

إنفاذ  
Infath



شركة  
نُدِير  
للعقارات



تاريخ المزاد  
13 أبريل 2026

مزاد  
شفاء نجد



إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## شركة ندير للعقارات

شركة ندير للعقارات أسم حديث قادم من ارث عقاري قديم وخبرات تراكمية لأكثر من ثلاثين عام في الوساطة العقارية و إدارة الأملاك و إدارة المرافق و المزادات العقارية كوكيل بيع قضائي وهي بيت خبرة معتمد وتمارس أعمالها وفق أفضل المعايير والممارسات المحلية والعالمية .



<https://nudeer.company>



0554476736  
0566699650



@nudeer2030

## مزاد شفاء نجد



تعلن شركة ندير للعقارات عن البيع بالمزاد العلني  
ويأشرف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من  
محكمة التنفيذ.

10:00 صباحاً - 08:00 مساءً



الإثنين 13 - 15 أبريل 2026



منصة سومتك



## بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار	
10,000 ٳ	400454700043884	993595003065	63	579	400 م <sup>2</sup>	عرجاء	الدوامي	فيلا سكنية	01
10,000 ٳ	400504700045482	360684012541	57	436	400 م <sup>2</sup>	الورود	القويعية	فيلا سكنية	02
6,000 ٳ	400454700043444	393595001951	152	11	625 م <sup>2</sup>	الأمير سلطان	البجادية	فيلا سكنية	03
10,000 ٳ	400454700043399	393318021146	2/4720	988	300 م <sup>2</sup>	طيبة	الدوامي	فيلا سكنية	04



01

07:00 مساءً

يوم الإثنين  
2026 / 04 / 13تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من عظم دورين لياسة داخلية وخارجية بدون لباسه الدور الأرضي مكون من مجلس مقلط صالة جانبية وصالة داخلية مفتوحة على درج داخلي ومجلس نسائي ومطبخ وغرفة نوم و3 دورات مياه الدور الاول مكون من صالة كبيرة مفتوحة وغرفة نوم كبيرة ماستر وشرفة مفتوحة ومستودع و3 غرف نوم وغرفة غسل ملابس و3 دورات مياه

شمالاً شارع عرض 15م  
جنوباً قطعة رقم 64  
شرقاً قطعة رقم 65  
غرباً قطعة رقم 61

الحدود

المساحة 400 م<sup>2</sup>  
الاستخدام سكني  
الحي عرجاء  
شيك الدخول 10,000

النوع فيلا سكنية  
رقم الصك 993595003065  
رقم المخطط 579  
رقم القطعة 63

شمالاً 20 م شرقاً 20 م  
جنوباً 20 م غرباً 20 م

الأنطوال

## معلومات إضافية

يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة -  
مساحة الصك 400م<sup>2</sup> - البوابة 402.03م<sup>2</sup>

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية



02

## تفلق المزايدة على العقار

07:20 مساءً

يوم الإثنين  
2026 / 04 / 13م

## وصف العقار

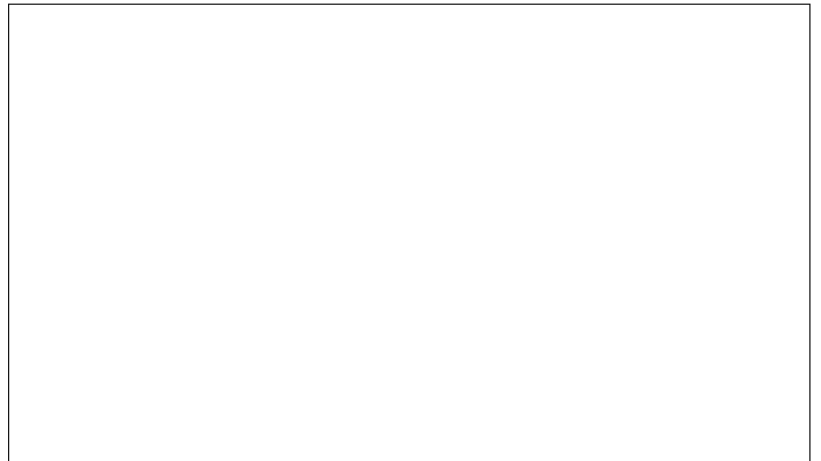
العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين : الدور الأرضي يتكون من مجلس ومقلمط وصالة وعدد 4 غرف ودورتين مياه. يوجد ملحق أرضي عبارة عن مطبخ، و مشب بسقف بيت شعر و مستودع شينكو. الدور الأول يتكون من شقتين: الشقة الأولى تتكون من غرفتين ومطبخ ودورة مياه. الشقة الثانية مكونة من صالة ومطبخ وعدد 3 غرف ودورة مياه

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	360684012541
رقم المخطط	436
رقم القطعة	57
المساحة م <sup>2</sup>	400 م <sup>2</sup>
الاستخدام	سكني
الحي	الورود
شيك الدخول	10,000

الحدود	شمالاً	شارع عرض 15م
	جنوباً	قطعة رقم 58
	شرقاً	ممر مشاه عرض 10م
	غرباً	قطعة رقم 59

الأنطوال	شمالاً	20 م
	جنوباً	20 م
	شرقاً	20 م
	غرباً	20 م

## معلومات إضافية



الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية



03

## تفلق المزايدة على العقار

07:40 مساءً

يوم الإثنين  
2026 / 04 / 13

## وصف العقار

فيلا سكنية عظم لياسة وبوية أساس بدون سور مكوناتها مجلس غرفة طعام مقلط مطبخ ومستودع  
غرف نوم 3 دورات مياه صالة كبيرة درج خارجي

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 150  
قطعة رقم 154  
قطعة رقم 151  
شارع عرض 15م

الحدود

المساحة 625 م<sup>2</sup>  
الاستخدام سكني  
الحي الأمير سلطان  
شيك الدخول 6,000

النوع فيلا سكنية  
رقم الصك 393595001951  
رقم المخطط 11  
رقم القطعة 152

## معلومات إضافية

الشارع بالجهة الغربية غير مسفلت على الطبيعة

يوجد إزاحة بالتخطيط على المستكشفات

شمالاً 25 م  
جنوباً 25 م  
شرقاً 25 م  
غرباً 25 م

الأنطول

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية



04

تغلق المزايدة  
على العقار

08:00 مساءً

يوم الإثنين  
2026 / 04 / 13م

## وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من مجلس ومقلمط وصالة ومطبخ و3 غرف نوم دورتين مياه ودرج داخلي كذلك يوجد كهرباء وسفلهته وحدي شبه مكتمل الخدمات

النوع	فيلا سكنية	رقم الصك	393318021146	رقم المخطط	988	رقم القطعة	2/4720
المساحة م <sup>2</sup>	300 م <sup>2</sup>	الاستخدام	سكني	الحي	طيبة	شيك الدخول	10,000
الحدود	شمالاً 15م	جنوباً	جزء من القطعة رقم 4721	شرقاً	قطعه رقم 1/4720	غرباً	قطعه رقم 4722

الحدود

الأنطوال

شمالاً 10 م شرقاً 30 م  
جنوباً 10 م غرباً 30 م

## معلومات إضافية

اسم الحي حسب الصك "طيبة" وحسب المستكشفات "العليا"  
يوجد إختلاف في رقم القطعة في الصك عن البوابة المكانية  
الحدود في منصة بلدي معرفة بالرمز (-)

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (شفاء نجد)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



## يقام المزاد



10:00 صباحاً - 08:00 مساءً



منصة سومتك



الإثنين 13 أبريل 2026

## للتواصل والاستفسار

0566699650 📞

0554476736 📞