



تاريخ المزاد

من 21 يوليو 2026 م
إلى 23 يوليو 2026 م

رمال الجزيرة العقارية
RIMAL alJAZIRA

مزاد
تركة

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية إنفاذ ، مركز حكومي. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها! للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





رمال الجزيرة العقارية

متخصصة في تنظيم المزادات والتسويق العقاري وإدارة الأملاك , تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالية, حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات, واستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقماً صعباً في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.

920033891

0506660333



rimalaljazira.sa



@Rimal_Aljazira



مزاد تركة



تعلن رمال الجزيرة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الثلاثاء 21 يوليو 2026



10:00 ص



نهاية المزاد

الخميس 23 يوليو 2026



04:30 م - 05:30 م



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
50,000	330812002996	335	515/4	160	المبرز	الأحساء	محل تجاري	01
5,000	430808019507	-	-	146.14	الهفوف	الأحساء	فيلا سكنية	02
50,000	730805016072 330805016073	أ / 305 - أ / 306	4/110	1080	الفصل، المبرز	الأحساء	فيلا سكنية	03
30,000	330808008179	ض/240	400/4	416.5	جنوب الهفوف	الأحساء	فيلا سكنية	04
15,000	730801009163	ض/235	400/4	416.5	جنوب الهفوف	الأحساء	أرض سكنية	05
15,000	930808008269	ض/233	400/4	416.5	جنوب الهفوف	الأحساء	أرض سكنية	06
30,000	432801024823	7	83/19	355.71	الفضول	الأحساء	عمارة	07



01



04:30 مساءً



2026 / 07 / 23

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن محل تجاري وسط مجمع تجاري وله مدخلين من خارج المجمع ومن داخل المجمع.

شمالاً	ممر يليه مواقف سيارات	النوع	محل تجاري
جنوباً	دكان رقم 65 ودكان رقم 233	رقم الصك	330812002996
شرقاً	ممر بعرض 7.50 متر	رقم المخطط	515/4
غرباً	مواقف سيارات ويليه شارع بعرض 40 متر	رقم القطعة	335
الحدود		المساحة م ²	160
		الاستخدام	تجاري
		الحي	المبرز
		شيك الدخول	50,000
الأطوال		رقم طلب التنفيذ	403094700058883
شمالاً 18 م	شرقاً 9 م		
جنوباً 18 م	غرباً 9 م		

معلومات إضافية

-المحل مأهول يوجد منقولات و يوجد عقد إيجار.

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

بيان عقود الإيجار

اسم العقار / محل تجاري

الصك رقم / 330812002996

رقم العقار في كتيب المزايا / 1

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	334-335 97-96	ساري	2026/01/01	2028/12/31	100,000 ريال	3 سنوات	2026/07/01	2027/01/01

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



02

تفلق المزايدة
على العقار

04:40 مساءً 2026 / 07 / 23

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين، مكونات العقار:
- الدور الأرضي: مجلس صالة مطبخ مستودع غرفتين دورتين مياه.
- الدور الأول: غرفتين دورتين مياه + بسقف هنجر: مستودع.

شمالاً نافذ عرض 9 متر
جنوباً جار
شرقاً بيت جار
غرباً بيت جار

الحدود

المساحة 2م 146.14
الاستخدام سكني
الحى الهفوف
شيك الدخول 5,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 430808019507
رقم المخطط -
رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 403094600029214

شمالاً 10.90 م شرقاً 13.45 م
جنوباً 10.80 م غرباً 13.45 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



المعالم القريبة

■ مدرسة مثنى بنت الحارث
180 متر

■ جامع المزروعية الكبير
170 متر

■ مركز صحي المعلمين
2.7 كم



03

تغلق المزايمة
على العقار
2026 / 07 / 23
04:50 مساءً

وصف العقار

الفيلد مكوّنة من دورين مع ملاحق، وتضم مجموعة واسعة من الغرف والخدمات، وفق التفصيل التالي:

- الدور الأرضي: صالة، مستودعان، مطبخ، تسع غرف، تسع دورات مياه.
- الملحق الأرضي: مجلس، وبسقف هنجر: غرفة حارس مع دورة مياه.
- الدور الأول: صالتان، ثلاث مطابخ، عشر غرف، عشر دورات مياه.
- الملحق العلوي: صالة، دورة مياه.

النوع	فيلد سكنية	المساحة 2م	1080	شمالاً نافذة
رقم الصك	730805016072	الاستخدام	سكني	جنوباً
رقم المخطط	330805016073 4/110	الحي	الفيلد، المبرز	شرقاً
رقم القطعة	أ / 306 - أ / 305	شيك الدخول	50,000	غرباً
رقم طلب التنفيذ 403094500000044				
الأطوال	شمالاً 50 م	شرقاً 21.8 م	جنوباً 50 م	غرباً 21.40 م

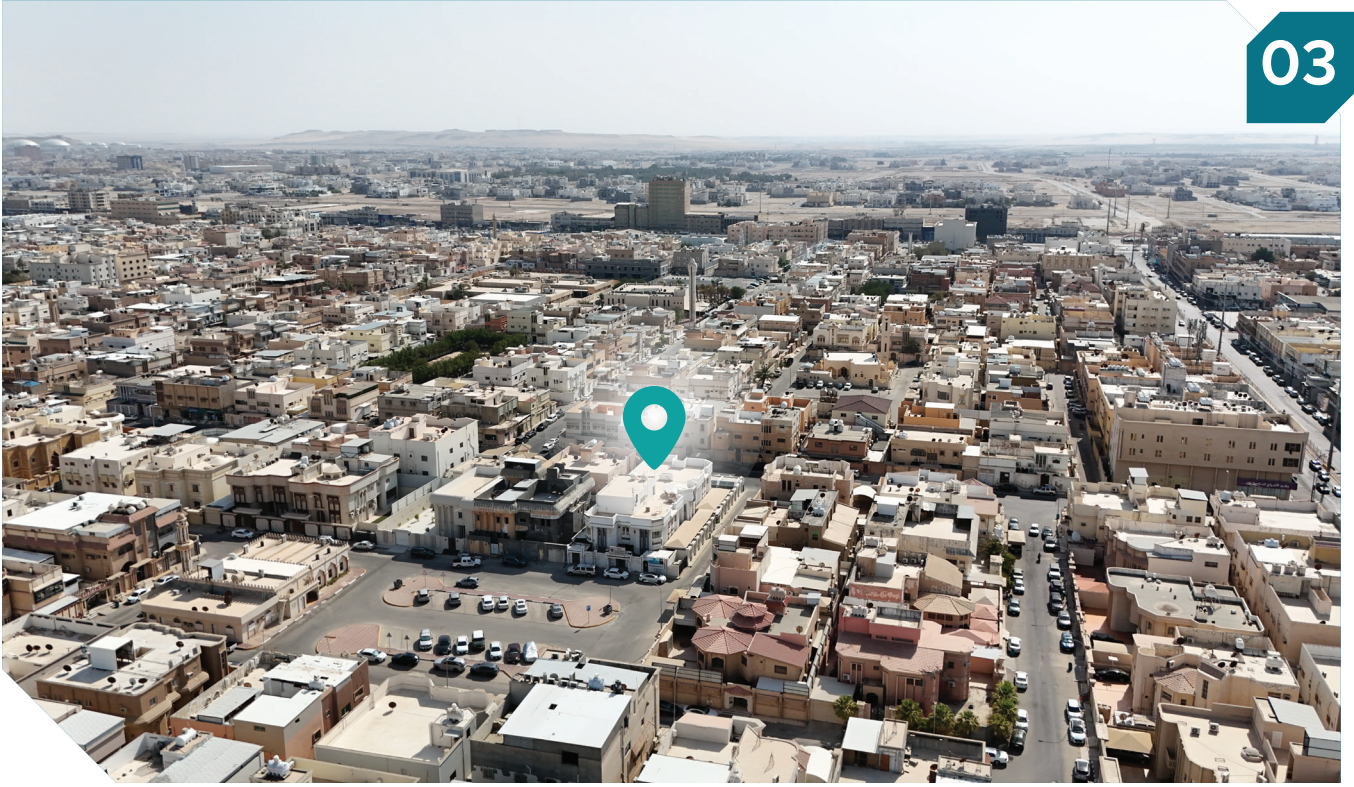
معلومات إضافية

- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار في الزاوية الشرقية الشمالية.
- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للربط



المعالم القريبة

■ حديقة اليحيا
450 متر

■ مسجد اليحيا
100 متر

■ مستشفى عبيد التخصصي
1.1 كم



04

تغلق المزايمة
على العقار

2026 / 07 / 23 05:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن دوبلكسين متصلين قيد التشطيب، ويتكوّن كل دوبلكس من دورين بالإضافة إلى ملحق علوي، وذلك وفق التفاصيل التالية:
مكونات كل دوبلكس
- الدور الأرضي: مجلسان، غرفة طعام، صالة، مطبخ، ودورتين مياه.
- الدور الأول: صالة، غرفة ملابس، ثلاث غرف نوم، ودورتين مياه.
- الملحق العلوي: غرفة غسل، غرفة عاملة، ودورة مياه.

شمالاً قطعة رقم 238
جنوباً قطعة رقم 242
شرقاً قطعة رقم 241
غرباً شارع عرض 15

الحدود

المساحة 2م 416.5
الاستخدام سكني
الحي جنوب الهفوف
شيك الدخول 30,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 330808008179
رقم المخطط 400/4
رقم القطعة 240/ض

رقم طلب التنفيذ 403094600025406

شمالاً 24.50 م شرقاً 17 م
جنوباً 24.50 م غرباً 17 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



المعالم القريبة

- سينومي الاحساء مول
1.5 كم
- مسجد علي العذبة
190 متر
- مجمع حياتي العائلية الطبي
2.5 كم
- منتزه الملك عبدالله البيئي
2.4 كم



05

تغلق المزايمة
على العقار05:10 مساءً
2026 / 07 / 23

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء بواجهة شرقية .

شمالاً قطعة رقم 233
جنوباً قطعة رقم 237
شرقاً شارع عرض 15
غرباً قطعة رقم 234

الحدود

المساحة 2م 416.5
الاستخدام سكني
الحي جنوب الهفوف
شيك الدخول 15,000النوع أرض سكنية
رقم الصك 730801009163
رقم المخطط 400/4
رقم القطعة 235/ض

رقم طلب التنفيذ 403094600025406

شمالاً 24.50 م شرقاً 17 م
جنوباً 24.50 م غرباً 17 م

الأطوال

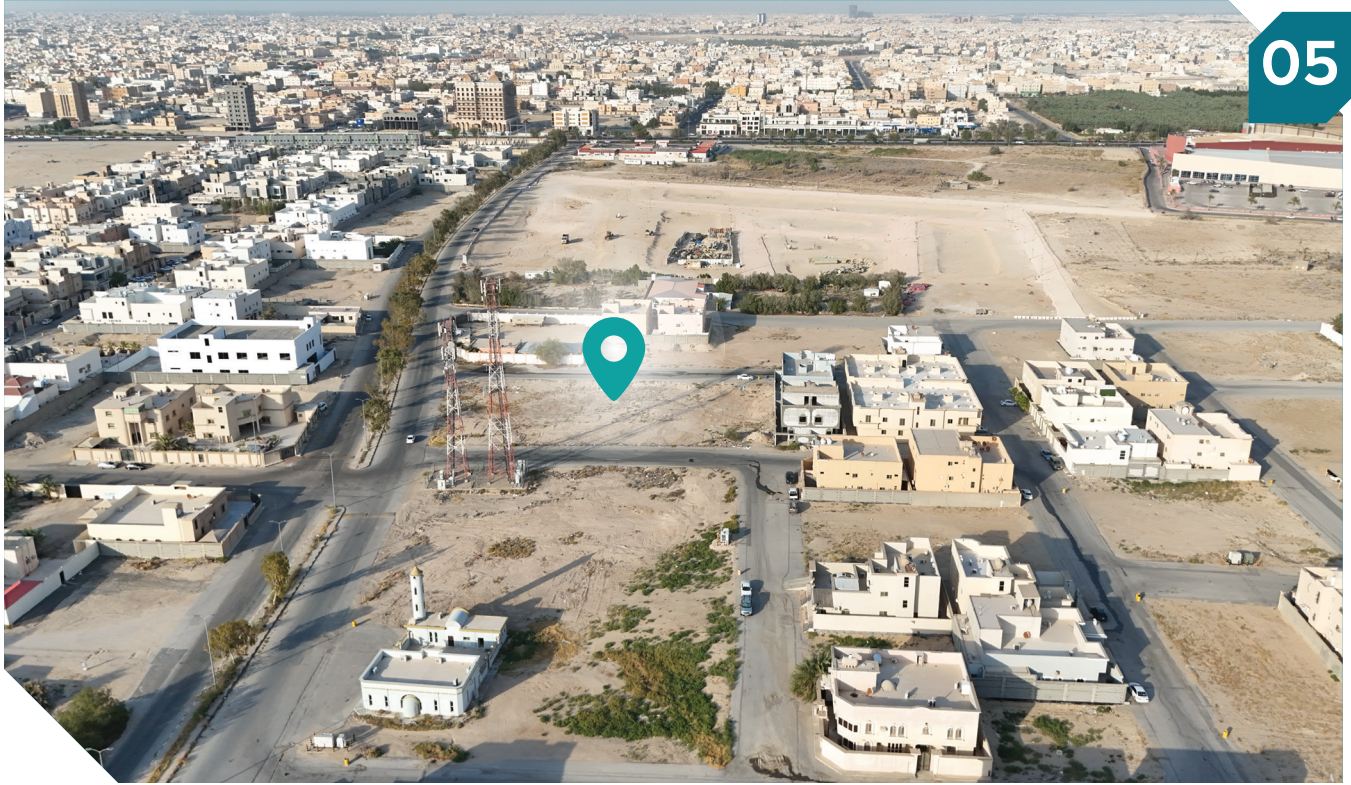
معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



المعالم القريبة

■ سينومي الاحساء مول
1.5 كم

■ مسجد علي العذبة
190 متر

■ مجمع حياتي العائلية الطبي
2.5 كم

■ منتزه الملك عبدالله البيئي
2.4 كم



06

تغلق المزايمة
على العقار05:20 مساءً
2026 / 07 / 23

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء بواجهة شرقية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	416.5	شمالاً	قطعة رقم 231
رقم الصك	930808008269	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 235
رقم المخطط	400/4	الحي	جنوب الهفوف	شرقاً	شارع عرض 15
رقم القطعة	233/ض	شيك الدخول	15,000	غرباً	قطعة رقم 235

رقم طلب التنفيذ 403094600025406

شمالاً 24.50 م شرقاً 17 م
جنوباً 24.50 م غرباً 17 مالحدود
الأطوال

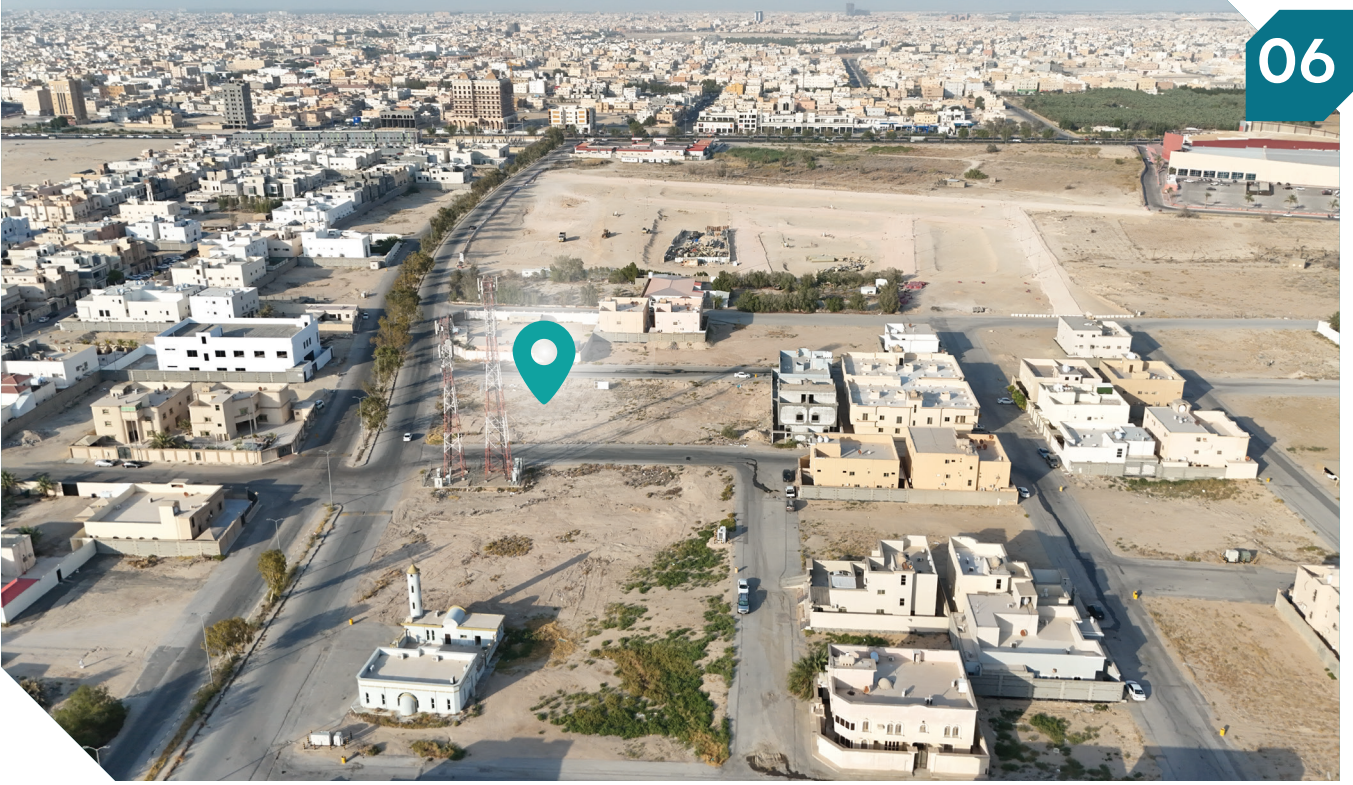
معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



المعالم القريبة

■ سينومي الاحساء مول
1.5 كم

■ مسجد علي العذبة
190 متر

■ مجمع حياتي العائلية الطبي
2.5 كم

■ منتزه الملك عبدالله البيئي
2.4 كم



07

تغلق المزايدة
على العقار

2026 / 07 / 23 05:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين، تتكون من:
- الدور الأرضي: حوش - مجلس - و عدد 4 غرف - وعدد 3 دورات مياه - صالة - مطبخ - مستودع.
الدور الأول مكون من شقتين:
- شقة رقم (1): غرفتين - مطبخ - دورتين مياه - مجلس - صالة.
- شقة رقم (2): عدد 3 غرف - صالة - مطبخ - دورة مياه - مستودعين .
- يوجد ثلاثة مداخل للعقار .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة تجارية سكنية	432801024823	83/19	7
المساحة م ²	الاستخدام	الحى	شيك الدخول
355.71	تجاري سكني	الفضول	30,000
الدور	شمالاً شارع عرض 15	جنوباً قطعة رقم 8	شرقاً قطعة رقم 5 وجزء من القطعة رقم 6
	غرباً شارع عرض 15		
رقم طلب التنفيذ	401014602445302		

شمالاً 24 م شرقاً 17.3 م
جنوباً 21.5 م غرباً 16 م

الأطوال

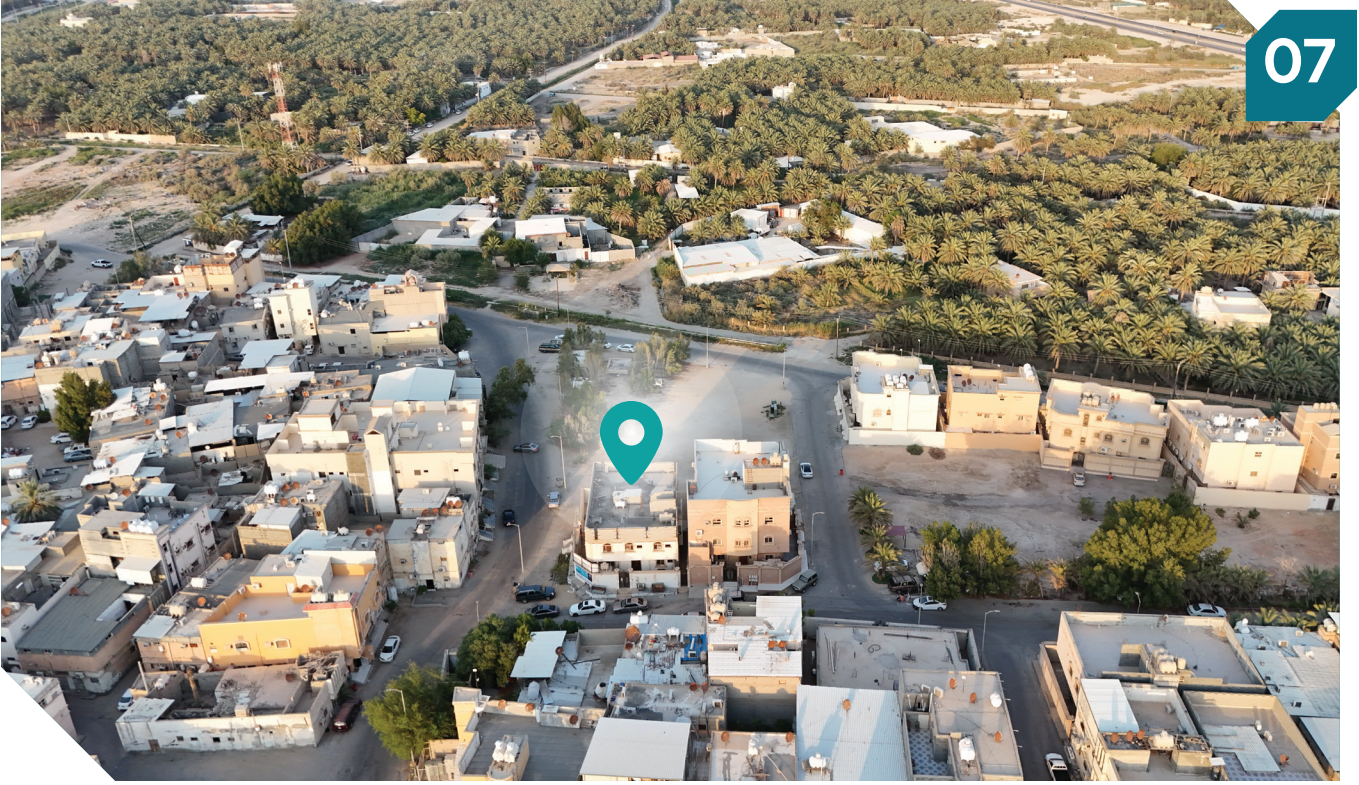
معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



المعالم القريبة

■ مركز صحي الفضول
450 متر

■ متوسطة وثانوية الفضول
140 متر

■ طريق العقير
1 كم

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



اختيار مزاد تركة
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

رمال الجزيرة العقارية RIMAL alJAZIRA

يقام المزاد



10:00 ص - 05:30 م



منصة سومتك للمزادات



الثلاثاء 21 يوليو 2026

للتواصل والاستفسار

920033891



0506660333

