دورتين مياه
- الدور الأول شقتين: شقة صالة - مطبخ - غرفتين - دورة مياه + شقة (يسقف قرميد) صالة - غرفتين - مطبخ - دورة مياه

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تقشرات وتشققات والعقار يحتاج الي إعادة ترميم
- اسم الحي حسب الصك الأندلس ووفقا للمستكشف الجغرافي طويق

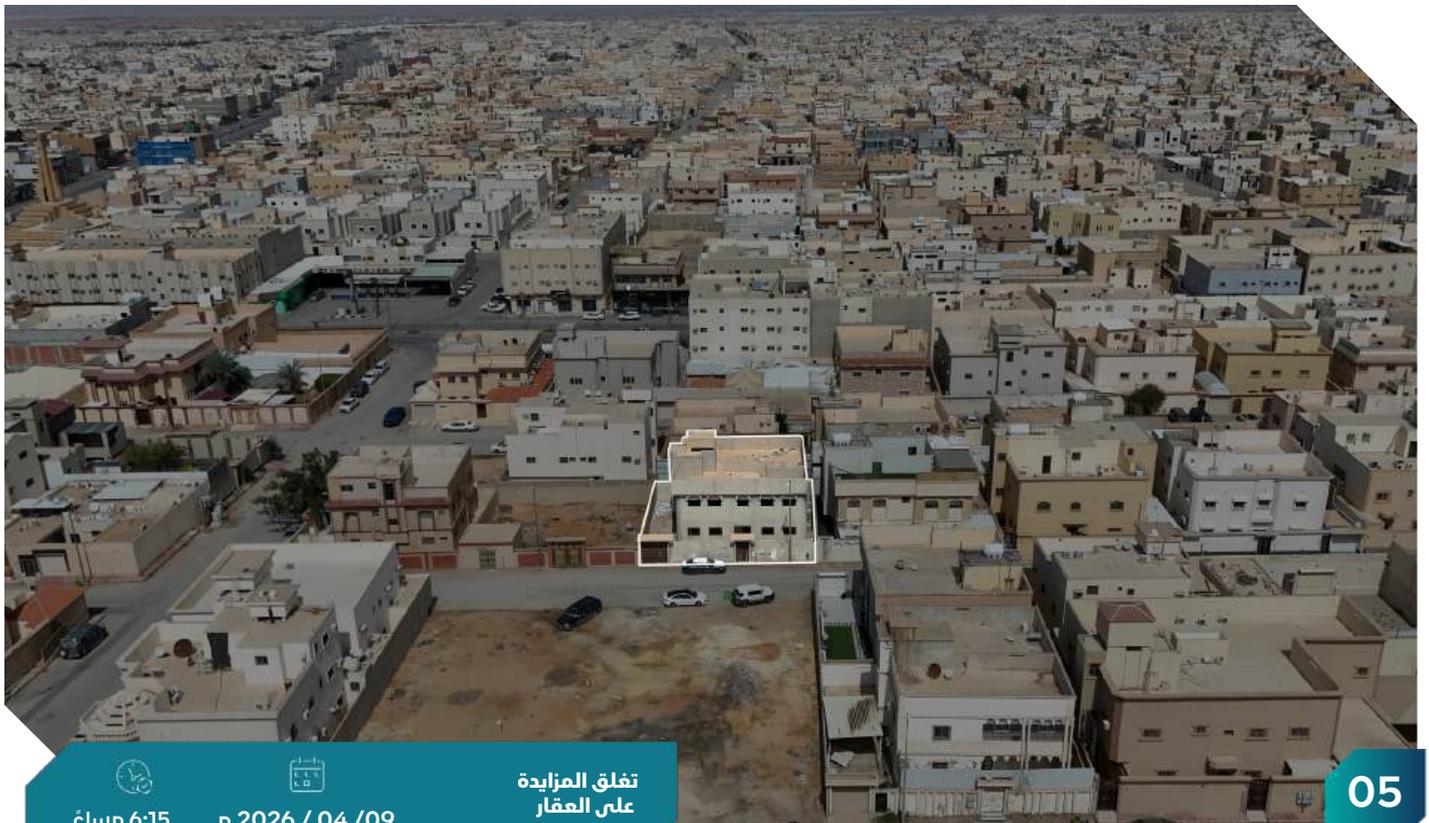
شمالاً: 22.5 م شرقاً: 20.5 م
جنوباً: 22.5 م غرباً: 20.5 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



6:15 مساءً

04 / 09 / 2026 م

تفلق المزايمة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية (قيد الأنشاء) بواجهة غربية تقع على طريق عرض 10م بمخطط سكني مميز بقلب الخرج بالقرب من طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز وطريق الأمير ناصر بن عبد العزيز بموقع يجمع بين سهولة الوصول والمرافق التجارية بمساحة 370م²

شمالاً : قطعة رقم 410
جنوباً : قطعة رقم 412
شرقاً : قطعة رقم 200
غرباً : نافذ عرض 10م

الحدود

المساحة: 370م²
الاستخدام: سكني
الحي: الأندلس
شحن المحفظة: 10,000 ر.س
رقم طلب التنفيذ: 403094700062931

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 960001225973
رقم المخطط: بدون
رقم القطعة: 411

شمالاً : 18.5 م شرقاً: 20 م
جنوباً : 18.5 م غرباً: 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية (قيد الأنشاء) مكونة من دورين و ملحق علوي
- الدور الأرضي مكون من: 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
- الدور الأول مكون من: 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
- الملحق العلوي : دورة مياه

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- العقار قيد الأنشاء متوقف منذ عدة أعوام و لازال في مرحلة اللباسة
- اسم الحي حسب الصك الأندلس ووفقا للمستكشف الجغرافي طويق



06

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 04 / 09 م

6:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة شمالية يقع على شارع بعرض 5م بموقع سكني واعد بالقرب من دوار الامارة والطرق المميزة والأسواق التجارية والمرافق التعليمية والصحية بمساحة 462م²

النوع:	فيلا سكنية	المساحة: 2م ² :	462
رقم الصك:	712901001881	الاستخدام:	سكني
رقم المخطط:	71	الحي:	بدون
رقم القطعة:	59	شحن المحفظة:	10,000 \$
		رقم طلب التنفيذ:	403094600043948

شمالاً	شارع عرض 5م
جنوباً	قطعة رقم 60
شرقاً	قطعة رقم 57
غرباً	قطعة رقم 61

الحدود

شمالاً : 21 م	شرقاً: 22 م
جنوباً : 21 م	غرباً: 22 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن مبنى سكني مكون من دورين
- الدور الأرضي مكون من: مجلس 3 دورات مياه 5غرف نوم وصالة ومطبخ ومستودع
- الدور الأول لياقة مكون من: مجلس 5غرف نوم ومطبخ وصاله 2 دورة مياه
- يوجد مستودع بالحوش مستودع مع بايكة سيارة شينكو

ملاحظات

- يوجد اختلاف باسم الحي الصك (بدون) - البوابة حي المدينة الجديدة
- يوجد تقشرات في مناطق متفرقة بالعقار والعقار بحاجة الي إعادة الترميم

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



07

تغلق المزايحة
على العقار

2026 / 04 / 09 م

6:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن " مزرعة " تحتوي على عدد 2 بئر + مباني من الشينكو + بركة مياه + حظيرة + مظلة " من الشينكو "

النوع:	مزرعة
رقم الصك:	760677003328
رقم المخطط:	بـدون
رقم القطعة:	الجزء المتبقي الشمالي من بدون
المساحة م ² :	2,124,770.15
الأستخدام:	زراعي
الحي:	شمال بلدة السلمية
شحن المحفظة:	1,000,000 ج.د.
رقم طلب التنفيذ:	401024200190689

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شمالاً

ملك وزارة الدفاع
الطول: 1094 م

جنوباً

طريق الخرج القويعيه المزدوج عرض 80 م ووادي حنيقة عرض متوسط 50م
الطول: يبدأ من منكسر الشرق للغرب بطول 535.13 م ثم ينكسر للشمال بطول 872.24 م ثم ينكسر غربا بطول 100 م

شرقاً

ملك وزارة الدفاع
الطول: منكسر من الشمال للجنوب بطول 280 م ثم ينكسر قليلا للجنوب بطول 1539.75 م

غرباً

باقي ملك جار
الطول: 1,900 م



08

تغلق المزايمة
على العقار

2026 / 04 / 09 م

7:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن معرض تجاري ومركز صيانة بعوائد تجارية مميزة يقع على طريق الملك عبدالعزيز بموقع تجاري مميز بمساحة 2م7296

الحدود	شمالاً: الجزء رقم 3 جنوباً: شارع عرض 15 متر شرقاً: طريق الرياض - الخرج عرض 35 متر غرباً: الجزء رقم 5	النوع:	معرض تجاري
		رقم الصك:	411511010709
		رقم المخطط:	بدون
		رقم القطعة:	4
		المساحة: 2م7,296	
		الاستخدام:	تجاري
		الحي:	العمور
		شحن المحفظة:	300,000 ٴ
		رقم طلب التنفيد:	-

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن معرض تجاري لشركة فورد للسيارات دور أرضي وميزانين
- الدور الأرضي صالة سيارات جديدة مكيفة + مكتبين + ثلاث مكاتب مفتوحة + دورتين مياه + صاله سيارات مستعملة
- دور ميزانين خمس مكاتب + صاليتين اجتماعات + خمس دورات مياه + جميعها سقف خرساني
- قسم الصيانة: 5 مكاتب صيانة + 5 مكاتب إدارية + صالة استقبال + 5 دورات مياه + صالة صيانة ورشة جميعها سقف شينكو مواقف سيارات مظلات

ملاحظات

- العقار مؤجر بعقد الكتروني ساري
- يوجد غرفة كهرباء داخل الملكية في الجهة الجنوبية الغربية
- يوجد وصلة دفاع مدني داخل الملكية في الجهة الجنوبية الغربية
- يوجد مضخة دفاع مدني داخل الملكية في الجهة الشمالية الغربية
- إسم الحي الصك العمور - منصة بلدي فزان
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً: 141.5 م شرقاً: 43.5 م

جنوباً: 149 م غرباً: 50.5 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ معرض تجاري

الصك رقم / 411511010709

رقم العقار في كتيب المزايا / 8

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الالكتروني	1	ساري	2025/05/01	2026/04/20	80,000	عام	2025/05/11	كاملة

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمرکز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
منصة سومتك
للمزادات الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

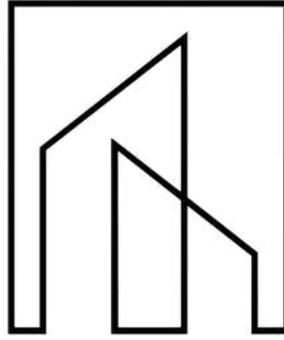
4



إختيار مزاد (نواذر الخرج)
والدخول للمشاركة



[إضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية](#)



جودة العقارية
Quality Real Estate

يقام المزاد



ينتهي الخميس 09 إبريل 2026م
الساعة 5:15-7:00 مساءً



منصة سومتك للمزادات



يبدأ الثلاثاء 07 أبريل 2026م
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0 5 0 5 7 4 7 4 4 2
0 5 0 4 5 3 3 3 7 7