

إنفاذ
Infath



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



شركة بن سعيدان للخدمات العقارية

تعتبر شركة بن سعيدان للخدمات العقارية إحدى شركات مجموعة عبدالله محمد بن سعيدان وأولاده العقارية، حيث تقدم حلولاً عقارية شاملة تشمل خدمات الوساطة، إدارة المزادات، وإدارة الأملاك العقارية، بالإضافة إلى شراء وبيع الأراضي والعقارات، وإدارة وتأجير المجمعات السكنية والتجارية.

نحن نؤمن بأهمية تقديم خدمات متميزة تتماشى مع رؤية المملكة 2030، مع التركيز على تحقيق الصدق والشفافية في جميع تعاملاتنا، مما يعكس التزامنا بتلبية احتياجات السوق المتنامية بخبرة وكفاءة عالية. نسعى جاهدين لبناء علاقات طويلة الأمد مع عملائنا وشركائنا، ملتزمين بتقديم أعلى معايير الخدمة لتحقيق تطلعاتهم واحتياجاتهم.



www.bin-saedan.com



011 453 3333



@bin_saedan_res

مزاد واحاحات جازان



تعلم شركة بن سعيدان للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني ويأشرف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

12:00 مساءً - 04:30 الى 04:58 مساءً



الثلاثاء 14 - 16 إبريل 2026



سومتك للمزادات



بيان العقارات =

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ المشاركة
ارض مقام عليها مباني	بيش	النهضة	4,686	-	-	673303001559	200,000
أرض زراعية	صبيا	خيث الفلق	28,113.89	-	-	272203000953	100,000
أرض سكنية مسورة	أبي عريش	النزهة	7,000	-	-	472103001303	100,000
فيلا سكنية	أبي عريش	النزهة	297.05	362	37	982122002627	20,000
فيلا سكنية	أبي عريش	رح ابو عريش	640	153	1/524	295024022818	20,000
فيلا سكنية	أبي عريش	العسيلة	406.09	174	ب / 150	698552022024	20,000
شقة سكنية	صبيا	صبيا	212.24	207 للمسمى دوسرة المحمدية بحي الفيصلية رقم 07171 / 1434	49	798552022529	20,000
فيلا دور ارضي	أبي عريش	القحمة	640	157	2 / 199	998552009526	10,000
أرض مقام عليها مباني	الزاهر	ضمد	798	-	-	272605001894	10,000
شقة سكنية	أبي عريش	القدس	185.2	214	259	395409001282	10,000
فيلا " تحت التشطيب "	جازان	قرية الكواملة مركز وادي جازان	432	110	19	495409001447	10,000
فيلا عظم دور ارضي	أبي عريش	فلس	640	154	2/569	295403000787	10,000
فيلا سكنية	أبي عريش	حارة الغربية	228.8	-	-	772103005397	10,000
فيلا " تحت التشطيب "	صبيا	النقاش	510	2/معدل/س	310	395409006878	10,000
أرض سكنية	صبيا	المجديره	638.9	-	-	360671004077	5,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15



01

تفلق المزايدة
على العقار

2026/04/16

4:58 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن : أرض مقام عليها مبنى مكون من دورين و ملحق علوي
- الدور الارضي مكون من : جزء تجاري و جزء سكني الجزء التجاري يتكون من 5 فتحات تجارية (صيدلية ، 3 فتحات ، مجمع مها الطبي فتحة واحدة + محل فتحة واحدة)
- الجزء السكني يتكون من : 17 غرفة ، 3 دورات مياه ، صالة استقبال
- الدور الأول يتكون من 6 شقق عدد شقتين نفس المكونات كل شقة تتكون من : غرفتين ، دورة مياه ، صالة عدد 3 شقق نفس المكونات كل شقة تتكون من : 3 غرف ، صالة ، دورتين مياه + مطبخ شقة تتكون من : 7 غرف ، دورتين مياه ، صالة ، مطبخ
- الملحق العلوي يتكون من : 6 غرف ، 3 دورات مياه عظم
- ملحق ارضي رقم 1 : غرفة عظم غير مسقوفة
- ملحق ارضي رقم 2 : دوره مياه
- مبنى عبارة عن : دور ارضي و دور اول الدور ارضي يتكون من : 5 فتحات معارض منهم فتحة صالة معرض طويلة
- الدور الاول : يتكون من 4 فتحات 4 وحدات سكنية كل وحدة تتكون من : غرفتين ، دورة مياه ، مطبخ
- غرفة الحارس مكونة من : غرفة ، مطبخ ، دورة مياه

يحدده ملك للغير
يحدده ملك للغير
يحدده ملك للغير
يحدده خط الاسفلت الشارع العام
جازان الدرب بعرض 40 م

الحدود

الأطوال

شمالاً 73.5 م شرقاً 10.50 م + 48 م
جنوباً 78.6 م غرباً 62 م

4,686

المساحة م²

ارض مقام عليها مباني

النوع

سكني

الاستخدام

673303001559

رقم الصك

النهضة / بيش

الحي

رقم المخطط

200,000 ₪

شيك الدخول

رقم القطعة

403094600041624 رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي العرفي
- يوجد مبنى في الجهة الجنوبية الشرقية تابع للجار جزء منه متداخل داخل حدود الارض
- يوجد تداخل في عدد 2 مبنى جزء منهم داخل الحد
- يوجد باب الارتداد الشرقي يفتح على الجار
- يوجد باب الارتداد الجنوبي يفتح على الجار
- يوجد تكسر في سقف الدور الارضي والدور الاول في المبنى الاول
- الملحق العلوي عظم بالكامل
- يوجد عدد 2 ملحق ارضي تابعين للمبنى المليس تم صب القواعد بهم

أقرب المعالم

قريب من
طريق الملك عبدالله



قريب من
طريق الامير سلطان بن
عبدالعزیز



قريب من
طريق الملك عبدالعزيز



الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



🕒 4:56 مساءً

📅 2026/04/16

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بواجهة شمالية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	28,113,89	الحدود	شمالاً ملك للغير
رقم الصك	272203000953	الاستخدام	زراعي	جنوباً ملك للغير	
رقم المخطط	-	الحي	خبث الفلق / صيبا	شرقاً ملك للغير	
رقم القطعة	-	شيك الدخول	100,000 ₪	غرباً ملك للغير	
		رقم طلب التنفيذ	403094700060209		

شمالاً 185.69 م شرقاً 55.3 م
جنوباً 171.5 م غرباً 251.77 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

أقرب المعالم

قريب من
مستشفى ضمذ العام

قريب من
طريق الملك عبدالعزيز

قريب من
قرية الطيبة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرايط



🕒 4:54 مساءً

📅 2026/04/16

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة

النوع	أرض سكنية مسورة
رقم الصك	472103001303
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	7,000
الاستخدام	سكني
الحي	النزهة / أبي عريش
شيك الدخول	100,000 ₪
رقم طلب التنفيذ	403094600040637

شمالاً طريق اسفلت بعرض 7 م
جنوباً يحده ملك للغير
شرقاً يحده ملك للغير
غرباً يحده ملك للغير

الحدود

شمالاً 41 م شرقاً 205 م
جنوباً 33 م غرباً 186 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي غير محدد و حسب القرار المساحي سكني وحسب الصك سكني
- لا تتوفر خدمات

أقرب المعالم

قريب من
طريق الامير سلطان



قريب من
طريق الملك سعود



قريب من
طريق الامير نايف



الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



🕒 4:52 مساءً

📅 2026/04/16

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن : فيلا سكنية دبلوكس مكونة من دورين
- الدور الارضي مكون من : غرفتين ، دورتين مياه ، مطبخ ، صالة
- الدور الاول مكون من : 5 غرف ، 3 دورات مياه ، صالة

يحدده القطعة رقم 36
العقار رقم 6564
يحدده شارع بعرض 15 م
يحدده ملك للغير

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

297.05
سكني
النزهة / أبي عريش
20,000 ₪

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401014602627607

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
982122002627
362
37

شمالاً 25 م شرقاً 10.02 م
جنوباً 25 م غرباً 10.02 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة

- يوجد ترحيل في المخطط

أقرب المعالم

قريب من
الكلية التقنية للبنات

قريب من
مستشفى ابو عريش العام

قريب من
طريق الامير سلطان

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



05

تفلق المزايدة
على العقار

2026/04/16

4:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن : فيلا سكنية بواجهة شمالية مكونة من دورين
- الدور الأرضي مكون من : 4 غرف ، صالة ، مطبخ ، مستودع ، دورتين مياه
- الدور الأول مكون من : 4 غرف ، صالة ، مطبخ ، غرفة غسيل ، دورتين مياه

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	295024022818
رقم المخطط	153
رقم القطعة	1 / 524
المساحة م ²	640
الاستخدام	سكني
الحي	رح ابو عريش / أبي عريش
شيك الدخول	20,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ	403094700061039

شمالاً طريق بعرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 535 والقطعة رقم 536
شرقاً قطعة رقم 523
غرباً قطعة رقم 525

الحدود

شمالاً 20 م شرقاً 32 م
جنوباً 20 م غرباً 32 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد صندوق خدمات خارج الملكية الجهة الشمالية
- الشارع في الحد الشمالي غير معرف على المستكشفات وغير مسفلت على الطبيعة

أقرب المعالم

قريب من طريق الملك عبدالله
قريب من جامعة جازان فرع ابو عريش
قريب من مستشفى القوات المسلحة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



🕒 4:48 مساءً

📅 2026/04/16

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن : فيلا مكونة من دورين بواجهة شمالية
- الدور الأرضي مكون من: 3 غرف ، دورتين مياه ، صالة ، مطبخ
- الدور الأول مكون من : 4 غرف ، صالة ، مطبخ ، غرفة غسيل ، مستودع ، 3 دورات مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	406.09
رقم الصك	698552022024	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	174	الحي	العسيلة / أبي عريش
رقم القطعة	150 / ب	شيك الدخول	20,000 ₪
		رقم طلب التنفيذ	401014703363566

شمالاً يحدها شارع بعرض 12 م
جنوباً يحدها القطعة رقم 151
شرقاً يحدها القطعة رقم 150/أ
غرباً يحدها القطعة رقم 152

الحدود

شمالاً 13.5 م شرقاً 30.08 م
جنوباً 13.5 م غرباً 30.08 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

أقرب المعالم

قريب من
إدارة التدريب والابتعاث
بصحة جيزان



قريب من
مستشفى الملك فهد
المركزي



قريب من
طريق الملك فيصل



الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



🕒 4:46 مساءً

📅 2026/04/16

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

- العقار عبارة عن: شقة سكنية بالدور الثالث مكونة من: صالة، مطبخ، 5 غرف، 4 دورات مياه، غرفة غسيل، يوجد مدخلين للشقة

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	798552022529
رقم المخطط	المسمى جوهرة المحمدية بحي 207 الفيصلية برقم 37277 ف/ 07/17/ 1434
رقم القطعة	49
المساحة م ²	212.24
الاستخدام	سكني
الحي	صبيا
شيك الدخول	20,000 ₪
رقم طلب التنفيذ	401014602829156
الحدود	شمالاً الوحدة رقم 3/ 2 ومنور 1 ومصعد و درج ومنور 2 جنوباً ارتداد بعرض 1.75 م ثم قطعة رقم 51 شرقاً ارتداد بعرض 1.50 م ثم قطعة رقم 48 غرباً ارتداد عرض 3.20 م ثم شارع بعرض 30 م

الأطوال

شمالاً 1.8+1.1+ 7.9+1+3.6+1.95+2.2
جنوباً 4.2 + 1.05+6.4+1.1+
شرقاً 8.9 م
غرباً 7 م
26.10 م

معلومات إضافية

أقرب المعالم
قريب من طريق الملك عبدالعزيز
قريب من طريق الملك فهد
قريب من طريق الملك سعود

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرايط



08

تفلق المزايدة
على العقار

2026/04/16

4:44 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن : فيلا سكنية بواجهة جنوبية وغربية مكونة من دور أرضي
- الدور ارضي مكون من : 6 غرف ، صالة ، مطبخ ، 4 دورات مياه

شمالاً قطعة رقم 186
جنوباً طريق بعرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 198
غرباً مواقف سيارات

الحدود

المساحة م² 640
الاستخدام سكني
الحي القحمة / أبي عريش
شيك الدخول 10,000
رقم طلب التنفيذ 401014501963609

النوع فيلا دور ارضي
رقم الصك 998552009526
رقم المخطط 157
رقم القطعة 2 / 199

شمالاً 20 م شرقاً 32 م
جنوباً 20 م غرباً 32 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- لا يوجد عداد كهرباء

أقرب المعالم

قريب من
ابتدائية ابو الجهوة

قريب من
طريق ابو عريش

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



🕒 4:42 مساءً

📅 2026/04/16

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

- العقار عبارة عن : أرض مقام عليها مباني
- المبنى الأول مكون من : 4 غرف كل غرفة مع دورة مياه ومفسلة
- المبنى الثاني مكون من : فتحتين تجارية لمحلات مع دورة مياه خلفية
- المبنى الثالث : غير مسقوف

شمالاً يحده ملك للغير
جنوباً يحده ملك للغير
شرقاً يحده ملك للغير
غرباً يحده شارع بعرض 10 م

الحدود

شمالاً 23.5 م شرقاً 34.8 م
جنوباً 24 م غرباً 33.7 م

الأطوال

النوع	أرض مقام عليها مباني
رقم الصك	272605001894
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	798
الاستخدام	سكني
الحي	ضمد / الزاهر
شيك الدخول	10,000 ₪
رقم طلب التنفيذ	401024501212567

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد أجزاء من العقار متعدية على الشارع الجنوبي والغربي وأيضاً يوجد جزء خارج الحد الشمالي كما هو موضح بالرفع المساحي

أقرب المعالم

قريب من مجمع رؤيتي الطبي

قريب من طريق ابو بكر الصديق

قريب من طريق الملك عبدالعزيز

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



🕒 4:40 مساءً

📅 2026/04/16

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

- العقار عبارة عن : شقة سكنية في الملحق العلوي مكونة من : 4 غرف ، دورتين مياه ، مطبخ ، صالة

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	395409001282
رقم المخطط	214
رقم القطعة	259
المساحة م ²	185.2
الاستخدام	سكني
الحي	القدس / أبي عريش
شيك الدخول	10,000 ₪
رقم طلب التنفيذ	401044501235999

معلومات إضافية

ملاحظة

- يوجد تكسر وانتفاخ بالبلاط

أقرب المعالم

قريب من
مستشفى ابو عريش العام

قريب من
طريق الامير سلطان

قريب من
طريق الملك فهد

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرايط

شمالاً

يحدّه الارتداد بعرض 2 م ثم القطعة رقم 257 بطول يبدأ من الغرب إلى الشرق بطول 16 م

جنوباً

يحدّه بيت الدرج والمصعد والمنور
ثم الارتداد بعرض 3 م ثم شارع بعرض 15 م بطول يبدأ من الشرق إلى الغرب بطول 3.06 م ثم ينكسر جنوباً بطول
م ثم ينكسر غرباً بطول 3.50 م ثم ينكسر شمالاً بطول 6.40 م ثم ينكسر غرباً بطول 4.70 م ثم ينكسر جنوباً 2.30
بطول 4.20 م ثم ينكسر غرباً بطول 4.40 م

شرقاً

يحدّه السطح ثم الارتداد بعرض 2 م ثم شارع بعرض 15 م
بطول يبدأ من الشمال إلى الجنوب بطول 4.20 متر ثم ينكسر شرقاً بطول 2.90 م ثم ينكسر جنوباً بطول 8.20 م

غرباً

يحدّه السطح ثم الارتداد بعرض 2 م ثم القطعة رقم 258 بطول يبدأ من الجنوب إلى الشمال
بطول 8 م ثم ينكسر غرباً بطول 4.24 م ثم ينكسر شمالاً بطول 4.40 م



🕒 4:38 مساءً

📅 2026/04/16

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن : فيلا سكنية " تحت التشطيب " مكونة من (دور أرضي)
- الدور الأرضي مكون من (5 غرف ، صالة ، مطبخ ، 4 دورات مياه)

شمالاً شارع بعرض 10م
جنوباً ممر بعرض 4 م
شرقاً قطعة رقم 20
غرباً شارع بعرض 10م

الحدود

النوع	فيلا " تحت التشطيب "	المساحة م ²	432
رقم الصك	495409001447	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	110	الحي	قرية الكواملة مركز وادي جازان / جازان
رقم القطعة	19	شيك الدخول	10,000 ٺ
		رقم طلب التنفيذ	401044601411729

الأطوال

شمالاً 18 م شرقاً 20 م
جنوباً 22 م غرباً 16 م ثمر شطفه 5.65 م

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي العرفق
- الشارع الشمالي والغربي غير مسفلتين والممر الجنوبي غير مسفلت

أقرب المعالم

قريب من طريق الدائري الطوال الشقيق
قريب من طريق الملك فيصل
قريب من الادارة العامة للتدريب التقني والمعني بمنطقة جازان

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



🕒 4:36 مساءً

📅 2026/04/16

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا سكنية عظم مكونة من دور أرضي يتكون من: 5 غرف ، 4 دورة مياه ، صالة ، مطبخ

شمالاً القطعة رقم 568
جنوباً القطعة رقم 570
شرقاً طريق بعرض 15 م
غرباً القطعة رقم 557

الحدود

شمالاً 32 م شرقاً 20 م
جنوباً 32 م غرباً 20 م

الأطوال

النوع	فيلا عظم دور ارضي
رقم الصك	295403000787
رقم المخطط	154
رقم القطعة	2 / 569
المساحة م ²	640
الاستخدام	سكني
الحي	فلس / أبي عريش
شيك الدخول	10,000 ₪
رقم طلب التنفيد	401044601411493

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي العرفق
- لا يوجد سور خارجي للعقار

أقرب المعالم

قريب من طريق قرية فلس العام
قريب من مدرسة البيض الاعلى الابتدائية
قريب من المدينة الصناعية بجازان

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



🕒 4:34 مساءً

📅 2026/04/16

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن : فيلا سكنية مكونة من دورين
- الدور الأرضي مكون من : 5 غرف - صالة - دورتين مياه - مطبخ
- الدور الأول مكون من : 5 غرف - صالة - دورتين مياه - مطبخ

يحدده ملك للغير
يحدده ملك للغير وممر مشترك بعرض 1.50 م
شارع بعرض 8 م خارج الطك
يحدده ملك للغير

الحدود

228.8
سكني
حارة الغربية/أبي عريش
10,000 \$
رقم طلب التنفيذ 402014400728304

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

فيلا سكنية
رقم الصك 772103005397
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 19.8 م شرقاً 9.75 م
جنوباً 29.5 م غرباً 10.8 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تشققات وتقرحات بالدهان في بعض اجزاء العقار والمقار يحتاج إلى ترميم
- يوجد خزان بالعقار

أقرب المعالم

قريب من طريق الامير محمد بن ناصر
قريب من طريق الملك فيصل
قريب من ثانوية موسى بن نصير

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



🕒 4:32 مساءً

📅 2026/04/16

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن : فيلا سكنية " تحت التشطيب " وتتكون من (دور أرضي)
- الدور الأرضي يتكون من (صالة ، مطبخ ، 4 غرف ، دورتين مياه)

النوع	فيلا " تحت التشطيب "	المساحة م ²	510
رقم الصك	395409006878	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2 / معدل / س	الحي	النقاش / صيبا
رقم القطعة	310	شيك الدخول	10,000 ₪
		رقم طلب التنفيذ	402014700751721

شمالاً قطعة رقم 311
جنوباً طريق بعرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 312
غرباً قطعة رقم 308

الحدود

شمالاً 17 م شرقاً 30 م
جنوباً 17 م غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة

- نواقص العقار: " بناء السور + جميع أعمال التشطيبات "

أقرب المعالم

قريب من
مدرسة العبادلة المتوسطة والابتدائية

قريب من
قرية العبادلة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



🕒 4:30 مساءً

📅 2026/04/16

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

شمالاً شارع بعرض 4 م
جنوباً يحدها ملك للفير
شرقاً يحدها ملك للفير
غرباً يحدها ملك للفير

الحدود

المساحة م² 638.9
الاستخدام سكني
الحي المجديره / صيبا
شيك الدخول 5,000 ₪
رقم طلب التنفيذ 402014700753360

النوع أرض سكنية
رقم الصك 360671004077
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

شمالاً 32.5 م شرقاً 17.1 م
جنوباً 33.5 م غرباً 19.5 م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تعدي على الأرض من الجار الغربي بمساحة 55.26م

أقرب المعالم

قريب من طريق الملك عبدالعزيز
قريب من مجمع صحة بلادي الطبي
قريب من مدرسة المجديره للبنات

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة سومتك للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (واحات جازان) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (سومتك للمزادات)
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمرکز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

يقام المزاد



12:00 مساءً
04:58 - 04:30 مساءً



سومتك للمزادات



الثلاثاء 14 إبريل 2026
الخميس 16 إبريل 2026

للتواصل والاستفسار

0501090408 📞 0510400400 📱

وكيل البيع القضائي شركة بن سعيدان للخدمات العقارية

رقم الموافقة: 6801 / رخصة وكيل البيع / 45020092 رخصة فال / 4200000272