

مزايدة الرمال

على زاوية التميز

تبدأ فرصتك



الرياض

الرياض التي تزدهر بالفرص وتزايد فيها الفرص الإستثمارية وتفتح ذراعيها لاستقبال كل المستثمرين وبنوع ذلك من عراقها التاريخية التي تري فرص الحاضر والمستقبل في وقت واحد وفي ظل ذلك تتجلى درة الرمال كاستثماراً مميزاً وفرصة استثنائية تحمل القيمة الثمينة التي تتحلى بها هذه المنطقة الواعدة

موقع العقار



تبعد عن طريق الثامنة 1.2 KM

تبعد عن طريق الأمير محمد بن سلمان 2.1 KM

تبعد عن مجمع الحياة فرع الرمال بالرياض 5.1 KM

تبعد عن جامعة الاميرة نورة بنت عبد الرحمن 13 KM

تبعد عن مطار الملك خالد الدولي 21 KM

يقع العقار على شارعين رئيسيين

العقار في مكمل الخدمات

العقار يشمل على صك مستقل

مساحة العقار

2,740 متر مربع

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة سكنية على زاوية شارعين شمالي بعرض 15 م وغربي 15 م مكونة من

- 8 غرف منها 5 غرف ماستر
- قاعة رجال مستقلة
- قاعة نساء مستقلة
- مجلس
- مقسط
- مسبح
- مطبخ مع مستودع منفصل
- 5 دورات مياه تخدم القاعات
- 3 مغاسل وحمامات إضافية للمجالس
- جلسات خارجية واسعة

نوع العقار	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	الاستخدام
استراحة سكنية	393534001414	2/125	أ/2494	سكني

مبلغ المشاركة

300,000 ريال



الحدود والأطوال

- شمالاً شارع 15 م بطول 67.9 م
- جنوباً شارع 15 م بطول 68.6 م
- شرقاً شارع 40.42 م بطول 40.16 م
- غرباً شارع 15 م بطول 40.16 م



الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري

8,398,100 ريال

شروط دخول المزاد

- أن يكون المتقدم مشترياً مباشراً (أصلياً أو وكيل مخول بذلك) وليس وسيط.
- التسجيل في منصة سومتك للمزادات
- شحن المحافظة بالقيمة المذكورة لكل عقار عن طريق منصة سومتك للمزادات، ويُعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استرداده إلا بعد تسليم كافة المبالغ للعقار والسعي والضريبة
- تكون المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وإتمام البيع خاضع لموافقة لجنة البيع بإشراف الشركة المسوقة.
- تكون الترسية على العرض الأعلى سعراً بعد مرور (دقيقتين) من آخر مزاييدة دون ورود مزاييدة أعلى، وذلك ما لم تقرر لجنة البيع خلاف ذلك.
- الترسية على العرض الأعلى سعراً غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة، ويجوز للمسوق تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر دون اعتراض من المزايد الأعلى.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بتسليم متبقي ثمن العقار بحوالة بنكية لشركة بن سعيدان للخدمات (SA16 1000 0001 3539 2100 0107) باسم المالك للعقار بالإضافة إلى ضريبة التصرفات العقارية (2.5%) من ثمن بيع العقار. بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة (15%) على قيمة السعي، وذلك مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشرة من نظام الوساطة العقارية.
- يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5% على إجمالي الثمن الذي رسا به المزاد، وذلك حسب النسب المقررة نظاماً.
- يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجحالة والغرر، ورضي بها، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة العقار، وأنه تعترف على استخداماته بنفسه، وأنه اطلع على عقود الإيجار بما فيها العقد الحكومي، وأن السبنايوهات المرفقة من المسوق سيناريوهاات مقترحة غير معقدة، وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو الشركة المسوقة أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة.
- يتم شحن مبلغ الدخول عبر المحافظ الإلكترونية في منصة سومتك للمزادات، وتعاد مبالغ الدخول للمزايدين الذين لم يرش عليهم المزاد خلال مدة لا تتجاوز يومين من تاريخ انتهاء المزاد

خطوات المشاركة بالمزاد

01 تسجيل الدخول لموقع سومتك للمزادات

02 استعراض المزادات

03 سداد قيمة مبلغ المشاركة

04 اختيار المزاد والمشاركة في المزاييدة

05 الفوز بالفرصة

مزايدة الرمال

موعد المزاد

12:00 مساءً

بداية المزاد

الثلاثاء

8 / 9 / 2026

04:30 مساءً

نهاية المزاد

الخميس

10 / 9 / 2026

للمشاركة إلكترونياً عبر

سومتك

SOUTMECH

منصة سومتك للمزادات

للمزيد من المعلومات

050 109 0408

051 040 0400

للمشاركة إلكترونياً عبر

سومتك

SOUTMECH

منصة سومتك للمزادات

للمزيد من المعلومات

050 109 0408

051 040 0400

للمشاركة إلكترونياً عبر

سومتك

SOUTMECH

منصة سومتك للمزادات

للمزيد من المعلومات

050 109 0408

051 040 0400

للمشاركة إلكترونياً عبر

سومتك

SOUTMECH

منصة سومتك للمزادات

للمزيد من المعلومات

050 109 0408

051 040 0400

للمشاركة إلكترونياً عبر

سومتك

SOUTMECH

منصة سومتك للمزادات

للمزيد من المعلومات

050 109 0408

051 040 0400

للمشاركة إلكترونياً عبر

سومتك

SOUTMECH

منصة سومتك للمزادات

للمزيد من المعلومات

050 109 0408

051 040 0400

للمشاركة إلكترونياً عبر

سومتك

SOUTMECH

منصة سومتك للمزادات

للمزيد من المعلومات

050 109 0408

051 040 0400

للمشاركة إلكترونياً عبر

سومتك

SOUTMECH

منصة سومتك للمزادات

للمزيد من المعلومات

050 109 0408

051 040 0400

للمشاركة إلكترونياً عبر

سومتك

SOUTMECH

منصة سومتك للمزادات

للمزيد من المعلومات

050 109 0408

051 040 0400

للمشاركة إلكترونياً عبر

سومتك

SOUTMECH

منصة سومتك للمزادات

للمزيد من المعلومات

050 109 0408

051 040 0400

للمشاركة إلكترونياً عبر

سومتك

SOUTMECH

منصة سومتك للمزادات

للمزيد من المعلومات

050 109 0408

051 040 0400

للمشاركة إلكترونياً عبر

سومتك

SOUTMECH

منصة سومتك للمزادات

للمزيد من المعلومات

050 109 0408

051 040 0400

للمشاركة إلكترونياً عبر

سومتك

SOUTMECH

منصة سومتك للمزادات

للمزيد من المعلومات

050 109 0408

051 040 0400

للمشاركة إلكترونياً عبر

سومتك

SOUTMECH

منصة سومتك للمزادات

للمزيد من المعلومات

050 109 0408

051 040 0400

للمشاركة إلكترونياً عبر

سومتك

SOUTMECH

منصة سومتك للمزادات

للمزيد من المعلومات

050 109 0408

051 040 0400

للمشاركة إلكترونياً عبر

سومتك

SOUTMECH

منصة سومتك للمزادات

للمزيد من المعلومات

050 109 0408

051 040 0400

للمشاركة إلكترونياً عبر

سومتك

SOUTMECH

منصة سومتك للمزادات

للمزيد من المعلومات

050 109 0408

051 040 0400

للمشاركة إلكترونياً عبر

سومتك

SOUTMECH

منصة سومتك للمزادات

للمزيد من المعلومات

050 109 0408

051 040 0400

للمشاركة إلكترونياً عبر

سومتك

SOUTMECH

منصة سومتك للمزادات

للمزيد من المعلومات

050 109 0408

051 040 0400

للمشاركة إلكترونياً عبر

سومتك

SOUTMECH

منصة سومتك للمزادات

للمزيد من المعلومات

050 109 0408

051 040 0400

للمشاركة إلكترونياً عبر

سومتك

SOUTMECH

منصة سومتك للمزادات

للمزيد من المعلومات

050 109 0408

051 040 0400

للمشاركة إلكترونياً عبر

سومتك

SOUTMECH

منصة سومتك للمزادات

للمزيد من المعلومات

050 109 0408

051 040 0400

للمشاركة إلكترونياً عبر

سومتك

SOUTMECH

منصة سومتك للمزادات

للمزيد من المعلومات

050 109 0408

051 040 0400

للمشاركة إلكترونياً عبر

سومتك

SOUTMECH

منصة سومتك للمزادات

للمزيد من المعلومات

050 109 0408

051 040 0400

للمشاركة إلكترونياً عبر

سومتك

SOUTMECH

منصة سومتك للمزادات

للمزيد من المعلومات

050 109 0408

051 040 0400

للمشاركة إلكترونياً عبر

سومتك

SOUTMECH

منصة سومتك للمزادات

للمزيد من المعلومات

050 109 0408

051 040 0400

للمشاركة إلكترونياً عبر

سومتك

SOUTMECH

منصة سومتك للمزادات

للمزيد من المعلومات

050 109 0408

051 040 0400

للمشاركة إلكترونياً عبر

سومتك

SOUTMECH

منصة سومتك للمزادات

للمزيد من المعلومات

050 109 0408

051 040 0400

للمشاركة إلكترونياً عبر

سومتك

SOUTMECH

منصة سومتك للمزادات

للمزيد من المعلومات

050 109 0408

051 040 0400

للمشاركة إلكترونياً عبر

سومتك

SOUTMECH

منصة سومتك للمزادات

للمزيد من المعلومات

050 109 0408

051 040 0400

للمشاركة إلكترونياً عبر

سومتك

SOUTMECH

منصة سومتك للمزادات

للمزيد من المعلومات

050 109 0408

051 040 0400

للمشاركة إلكترونياً عبر

سومتك

SOUTMECH

منصة سومتك للمزادات

للمزيد من المعلومات