

مزاد
قطوف الباحة



تاريخ المزاد

14 يوليو 2026

16 يوليو 2026



مؤسسة حمد بطشان
العقارية

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





مؤسسة حمد بطشان العقارية

إحدى المؤسسات المتخصصة في التسويق وإدارة وتنظيم المزادات العقارية، حيث تقدم حلولاً احترافية لطرح وتسويق الأصول العقارية بمختلف أنواعها متخصصة في إدارة وتنظيم وتسويق المزادات العقارية، تقدم حلولاً احترافية لعرض الأصول العقارية وإبراز قيمتها الاستثمارية . تعتمد الشركة على الخبرة والابتكار والتسويق الحديث للوصول إلى المستثمرين وتحقيق أفضل العوائد، مع الالتزام بأعلى معايير الشفافية والاحترافية في جميع مراحل المزاد العقاري

0511511972



hamadbatshan



@HAMAD BATSHAN



مزاد قطوف الباحة

تعلن مؤسسة حمد بطشان العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء ١٤ يوليو 2026م



١0:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس ١٦ يوليو 2026م



4:30 إلى 6:00 مساءً



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

شحن المحفظة ريال سعودي	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المنطق	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
5,000	375101005272	669	33	660	الشرمة	بلجرشي	أرض سكنية	01
15,000	975301002124	بدون	بدون	1695.14	بدون	قلوة	أرض سكنية بها مباني شعبية	02
10,000	460611002120	بدون	بدون	381.39	الحسام	الباحة	أرض سكنية	03
5,000	372303000720	بدون	بدون	535.58	بدون	قلوة	بيت شعبي	04
5,000	575201003043	80	4	573	وقادا	العقيق	أرض سكنية	05
5,000	998424000101	198	56	700	شعبة بن زياد	العقيق	أرض سكنية	06
5,000	998507031251	أ/336	ب/خ/551	445.29	ناوان	المخواة	فيلا سكنية	07
3,000	371207000237	130	ب / ر / 69 الغمامية	600	بدون	بيدة	أرض سكنية	08
5,000	975104001158	135	200	600	الفريه	بلجرشي	أرض سكنية	09
3,000	360001286725	90	ب/خ/138/ المعدل	770.5	الحنجور	المخواة	أرض سكنية	10



01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية في موقع واعد بواجهة غربية تقع على شارع بعرض 12م بالقرب من نادي الحجاز بمساحة 660م²

شمالاً : قطعة رقم 666
جنوباً : قطعة رقم 670
شرقاً : قطعة رقم 668
غرباً : شارع عرض 12 م

الحدود

المساحة: 660
الاستخدام: سكني
الحي : الشرملة
شحن المحفظة: 5,000

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 375101005272
رقم المخطط: 33
رقم القطعة: 669

رقم طلب التنفيذ : 403094700057882

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

شمالاً : 33 م
جنوباً : 33 م
شرقاً : 20 م
غرباً : 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



مؤسسة حمد بطشان
العقارية

إنفاذ
Infath



02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها مباني شعبية بموقع مميز بثلاث واجهات تقع على طريق عقبة الملك خالد بمساحة 1695.14 م²



4:40 مساءً



2026 / 07 / 16 م

تغلق المزايدة
على العقار

خط ترابي عرض 6م يؤدي الى قرية الحناكه و المزارع
يليه محرم مزيعتي و محرى سيل بعرض اكثر من 20م
خط عام اسفلت بعرض 6م يؤدي الى ملك الغير
ملك الغير
خط ترابي عرض 8م يؤدي الى قرية الحناك

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

1695.14

المساحة 2م:

أرض سكنية بهامباني شعبية

النوع:

سكني

الاستخدام:

975301002124

رقم الصك:

بدون

الحي :

بدون رقم المخطط:

15,000

شحن المحفظة:

بدون رقم القطعة:

رقم طلب التنفيذ : 403094700067032

شمالاً : 28 م شرقاً : 55 م

جنوباً : 34 م غرباً : 55 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها مباني شعبية مكونة من :
- ورشة سقف هنقر و مبنى خرساني شعبي ومظلة سيارات ودورة مياه سقف هنقر

ملاحظات

- توجد اختلافات في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الأرض غير مسورة
- استخدام العقار حسب الصك سكني وحسب الطبيعة والشارع الواقع عليه العقار والجار سكني تجاري.
- يوجد شارع يقطع جزء من الأرض بمقدار 3 م في الجهة الشمالية الغربية.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



مؤسسة حمد بطشان
العقارية

إنفاذ
Infath



03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بموقع مميز بإطلالة مميزة بواجهة جنوبية تقع على طريق الملك سعود بعرض 30 م وبالقرب من ميدان الشهداء وبالقرب من المرافق التعليمية والطبية بمساحة 381.39م2

شمالاً: قطعة ملك الغير
جنوباً: شارع ملك الغير وطريق الحي التجاري السكني 30 م
شرقاً: قطعة ملك ورثة الغير وملك الغير
غرباً: قطعة ملك الغير

الحدود

المساحة: 381.39 م2
الاستخدام: سكني
الحي: الحسام
شحن المحفظة: 10,000 ر.س
رقم طلب التنفيذ: 403094600041665

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 460611002120
رقم المخطط: بدون
رقم القطعة: بدون

شمالاً: 22 م شرقاً: 25 م

جنوباً: 31 م غرباً: 5.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



مؤسسة حمد بطشان
العقارية

إنفاذ
Infath



04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها بيت شعبي بالقرب من طريق الملك فهد ومن مستشفى قلوة العام بموقع واطلالة مميزة بمساحة 535.58م²

النوع:	بيت شعبي	المساحة: 2م ²	535.58	شمالاً	ملك الغير وشركاه
رقم الصك:	372303000720	الاستخدام:	سكني	جنوباً	ملك المنهي وشارع
رقم المخطط:	بدون	الحي:	بدون	شرقاً	ملك الغير
رقم القطعة:	بدون	شحن المحفظة:	5,000 ٺ	غرباً	ملك المنهي وملك الغير
رقم طلب التنفيذ: 402014300002052					

شمالاً: 46 م شرقاً: 16 م

جنوباً: 19.7 م غرباً: 10.15 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن مبني شعبي عظم مكون من : 3 غرف + حمام + مطبخ

ملاحظات

- توجد اختلافات في في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد جزء من الاسفلت داخل حد الصك
- يوجد خزان مياه بالأرض

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بموقع واعد بواجهة شمالية تقع على شارع بعرض 20م بمساحة 573 م2

شمالاً : شارع عرض 20م
جنوباً : قطعة رقم 81
شرقاً : قطعة رقم 78
غرباً : قطعة رقم 82

الحدود

المساحة: 573
الاستخدام: سكني
الحي : وقادا
شحن المحفظة: 5,000
رقم طلب التنفيذ : 403094600024029

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 575201003043
رقم المخطط: 4
رقم القطعة: 80

شمالاً : 20 م
جنوباً : 25 م
شرقاً : 25 م
غرباً : 26 م

الأتوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية تقع على شارع بعرض 15 م بمخطط سكني واعد بمساحة 700 م2

شمالاً : شارع عرض 15 م
جنوباً : قطعة رقم 196
شرقاً : قطعة رقم 195
غرباً : قطعة رقم 200

الحدود

المساحة: 700 م2
الاستخدام: سكني
الحي : شعبة بن زياد
شحن المحفظة: 5,000 م
رقم طلب التنفيذ : 401024300115195

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 998424000101
رقم المخطط: 56
رقم القطعة: 198

شمالاً : 20 م
شرقاً : 35 م
جنوباً : 20 م
غرباً : 35 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد غرف متهالكة على الأرض
- يوجد تعدي من الطبيعة على الصك في الجهة الجنوبية طبقاً للقرار المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



مؤسسة حمد بطشان
العقارية

إنفاذ
Infath



07

5:30 مساءً

2026 / 07 / 16

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بمخطط سكني واعد بواجهة جنوبية تقع على شارع بعرض 25م بمنطقة شاليهات واستراحات وبالقرب من المرافق التعليمية بمساحة 445.29م2

شمالاً : قطعة رقم 335
جنوباً : شارع عرض 25م
شرقاً : قطعة رقم 334
غرباً : قطعة رقم 338

الحدود

المساحة: 445.29
الاستخدام: سكني
الحي : ناوان
شحن المحفظة: 5,000

رقم طلب التنفيذ : 401044501192442

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 998507031251
رقم المخطط: ب/خ/ 551
رقم القطعة: 336/أ

شمالاً : 20 م شرقاً : 22.2 م

جنوباً : 20 م غرباً : 22.3 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن مكون من دور أرضي
- الدور الأرضي مكون من: 5: غرف وصالة ومطبخ و 4 دورات مياه ومستودع

ملاحظات

- توجد اختلافات في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار قيد الإنشاء وينقصه بعض التشطيبات
- الشارع في الحد الجنوبي غير منفذ.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بموقع مميز بواجهة جنوبية تقع على شارع بعرض 20م بمخطط سكني واعد بمساحة 2م600

شمالاً: قطعة رقم 132
جنوباً: قطعة رقم 128
شرقاً: شارع عرض 20م
غرباً: قطعة رقم 129

الحدود

المساحة: 2م600
الاستخدام: سكني
الحي: بدون
شحن المحفظة: 3,000
رقم طلب التنفيذ: 401024702232284

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 371207000237
رقم المخطط: ب / ر / 69 الغتامية
رقم القطعة: 130

شمالاً: 30 م
جنوباً: 30 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



مؤسسة حمد بطشان
العقارية

إنفاذ
Infath



09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بموقع مميز بإطلالة مميزة بواجهة شرقية تقع على 15م تقع بالقرب من منتزه الشكران بمساحة 600 م2

النوع:	أرض سكنية	المساحة: 600	شمالاً: قطعة رقم 137
رقم الصك:	975104001158	الاستخدام: سكني	جنوباً: قطعة رقم 133
رقم المخطط:	200	الحي: الفريه	شرقاً: شارع عرض 15 م
رقم القطعة:	135	شحن المحفظة: 5,000	غرباً: قطعة رقم 134
		رقم طلب التنفيذ: 403094700072869	

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد صخور جبلية داخل حدود العقار

الأطوال

شمالاً: 30 م شرقاً: 19.8 م
جنوباً: 30 م غرباً: 19.8 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



مؤسسة حمد بطشان
العقارية

إنفاذ
Infath



10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بموقع مميز بواجهة غربية تقع على شارع عرض 15م بمساحة 770.5 م2

النوع:	أرض سكنية	المساحة م2:	770.5	شمالاً	قطعة رقم 88 وقطعة رقم 87
رقم الصك:	360001286725	الاستخدام:	سكني	جنوباً	قطعة رقم 92
رقم المخطط:	ب/خ/138/المعدل	الحي:	الحنجور	شرقاً	قطعة رقم 89
رقم القطعة:	90	شحن المحفظة:	3,000 ټ	غرباً	شارع عرض 15 م
		رقم طلب التنفيذ:	401014502156508		

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً : 31 م شرقاً : 25 م
جنوباً : 28 م غرباً : 26.24 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



مؤسسة حمد بطشان
العقارية

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة سومتك
للمزادات الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (قطوف الباحة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



[إضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية](#)



يقام المزاد



ينتهي الخميس ١٦ يوليو ٢٠٢٦ م
الساعة 4:30-6:00 مساءً



منصة سومتك للمزادات



يبدأ الثلاثاء ١٤ يوليو ٢٠٢٦ م
الساعة ١٠:٠٠ صباحاً

للتواصل والاستفسار

 0511511972