



إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## شركة ملهممة العقارية

ندرك في شركة ملهممة العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات استثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعّال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة.

وكيل بيع قضائي  
45020105

رخصة فال للمزادات العقارية  
4200000178



<https://molhimah.sa>



اتصال




@molhimah\_re

## مزاد جُمارة حائل


تعلم شركة ملهمة العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار  
من محكمة التنفيذ.

### بداية المزاد

الخميس 2026 / 05 / 14 

10:00 صباحاً 

### نهاية المزاد

الأحد 2026 / 05 / 17 

04:00 مساءً إلى 05:30 مساءً 

منصة سومتك للمزادات 

# بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
3,000	342303000105	215	م/498	892	الشرقي	الغزالة	أرض سكنية
5,000	342111004958	-	-	400	جنوب شعيب الاديع	حائل	بيت شعبي
50,000	660675003193	الجزء الثاني من بدون	-	51173	-	بقعاء	أرض سكنية
20,000	4366809735600000	3393	799	1200	الشفاء	حائل	فيلا سكنية
20,000	895606013511	1/171	1100	270	نقرة قفار	حائل	فيلا دبلكس
10,000	942117006419	الجزء الشرقي بدون	-	79400	اللقيطه	حائل	أرض زراعية
20,000	342123000288	74	462	617	شرق المجمع	حائل	فيلا سكنية
30,000	795607007879	444	477	964	-	الروضة	فيلا سكنية
5,000	342115002338	3	353	324	الوسيطاء	حائل	دور أرضي
20,000	344001002493	-	-	10543	الحفيرة	الشملي	أرض زراعية
20,000	360625002360	3417	799	800	الشفاء	حائل	أرض سكنية
3,000	560651003165	-	-	232	العزيبية	حائل	أرض مسورة
5,000	442108025265	-	-	260.1	المزعب	حائل	أرض سكنية
5,000	642106013236	191	النموذجي	900	التربية	حائل	أرض سكنية
5,000	642111009829	23	-	1120	التربية	حائل	أرض سكنية
5,000	442108021305	10	1399	440	حدري البلاد	حائل	أرض سكنية
10,000	542104012562	-	-	534.35	العليا	حائل	أرض سكنية
5,000	442120003848	162	النموذجي	1120	التربية	حائل	أرض سكنية
5,000	942103003387	243	النموذجي	1050	التربية	حائل	أرض سكنية

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19



01

تفلق المزايدة  
على العقار

4 : 00 مساءً

2026 / 05 / 17

## وصف العقار

أرض فضاء سكنية بحي الغزالة بمنطقة حائل بواجهة جنوبية غربية

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	342303000105
رقم المخطط	498 / م
رقم القطعة	215
المساحة م <sup>2</sup>	2م 892
الاستخدام	سكني
الحي	الشرقي
شيك الدخول	3,000
رقم طلب التنفيذ	402014300721243

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

25 متر  
36 متر  
21 م + 5.65 م  
32 متر

الحدود

الأطوال

## معلومات إضافية

### مميزات العقار:

- بالقرب من حديقة الغزالة.
- بالقرب من طريق الملك عبدالله.

### ملاحظات :

- يوجد إختلاف في رقم المخطط بين الصك والمستكشف حيث أن الصك (498/م) والمستكشف (498).

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصل للربط



02

## وصف العقار

بيت شعبي في حي جنوب شعيب الأديع يتكون من 7 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياة

النوع	بيت شعبي
رقم الصك	342111004958
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م <sup>2</sup>	400 م <sup>2</sup>
الاستخدام	سكني
الحي	جنوب شعيب الاديع
شيك الدخول	5,000
رقم طلب التنفيذ	402014300721240
شمالاً	شارع عرض 8 م
جنوباً	جار
شرقاً	ملك البائع
غرباً	شارع عرض 8 م

الحدود

الأطوال

20 متر  
20 متر

## معلومات إضافية

### مميزات العقار:

-بالقرب من مركز السمراء الصحي.

### ملاحظات:

-يوجد باب يفتح على الجار الشرقي.  
-يوجد إختلاف في الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.  
-يوجد إختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف حيث أن الصك (جنوب شعيب الأديع ) والمستكشف (السمراء).  
-يوجد إختلاف في رقم المخطط بين الصك والمستكشف حيث أن الصك ( غير مذكور ) والمستكشف (399).

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصل للرابط



03

## وصف العقار

أرض سكنية في محافظة بقعاء بثلاث واجهات شمالية وجنوبية وشرقية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	51173 م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 20م شارع عرض 30م شارع عرض 7م باقي الملك بلك مختلف
رقم الصك	660675003193	الاستخدام	سكني	رقم طلب التنفيذ	403094700052207	
رقم المخطط	-	الحي	-	الأطوال	125 متر 160 متر	398 متر 424 متر
رقم القطعة	الجزء الثاني من بدون	شيك الدخول	50,000	الرفع المساحي		

## معلومات إضافية

### مميزات العقار:

- مناسبة للبناء أو الاستثمار .
- موقع هادئ وقريب من الخدمات.

### ملاحظات:

- يوجد إختلاف في الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف حيث أن الصك (غير مذكور ) والمستكشف (القصر).
- يوجد اختلاف في استخدام العقار بين الصك والمستكشف حيث أن الصك (سكني ) والمستكشف (زراعي).



04

تغلق المزايدة  
على العقار

2026 / 05 / 17



04: 15 مساءً

## وصف العقار

فيلا دورين في حي الشفا بحائل تتكون من 12 غرفة و7 دورات مياة ومطبخ ومستودع وصالتين.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	1200 م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً	قطعه رقم 3389
رقم الصك	4366809735600000	الاستخدام	سكني	جنوباً	شمالاً	قطعه رقم 3395
رقم المخطط	799	الحي	الشفاء	شرقاً	شمالاً	قطعه رقم 3392-3391-3390
رقم القطعة	3393	شيك الدخول	20,000	غرباً	شمالاً	شارع عرض 15م+قطعه رقم 3397
		رقم طلب التنفيذ	402014700754308			

20 متر

60 متر

20 متر

60 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصل للرابط

## معلومات إضافية

## مميزات العقار:

- بالقرب من طريق الملك فهد
- بالقرب من مستشفى حائل العام

## الملاحظات:

- يوجد إختلاف في الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- العقار لم يكتمل البناء بحاجة للتشطيب.



05

تفلق المزايدة  
على العقار

04: 20 مساءً

2026 / 05 / 17

## وصف العقار

فيلا دوبلكس في حي نقرة قفار عبارة عن دورين وملحق و 8 غرف و صالة و مطبخ و 6 دورات مياه.

النوع	فيلا دوبلكس
رقم الصك	895606013511
رقم المخطط	1100
رقم القطعة	1/71
المساحة م <sup>2</sup>	270 م <sup>2</sup>
الاستخدام	سكني
الحي	نقرة قفار
شيك الدخول	20,000
رقم طلب التنفيذ	401044601337269
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
شارع عرض	20 م
قطعة رقم	74
قطعة رقم	70
قطعة رقم	2/71

10 متر  
27 متر

الأطوال

## معلومات إضافية

### مميزات العقار :

- بالقرب من طريق الملك سعود.
- بالقرب من منتزه الأمير سلطان.
- بالقرب من مطار حائل الدولي.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



06

## وصف العقار

أرض زراعية بحائل حي اللقيطة تحتوي على بئرين و مكينة ضخ و طرمبة .

النوع	أرض زراعية	المساحة م <sup>2</sup>	2م 79400
رقم الصك	942117006419	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	اللقيطة
رقم القطعة	الجزء الشرقي بدون	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	403094600024896

## معلومات إضافية

### مميزات العقار:

- بالقرب من طريق اللقيطة
- بالقرب من جامعة حائل

### ملاحظات:

- يوجد خط أعمدة كهرباء في الجهة الجنوبية الغربية للعقار داخل حدود الصك .
- يوجد إختلاف في الصك والطبيعة والمستكشف في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

## شمالاً

أرض جار بطول 625 متر

## جنوباً

ملك جار إبتداء من الزاوية الجنوبية بإتجاه الشرق بطول 173 متر ثم ينكسر نحو الجنوب بطول 19 متر ثم ينكسر نحو الشرق بطول 531 متر

## شرقاً

أرض فضاء إبتداء من الزاوية الجنوبية الشرقية بإتجاه الشمال بطول 22 متر ثم ينكسر نحو الشمال الغربي بطول 135 متر

## غرباً

شارع عرض 5.3 متر بطول 96 متر



07

تفلق المزايدة  
على العقار

04:30 مساءً

2026 / 05 / 17

## وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق أرضي، الدور الأرضي مكون من :مجلسين و مقلط و صاله و مطبخ و مستودع و 3 غرف 3 دورات مياة، الدور الأول مكون من : مجلس صاله و مطبخ و 3 غرف و دورتين مياة، الملحق الأرضي مكون من : مجلس ودورة مياة.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	2م 617	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 73
رقم الصك	342123000288	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 20 م	
رقم المخطط	462	الحي	شرق المجمع	شرقاً	شارع عرض 25 م	
رقم القطعة	74	شيك الدخول	20,000	غرباً	قطعة رقم 76	
		رقم طلب التنفيذ	402014400725820			

21 متر  
25 متر  
25 متر  
5.65+21 متر

الأطوال

## معلومات إضافية

## مميزات العقار :

- بالقرب من طريق الملك عبدالله
- بالقرب من جامع الراجحي

## الملاحظات:

- اسم الحي حسب الصك ( المجمع ) وحسب المستكشفات ( الأثير )
- اسلاك الكهرباء الداخلية مفقودة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



08

تفلق المزايدة  
على العقار

04:35 مساءً

2026 / 05 / 17

## وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دور أرضي ودور أول، الدور الأرضي مكون من : مجلس و مقلط و صاله و مطبخ و 3 غرف و 3 دورات مياة، والدور الأول يتكون من : مجلس و مقلط و صاله و مطبخ و 3 غرف و 3 دورات مياة.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	964 م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	رقم الصك	795607007879	رقم المخطط	477	رقم القطعة	444
رقم الصك	795607007879	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	رقم المخطط	477	رقم القطعة	444	رقم القطعة	444
رقم المخطط	477	الحي	-	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	رقم المخطط	477	رقم القطعة	444	رقم القطعة	444
رقم القطعة	444	شيك الدخول	30,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	رقم المخطط	477	رقم القطعة	444	رقم القطعة	444
رقم القطعة	444	رقم طلب التنفيذ	401044501235272	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	رقم المخطط	477	رقم القطعة	444	رقم القطعة	444

27 متر  
36 متر

23 متر  
32 متر

الأطوال

## معلومات إضافية

### مميزات العقار :

- بالقرب من مركز صحي الروضة
- بالقرب من ابتدائية العوشية

### الملاحظات:

-يوجد إختلاف في الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.  
يوجد إختلاف في الحد الجنوبي والغربي بين الصك والمستكشف حيث ان الحد الجنوبي حسب الصك شارع عرض 40 م والمستكشف شارع عرض 38 م، والحد الغربي حسب الصك شارع عرض 40 م والمستكشف شارع عرض 35 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصل للرابط



09

تفلق المزايحة  
على العقار

04: 40 مساءً

2026 / 05 / 17

## وصف العقار

بيت مكون من دور أرضي يحتوي على صالة ومطبخ وغرفتين ودورة مياه.

النوع	دور أرضي	المساحة م <sup>2</sup>	2م 324	الحدود	شمالاً	شارع عرض 30 م
رقم الصك	342115002338	الاستخدام	سكني	الحدود	جنوباً	قطعة رقم 4
رقم المخطط	353	الحي	الوسيطاء	الحدود	شرقاً	قطعة رقم 1
رقم القطعة	3	شيك الدخول	5,000	الحدود	غرباً	قطعة رقم 5
		رقم طلب التنفيذ	403094700068257			

18 متر  
18 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

## معلومات إضافية

## مميزات العقار:

-بالقرب من طريق الملك عبدالله بن عبدالعزيز  
-بالقرب من مستشفى الملك خالد

## الملاحظات:

- العقار مفتوح على الجار الغربي والجنوبي ولا يوجد سور فاصل بينهما.  
-العقار مشترك مع القطع المجاورة 4 و 5 ولا يوجد سور فاصل بينهما ولا تداخل في المباني.  
-يوجد إختلاف في الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.  
-عداد الكهرباء والمياه مشترك بالفيلة المجاورة



10

تفلق المزايذة  
على العقار

2026 / 05 / 17



04: 45 مساءً

## وصف العقار

أرض زراعية مقام عليها استراحات مكونة من : 23 غرفة و 9 دورات مياه و 4 مطابخ و 3 صالات و عدد 2 محل .

النوع	أرض زراعية	المساحة م <sup>2</sup>	10543 م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	ملك جار مزرعة جار شارع عرض 30 م مزرعة جار
رقم الصك	344001002493	الاستخدام	زراعي	الأنطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	ملك جار مزرعة جار شارع عرض 30 م مزرعة جار
رقم المخطط	-	الحي	الحفيرة	الأنطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	ملك جار مزرعة جار شارع عرض 30 م مزرعة جار
رقم القطعة	-	شيك الدخول	20,000	الأنطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	ملك جار مزرعة جار شارع عرض 30 م مزرعة جار
		رقم طلب التنفيذ	402014400731896			

## معلومات إضافية

## مميزات العقار:

- بالقرب من مدرسة ثانوية الشمالي
- بالقرب من حديقة الشمالي

## ملاحظات:

- يوجد إختلاف في الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



11

تفلق المزايدة  
على العقار

04: 50 مساءً

2026 / 05 / 17

## وصف العقار

أرض سكنية في حي الشفا بواجهه جنوبية

النوع	أرض سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	800 م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 3416 شارع عرض 15م قطعة رقم 3415 قطعة رقم 3419
رقم الصك	360625002360	الاستخدام	سكني	الأطوال	20 متر 40 متر	
رقم المخطط	799	الحي	الشفا	الرفع المساحي		
رقم القطعة	3417	شيك الدخول	20,000	صور إضافية		
		رقم طلب التنفيذ	403094700068034	أضبط هنا للوصول للرابط		

## معلومات إضافية

## مميزات العقار:

- بالقرب من طريق الملك فهد
- بالقرب من مستشفى حائل العام

## الملاحظات:

-يوجد إختلاف في الحد الشرقي بين الصك و المستكشف حيث ان الصك ( قطعة رقم 3415) والمستكشف (قطعة رقم 2/3415)



12

تفلق المزايدة  
على العقار

2026 / 05 / 17



04: 55 مساءً

## وصف العقار

أرض مسورة في حي العزيزية بواجهه شمالية غربية .

النوع	أرض مسورة	المساحة م <sup>2</sup>	232 م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً	شارع عرض 6.50 م
رقم الصك	560651003165	الاستخدام	سكني	جنوباً	بيت جار	
رقم المخطط	-	الحي	العزيزية	شرقاً	بيت جار	
رقم القطعة	-	شيك الدخول	3,000	غرباً	شارع عرض 3.80 م	
		رقم طلب التنفيذ	403094700063465			

16.6 متر

16.6 متر

14 متر

14 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصل للرابط

## معلومات إضافية

## مميزات العقار:

- بالقرب من طريق الملك فيصل
- بالقرب من سوق التمور العام بحائل

## ملاحظات:

- يوجد إختلاف في الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



13

تفلق المزايدة  
على العقار

05:00 مساءً

2026 / 05 / 17

## وصف العقار

أرض سكنية في حي المزعبر بواجهه جنوبية

النوع	أرض سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	260.1 م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	بيت جار شارع عرض 10 م بيت جار بيت جار
رقم الصك	442108025265	الاستخدام	سكني	الأنطوال	16 متر 17.3 متر	
رقم المخطط	-	الحي	المزعبر	الرفع المساحي	15.6 متر 15.7 متر	
رقم القطعة	-	شيك الدخول	5,000	صور إضافية		
		رقم طلب التنفيذ	403094700069940	أضف هنا للوصل للرابط		

## معلومات إضافية

## مميزات العقار:

-بالقرب طريق الملك فيصل  
-قريبه من سوق التمور العام بحائل

## ملاحظات:

-يوجد إختلاف في الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.  
-يوجد إختلاف في الحد الشمالي بين الصك والمستكشف حيث أن الصك ( بيت جار بطول 16 م ) والمستكشف ( قطعة رقم 255 وجزء من قطعة رقم 248 بطول 16.75 م ).  
-يوجد إختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشف حيث أن الصك غير مذكور والمستكشف 259 .



14

تغلق المزايمة  
على العقار

05:05 مساءً

2026 / 05 / 17

وصف العقار  
أرض سكنية في حي التربة بواجهه شمالية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	900 م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 25م قطعه رقم 192 قطعه رقم 189 قطعه رقم 193
رقم الصك	642106013236	الاستخدام	سكني	الأنطوال	30 متر 30 متر	
رقم المخطط	النموذجي	الحي	التربية			
رقم القطعة	191	شيك الدخول	5,000			
		رقم طلب التنفيذ	403094700069940			

## معلومات إضافية

## مميزات العقار:

- بالقرب من جامع عثمان بن عفان
- قريب من نادي الفروسية بحائل

## الملاحظات:

يوجد إختلاف في رقم المخطط حسب الصك النموذجي وحسب المستكشف سكني التربية نموذجي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصل للرابط



15

تفلق المزايمة  
على العقار

05:10 مساءً

2026 / 05 / 17

## وصف العقار

أرض سكنية في حي التربة بواجهه شرقية

النوع	أرض سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	1120 م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً	قطعه رقم 21
رقم الصك	642111009829	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعه رقم 25
رقم المخطط	-	الحي	التربية	شرقاً	شرقاً	شارع عرض 25 م
رقم القطعة	23	شيك الدخول	5,000	غرباً	غرباً	قطعه رقم 24
		رقم طلب التنفيذ	403094700069940			

32 متر  
32 متر35 متر  
35 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

## معلومات إضافية

## مميزات العقار:

- بالقرب من جامع عثمان بن عفان
- بالقرب من نادي الفروسية بحائل

## الملاحظات:

- يوجد إختلاف في رقم المخطط حسب الصك غير مذكور و حسب المستكشف سكني التربية نموذجي



16

تغلق المزايحة  
على العقار



2026 / 05 / 17



05:15 مساءً

## وصف العقار

أرض سكنية بحي حدري البلاد بواجهه جنوبية غربية

النوع	أرض سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	440 م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعه رقم 9 شارع عرض 15 م قطعه رقم 8 ممر مشاه عرض 5 م
رقم الصك	442108021305	الاستخدام	سكني	الارتفاع	22 متر 20 متر	
رقم المخطط	1399	الحي	حدري البلاد	رقم طلب التنفيذ	403094700069940	
رقم القطعة	10	شيك الدخول	5,000			

## معلومات إضافية

### مميزات العقار:

- بالقرب من طريق الديعجان
- بالقرب من سوق التمور بحائل

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



05:20 مساءً

2026 / 05 / 17

تفلق المزايدة  
على العقار

17

## وصف العقار

أرض سكنية في حي العليا بواجهه غربية

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	542104012562
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م <sup>2</sup>	2م 534.35
الاستخدام	سكني
الحي	العليا
شيك الدخول	10,000
رقم طلب التنفيذ	403094700069940
الحدود	شمالاً ملك جار جنوباً أرض جار شرقاً ملك جار غرباً شارع عرض 6 م

22.9 متر  
21.5 متر  
24.3 متر  
23.9 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

## معلومات إضافية

مميزات العقار :

- بالقرب من مستشفى حائل العام
- بالقرب من طريق الملك فيصل
- بالقرب من طريق الديعجان

الملاحظات:

-يوجد إختلاف في الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



18

تفلق المزايدة  
على العقار

2026 / 05 / 17



05:25 مساءً

## وصف العقار

أرض سكنية في حي التربة بواجهه غربية

النوع	أرض سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	1120 م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً	قطعته رقم 160
رقم الصك	442120003848	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعته رقم 164	
رقم المخطط	النموذجي	الحي	التربية	شرقاً	قطعته رقم 161	
رقم القطعة	162	شيك الدخول	5,000	غرباً	شارع عرض 36 م	
		رقم طلب التنفيذ	403094700069940			

32 متر

35 متر

32 متر

35 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصل للربط

## معلومات إضافية

مميزات العقار :

- بالقرب من جامع التربية
- بالقرب من مدرسه التربية الابتدائية

الملاحظات :

- يوجد إختلاف في اسم المخطط بين الصك والمستكشف حسب
- الصك النموذجي و حسب المستكشف سكني التربية نموذجي



19

تفلق المزايدة  
على العقار

2026 / 05 / 17



05:30 مساءً

## وصف العقار

أرض سكنية في حي التريبة بواجهه شمالية شرقية

النوع	أرض سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	1050 م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً	شارع عرض 25م
رقم الصك	942103003387	الاستخدام	سكني	جنوباً	شمالاً	قطعه رقم 244
رقم المخطط	النموذجي	الحي	التربية	شرقاً	شرقاً	شارع عرض 25 م
رقم القطعة	243	شيك الدخول	5,000	غرباً	غرباً	قطعه رقم 245
		رقم طلب التنفيذ	403094700069940			

30 متر  
30 متر  
35 متر  
35 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصل للرابط

## معلومات إضافية

مميزات العقار :

- بالقرب من جامع التريبة
- بالقرب من مدرسه التريبة الابتدائية

الملاحظات :

- يوجد إختلاف في اسم المخطط بين الصك والمستكشف حسب
- الصك النموذجي و حسب المستكشف سكني التربية نموذجي

# شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ ."

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (جُمارة حائل)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية

## يقام المزاد



يبدأ 10:00 صباحاً  
ينتهي 04:00 مساءً إلى 05:30 مساءً



منصة  
سومتك للمزادات



يبدأ: الخميس 2026/05/14 م  
ينتهي: الأحد 2026/05/17 م

## للتواصل والاستفسار

055 229 7655 

055 229 7655 