

إنفاذ
Infath



الجوار الأمثل العقارية
ALJEWAR ALAMTHAL REAL ESTATE

تاريخ المزاد

يبدأ 15 يونيو 2026

ينتهي 17 يونيو 2026

مزاد
ضيافة مكة



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





الجوار الأمثل العقارية
ALJEWAR ALAMTHAL REAL ESTATE

شركة الجوار الأمثل العقارية

تُعد شركة الجوار الأمثل العقارية من الشركات المتخصصة في المزادات العقارية والوساطة والتسويق العقاري وإدارة الأصول، حيث تعمل على تقديم خدمات عقارية متكاملة بمعايير مهنية عالية تسهم في تحقيق أفضل الفرص والقيم الاستثمارية لعملائها.

وتسعى الشركة إلى بناء تجربة عقارية موثوقة وفعّالة من خلال إدارة وتنفيذ المزادات العقارية، وتسويق الأصول العقارية، وتقديم الحلول التسويقية والاستثمارية التي تلبي احتياجات الملاك والمستثمرين، بالاعتماد على خبرات متخصصة وفهم دقيق لحركة السوق العقاري في المملكة العربية السعودية.

aljewar2025@gmail.com



0568883000
0504727700



Aljewar25



مزاد ضيافة مكة



تعلن شركة الجوار الأمثل العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني، وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الساعة ١٠:٠٠ صباحًا



الاثنين ١٥ يونيو ٢٠٢٦



نهاية المزاد

من الساعة ٤:٠٠ مساءً حتى ٥:٠٠ مساءً



الأربعاء ١٧ يونيو ٢٠٢٦



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
مبنى سكني	مكة المكرمة	المرسلات	1110	ج / 7 / 21 / 1	13	1050646785800000	400454700046628	200,000 ٺ
فندق	مكة المكرمة	العجدة	2011.37	71 / 7 / 1	368	220121017652	400454700045974	475,000 ٺ
عمارة	مكة المكرمة	المعاينة	290.72	ب / 23 / 15 / 1	382	960670004957	400504700048814	125,000 ٺ

01

02

03



01

4:00 م

يوم الأربعاء
17 - 06 - 2026

تفلق المزايعة
على هذا العقار

وصف العقار

الدور الأرضي : استقبال - 20 غرفة - 20 دورة مياه - مطبخين
الدور الثاني : 21 غرفة - 21 دورة مياه - مطعم

العقار عبارة عن عمارة سكنية 3 ادوار وملحق علوي مكونة من :
الدور الأول : 28 غرفة - 28 دورة مياه - 4 مطابخ
الملحق العلوي : 20 غرفة - 20 دورة مياه - مطبخين

سابقا خميس بن احمد وتتمام الحد ارض
جبيلية وحاليا ملك المنهي وتتمام الحد ارض
جبيلية
سكة نافذة بعرض 3.10م شرقا و 3.50م غربا
ملك محمد احمد بغلف
سكة نافذة بعرض 3.81م شمالا و
6.29م جنوبا

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

شمالاً 47.61 م

جنوباً 37.7 م

شرقاً 29.54 م

غرباً 21.3 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع

1110

سكني

المرسلات

200,000 ₪

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

مبنى سكني

1050646785800000

1 / 21 / 7 / ج

13

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي
مبينة في الرفع المساحي المرفق

- أقرب المعالم :

يبعد عن مبنى 500 متر - قريب من طريق الملك عبدالله - قريب من طريق
العزيبية العام



02

4:30 م

يوم الأربعاء
17 - 06 - 2026

تفلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

عباره عن فندق مكون من قيو و6 ادوار وملحق علوي بواجهه شماليه وشرقيه ، الفندق مكون من قيو عباره عن مواقف ، ودور ارضي يحتوي على استقبال وغرفتين و4 دورات مياه ودور اول مكون من 32 غرفة مع دورة مياه ، و4 ادوار متكررة كل دور مكون من 42 غرفة مع دورة مياه . وملحق علوي مكون من 16 غرفة مع دورة مياه .

النوع	فندق	رقم الصك	220121017652	رقم المخطط	71 / 7 / 1	رقم القطعة	368
المساحة م ²	المساحة م ²	الاستخدام	سكني - تجاري	الحي	شيك الدخول	العجيرة	475,000
إجمالي مساحة 2011.37 م ²	2 مشاعاً من	1508.5275 م ²	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	شارع عرض 72 م
الحدود	منطقة جبلية	ممر مشاة عرض 6 م	قطعة رقم 369	الأطوال	شمالاً 34 م	جنوباً 28 م	شرقاً 65 م
			غرباً 65 م				

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد غرفتين كهرباء داخل حدود الملكية في الجهة الشمالية .
- نسبة البيع مشاع 75%
- أقرب المعالم :
- يبعد عن مواقف كدي 1.5 كم - يبعد عن المسجد الحرام 4 كم - مستشفى النور التخصصي - مشروع الملك عبدالله لسقيا ماء زمزم.

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



03

تفلق المزايذة
على هذا العقار

يوم الأربعاء
17 - 06 - 2026

5:00 م

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مكونة من (دور أرضي + ملحق علوي + مظلة)
الدور الأرضي مكون من (3 غرف + مطبخ + دورة مياه + مستودع)
الملحق العلوي مكون من (غرفة + دورة مياه) .

النوع	عمارة	المساحة م ²	شمالاً	شارع عرض 12م
رقم الصك	960670004957	الاستخدام	جنوباً	قطعة رقم 283
رقم المخطط	ب / 23 / 15 / 1	الحي	شرقاً	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	382	شيك الدخول	غرباً	شارع عرض 12 م
		سكني		
		المعابذة		
		125,000 ٺ		

الحدود

الأطوال

شمالاً 13 م
جنوباً 14.5 م
شرقاً 23 م
غرباً 19 م

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- منطقة العقار عشوائية ويوجد مشروع ازالة على المناطق العشوائية
- أقرب المعالم :
مستشفى الملك فيصل - الجمرات 2 كم - تبعد عن المسجد الحرام 3 كم

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ضيافة مكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



الجوار الأمثل العقارية ALJEWAR ALAMTHAL REAL ESTATE

يقام المزاد



من الساعة ١٠:٠٠ صباحًا
من الساعة ٤:٠٠ مساءً حتى ٥:٠٠ مساءً



من الاثنين ١٥ يونيو ٢٠٢٦
حتى الأربعاء ١٧ يونيو ٢٠٢٦



منصة سومتك للمزادات

للتواصل والاستفسار

0504727700 0568883000 