

إنفاذ
Infath



واحة المركبة
WAHET EL MARKABA

تاريخ المزاد

13 يوليو 2026
15 يوليو 2026

مزاد
شروق الباحة



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



مزاد شروق الباحة



تعلن واحة المركبة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
الإلكتروني في منطقة الباحة وتحت إشراف مركز
الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الاثنين 13 / 07 / 2026م



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الاربعاء 15 / 07 / 2026م



من 04:00 مساءً إلى 04:50 مساءً



عبر منصة سومتك



واحة المركبة
WAHET EL MARKABA

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رسم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	الباحة	قلوة	831	بدون	بدون	375301002125	15,000 ريال
فيلا سكنية	مكة المكرمة	القنفذة	550	م/2/ق/ق الصالحى	د/121	395901000680	15,000 ريال
محلات تجارية	مكة المكرمة	العرضيات	4420	2207	408	372502001108	120,000 ريال
أرض سكنية	الباحة	قلوة	2100	بدون	بدون	375301002670	30,000 ريال
فيلا سكنية	العقيق	الجاوة	398	608	108	796604001848	15,000 ريال
فيلا سكنية	الفرية	بلجرشي	600	200	36	275104001882	30,000 ريال
أرض سكنية	بلجرشي	الاندلس	676	340	213	475102004694	20,000 ريال
أرض سكنية	مكة المكرمة	القنفذة	62500	بدون	بدون	320902003185	150,000 ريال
أرض زراعية	الباحة	الاثمه	4768.78	بدون	بدون	360686003440	100,000 ريال



04:00 مساءً

2026/07/15

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

أرض سكنيه بمنطقة الباحة في محافظه قلوة بمساحة 831م².

النوع	أرض	المساحة	الحدود	جار
رقم الصك	375301002125	الاستخدام	سكني	حرم الطريق الاسفلت عرض 4م
رقم المخطط	بدون	الحي	قلوة	فضاء ثم طريق
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	150,000	طريق ترابي عرض 5م

شمالاً	46 م	شرقاً	3 م
جنوباً	49.3 م	غرباً	34 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد عمود كهرباء داخل حدود العقار في الجهة الغربية الشمالية.

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

موقع العقار



واحة المركبة
WAHET EL MARKABA

إنفاذ
Infath



02

04:05 مساءً

2026/07/15

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بمنطقة مكة المكرمة في محافظه القنفذة بمساحة 550م².
العقار عبارة عن فيلا عظم دور ارضي مكونة من 3 غرف و3 حمام ومطبخ وصالة .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	395901000680	م/2/ق/ق الصالحي	د/121
المساحة	الاستخدام	الحي	شحن المحفظة
550م ²	سكني	القنفذة	150,000
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
قطعة رقم 119	قطعة رقم 123	شارع عرض 15 متر	قطعة رقم 122

الأطوال	شمالاً	جنوباً
22م	شرقاً	25م
22م	غرباً	25م

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

موقع العقار



واحة المركبة
WAHET EL MARKABA

إنفاذ
Infath



03

تفلق المزايدة
على العقار

04:10 مساءً

2026/07/15

وصف العقار

محلات تجارية بمنطقة مكة المكرمة في محافظه العرضيات بمساحة 4420م².
العقار عبارة عن 3 مباني مكونة من دور ارضي ومبنى مكون من دور ارضي وملحق علوي وارضى بواجهة غربية.
مبنى مكون من دور ارضي يحتوي على 3 محلات تجارية و5 غرف ودورة مياه والملحق العلوي يحتوي على 3 غرف غير مسقوفة.
مبنى مكون من دور ارضي يحتوي على 6 محلات تجارية ودورة مياه.
ومبنى مكون من دور ارضي يحتوي على 9 غرف، ومبنى مكون من دور ارضي يحتوي على محلين تجارية غير مسقوفة، وملحق ارضي
يحتوي على 3 غرف ومطبخ ودورة مياه غير مسقوفة.

النوع	محلات	المساحة	الحدود	الخط العام جدة-جيزان وحرمة
رقم الصك	372502001108	الاستخدام	تجاري	شمالاً
رقم المخطط	2207	الحي	العرضيات	جنوباً
رقم القطعة	408	شحن المحفظة	120,000	شرقاً
				غرباً

شمالاً 75 م
جنوباً 22 م
شرقاً 90 م
غرباً 103 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

موقع العقار



واحة المركبة
WAHET EL MARKABA

إنفاذ
Infath



04:15 مساءً

2026/07/15

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

ارض سكنيه بمنطقة الباحة في محافظه قلوة بمساحة 2100م².

النوع	أرض	المساحة	حرم وادي دوقة ثم الوادي
رقم الصك	375301002670	الاستخدام	جار
رقم المخطط	بدون	الحي	طريق ترابي عرض 10م ثم بلاد زراعية
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	طريق ترابي عرض 10م ثم ارض فضاء
		2100م ²	
		سكني	
		قلوة	
		30,000	

شمالاً	70 م	شرقاً	30 م
جنوباً	70 م	غرباً	30 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

موقع العقار



واحة المركبة
WAHET EL MARKABA

إنفاذ
Infath



05

تفلق المزايدة
على العقار

04:20 مساءً

2026/07/15

وصف العقار

فيلا سكنيه بمنطقة الباحة في محافظه العقيق بمساحة 398م².
الفيلا مكونة من 3 غرف و2 دورات مياه ومطبخ تحتاج صيانه.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	796604001848	608	108
المساحة	الاستخدام	الحي	شحن المحفظة
398م ²	سكني	الجاوة	15,000
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
شارع عرض 15 م	قطعة رقم 609	قطعة رقم 606	شارع عرض 25 م

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
20م	19.9م	19.9م	20م	20م

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

موقع العقار



واحة المركبة
WAHET EL MARKABA

إنفاذ
Infath



06

تفلق المزايدة
على العقار

04:25 مساءً

2026/07/15

وصف العقار

فيلا سكنيه بمنطقة الباحة في محافظه بلجرشي بمساحة 600م²
العقار عبارة عن مبني سكني من دورين وقيو .
الدور الارضي عبارة عن : (4 غرف + مطبخ + صالة + 3 دورة مياه) .
الدور الأول عبارة عن : (4 غرف + مطبخ + صالة + 3 دورة مياه) .
القيو عبارة عن : (3 مجالس + 2 دورة مياه) .

النوع	فيلا	المساحة	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 37
رقم الصك	275104001882	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 35
رقم المخطط	200	الحي	بلجرشي	شرقاً	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	36	شحن المحفظة	30,000	غرباً	حديقة

الأنطوال	شمالاً	شرقاً
25 م	25 م	25 م
30 م	25 م	25 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

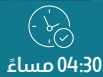
لمزيد من الصور

موقع العقار



واحة المركبة
WAHET EL MARKABA

إنفاذ
Infath



04:30 مساءً



2026/07/15

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

ارض سكنيه بمنطقة الباحة في محافظه بلجرشي بمساحة 676م².

قطعة رقم 339
شارع عرض 14 م
قطعة رقم 342
قطعة رقم 338

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

676م²
سكني
الاندلس
20,000

المساحة
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

أرض
475102004694
340
213

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 26 م
جنوباً 26 م
شرقاً 26 م
غرباً 26 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

موقع العقار



واحة المركبة
WAHET EL MARKABA

إنفاذ
Infath



08

تفلق المزايدة
على العقار

2026/07/15

04:35 مساءً

وصف العقار

ارض سكنيه بمنطقة مكة المكرمة في محافظه القنفذة بمساحة 62500م²

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	أرض	المساحة	الاستخدام	الحي	شحن المحفظة	المساحة	سكني	القنفذة	150,000	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	شارع عرض 48 م ويلية جار	شارع عرض 8 م ويلية جار	شارع عرض 12 م ويلية جار	شارع عرض 12 م ويلية جار
320902003185	بدون	بدون	بدون	بدون	بدون	بدون	بدون	بدون	بدون	بدون	بدون	بدون	بدون	بدون	بدون	بدون	بدون	بدون	بدون	بدون	بدون

شمالاً 250 م
جنوباً 250 م
شرقاً 250 م
غرباً 250 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

موقع العقار



واحة المركبة
WAHET EL MARKABA

إنفاذ
Infath



09

تفلق المزايدة
على العقار

04:40 مساءً

2026/07/15

وصف العقار

ارض زراعية سكنية بمنطقة الباحة بمساحة 4768.78م², العقار عبارة عن مجموعة من الاراضي الزراعية مقسمة كالآتي
عقار 1: ارض زراعية فضاء , عقار 2: ارض زراعية فضاء , عقار 3: ارض زراعية فضاء , العقار ال 4: العقار عبارة عن عمارة 4 ادوار و 2 قبو و دور تسوية وملحق ارضي
مكونات ال 4 ادوار (نفس التصميم) كل دور يتكون من 4 شقق (700 م) : كل شقة تتكون من : 3 غرف و 2 دورة مياه و صاله و مطبخ
مكونات ال 2 قبو:- القبو الارضي: عبارة عن 2 شقة (175 م) : كل شقة تتكون من : 2 غرفة و صاله و مطبخ و دورة مياه
القبو الاول: دور كامل (700 م) يتكون من صاله و 5 غرف و مطبخ و دورة مياه
مكونات الملحق الارضي (70 م) : عبارة عن مسجد ,مكونات دور التسوية (100م) : 2 غرفة + صاله + دورة مياه
عقار 5: ارض زراعية فضاء

النوع	أرض	المساحة	الحدود	شمالاً	السبل بعرض 1 م ثم جار
رقم الصك	360686003440	الاستخدام	زراعي	جنوباً	جار
رقم المخطط	بدون	الحي	اللائحه	شرقاً	جار
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	100,000	غرباً	السبل المؤدي للبئر وعرضه 2 م ثم مجره بئر كثير

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

موقع العقار



واحة المركبة
WAHET EL MARKABA

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده, وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري, يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً, وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد, ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " .



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (شروق الباحة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



واحة المركبة
WAHET EL MARKABA

إنفاذ
Infath



واحة المركبة
WAHET EL MARKABA

يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي ما بين 04:00م - 04:50 مساءً



عبر منصة سومتك



يبدأ الاثنين 13 يوليو 2026
ينتهي الاربعاء 15 يوليو 2026

للتواصل والاستفسار



0531333506



0594112329



0555034110



واحة المركبة
WAHET EL MARKABA

إنفاذ
Infath