



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





مكتب الحارثي للعقار

مكتب الحارثي للعقار

مكتب رائد في مجال العقارات والمزادات العلنية، تقدم حلولاً متكاملة للبيع والشراء. تتخصص في تنظيم مزادات شفافة وعادلة لمختلف أنواع العقارات، بفضل استراتيجيات تسويق مبتكرة وقاعدة بيانات واسعة تضمن

0555512003



@lcssmalharthy



مزاد نخبة جازان



يعلن مكتب الحارثي للعقار، عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وذلك عبر منصة سومتك للمزادات

بداية المزاد

الإثنين 01 يونيو 2026



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 03 يونيو 2026



06:00 إلى 07:00 مساءً



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
150,000	672107001317	بدون	-	13,867.50	شمال ابي عريش	ابي عريش	أرض مقام عليها مباني
25,000	872208001021	بدون	-	3,377	المحله غوان	صبيا	مبنى سكني
10,000	372208000953	بدون	-	225	الفلاح	صبيا	عمارة سكنية تجارية
5,000	372202000645	567	105	640	حله ابو الحصين حله المواسي	صبيا	أرض سكنية
5,000	772204002980	بدون	-	356.26	المحله غوان	صبيا	بيت شعبي

01

02

03

04

05





01

تغلق المزايدة
على العقار

2026/06/03

6:00 مساءً

وصف العقار

عبارة عن ارض بدون واجهات مقام عليها مبنى يضم عدد 26 وحدة، كل وحدة مكونة من غرفة ودورة مياه. عدد 3 مباني كل مبنى مكون من 6 وحدات، تشمل: 3 وحدات مكونة من غرفة ودورة مياه، و15 وحدة مكونة من غرفة وصالة ودورة مياه وبوفيه. ومبنى يضم عدد 15 وحدة، كل وحدة مكونة من غرفة وصالة وبوفيه ودورة مياه. مبنى يضم عدد 6 وحدات، كل وحدة مكونة من غرفة وصالة ودورة مياه وبوفيه، مع حوش يحتوي على بيت شعر ودورة مياه. مبنى يضم عدد 6 وحدات، كل وحدة مكونة من غرفة وصالة ودورة مياه وبوفيه، مع حوش يحتوي على بيت شعر ودورة مياه.

النوع

أرض مقام عليها مباني

رقم الصك

672107001317

رقم المخطط

-

رقم القطعة

بدون

المساحة م²

13,867.50 م²

الاستخدام

سكني

الحي

شمال ابي عريش

شيك الدخول

150,000 ريال

رقم طلب التنفيذ

403094700066280

الحدود

شمالاً جار

جنوباً جار

شرقاً جار

غرباً جار

الأطوال

شمالاً 128 م

شرقاً 108.5 م

جنوباً 128 م

غرباً 108.5 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

عقود الإيجار

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار في الجهة الجنوبية.
- يوجد مضخة دفاع مدني داخل حدود العقار في الجهة الشمالية الغربية.
- قطعة الارض غير معرفة على المستكشفات
- اسم الحي في الصك شمال ابي عريش والمستكشفات الزهور.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



مكتب الحارثي للعقار

إنفاذ
Infath



6:15 مساءً

2026/06/03

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن عماره متهالكة مكونه من دور ارضي ودور اول
الدور الارضي مكون من 8 غرف و 3 حمام
الدور الاول مكون من 8 غرف و صالتيين بينهم باب و 3 حمام

النوع	مبنى
رقم الصك	872208001021
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	3,377 م ²
الاستخدام	تجاري
الحي	المحلة غوان
شيك الدخول	25,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094700067593

شمالاً جار
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً جار

الحدود

الأطوال

شمالاً 63.35 م شرقاً
جنوباً 71 م غرباً

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

- ملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.



مكتب الحارثي للعقار

إنفاذ
Infath



03

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/03

6:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور أرضي وأول ودور متكرر وملحق علوي الدور الأرضي مكون من 4 محلات والدور الأول مكون من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه الدور المتكرر مكون من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين وبلكونه الملحق العلوي مكون من غرفه وصالة ومطبخ مياه سقف مسلح وغرفة ودورة مياه سقف هنجر

النوع	عمارة	رقم الصك	372208000953
رقم المخطط	-	رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	225 م ²	الاستخدام	سكني تجاري
الحي	الحي الفلاح	شيك الدخول	10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094700070414	الحدود	شمالاً جار جنوباً جار شرقاً جار غرباً طريق الملك خالد عرض 20 م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- الأرض معرفة على منصة بلدي بدون رقم قطعة وبدون رقم مخطط
- اسم الحي حسب الصك الفلاح وحسب المستكشفات الناصرية
- العقار قديم ومتهالك ويوجد تكسر في الاسقف المستعارة والأدوات الصحية والجسيات وتقشرات وتشققات واثار رطوبة في اجزاء متفرقة في العقار والابواب منزوعة من العقار
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً	15 م
جنوباً	15 م
شرقاً	15 م
غرباً	15 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



مكتب الحارثي للعقار

إنفاذ
Infath



04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية

6:45 مساءً

2026/06/03

تفلق المزايدة
على العقار

النوع	أرض	المساحة م ²	640 م ²	الحدود	شمالاً طريق عرض 15 م
رقم الصك	372202000645	الاستخدام	سكني	جنوباً	ممر عرض 10 م ثم مسجد
رقم المخطط	105	الحي	حله ابو الحصين حله المواسي	شرقاً	قطعة رقم 566
رقم القطعة	567	شيك الدخول	5,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 568
		رقم طلب التنفيذ	403094700067593		

معلومات إضافية

شمالاً	20 م	شرقاً	32 م
جنوباً	20 م	غرباً	32 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

ملاحظات:

- الشارع في الحد الشمالي والممر في الحد الجنوبي غير مسفلت.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق.



05

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي

7:00 مساءً

2026/06/03

تفلق المزايدة
على العقار

النوع

بيت شعبي

رقم الصك

772204002980

رقم المخطط

-

رقم القطعة

بدون

المساحة م²356.26 م²

الاستخدام

سكني

الحي

المحلة غوان

شيك الدخول

5,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700067593

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

شارع مختلف العروض

من 8.8 م الى 9.75 م

جار

مستطرق مختلف العروض

من 1.8 م الى 2.5 م

شارع مختلف العروض

من 6 م الى 8.70 م

الأطوال

شمالاً

18 م

شرقاً

21.85 م

جنوباً

14 م

غرباً

23 م

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



مكتب الحارثي للعقار

إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
مباشر للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (نخبة جازان)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح او اضغط للدخول
على المنصة الإلكترونية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



مكتب الحارثي للعقار

منصة سومتك للمزادات

إلى الأربعاء
03 يونيو 2026
07:00 مساءً - 06:00

من الإثنين
01 يونيو 2026
10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

055 551 2003

lcssmalharthy