

انفاذ  
Infath

مزاد  
عراقية حائل



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء 09 / 06 / 2026  
ينتهي المزاد يوم الخميس 11 / 06 / 2026

إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## أريز للاستثمار التجاري المحدودة

شركة أريز هي الممثل الرسمي لـ سنشري 21 العالمية في المملكة العربية السعودية منذ عام 2005 أسست لخدمة احتياجات السوق العقاري السعودي بطريقة مهنية عالية. أريز متخصصة في خدمات التقييم العقاري والتسويق العقاري والبحوث والدراسات العقارية وإدارة الأملاك, كما تغطي جميع قطاعات السوق العقاري. الجدير بالذكر أن أريز استثمرت في بناء قدراتها وخلق قيادة مبتكرة قادرة على خدمة السوق العقاري من خلال نهج فعال ومبتكر. نسعى جاهدين للحفاظ على التميز وبناء النجاح لعملائنا الذين يعتبرون شركاء النجاح منذ مرحلة التأسيس.



areez.21



areez\_sa



CENTURY2ISAUDI



areez\_sa



WHATSAPP

# مزاد عراقية حائل



تعلن شركة أريز للاستثمار التجاري عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ.


## بداية المزاد

10:00 صباحاً 

الثلاثاء 09 يونيو 2026 

## نهاية المزاد

4:00 - 5:00 مساءً 

الخميس 11 يونيو 2026 

منصة سومتك



## بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الطلب	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المحطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
10,000 ₪	400504700042556	960002732841	82	169	517.4	المطار القديم	حائل	فيلا سكنية
15,000 ₪	400454700043135	999074005571	1 / 1718	940	350	الرصيف	حائل	فيلا سكنية
10,000 ₪	400504700045920	942117007091	280	381	455.5	السمراء	حائل	فيلا سكنية
15,000 ₪	400454700043456	693565000387	4054	2020	618.53	المدائن	حائل	دور سكني
10,000 ₪	400504700044433	742120006301	1144	168	500	المنتزه الشرقي	حائل	أرض سكنية
15,000 ₪	400454700045522	895607004645	122	817	178.57	الأندلس	حائل	شقة سكنية
15,000 ₪	400504700048276	242108023265	104	245	12,247	35 كم شمال شرق حائل	حائل	أرض زراعية

01

02

03

04

05

06

07



4:00 مساءً



2026/06/11

تفلق المزايدة  
على العقار

01

## وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا سكنية بواجهة شرقية على شارع بعرض 15م.

شمالاً قطعة رقم 81  
جنوباً قطعة رقم 83  
شرقاً شارع عرض 15م  
غرباً قطعة رقم 82

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 517.4  
الاستخدام سكني  
الحي المطار القديم  
شيك الدخول 10,000 ج.د.

النوع فيلا  
رقم الصك 960002732841  
رقم المخطط 169  
رقم القطعة 82

## معلومات إضافية

شمالاً 25.75م  
جنوباً 26م  
شرقاً 20م  
غرباً 20م

الأطوال

- تتكون الفيلا من دورين وملحق.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي للعقار.

## المعالم المحيطة

- طريق الملك عبدالله بن عبدالعزيز.
- طريق الملك عبدالعزيز آل سعود.
- مدينة الأمير عبد العزيز بن مساعد الرياضية.
- أمانة منطقة حائل.
- مستشفى الملك خالد.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



🕒 4:10 مساءً

📅 2026/06/11

تفلق المزايدة  
على العقار

02

## وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا سكنية دوبلكس بواجهة شمالية على شارع بعرض 15م.

شمالاً شارع عرض 15م  
جنوباً قطعة رقم 1719  
شرقاً قطعة رقم 1720  
غرباً قطعة رقم 2 / 1718

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 350  
الاستخدام سكني  
الحي الرصف  
شيك الدخول 15,000 ٳ

النوع فيلا  
رقم الصك 999074005571  
رقم المخطط 940  
رقم القطعة 1 / 1718

## معلومات إضافية

شمالاً 10م  
جنوباً 10م  
شرقاً 35م  
غرباً 35م

الأطوال

- تتكون الفيلا الدوبلكس من دورين مفصولة.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي للعقار.

## المعالم المحيطة

- طريق الأمير سعود بن عبدالمحسن آل سعود.
- طريق الملك سعود.
- العثيم مول.
- ملعب الجبلين.
- مستشفى حائل العام الجديد.

👉 موقع العقار

👉 الرفع المساحي

👉 صور إضافية



03

تفلق المزايدة  
على العقار  
2026/06/11  
4:20 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا سكنية بواجهتين شمالية على شارع بعرض 25م وغربية على شارع بعرض 15م.

شمالاً شارع عرض 25م  
جنوباً قطعة رقم 279  
شرقاً قطعة رقم 278  
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 455.5  
الاستخدام سكني  
الحسي السمرات  
شيك الدخول 10,000 ٺ

النوع فيلا  
رقم الصك 942117007091  
رقم المخطط 381  
رقم القطعة 280

## معلومات إضافية

• تتكون الفيلا من دورين وملحق خارجي.

## المعالم المحيطة

- طريق الملك عبدالعزيز آل سعود.
- طريق الملك عبدالله بن عبدالعزيز.
- مطل جبل السمرات.
- مدينة الأمير عبد العزيز بن مساعد الرياضية.
- أمانة منطقة حائل.
- مستشفى الملك خالد.

شمالاً 20م  
جنوباً 23م  
شرقاً 20م  
غرباً 17م ثم ينكسر شمال  
شرق بطول 4.24م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04

تفلق المزايدة  
على العقار

4:30 مساءً

2026/06/11

## وصف العقار

العقار عبارة عن: دور سكني بوجهتين جنوبية على شارع بعرض 15م وشرقية على شارع بعرض 15م.

شمالاً قطعة رقم 4052  
جنوباً شارع عرض 15م  
شرقاً شارع عرض 15م  
غرباً قطعة رقم 4053

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 618.53  
الاستخدام سكني  
الحـي المدائن  
شيك الدخول 15,000 ج.د

النوع دور سكني  
رقم الصك 693565000387  
رقم المخطط 2020  
رقم القطعة 4054

## معلومات إضافية

شمالاً 29.62م  
جنوباً 27م  
شرقاً 18.38م  
غرباً 21م

الأطوال

## المعالم المحيطة

- مطار حائل الدولي.
- حديقة المدائن.
- مستشفى الامل بحائل.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05

تفلق المزايدة  
على العقار

4:40 مساءً

2026/06/11

## وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض سكنية بواجهة شمالية على شارع بعرض 12م.

شمالاً شارع عرض 12م  
جنوباً قطعة رقم 1152  
شرقاً قطعة رقم 1143  
غرباً قطعة رقم 1145

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 500  
الاستخدام سكني  
الحي المنتزه الشرقي  
شيك الدخول 10,000 ج.د

النوع أرض  
رقم الصك 742120006301  
رقم المخطط 168  
رقم القطعة 1144

## معلومات إضافية

### المعالم المحيطة

- طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز.
- طريق الملك عبدالعزيز آل العزيز.
- منتزه الأمير سعود بن عبدالمحسن.
- جامعة حائل للبنات بأجا.

شمالاً 20م  
جنوباً 20م  
شرقاً 25م  
غرباً 25م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



4:50 مساءً

2026/06/11

تفلق المزايدة  
على العقار

06

## وصف العقار

العقار عبارة عن: شقة أرضية سكنية بواجهة شمالية على شارع بعرض 15م.

النوع	شقة
رقم الطك	895607004645
رقم المخطط	817
رقم القطعة	122
المساحة م <sup>2</sup>	178.57
الاستخدام	سكني
الحـي	الأندلس
شيك الدخول	15,000 ج.د.

### معلومات إضافية

- تتكون الشقة من 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه.
- العقار مؤجر.

### المعالم المحيطة

- العثيم مول.
- طريق الملك سعود.
- طريق الملك عبدالله.
- مستشفى حائل العام الجديد.
- سوق لولو هايبر ماركت.

موقع العقار

عقد الإيجار

صور إضافية

## شمالاً

ارتداد بعرض 3 م ودرج الشقة رقم 3 و 4 من الشرق يليه شارع عرض 15 م بطول 5.80 م يبدأ من الشرق إلى الغرب نهاية الحد

## جنوباً

ارتداد بعرض 1.20 م من الغرب وصامت من الوسط الى ارتداد بعرض 1.20 م من الشرق ويليه القطعة رقم 27 بطول 1.70 م يبدأ من الغرب إلى الشرق ثم ينعطف جنوبا بطول 1.20 م ثم ينعطف شرقا بطول 4.20 م ثم ينعطف شمالا بطول 1.20 م ثم ينعطف شرقا بطول 4.10 م نهاية الحد

## شرقاً

شقة رقم 1 والمنور وبيت الدرج بطول 5.20 يبدأ من الشمال إلى الجنوب ويحده بيت الدرج ثم ينعطف شرقا بطول 2.45 م ثم ينعطف جنوبا بطول 5.20 م ثم ينعطف غربا بطول 0.85 م ثم ينعطف جنوبا بطول 3.40 م ويحده المنور ثم ينعطف شرقا بطول 0.85 م ثم ينعطف جنوبا بطول 7 م نهاية الحد

## غرباً

ارتداد بعرض 1.75 م من الشمال وصامت من الجنوب ويليه القطعة رقم 123 بطول 8.40 م يبدأ من الجنوب إلى الشمال ثم ينعطف شرقا بطول 1.75 م ثم ينعطف شمالا بطول 12.40 م نهاية الحد



07

تفلق المزيدة  
على العقار

5:00 مساءً

2026/06/11

## وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض زراعية بواجهتين جنوبية على شارع بعرض 30م وغربية على شارع بعرض 20م.

شمالاً قطعة رقم 102  
جنوباً شارع عرض 30م  
شرقاً قطعة رقم 103  
غرباً شارع عرض 20م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 12,247  
الاستخدام زراعي  
الحسي 35 كم شمال شرق حائل  
شيك الدخول 15,000 ٳ

النوع أرض  
رقم الصك 242108023265  
رقم المخطط 245  
رقم القطعة 104

شمالاً 70م  
جنوباً 175م  
شرقاً 175م  
غرباً 70م

الأطوال

### معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها مباني ومسبح ويوجد فيها نخل وأشجار.
- يوجد بئر ارتوازي 230 متر و غطاس.
- يوجد خزان دائري 12 متر.
- يوجد 120 نخلة - 5 حمضيات - 30 شجرة زيتون.
- يوجد حضائر.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15 % على مبلغ السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة  
في المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض  
المزادات

1



تسجيل الدخول في  
منصة سومتك

5



الفوز  
بالمزاد

4



إختيار مزاد (عراقة حائل)  
والدخول للمشاركة



## يقام المزاد

### بداية المزاد

10:00 صباحًا

الثلاثاء 09 يونيو 2026

### على منصة



### نهاية المزاد

4:00 - 5:00 مساءً

الخميس 11 يونيو 2026

رسومتك  
SOUMTECH

## للتواصل والاستفسار

☎ 055 400 0134

☎ 055 400 0127

☎ 011 400 0360



areez.21



areez\_sa



CENTURY2ISAUDI



areez\_sa



WHATSAPP

