



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة فرسخ العقارية

شركة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري

0570960006



فرسخ العقارية



فرسخ العقارية



مزاد سهول الباحة



تعلم شركة فرسخ العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 14 أبريل 2026م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 16 أبريل 2026م



5:00 إلى 5:30 مساءً



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

شحن المحفظة ريال سعودي	رقم التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
3,000	403094700068442	372302009625	أ / 564	ب / خ / 551	488.82	ناوان	المخوارة	أرض سكنية
10,000	403094600020636 402014500735974	372302005052 372302004215	بدون	بدون	2500	حدية بني عاصم	المخوارة	أرض زراعية بها بناء قائم
5,000	403094700053691	472304000886	23	175	2546.05	ناوان	المخوارة	مزرعة

01

02

03

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



5:00 مساءً 2026 / 04 / 16 م

تفلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية تقع على شارع بعرض 18م بمخطط سكني واعد بالقرب من طريق الأمير خالد الفيصل وبالقرب من المرافق التعليمية ثانوية الأمير سلطان وبالقرب من المرافق الحكومية وبالقرب من حديقة ناوان العامة بمساحة 488.82م²

النوع:	أرض سكنية	المساحة: 2م:	488.82
رقم الصك:	372302009625	الاستخدام:	سكني
رقم المخطط:	ب / خ / 551	الحي:	ناوان
رقم القطعة:	أ / 564	شحن المحفظة:	3,000 ټ

شمالاً	قطعة رقم 563
جنوباً	شارع عرض 18م
شرقاً	قطعة رقم 562
غرباً	قطعة رقم 566

الحدود

شمالاً : 20.55 م شرقاً: 23.76 م

جنوباً : 20.55 م غرباً: 23.81 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- القطعة حسب الصك 564/أ وحسب المستكشفات 564
- الحد الجنوبي حسب الطبيعة والصك شارع عرض 18 وحسب المستكشف شارع عرض 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



5:15 مساءً

2026 / 04 / 16 م

تفلق المزايمة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بها بناء قائم يتكون من شقق و محلات تجارية تقع على طريق الملك فهد وبالقرب من كلية البنات الأقسام العلمية وابتدائية بني عاصم بمساحة 2500م2

النوع:	أرض زراعية بها بناء قائم	المساحة: 2500	شمالاً	فضاء
رقم الصك:	372302005052 372302004215	الاستخدام:	جنوباً	ملك الغير
رقم المخطط:	بدون	الحي:	شرقاً	مسقي الركب
رقم القطعة:	بدون	شحن المحفظة:	غرباً	سبيل

شمالاً: 60 م شرقاً: 40 م

جنوباً: 68 م غرباً: 40 م

الرفع المساحي

صور إضافية

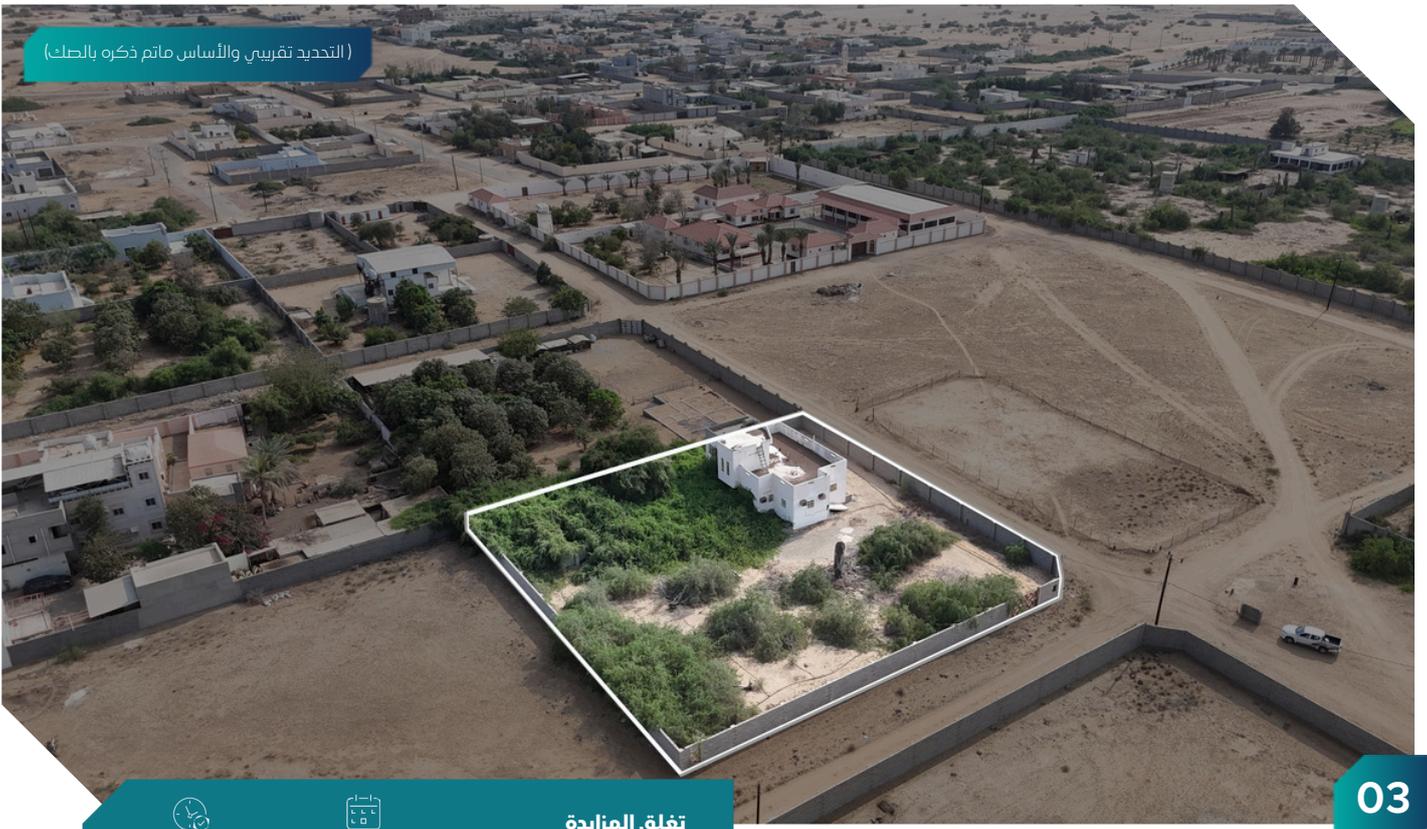
أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق
- الاستخدام حسب الصك الركب الزراعي وحسب المستكشف الجغرافي غير محدد
- يوجد تشققات وتقشرات في مناطق متفرقة في العقار ويحتاج الي إعادة صيانة وترميم
- يوجد صندوق خدمات هاتف داخل حدود العقار في الجهة الجنوبية.
- يوجد شارة يقطع الارض في الركن الشمالي الغربي بمقدار مساحة 43.65م.
- توجد غرفة ممتدة لخارج حدود العقار في الجهة الشرقية.

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



03



5:30 مساءً



2026 / 04 / 16 م

تفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن مرزعة بها بناء قائم

النوع:	مرزعة	المساحة م ² :	2546.05	شمالاً	شارع عرض 10م
رقم الصك:	472304000886	الأستخدام:	زراعي	جنوباً	القطعة رقم 22 من المخطط
رقم المخطط:	175	الحي:	ناوان	شرقاً	القطعة رقم 24 من المخطط
رقم القطعة:	23	شحن المحفظة:	5,000 ټ	غرباً	طريق مشاة عرض 10 م

شمالاً: 52.3 م شرقاً: 50 م

جنوباً: 51 م غرباً: 47 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تشققات وتفسرات في مناطق متفرقة في العقار ويحتاج الي إعادة صيانة وترميم
- الشارع في الحد الغربي والحد الشمالي غير مسفلتين
- العقار يحتوي على بئر

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزايدات

1



تسجيل الدخول في
منصة سومتك للمزايدات

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد سهول الباحة
والدخول للمشاركة



إضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد



يُنتهي الخميس 16 إبريل 2026 م
الساعة 5:00-5:30 مساءً



منصة سومتك للمزادات



يبدأ الثلاثاء 14 إبريل 2026 م
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار



0570960006