



إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





— العقارية —

## بقاع العقارية

بقاع العقارية كيان متخصص في التسويق العقاري وإدارة الأصول، يقدم حلولاً متكاملة تركز على أعلى معايير الحوكمة والاحترافية لتمكين عملائه من تعظيم القيمة الاستثمارية وتحقيق عوائد مستدامة. ننطلق برؤية استراتيجية تعتبر العقار ركيزة للنمو، ونعمل وفق منهجية دقيقة تعزز جودة الفرص وتبني شراكات موثوقة طويلة الأمد، بما يرسخ مكانتنا كشريك استثماري يعتمد عليه

بقاع العقارية عقارك ينبض بالحياة.

0539554445



@begaa2040



## مزاد ركائز حفر الباطن



تعلن شركة بقاع العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ.

### بداية المزاد

السبت الموافق 20 يونيو 2026م



الساعة 10:00 صباحاً



### نهاية المزاد

الاثنين الموافق 22 يونيو 2026م



من الساعة 04:30 مساءً إلى الساعة 06:45 مساءً



منصة سومتك للمزادات



## بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار	
15,000	299077001302	153	145 / 9	420	اليرموك	حفر الباطن	فيلا سكنية	01
20,000	632503018186	152	118 / 9	420	الباطن	حفر الباطن	فيلا سكنية	02
15,000	795309007618	9	38/9	456	ابوموسى الاشعري	حفر الباطن	دور سكني	03
40,000	932511003097	170	148/9	900	الربوة	حفر الباطن	فيلا سكنية	04
5,000	932508008096	75	158/9	400	الوادي	حفر الباطن	أرض سكنية	05
20,000	932501001680 332501001683 332501001681	1 3 2	45/9	1,031.5	الخالدية	حفر الباطن	فيلا سكنية	06
5,000	798507012832	73	10 / 31	395	مليجه	مليجه	أرض سكنية مقام عليها مباني	07
5,000	360679005942	7	45/9	345	الخالدية	حفر الباطن	محلات تجارية	08
10,000	332504007583 332509005638 432501003558	1 2 9/4	96 / 9	628	العزيبية	حفر الباطن	دور و شقتين	09
5,000	932503016393	48	ح / 11	400	المروج	حفر الباطن	أرض سكنية	10



04:30 مساءً

2026/06/22 م

تفلق المزايدة  
على العقار

01

## وصف العقار

العقار عبارة عن دور أرضي وملحق علوي .

نوع العقار	فيلا سكنية	المساحة م'	420
رقم الطك	299077001302	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	145 / 9	الحي	اليرموك
رقم القطعة	153	شيك الدخول	15,000
		رقم طلب التنفيذ	401014502129442

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

شارع عرض 15 م  
قطعة رقم 154  
قطعة رقم 151  
قطعة رقم 155

الحدود

## معلومات إضافية

### مكونات العقار

يتكون الدور الأرضي من: صالة، ومجلسين، ومقلم، وغرفتين، بالإضافة إلى مطبخ، ومستودع، و4 دورات مياه. أما الملحق العلوي، فيتكون من: غرفة، ودورة مياه.

### الملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- العقار يحتاج بعض الترميم .

شمالاً 21 م  
جنوباً 21 م  
شرقاً 20 م  
غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



02

تفلق المزايدة  
على العقار

04:45 مساءً

2026/06/22 م

## وصف العقار

الموقع عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دور أرضي وملحق علوي .

نوع العقار	فيلا سكنية	المساحة م'	420
رقم الطك	632503018186	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	118 / 9	الحي	الباطن
رقم القطعة	152	شيك الدخول	20,000
		رقم طلب التنفيذ	404041602425564

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

شارع عرض 15 م  
قطعة رقم 153  
قطعة رقم 150  
قطعة رقم 154

الحدود

## معلومات إضافية

### مكونات العقار

- يتكون الدور الأرضي على مجلس، وغرفتين، وصالة، ومطبخ، ومستودع، وغرفة طعام، ودورتين مياه.
- يتكون الملحق العلوي من غرفة ودورة مياه.

### الملاحظات

- باب الملحق العلوي مخلوع.
- عداد الكهرباء غير راكب.
- ولم يتم تركيب درابزين الدرج، وبلاط السطح، وبعض النوافذ، وبعض الأدوات الصحية والكهربائية.

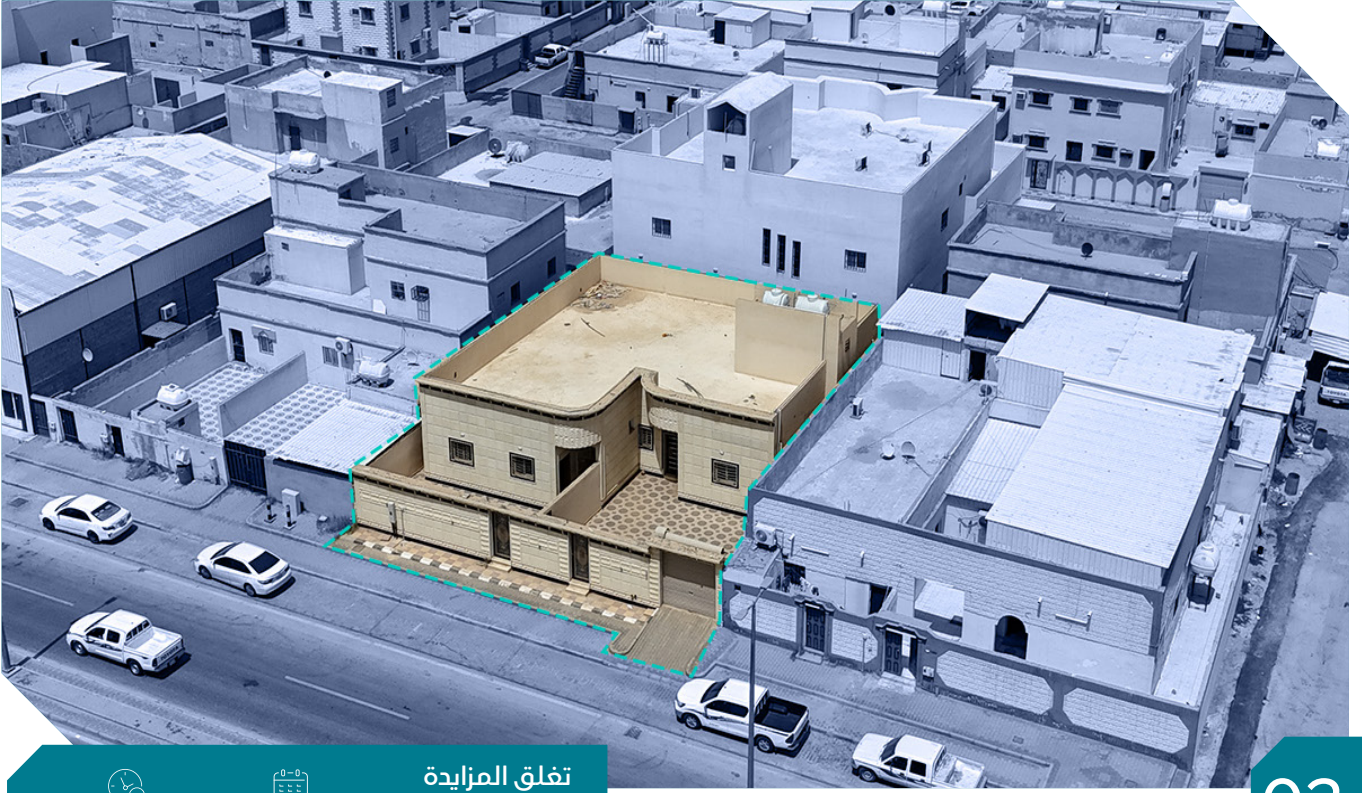
الأطوال

شمالاً 21 م  
جنوباً 21 م  
شرقاً 20 م  
غرباً 20 م

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



05:00 مساءً

2026/06/22 م

تفلق المزايدة  
على العقار

03

## وصف العقار

عباره عن فيلا سكنية تتكون من دور أرضي .

نوع العقار	دور سكني	المساحة م'	456
رقم الطك	795309007618	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	38/9	الحي	ابوموسى الاشعري
رقم القطعة	9	شيك الدخول	15,000
		رقم طلب التنفيذ	401044501236065

شمالاً 7 قطعة  
جنوباً 11 قطعة  
شرقاً 10 قطعة  
غرباً شارع عرض 30 م

الحدود

شمالاً 24 م شرقاً 9 م  
جنوباً 24 م غرباً 9 م

الأطوال

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

## معلومات إضافية

### مكونات العقار

يتكون من مجلسين، وصالة، وثلاث غرف، ومطبخ، ومستودع، وثلاث دورات مياه .



05:15 مساءً

2026/06/22 م

تفلق المزايدة  
على العقار

04

## وصف العقار

عبارة عن فيلا سكنية تتكون من ثلاثة أدوار، وملحقين أرضيين، ومستودع علوي .

نوع العقار	فيلا سكنية	رقم الطك	932511003097	رقم المخطط	148/9	رقم القطعة	170
المساحة م <sup>2</sup>	900	الاستخدام	سكني	الحي	الربوة	رقم طلب التنفيذ	403094600030602
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الرفع المساحي	168	الصور الإضافية	20	موقع العقار	25
الأطوال	شمالاً 30 م جنوباً 30 م شرقاً 30 م غرباً 30 م	رقم القطعة	168	رقم المخطط	20	رقم الطك	932511003097

## معلومات إضافية

### مكونات العقار

- يتكون الدور الأرضي من مجلسين، وغرفتي طعام، وصالتين، وخمس غرف، ومطبخ، وأربع دورات مياه.
- ويتكون الدور الأول والثاني من وحدتين سكنيتين، حيث تتكون كل وحدة من مجلس، وصالة، وغرفتي نوم، ومطبخ، ودورتين مياه.
- بالإضافة إلى ملحق أرضي مبني على الارتداد الشرقي يتكون من مطبخ خارجي، ودورة مياه، ومستودع.
- وملحق أرضي آخر مبني على الارتداد الجنوبي عبارة عن مجلسين ودورة مياه، ومستودع علوي .

### الملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد تقشرات وأثار تسريب في أجزاء من العقار .



05:30 مساءً

2026/06/22 م

تفلق المزايدة  
على العقار

05

## وصف العقار

عبارة عن أرض سكنية فضاء .

نوع العقار	أرض سكنية	المساحة م'	400
رقم الطك	932508008096	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	158/9	الحي	الوادي
رقم القطعة	75	شيك الدخول	5,000
		رقم طلب التنفيذ	40309700069589

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 76  
شارع عرض 5م  
قطعة رقم 73  
قطعة رقم 77

الحدود

## معلومات إضافية

### الملاحظات

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 20 م  
غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



05:45 مساءً

2026/06/22 م

تفلق المزايدة  
على العقار

06

## وصف العقار

عبارة عن فلتين سكنية .

نوع العقار	فيلا سكنية
رقم الصك الأول	932501001680
رقم الصك الثاني	332501001683
رقم الصك الثالث	332501001681
رقم المخطط	45/9
رقم القطعة	2 + 3 + 1
المساحة م <sup>2</sup>	1,031.5
الاستخدام	سكني
الحي	الخالدية
شيك الدخول	20,000
رقم طلب التنفيذ	403094700069965

## معلومات إضافية

### مكونات العقار

- 1- الفلة الأولى تتكون من دورين، حيث أن الدور الأرضي يحتوي على مجلس، وغرفة طعام، وصالتين، وثلاث غرف، ومطبخ، ودورة مياه، و الدور الأول من ثلاث غرف، وصالة، ودورة مياه.
- 2- تتكون الفلة الثانية من دور أرضي، وتحتوي على مجلسين، وغرفتين، ومطبخ، ودورة مياه.

### الملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

### شمالاً

الصك الأول 932501001680

شارع عرض 12 متر بطول 15 م

الصك الثاني 332501001683

شارع عرض 12 متر بطول 15 م

الصك الثالث 332501001681

قطعة رقم 1 بطول 15.5 م

### جنوباً

الصك الأول 932501001680

قطعة رقم 2 بطول 15 م

الصك الثاني 332501001683

قطعة رقم 4 بطول 15 م

الصك الثالث 332501001681

شارع عرض 15 متر بطول 15.5 م

### شرقاً

الصك الأول 932501001680

شارع عرض 15 متر بطول 22.5 م

الصك الثاني 332501001683

قطعة رقم 1 بطول 22.5 م

الصك الثالث 332501001681

شارع عرض 15 متر بطول 23 م

### غرباً

الصك الأول 932501001680

قطعة رقم 3 بطول 22.5 م

الصك الثاني 332501001683

قطعة رقم 5 بطول 22.5 م

الصك الثالث 332501001681

قطعة رقم 4 بطول 23 م



07

تفلق المزايدة  
على العقار

06:00 مساءً

2026/06/22 م

## وصف العقار

عبارة عن دور سكني مقام عليها مبنى مسقوف بالشينكو .

نوع العقار	أرض سكنية مقام عليها مباني	المساحة م'	395
رقم الطك	798507012832	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	10 / 31	الحي	مليجه
رقم القطعة	73	شيك الدخول	5,000
		رقم طلب التنفيذ	401044501078050

شمالاً شارع عرض 15 م  
جنوباً قطعة 74  
شرقاً قطعة 75  
غرباً شارع عرض 20 م

## الحدود

## معلومات إضافية

## مكونات العقار

يتكون من غرفتين، ومطبخ، ودورة مياه.

## الملاحظات

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

## الأطوال

شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 20 م  
غرباً 20 م

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



06:15 مساءً

2026/06/22 م

تغلق المزايدة  
على العقار

08

## وصف العقار

عبارة عن محلين تجاريه و 10 غرف و 3 دورات مياه سقف شينكو .

نوع العقار	محللات تجارية	المساحة م'	345
رقم الطك	360679005942	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	45 / 9	الحي	الخالدية
رقم القطعة	7	شيك الدخول	5,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700070983

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعه رقم 9  
قطعه رقم 5  
شارع عرض 30م  
قطعه رقم 8

الحدود

## معلومات إضافية

### الملاحظات

- يوجد باب يفتح على الجار من الناحية الغربية.
- استخدام الأرض طبقاً للمستكشف سكني والعقار على شارع تجاري ويوجد به محلات تجاريه.

شمالاً 23 م  
جنوباً 23 م  
شرقاً 15 م  
غرباً 15 م

الأطوال

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



06:30 مساءً

2026/06/22 م

تغلق المزايدة  
على العقار

09

## وصف العقار

عباره عن فيلا سكنية تتكون من دور وشقتين.

نوع العقار	دور و شقتين
رقم الصك الأول	332504007583
رقم الصك الثاني	332509005638
رقم الصك الثالث	432501003558
رقم المخطط	96/9
رقم القطعة	9/4 + 2 + 1
المساحة م <sup>2</sup>	628
الاستخدام	سكني
الحي	العزيبية
شيك الدخول	10,000
رقم طلب التنفيذ	403094600034976

## معلومات إضافية

### مكونات العقار

- الدور الأرضي يتكون من مجلسين، وصالة، وغرفة طعام، وأربع غرف، ومطبخ، ودورتين مياه.
- الدور الثاني يتكون من شقتين الشقة الأولى تحتوي على مجلس، وثلاث غرف، ومطبخ، ودورتين مياه. والشقة الثانية تحتوي على مجلس، وثلاث غرف، ومطبخ، ودورتين مياه.

### الملاحظات

- الصك رقم (432501003558) دور أرضي بمساحة 314 م<sup>2</sup>.
- الصك رقم (332509005638) شقة علوية بمساحة 183 م<sup>2</sup>.
- الصك رقم (332504007583) شقة علوية بمساحة 131 م<sup>2</sup>.

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

## شمالاً

الصك الأول 332504007583  
ارتداد 3 متر ثم شارع عرض 12 متر بطول 20 م  
الصك الثاني 332509005638  
شقة رقم 1 بطول 20 م  
الصك الثالث 432501003558  
ارتداد 3 متر ثم شارع عرض 12 متر بطول 20 م

## جنوباً

الصك الأول 332504007583  
شقة رقم 2 بطول 20 م  
الصك الثاني 332509005638  
ارتداد عرض 2 متر ثم قطعه رقم 8 وقطعه رقم 10 بطول 20 م  
الصك الثالث 432501003558  
ارتداد 2 متر ثم قطعة رقم 8 وقطعة رقم 10 بطول 20 م

## شرقاً

الصك الأول 332504007583  
ارتداد 9.5 متر ثم قطعة رقم 5 بطول 9.4 م  
الصك الثاني 332509005638  
ارتداد عرض 9.5 متر ثم قطعه رقم 5 بطول 9.4 م  
الصك الثالث 432501003558  
ارتداد 9.5 متر ثم قطعة رقم 5 بطول 15 م

## غرباً

الصك الأول 332504007583  
ارتداد 2 متر ثم قطعة رقم 9 بطول 9.4 م  
الصك الثاني 332509005638  
ارتداد عرض 2 متر ثم قطعه رقم 9 بطول 9.4 م  
الصك الثالث 432501003558  
ارتداد 2 متر ثم قطعة رقم 11 بطول 15 م



10

تغلق المزايدة  
على العقار

06:45 مساءً

2026/06/22 م

## وصف العقار

عبارة عن ارض سكنية فضاء .

نوع العقار	أرض سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	400
رقم الطك	932503016393	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ح / 11	الحي	المروج
رقم القطعة	48	شيك الدخول	5,000
		رقم طلب التنفيذ	402014200004075

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعه رقم 45  
شارع عرض 2م  
قطعه رقم 49  
قطعه رقم 47

الحدود

## معلومات إضافية

## الملاحظات

- رقم المخطط طبقاً للطك 11 / ح وطبقاً للمستكشف ح / 11405
- يوجد اختلاف في الحدود بين الطك والمستكشف.

الأطوال

شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 20 م  
غرباً 20 م

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

## شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2,5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" .

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

٣



سداد قيمة المشاركة  
في المزاد (قابلة للإسترداد)

٢



استعراض البيانات

١



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

٥



الفوز بالمزاد

٤



إختيار مزاد ( ركائز حفر الباطن )  
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



— العقارية —

يقام المزاد



10:00 صباحاً - 06:45 مساءً



منصة سومتك للمزادات



السبت 20 يونيو 2026م

للتواصل والاستفسار

0539554445 ☎

0539554445 🗨