

مزاد  
سند



تاريخ المزاد

من 02 مايو 2026  
إلى 04 مايو 2026

السدرة العقارية  
ALSIDRa Real Estate



# إنفاذ Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## السدرية العقارية

منشأة عقارية وطنية تهدف إلى تقديم كل ما هو جديد في مجال العقار , فريق متكامل خبراء في مجال العقار يعمل على جميع الخدمات العقارية من تسويق وإدارة أملاك و بيع وشراء ومزادات عقارية وتقييم عقاري وهي مُرخصة من قبل الهيئة العامة للعقار و الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. هدفنا أن نكون المؤسسة الرائدة في مجال العقارات و الخدمات و الدراسات و الاستشارات العقارية وخدمات التقييم العقاري , بما يتناسب مع طموحاتنا بأفضل وأجود المعايير العلمية والمهنية .

0555833331 - 0504731313 - 0505931313



alsidraksa



# مزاد سند



تُعلن السدرة العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
وإشراف من مركز الإسناد و التصفية " إنفاذ "  
و بقرار من محكمة التنفيذ ومحكمة الأحوال الشخصية

## بداية المزاد :

يبدأ السبت : 02 مايو 2026 

الساعة 10:00 صباحا 

## نهاية المزاد :

ينتهي الاثنين : 04 مايو 2026 

ما بين الساعة 3:25 - 4:30 مساء 

المنصة الوطنية للمزادات سوتمك



## بيان العقارات

| شيك الدخول | رقم طلب التنفيذ | رقم الصك     | رقم القطعة | رقم المخطط           | المساحة م <sup>2</sup> | الحي              | المدينة  | نوع العقار |    |
|------------|-----------------|--------------|------------|----------------------|------------------------|-------------------|----------|------------|----|
| 50,000     | 403094600044453 | 325004000765 | 8          | 1235                 | 3511.91                | خارج حدود الاحياء | القويعية | ارض        | 01 |
| 50,000     | 403094600044453 | 925004000761 | 4          | 1235                 | 3390.64                | خارج حدود الاحياء | القويعية | ارض        | 02 |
| 50,000     | 403094600044453 | 325004000762 | 5          | 1235                 | 3416.17                | خارج حدود الاحياء | القويعية | استراحة    | 03 |
| 50,000     | 403094600044453 | 925004000763 | 6          | 1235                 | 3441.7                 | خارج حدود الاحياء | القويعية | ارض        | 04 |
| 50,000     | 403094600044453 | 425004000766 | 9          | 1235                 | 3537.44                | خارج حدود الاحياء | القويعية | ارض مسورة  | 05 |
| 50,000     | 403094600044453 | 425004000759 | 2          | 1235                 | 3352.03                | خارج حدود الاحياء | القويعية | ارض        | 06 |
| 50,000     | 403094600044453 | 425004000767 | 10         | 1235                 | 3575.73                | خارج حدود الاحياء | القويعية | استراحة    | 07 |
| 50,000     | 403094600044453 | 825004000760 | 3          | 1235                 | 3365.11                | خارج حدود الاحياء | القويعية | ارض        | 08 |
| 50,000     | 403094600044453 | 325004000764 | 7          | 1235                 | 3499.14                | خارج حدود الاحياء | القويعية | ارض        | 09 |
| 15,000     | -               | 310502005576 | أ/1534     | أ/1045<br>المحمدية   | 510                    | بدون              | القويعية | فيلا       | 10 |
| 15,000     | 401044501274695 | 398514023402 | أ / 141    | 853                  | 319                    | الشلال            | عفيف     | فيلا       | 11 |
| 10,000     | 401044601337877 | 498514016592 | ب / 286    | 851                  | 300                    | الحزم             | عفيف     | فيلا       | 12 |
| 10,000     | 403094700067673 | 360660002792 | 855        | 267                  | 733.86                 | اليمامة           | عفيف     | ارض        | 13 |
| 15,000     | 401044601523962 | 293318019846 | أ / 231    | 1003 / س /<br>المعدل | 315                    | الورود            | عفيف     | فيلا       | 14 |



01

تفلق المزايدة  
على العقار03:25 مساءً  
2026/05/04

## وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية فضاء

|            |              |                        |                   |        |                              |
|------------|--------------|------------------------|-------------------|--------|------------------------------|
| النوع      | أرض          | المساحة م <sup>2</sup> | 3511.91           | شمالاً | طريق الحجاز السريع بعرض 120م |
| رقم الصك   | 325004000765 | الاستخدام              | سكني              | جنوباً | شارع عرض 25م                 |
| رقم المخطط | 1235         | الحي                   | خارج حدود الاحياء | شرقاً  | قطعة رقم 7                   |
| رقم القطعة | 8            | شيك الدخول             | 50,000            | غرباً  | قطعة رقم 9                   |

## معلومات اضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

|        |                |
|--------|----------------|
| شمالاً | بطول 40 متر    |
| جنوباً | بطول 40 متر    |
| شرقاً  | بطول 87.8 متر  |
| غرباً  | بطول 88.44 متر |

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية



02

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية .

تفلق المزايدة  
على العقار



2026/05/04



03:30 مساءً

### الحدود

شمالاً طريق الحجاز السريع بعرض 120م  
جنوباً شارع عرض 25م  
شرقاً قطعة رقم 3  
غرباً قطعة رقم 5

### الأطوال

شمالاً بطول 40 متر  
جنوباً بطول 40 متر  
شرقاً بطول 84.45 متر  
غرباً بطول 85.09 متر

المساحة م<sup>2</sup> 3390.64  
الاستخدام سكني  
الحي خارج حدود الاحياء  
شيك الدخول 50,000

النوع ارض  
رقم الصك 925004000761  
رقم المخطط 1235  
رقم القطعة 4

### معلومات اضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية

السدرة العقارية

ALSIDRa Real Estate



إنفاذ  
Infath



03

تفلق المزايدة  
على العقار

2026/05/04



03:35 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة تحتوي على ( ملحق ارضي + خزان عمودي + بئر + عدد 63 نخلة ) الملحق الأرضي يتكون من ( غرفتين + مطبخ + دورة مياه ) .

|            |              |                        |                   |        |                              |
|------------|--------------|------------------------|-------------------|--------|------------------------------|
| النوع      | استراحة      | المساحة م <sup>2</sup> | 3416.17           | شمالاً | طريق الحجاز السريع بعرض 120م |
| رقم الصك   | 325004000762 | الاستخدام              | سكني              | جنوباً | شارع عرض 25م                 |
| رقم المخطط | 1235         | الحي                   | خارج حدود الاحياء | شرقاً  | قطعة رقم 4                   |
| رقم القطعة | 5            | شيك الدخول             | 50,000            | غرباً  | قطعة رقم 6                   |

الحدود

## معلومات اضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد كهرب

الاطوال

|        |                |
|--------|----------------|
| شمالاً | بطول 40 متر    |
| جنوباً | بطول 40 متر    |
| شرقاً  | بطول 85.09 متر |
| غرباً  | بطول 85.72 متر |

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية



04

تفلق المزايدة  
على العقار03:40 مساءً  
2026/05/04

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .

طريق الحجاز السريع بعرض 120م  
شارع عرض 25م  
قطعة رقم 5  
ممر مشاه عرض 5 مشمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

المساحة 3441.7 م<sup>2</sup>  
الاستخدام سكني  
الحي خارج حدود الاحياء  
شيك الدخول 50,000النوع ارض  
رقم الصك 925004000763  
رقم المخطط 1235  
رقم القطعة 6

## معلومات اضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية



03:45 مساءً



2026/05/04

تفلق المزايدة  
على العقار

05

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة .

طريق الحجاز السريع بعرض 120م  
شارع عرض 25م  
قطعة رقم 8  
قطعة رقم 10

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 3537.44  
الاستخدام سكني  
خارج حدود الاحياء  
شيك الدخول 50,000

النوع أرض  
رقم الصك 425004000766  
رقم المخطط 1235  
رقم القطعة 9

## معلومات اضافية

• يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

بطول 40 متر  
بطول 40 متر  
بطول 88.44 متر  
بطول 89.07 متر

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الأطوال

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية



06

تفلق المزايدة  
على العقار03:50 مساءً  
2026/05/04

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

|            |              |                        |                   |        |                              |
|------------|--------------|------------------------|-------------------|--------|------------------------------|
| النوع      | أرض          | المساحة م <sup>2</sup> | 3352.03           | شمالاً | طريق الحجاز السريع بعرض 120م |
| رقم الصك   | 425004000759 | الاستخدام              | سكني              | جنوباً | شارع عرض 25م                 |
| رقم المخطط | 1235         | الحي                   | خارج حدود الاحياء | شرقاً  | قطعة رقم 1                   |
| رقم القطعة | 2            | شيك الدخول             | 50,000            | غرباً  | قطعة رقم 3                   |

## معلومات اضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

|        |                |
|--------|----------------|
| شمالاً | بطول 40 متر    |
| جنوباً | بطول 40 متر    |
| شرقاً  | بطول 83.17 متر |
| غرباً  | بطول 83.81 متر |

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية



07

تفلق المزايدة  
على العقار

2026/05/04



03:55 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مكونة من:  
15 غرفة + 4 مطابخ + 7 دورات مياه بسقف من الشينكو + مظلة من الشينكو

|            |              |                        |                   |        |                              |
|------------|--------------|------------------------|-------------------|--------|------------------------------|
| النوع      | استراحة      | المساحة م <sup>2</sup> | 3575.73           | شمالاً | طريق الحجاز السريع بعرض 120م |
| رقم الصك   | 425004000767 | الاستخدام              | سكني              | جنوباً | شارع عرض 25م                 |
| رقم المخطط | 1235         | الحي                   | خارج حدود الاحياء | شرقاً  | قطعة رقم 9                   |
| رقم القطعة | 10           | شيك الدخول             | 50,000            | غرباً  | قطعة رقم 11                  |

## معلومات اضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

## الأطوال

|        |                |
|--------|----------------|
| شمالاً | بطول 40 متر    |
| جنوباً | بطول 40 متر    |
| شرقاً  | بطول 89.07 متر |
| غرباً  | بطول 89.71 متر |

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية



08

تفلق المزايدة  
على العقار04:00 مساءً  
2026/05/04

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض قضاء سكنية .

|            |              |                        |                   |                              |        |
|------------|--------------|------------------------|-------------------|------------------------------|--------|
| النوع      | أرض          | المساحة م <sup>2</sup> | 3365.11           | طريق الحجاز السريع بعرض 120م | شمالاً |
| رقم الصك   | 825004000760 | الاستخدام              | سكني              | شارع عرض 25م                 | جنوباً |
| رقم المخطط | 1235         | الحي                   | خارج حدود الاحياء | قطعة رقم 2                   | شرقاً  |
| رقم القطعة | 3            | شيك الدخول             | 50,000            | قطعة رقم 4                   | غرباً  |

الحدود

## معلومات اضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

|        |                |
|--------|----------------|
| شمالاً | بطول 40 متر    |
| جنوباً | بطول 40 متر    |
| شرقاً  | بطول 83.81 متر |
| غرباً  | بطول 84.45 متر |

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية



09

تفلق المزايدة  
على العقار

2026/05/04

04:05 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

طريق الحجاز السريع بعرض 120م  
شارع عرض 25م  
ممر مشاه عرض 5م  
قطعة رقم 8

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 3499.14  
الاستخدام سكني  
خارج حدود الاحياء  
شيك الدخول 50,000

النوع أرض  
رقم الصك 325004000764  
رقم المخطط 1235  
رقم القطعة 7

## معلومات اضافية

شمالاً بطول 40 متر  
جنوباً بطول 40 متر  
شرقاً بطول 87.16متر  
غرباً بطول 87.8 متر

الأطوال

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية



10

تفلق المزايدة  
على العقار04:10 مساءً  
2026/05/04

## وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من:

دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي

الملحق الأرضي: مشب وغرفة سائق و2 دورة مياه، والدور الأرضي: مجلسان وصالتان ومطبخ 2 دورة مياه  
والدور الأول: صالة و4 غرف نوم و3 دورات مياه، والملحق العلوي: غرفة نوم ودورة مياه

|            |                                    |   |        |
|------------|------------------------------------|---|--------|
| النوع      | فيلا                               | المساحة م <sup>2</sup>  | 510.0  |
| رقم الصك   | 310502005576                       | الاستخدام   | سكني   |
| رقم المخطط | أ/1045 المحمدية                    | الحي  | بدون   |
| رقم القطعة | أ/1534                             | شيك الدخول  | 15,000 |
| الحدود     | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً | قطعه رقم 1533 / أ<br>شارع 15م<br>قطعه رقم 1532 / أ<br>قطعه رقم 1534 / ب |        |

## معلومات إضافية

- العقار غير مكتمل التشطيب
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الأرض غير مفرزة على مستكشف بلدي

|         |                                    |  |
|---------|------------------------------------|--|
| الأطوال | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً | بطول 17 متر<br>بطول 17 متر<br>بطول 30 متر<br>بطول 30 متر |
|---------|------------------------------------|--|

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور إضافية



11

تفلق المزايدة  
على العقار04:15 مساءً  
2026/05/04

## وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دور أرضي وملحق علوي  
الدور الأرضي: مجلس ومقلمط وصالة ومطبخ وغرفة و 2 دورة مياه  
الملحق: غرفة ودورة مياه

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 139  
قطعة رقم 141/ب  
شارع عرض 15م  
جزء من القطعة 142

الحدود

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

319  
المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

فيلا  
398514023402  
853  
أ/141

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

بطول 29 متر  
بطول 29 متر  
بطول 11 متر  
بطول 11 متر

الأطوال

## معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور إضافية



12

تفلق المزايدة  
على العقار

2026/05/04



04:20 مساءً

## وصف العقار

فيلا سكنية دور أرضي مكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ و2 دورة مياة

شمالاً شارع عرض 15م  
جنوباً جزء من القطعة رقم 287  
شرقاً قطعة رقم 286 / أ  
غرباً قطعة رقم 288

الحدود

النوع فيلا  
رقم الصك 498514016592  
رقم المخطط 851  
رقم القطعة 286 / ب  
المساحة 300 م<sup>2</sup>  
الاستخدام سكني  
الحي الحي  
شيك الدخول 10,000

شمالاً بطول 10 متر  
جنوباً بطول 10 متر  
شرقاً بطول 30 متر  
غرباً بطول 30 متر

الأطوال

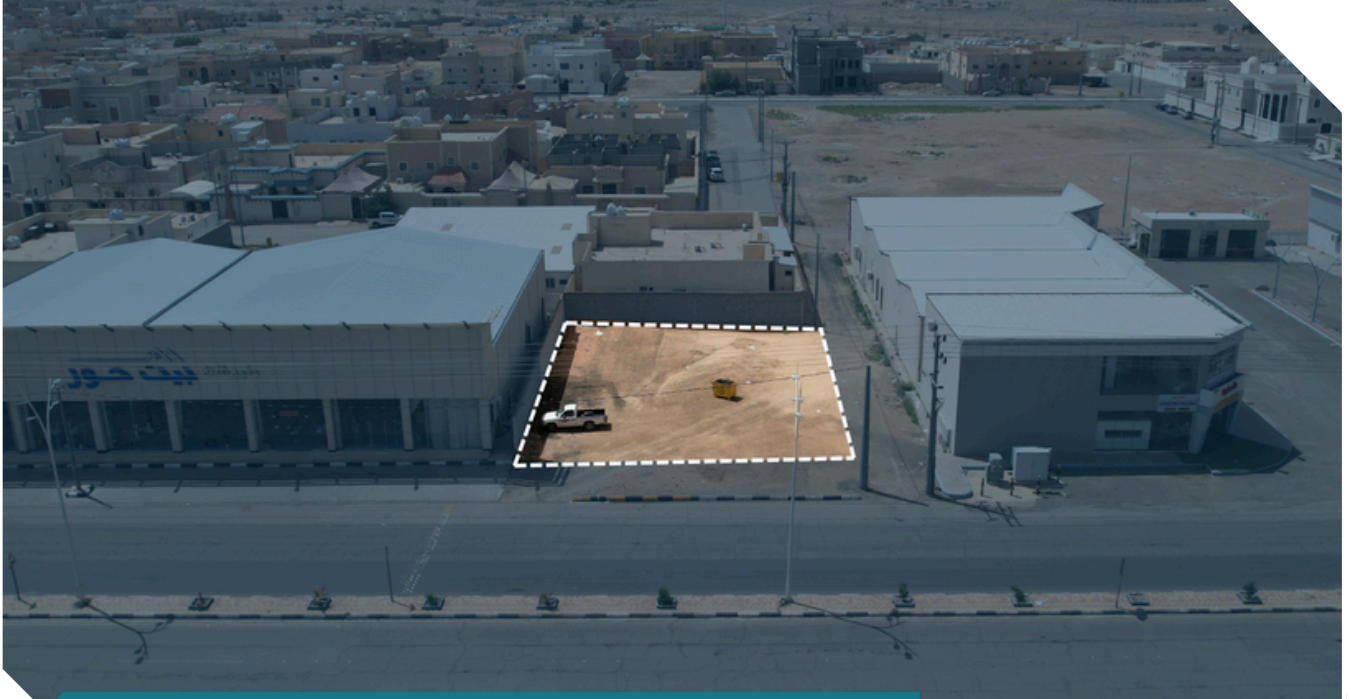
## معلومات اضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية



13

تفلق المزايدة  
على العقار04:25 مساءً  
2026/05/04

## وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً  
قطعة رقم 266  
شارع عرض 30م  
مشاة عرض 5م  
قطعة رقم 269

الحدود

النوع أرض  
رقم الصك 360660002792  
رقم المخطط 855  
رقم القطعة 267  
المساحة 733.86 م<sup>2</sup>  
الاستخدام سكني  
الحي اليعامة  
شيك الدخول 10,000شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً  
بطول 21 متر  
بطول 21 متر  
بطول 35.11 متر  
بطول 34.77 متر

الأطوال

## معلومات إضافية

العقار يقع على شارع سكني تجاري

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور إضافية



14

تفلق المزايدة  
على العقار04:30 مساءً  
2026/05/04

## وصف العقار

فيلا سكنية من دور أرضي تتكون من:  
مجلس ومقلم وصالة ومطبخ و3 غرف و3 دورات مياهشمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً  
قطعة رقم 229  
قطعة 231/ب  
شارع عرض 15  
جزء من القطعة رقم 232

الحدود

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة  
المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول  
فيلا  
293318019846  
1003 / س / المعدل  
231 / أ  
سكني  
الورود  
15,000

## معلومات اضافية

• العقار جديد ولم يظهر بالصور الجوية

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً  
بطول 30 متر  
بطول 30 متر  
بطول 10.5 متر  
بطول 10.5 متر

الأطوال

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد ( سند ) والدخول  
للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

سومتك  
SOUmTECH



امسح للدخول على  
المنصة الالكترونية



## يُقام المزاد



منصة سومتك

### ينتهي المزاد



03:25 مساءً  
04:30 مساءً



الاثنين 04 مايو 2026

### يبدأ المزاد



10:00 صباحاً



السبت 02 مايو 2026

## للتواصل و الاستفسار



0555833331

0504731313

0505931313