



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة جودة التطوير العقارية

شركة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الى تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري

0504533377
0505747442



gawda2030



jwdat_al



مزاد جوار طيبة

تعلن شركة جودة التطوير العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 19 يوليو 2026م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 21 يوليو 2026م



4:30 إلى 6:00 مساءً



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة ريال سعودي
01 عمارة سكنية	المدينة المنورة	السيح	358.90	١٤٠٢/ع/٢٦	26	540١١6006630	35,000
02 أرض سكنية	المدينة المنورة	حرة جبل عير	١٧٥	١٤١٩/ت/٨٤٤	3	340١١600898١	١٥,000
03 أرض سكنية	الحناكية	مخطط المنح	600	١٤٢٢/و/٩٤٧	650	360622003400	3,000
04 مبنى شعبي	المدينة المنورة	بني معاوية منطقة حرة واقم	4١١.07	بدون	بدون	740١١202١896	30,000
05 3 فيلات سكنية	المدينة المنورة	شوران/ج	88١.53	١٤١٣/ت/634	2092	240١050١2220	50,000
06 فيلا سكنية	المهد	السويرقية	628.62	١3/م/ق/هـ	5١4	994369004868	١٥,000
07 برج سكني	المدينة المنورة	جزع قباء	6,254.95	بدون	ب د و م 8	440١030١5524	750,000
08 مباني شعبية	المدينة المنورة	الدويمة	١258.8١	بدون	بدون	940١060١74١5	50,000
09 مبنى شعبي	المدينة المنورة	الدويمة	400.82	بدون	الجزء المتبقي من بدون	440١28000623	25,000
10 عمارة سكنية تجارية	المدينة المنورة	العنابس من مخطط إبراهيم كردي	2م25.١85 مشاع من 604.30	١394/ع/234/26	١7	36000١230573	5,000



01

4:30 مساءً

2026 / 07 / 21 م

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية في موقع مميز بواجهة جنوبية تقع على شارع بعرض 6م بالقرب من المسجد النبوي الشريف وطريق الأمير عبدالمجيد بن عبد العزيز وتقع ضمن بيئة عمرانية متكاملة وقريبة من الخدمات والمرافق الأساسية، فرصة واعدة لتحقيق عوائد مستدامة بمساحة 358.90 م2

شمالاً : قطعة رقم 25
جنوباً : شارع عرض 16 م
شرقاً : قطعة رقم 24
غرباً : قطعة رقم 28

الحدود

المساحة: 358.90
الاستخدام: سكني
الحي : السيج
شحن المحفظة: 35,000 ر.س

النوع: عمارة سكنية
رقم الصك: 540116006630
رقم المخطط: 26 / ع / 1402
رقم القطعة: 26

رقم طلب التنفيذ : 403094700073832

شمالاً : 18.5 م شرقاً : 19.4 م

جنوباً : 18.5 م غرباً : 19.4 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 6 أدوار وملحق علوي :
- الدور البدروم مكون من : مساحة مفتوحة
- الدور الأرضي مكون من : 3 محلات تجارية وشقة مكونة من 2 غرفة - صالة - مطبخ - دورة مياه
- دور ميزان مكون من : شقتين كل شقة مكونة من : 3 غرفة - مطبخ - دورة مياه
- الدور الأول و الثاني و الثالث نفس التصميم كل دور فيه شقة مكونة من : 5 غرفة - صالة - مطبخ
- الملحق العلوي قسمين قسم مسلح : 2 غرفة - صالة - حمام
- قسم هنقر : غرفة و مطبخ

ملاحظات

- رقم المخطط طبقاً للصك 26 / ع / 1402 وطبقاً للمستكشف 36 / ع / 1402
- عرض الشارع الجنوبي طبقاً للصك 16 م وطبقاً للمستكشف 14 م
- العقار بحاجة الي صيانة وترميم لوجود بعض التسريبات

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية في موقع مميز بالقرب من طريق الملك خالد والدائري الثالث بالمدينة المنورة، ضمن مخطط سكني متكامل يتمتع بسهولة الوصول وقرب الخدمات فرصة واحدة للسكن والاستثمار بمساحة 1,175م²

النوع:	أرض سكنية	المساحة: 2م ²	1175
رقم الصك:	340116008981	الاستخدام:	سكني
رقم المخطط:	1419 / ت / 844	الحي:	حرة جبل عير
رقم القطعة:	13	شحن المحفظة:	15,000
		رقم طلب التنفيذ:	401014300275207

الحدود

شمالاً: مشاة عرض 10 م
جنوباً: قطعة رقم 14 شارع الحسن علي عفان
شرقاً: قطعة رقم 11 شارع تميم المنتصر
غرباً: قطعة رقم 14 شارع الحاج الشاعر

الأطوال

شمالاً: 25 م
جنوباً: 25 م
شرقاً: 47 م
غرباً: 47 م

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



03

وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية بواجهة جنوبية تقع على شارع بعرض 15 م بالقرب من طريق الحناكية والمرافق الحكومية والتجارية موقع يجمع بين سهولة الوصول وقيمة الاستثمار بمساحة 600 م²

شمالاً: القطعة رقم 649
جنوباً: شارع عرض 15 م
شرقاً: القطعة رقم 648
غرباً: القطعة رقم 652

الحدود

المساحة: 600 م²
الاستخدام: سكني
الحي: مخطط المنح
شحن المحفظة: 3,000 م²
رقم طلب التنفيذ: 40309470073590

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 360622003400
رقم المخطط: 947 / 9 / 1422
رقم القطعة: 650

شمالاً: 20 م شرقاً: 30 م
جنوباً: 20 م غرباً: 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- اسم الحي حسب الصك (مخطط المنح) وحسب المستكشفات (الحناكية)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



04

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى شعبي بموقع استثنائي بالقرب من المسجد النبوي الشريف بحي بني معاوية المعروف بالأعمدة بالقرب من طريق الملك عبد العزيز بمساحة 411.07 م2

النوع:	مبنى شعبي	المساحة م2:	411.07	الحدود:	شمالاً كراج ملك الغير جنوباً شارع بعرض من 3.70م الى 5م يليه ملك الغير شرقاً ملك الغير غرباً شارع بعرض من 10.60م الى 9.80م يليه ملك الغير
رقم الصك:	740112021896	الاستخدام:	سكني	الحي:	بني معاوية منطقة حرة واقم
رقم المخطط:	بدون	شحن المحفظة:	30,000 ر	رقم طلب التنفيذ:	403094700069849
رقم القطعة:	بدون				

شمالاً: 20.4 م شرقاً: من قبلة الى شمال يميل خفيف جداً 11.90م ثم يعتدل 8م وهو تمام الحد

جنوباً: 22.85 م غرباً: 18.25 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن مبنى شعبي مكون من: 3 مستودعات مسقوفة من الخشب

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- العقار يقع في منطقة غير منظمة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



05

وصف العقار

العقار عبارة عن ثلاث فيلات سكنية بواجهة شرقية تقع على شارع بعرض 20م بموقع واعد يتميز بحدثة المباني وقربه من مسجد قباء وبعض المعالم المميزة مثل ممشى الهجرة وسوق العالية ومول وبوليفارد قباء بمساحة 881.53م²

شمالاً : قطعة رقم 2091
جنوباً : ساحات مشاه
شرقاً : شارع عرض 20م
غرباً : قطعة رقم 2090

الحدود

المساحة: 881.53
الاستخدام: سكني
الحي : شوران/ج
شحن المحفظة: 50,000
رقم طلب التنفيذ : 402014600742395

النوع: 3 فيلات سكنية
رقم الصك: 240105012220
رقم المخطط: 634 / ت / 1413
رقم القطعة: 2092

شمالاً : 39.77 م شرقاً: 22.13 م
جنوباً : 39.77 م غرباً: 21.98 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن أرض مقام عليها 3 فلل سكنية مكونة من دورين وملحق علوي (فلتين متلاصقة وفيللا مستقلة) وكل فيلا لها بيت درج ومحل خاص
- العمارة الأولى الشرقية : الدور الأرضي والأول كل دور شقة مكونة من : 5 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ
- الملحق العلوي : غرفتين - دورة مياه - صالة - مطبخ
- العمارة الثانية الوسطى : الدور الأرضي والأول كل دور شقة مكونة من : 5 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ
- الملحق العلوي : غرفتين - دورة مياه - مطبخ + صالة بسقف شينكو
- العمارة الثالثة الغربية : الدور الأرضي والأول كل دور شقة مكونة من : 5 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ
- الملحق العلوي : غرفتين - دورة مياه + غرفة ودورة مياه وصالة ومطبخ بسقف شينكو

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- العقار بحاجة الى صيانة وترميم



06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بتصميم عصري مميز بواجهة غربية تقع على شارع بعرض 15م تتميز بقربها من طريق مكة المدينة السريع بمساحة 628.62م²

شمالاً قطعة رقم 512
جنوباً قطعة رقم 516
شرقاً قطعة رقم 515
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة: 628.62
الاستخدام: سكني
الحي: السويرقية
شحن المحفظة: 15,000
رقم طلب التفيد: 401014703320848

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 994369004868
رقم المخطط: 13 م/ق/هـ
رقم القطعة: 514

شمالاً: 25 م
شرقاً: 25 م
جنوباً: 25 م
غرباً: 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة فيلا سكنية تتكون من دور أرضي وملحق أرضي تفاصيلها:
- الدور الأرضي يحتوي على شقتين كل شقة بمدخل خاص وتتكون كل شقة من 4 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه
- ملحق أرضي مكون من : غرفة ودورة مياه.
- السطح يحتوي على دورة مياه وله مدخل منفصل.

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار ينقطة بعض تطبيقات السباكة والكهرب

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



5:30 مساءً



2026 / 07 / 21

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن برج سكني بالقرب من المسجد النبوي بالإضافة للطرق الرئيسية المهمة في المدينة المنورة ووفرة الخدمات بمحيطه بمساحة 6,254.95 م2

النوع:	برج سكني
رقم الصك:	440103015524
رقم المخطط:	بدون
رقم القطعة:	ب د و م 8
المساحة م2:	6,254.95
الاستخدام:	سكني
الحي:	جزع قباء
شحن المحفظة:	750,000 ج.س.
رقم طلب التنفيذ:	403094600025757

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عبارة عن برج سكني مكون من (قبو+ دور ارضي + 8 أدوار متكررة + ملحق)
- القبو عبارة عن مواقف.
- الدور الأرضي 4 أقسام
- القسمين الأول والثاني كل قسم يحتوي على شقتين وتكون كل شقة من 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه.
- القسم الثالث يحتوي على مجلسين ودورات مياه ومغاسل.
- القسم الرابع صالة غير مقسمة.
- الأدوار المتكررة من الأول إلى الثامن كل دور يحتوي على 3 شقق وكل شقة تتكون من 6 غرف وصالة ومطبخ ومستودع وغرفة خادمة مع دورة مياه وغرفة غسيل و 5 دورات مياه.
- الملحق العلوي يحتوي على غرفتين وصالة ومطبخ ودورتين مياه.

ملاحظات

- توجد اختلافات في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة , وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- العقار ينقصة إكمال التشطيبات

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



جودة العقارية
Quality Real Estate

إنفاذ
Infath

شمالاً

شارع محدث من قبل البلدية بعرض 2م يفصلها عن باقي الملك بطول من شرق الى غرب 41.40م وهو تمام الحد.

جنوباً

ملك الغير بطول من شرق الى غرب 5.75م ثم خرقة نحو القبلة بميل نحو الغرب 6.05م ثم ميل خفيف نحو الغرب 0.38م ثم ميل نحو الغرب 3.40م ثم ميل نحو الغرب 7.27م ثم يعتدل نحو الغرب 7.80م ثم ميل نحو الشمال 1.65م وهو تمام الحد

شرقاً

ملك الغير والبعض شارع عرض 8.50م والبعض ملك الغير والبعض شارع عرض 6.35م والبعض ملك الغير والبعض شارع 6م والبعض ملك الغير والبعض ملك الغير والبعض شارع بطول من قبله الى شمال بميل خفيف نحو الشرق 3.70م ثم بميل خفيف نحو الغرب 31.45م ثم ميل خفيف نحو الشرق 17.80م ثم بميل خفيف الغرب 7.55م ثم دخله نحو الغرب 26.65م ثم يعتدل 32.10م وهو تمام الحد.

غرباً

اسواق احمد البكري والبعض ملك الغير بطول من قبله الى شمال 5.20م ثم بميل خفيف نحو الغرب 86.30م ثم خرقة نحو الغرب 4.10م ثم يعتدل 21.75م وهو تمام الحد



08

وصف العقار

العقار عبارة عن مباني شعبية بموقع مميز يتميز بقربه من مسجد قباء والمسجد النبوي بالإضافة للطرق الرئيسية المهمة في المدينة المنورة ووفرة الخدمات بمحيطه بمساحة 1258.81م2

النوع:	مباني شعبية	المساحة م2:	1258.81
رقم الصك:	940106017415	الاستخدام:	سكني
رقم المخطط:	بدون	الحي:	الدويمة
رقم القطعة:	بدون	شحن المحفظة:	50,000
		رقم طلب التنفيذ:	403094600043877

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن 4 بيوت شعبية
- البيت الأول يحتوي على 5 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه.
- البيت الثاني يحتوي على 5 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه. (غير مسقوفة)
- البيت الثالث يحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه.
- البيت الرابع يحتوي على 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه.

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك الدويمة وحسب المستكشف الظاهرة
- العقار متهالك و يوجد تقشرات متفرقة في أنحاء العقار من الداخل والخارج
- جميع الأسقف من الخشب ويوجد سقف هنقر.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شمالاً

أرض فضاء بطول من شرق الى غرب 25.80م

جنوباً

شارع يتراوح عرضه ما بين 8.80م الى 26م يفصل عن دار ملك الغير وشارع مقابل وعمارة وقف ملك الغير بطول من شرق الى غرب 3.50م ثم بميل شمالاً 7م ثم بميل أكثر شمالاً 4.75م

شرقاً

دار ملك الغير والبعض ملك الغير والبعض مسجد بطول من قبله الى شمال بميل شرقاً 2.50م ثم بميل أكثر شرقاً 7.10م ثم بميل أكثر شرقاً 5.60م ثم بميل غرباً 6.35م ثم بميل أكثر غرباً 6.50م

غرباً

دار ملك الغير بطول من قبله الى شمال بميل شرقاً 3.90م ثم بميل غرباً 8.40م



09

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى شعبي بموقع مميز يتميز بقربه من مسجد قباء والمسجد النبوي بالإضافة للطرق الرئيسية المهمة في المدينة المنورة ووفرة الخدمات بمحيطه بمساحة 400.82 م2

شماره يتراوح عرضة من 7.40 م الى 9.85 م
يفصل دار ملك الغير

أرض بيضاء

شماره يتراوح عرضة من 20 م الى 22 م يفصل
ملك الغير والبعض شارع مقابل 10 م

أرض ودار ملك الغير

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

400.82

المساحة م2:

سكني

الاستخدام:

الدويمة

الحي:

25,000

شحن المحفظة:

رقم طلب التنفيذ: 402014400730574

النوع: مبنى شعبي

رقم الصك: 440128000623

رقم المخطط: بدون

رقم القطعة: الجزء المتبقي من بدون

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن مبنى شعبي مكون منقسمين
- القسم الأول يحتوي على 4 غرف وصالتين ومطبخ ودورتين مياه مع الحوش.
- القسم الثاني يحتوي على غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه مع الحوش.

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي
- مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- العقار يقع في منطقة غير منظمة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



10

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية بواجهة غربية تقع على شارع بعرض 40م بموقع مميز بواجهة غربية بحي العنابس تتميز بموقعها القريب من الطرق الرئيسية الحيوية بالمدينة المنورة بالإضافة لقربها من المسجد النبوي الشريف مساحة البيع 25.185 م 2 مشاع من 604.30 م 2

شمالاً المسيل
جنوباً القطعة رقم 18
شرقاً المسيل
غرباً شارع بعرض 40م

الحدود

النوع: عمارة سكنية تجارية
رقم الصك: 360001230573
رقم المخطط: 1394/ع/234/26
رقم القطعة: 17
المساحة: 25.185 م 2 مشاع من 604.30 م
الاستخدام: سكني تجاري
الحي: العنابس من مخطط إبراهيم كردي
شحن المحفظة: 5,000
رقم طلب التنفيذ: 40309470005836

شمالاً: 16.50 م شرقاً: 27.05 م

جنوباً: 25.70 م غرباً: 29 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية تتكون من 3 أدوار وملحق وقبو
- الدور الأرضي مكتبين واستقبال وصيدلية ودورة مياه.
- الدور الأول 8 غرف وصالتين.
- الدور الثاني 7 غرف وصالتين.
- الدور الثالث والرابع شقق سكنية كل دور يحتوي على 5 شقق وتتكون كل شقة من غرفة ومطبخ ودورة مياه.
- القبو مفتوح على كامل العقار.

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- العقار مشاع ونسبة البيع 4.167644 % وتمثل 25.185072692 متر مربع من إجمالي مساحة العقار.
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني تجاري حسب المنطقة

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة سومتك
للمزادات الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (جوار طيبة)
والدخول للمشاركة

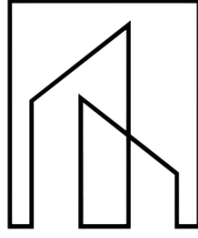
5



الفوز بالمزاد



[إضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية](#)



جودة العقارية
Quality Real Estate

يقام المزاد



ينتهي الثلاثاء 21 يوليو 2026 م
الساعة 4:30-6:00 مساءً



منصة سومتك للمزادات



يبدأ الأحد 19 يوليو 2026 م
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار



0505747442



0504533377