



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة جودة التطوير العقارية

شركة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الى تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري

0504533377
0505747442



gawda2030



jwdat_al



مزاد افق الشرقية

تعلن شركة جودة التطوير العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

السبت 12 سبتمبر 2026م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الاثنين 14 سبتمبر 2026م



3:40 إلى 7:00 مساءً



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المنظط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة ريال سعودي
أرض سكنية مسورة	الدمام	النزهة	2500	1 / 55 / أ معدل	1341 1343	330113018961 330113018962	100,000
أرض سكنية	القطيف	النابية	1130.2	383 / 3	95-94	730615001461	30,000
أرض سكنية	سيهات	الكوثر	2977.5	113 / 5	أ / 18	730616006156	200,000
فيلا سكنية	الدمام	بدون	732.39	1 / 39	أ / 151	930107005414	50,000
أرض سكنية	البيضاء	ضاحية الملك فهد	541.83	294 / 1	135	760679006882	20,000
شقة سكنية	الدمام	طيبة	187.94	1 / 1203	35	394065000446	15,000
عمارة سكنية	الدمام	بدر	400	91 / 1 معدل	ج / 1233	460679003280	15,000
أرض سكنية مسورة	صفوى	حزم ام الساهك	475	21 لوحة ا	62 / ع	660601012903	10,000
أرض سكنية	صفوى	ابومعن	500	35 / 11	أ / 435	360602007334	10,000
شقة سكنية	البيضاء	ضاحية الملك فهد	149.83	294 / 1	399	894051002386	10,000
أرض سكنية	الدمام	القادسية	750	1 / 485 معدل	137	430109000693	30,000
فيلا سكنية	الدمام	الريان	375	1 / 769	158 / 1	7721413344300000	30,000
استراحة سكنية	الدمام	الفيطلية	697.5	616	1 / 4	330103022296	50,000
عمارة سكنية	القطيف	صفوى	630	84 / 11	80	330617001601	50,000
أرض مخصصة	القطيف	النسيم	1890	95 / 5	ج ا	782541000113	20,000
شقة سكنية	الدمام	بدر	167.67	249 / 1	187 / و	994538008157	10,000
معرض تجاري	الدمام	المنار	2116.5	1 / 276	أ	330110010320	150,000
شقة سكنية	الدمام	النور	183.15	ش د 1263	21	394051002942	10,000
شقة سكنية	الدمام	الشعلة	180.97	ش د 1236	1 / 176	394051003105	15,000
فيلا سكنية	صفوى	حزم	500	ج / 13 / معدل	44	460652004700	50,000
فيلا سكنية	الدمام	المنار	3176.5	1 / 500	56	4222627638400000	100,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21



01

3:40 مساءً

2026 / 09 / 14 م

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة بها ملاحق في موقع مميز بواجهة جنوبية تقع على شارع بعرض 20م بالقرب من طريق الملك عبدالله وشارع عثمان بن عفان وتقع ضمن بيئة عمرانية متكاملة وقريبة من الخدمات والمرافق الأساسية، والكلية التقنية والمرافق التجارية بمساحة 2500 م2

شمالاً : قطعة رقم 1338 ورقم 1340
جنوباً : شارع عرض 20 م
شرقاً : قطعة رقم 1339
غرباً : قطعة رقم 1345

الحدود

المساحة: 2500
الاستخدام: سكني
الحي : النزهة
شحن المحفظة: 100,000 ر.س

النوع: أرض سكنية مسورة
رقم الصك: 330113018961
330113018962
رقم المخطط: 55/1 / أ معدل
رقم القطعة: 1343-1341

رقم طلب التنفيذ : 40104703859636

شمالاً : 50 م
جنوباً : 50 م
شرقاً : 50 م
غرباً : 50 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- جزء من الأرض محفور والملاحق بالعقار بحاجة الي صيانة وترميم

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



02

3:50 مساءً

2026 / 09 / 14

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهتين شمالية وجنوبية تقع على شارعين بعرض 20م في موقع مميز بالقرب من طريق أبودرية ، ضمن مخطط سكني متكامل يتمتع بسهولة الوصول وقرب الخدمات فرصة واحدة للاستثمار بمساحة 1130.2 م²

النوع:	أرض سكنية	المساحة م ² :	1130.2
رقم الصك:	730615001461	الاستخدام:	سكني
رقم المخطط:	383 / 3	الحي:	النابية
رقم القطعة:	95-94	شحن المحفظة:	30,000 ج.د
		رقم طلب التنفيذ:	403094700050092

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

شمالاً

القطعة 94
شارع عرض 20 م بطول 20 م

القطعة 95
قطعة رقم 94 بطول 20.13 م

جنوباً

القطعة 94
قطعة رقم 95 بطول 20.13 م

القطعة 95
شارع عرض 20 م بطول 20.13 م

شرقاً

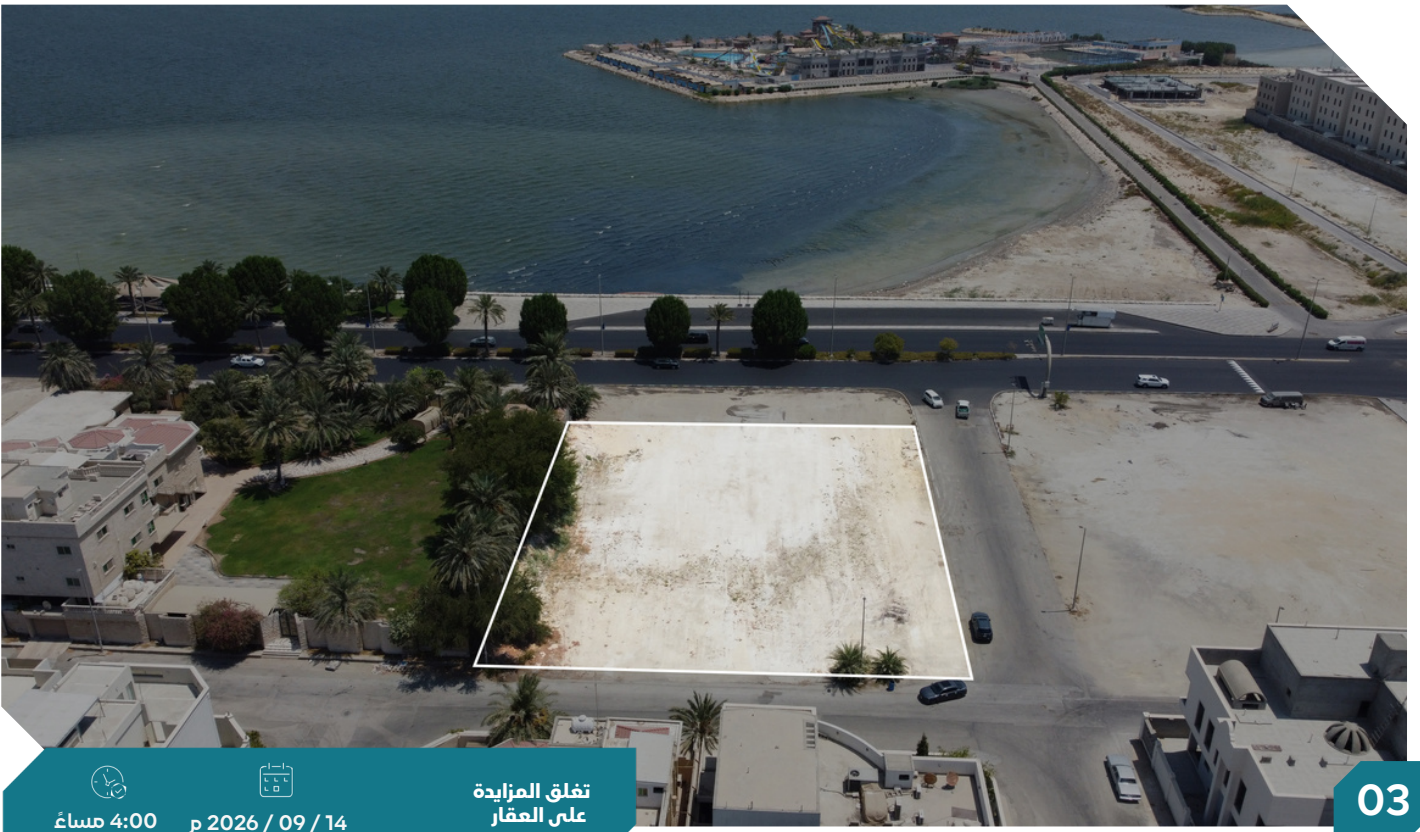
القطعة 94
قطعة رقم 96 بطول 29.50 م

القطعة 95
قطعة رقم 97 بطول 28.15 م

غرباً

القطعة 94
قطعة رقم 92 بطول 27.18 م

القطعة 95
قطعة رقم 93 بطول 27.19 م



03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهتين جنوبية وغربية وشرقية تقع على شارع بعرض 60م و شارعين بعرض 15م في موقع سياحي فاخر مطل على طريق الكورنيش وبالقرب من الحديقة المائية , تتمتع بسهولة الوصول وقرب الخدمات فرصة واعدة للاستثمار بمساحة 2977.5 م²

شمالاً : قطعة رقم 19
جنوباً : شارع عرض 15 م
شرقاً : شارع عرض 60 م
غرباً : شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة: 2977.5
الاستخدام: سكني
الحي : الكوثر
شحن المحفظة: 200,000
رقم طلب التنفيذ : 403094700050092

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 730616006156
رقم المخطط: 113 / 5
رقم القطعة: 18 / أ

شمالاً : 60 م
جنوباً : 60 م
شرقاً : 50 م
غرباً : 50 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بنظام شاليه تقع على شاطئ سيادي في موقع سيادي فاخر وبالقرب من حديقة الشاطئ دانا ، تتمتع بسهولة الوصول فرصة واحدة للاستثمار بمساحة 732.39 م²

شمالاً : طريق أسفلت عرض 6م
جنوباً : شاطئ رملي
شرقاً : قطعة رقم 152
غرباً : قطعة رقم 150

الحدود

المساحة: 732.39
الاستخدام: سكني
الحي : بدون
شحن المحفظة: 50,000
رقم طلب التنفيذ : 403094600030100

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 930107005414
رقم المخطط: 1/39
رقم القطعة: 1/151

شمالاً : 21.86 م شرقاً: 46.78 م
جنوباً : 9.51 م غرباً: 46.43 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية بنظام شاليه مكونة من دور ارضي وملحق أرضي:
- الدور الأرضي مكون من: مجلس وصاله ومطبخين وخمس غرف واربع دورات مياه
- الملحق الأرضي سقف قرميد

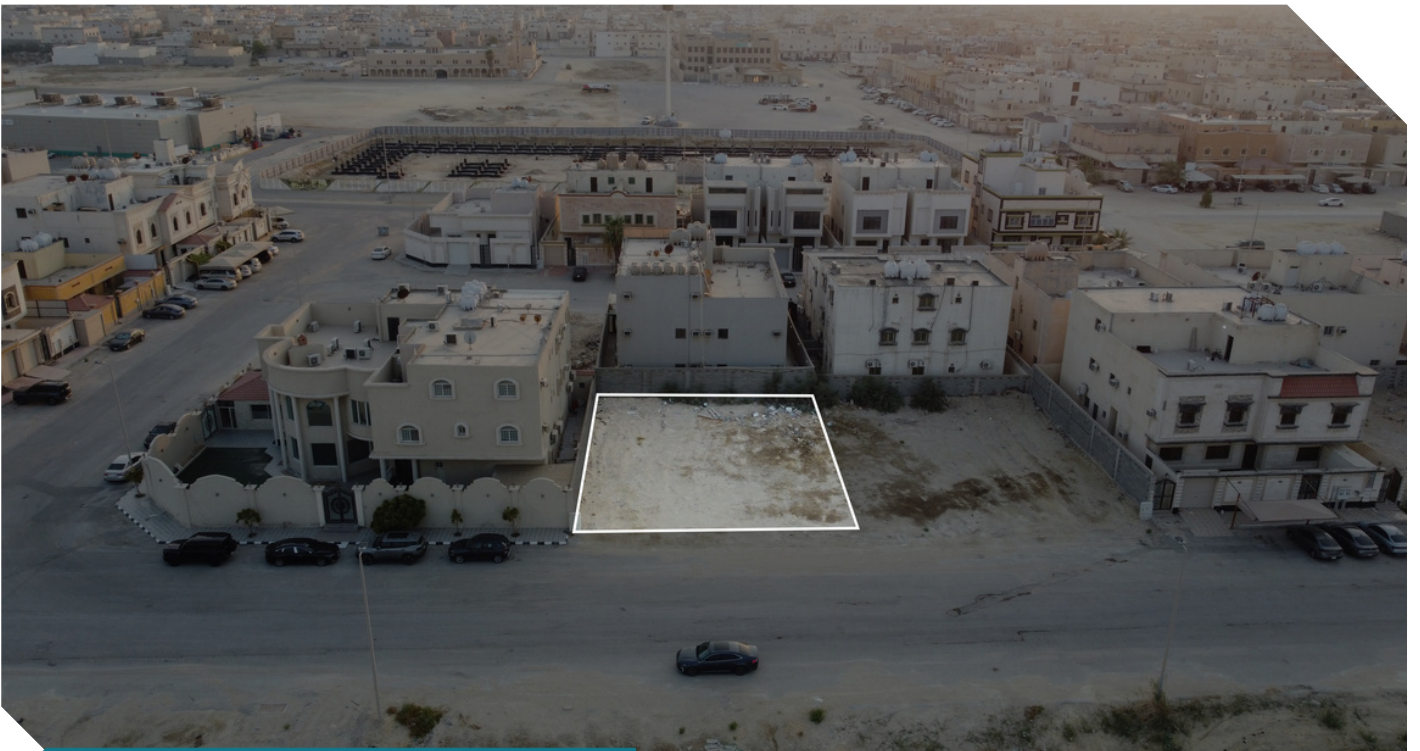
ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- رقم المخطط حسب الصك 1/39 وحسب المستكشف رقم المخطط 1/739
- اسم المدينة حسب الصك الدمام وحسب المستكشف الجغرافي الظهران
- رقم القطعة حسب الصك رقم 151/أ وحسب ارشاد المالك 150

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



05

4:20 مساءً

2026 / 09 / 14

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شرقية تقع على شارع بعرض 24م في موقع سكني فاخر بالقرب من المرافق التعليمية والمرافق التسويقية ، تتمتع بسهولة الوصول وقرب الخدمات فرصة واحدة للاستثمار بمساحة 541.83م²

شمالاً : قطعة رقم 137
جنوباً : قطعة رقم 133
شرقاً : شارع عرض 24م
غرباً : قطعة رقم 136

الحدود

المساحة: 541.83
الاستخدام: سكني
الحي : ضاحية الملك فهد
شحن المحفظة: 20,000
رقم طلب التنفيذ : 403094700074000

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 760679006882
رقم المخطط: 294 / 1
رقم القطعة: 135

شمالاً : 25.84 م شرقاً: 21.20 م

جنوباً : 26.02 م غرباً: 20.60 م

الأنطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



06

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأول والملحق العلوي رقم 1/2 بموقع سكني مميز بالقرب من طريق الملك عبدالله ووقرب الخدمات بمساحة 187.94م²

النوع:	شقة سكنية	المساحة: 2م ²	187.94
رقم الصك:	394065000446	الاستخدام:	سكني
رقم المخطط:	1203 / 1	الحي:	طيبة
رقم القطعة:	35	شحن المحفظة:	15,000
		رقم طلب التنفيذ:	401044501128704

الحدود	شمالاً	المنور والوحدة 1/1
	جنوباً	ارتداد 2 عرض 3م يليه ساحة
	شرقاً	الدرج 2 والسطح 4 وارتداد 2 وارتداد
	غرباً	4 عرض 8.20م يليه شارع 15م الوحدة 1/2

شمالاً: 12.35م شرقاً: 10.8م

جنوباً: 11م غرباً: 9.2م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأول والملحق العلوي رقم 1/2 امكونة من :
- الدور الأول مكون من : مجلس وغرفة نوم وغرفة خادمة ودورتين مياه وصالة ومطبخ وسطح
- الملحق العلوي: غرفتين ودورتين مياه وصالة.

ملاحظات

- مساحة الوحدة مشاعاً: 21.67م²
- يوجد اختلاف برقم المخطط بالصك 1203/1 والمستكشف ش د 1203.
- يوجد سطح خاص بالجهة الشرقية بالدور الأول غير مذكور بالصك.
- يوجد سطح علوي بالجهة الشرقية والجهة الغربية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



07

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة جنوبية تقع على شارع بعرض 15م وتتميز بموقع عالي الطلب وسهولة في الوصول والحركة وتقع بالقرب من المرافق التعليمية الهامة والأسواق التجارية والترفيهية والحدائق بمساحة 400 م2

شمالاً : قطعة رقم 1232
جنوباً : شارع عرض 15م
شرقاً : قطعة رقم 1235
غرباً : قطعة رقم 1231

الحدود

المساحة: 400
الاستخدام: سكني
الحي : بحر
شحن المحفظة: 15,000
رقم طلب التنفيذ : 403094700073897

النوع: عمارة سكنية
رقم الصك: 460679003280
رقم المخطط: 1/91 معدل
رقم القطعة: 1233/ج

شمالاً : 20 م
جنوباً : 20 م
شرقاً : 20 م
غرباً : 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين و ملحق أرضي :
- الدور الأرضي مكون من : 6 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه
- الدور الأول يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه
- الملحق أرضي مكون من : دورة مياه و مظلة سيارات

ملاحظات

- العقار قديم ويوجد به تشققات وتقرشات وتصدعات في السور الخارجي ويحتاج الى صيانة وترميم
- توجد آثار نزع للكيابل في الداخل .
- يوجد اختلاف برقم القطعة حسب الصك 1233 / ج و حسب المستكشف الجغرافي 1233

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة بموقع مميز بواجهة جنوبية و غربية تقع على شارعين بعرض 15م و 10م وتتميز بموقع عالي الطلب وسهولة في الوصول والحركة وتقع بالقرب من المرافق التعليمية الهامة والأسواق التجارية والترفيهية والحدائق بمساحة 475 م2

شمالاً : قطعة رقم 60
جنوباً : شارع عرض 15 م
شرقاً : قطعة رقم 63
غرباً : شارع عرض 10 م

الحدود

المساحة: 475 م2
الاستخدام: سكني
الحي : حزم ام الساهك
شحن المحفظة: 10,000 م
رقم طلب التنفيذ : 403094700062466

النوع: أرض سكنية مسورة
رقم الصك: 660601012903
رقم المخطط: 21 لوحة 1
رقم القطعة: 62/ع

شمالاً : 25 م شرقاً: 13 م
جنوباً : 19+7 م غرباً: 20+7 م

الأطوال

معلومات إضافية

- ملاحظات
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في عرض الشارع الغربي بين المذكور في الصك عن المذكور في مستكشف التقرير المساحي حيث أن عرض الشارع حسب الصك (شارع عرض 10 م) وحسب مستكشف التقرير المساحي (شارع عرض 15 م)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



09

5:00 مساءً

2026 / 09 / 14 م

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تتمتع بواجهة شرقية على شارع بعرض 15م بمخطط سكني واعد مما يجعلها فرصة مناسبة للسكن أو الاستثمار العقاري بمساحة 500 م2

شمالاً : قطعة رقم 433
جنوباً : قطعة رقم 437
شرقاً : شارع عرض 15م
غرباً : قطعة رقم 436

الحدود

المساحة: 500 م2
الاستخدام: سكني
الحي : ابومعني
شحن المحفظة: 10,000 م
رقم طلب التنفيذ : 403094700075865

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 360602007334
رقم المخطط: 35 / II
رقم القطعة: 435 / أ

شمالاً : 25 م
شرقاً : 20 م
جنوباً : 25 م
غرباً : 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- رقم القطعه طبقا للصك 435 / أ وطبقا للمستكشف 435
- اسم الحي طبقا للصك ومستكشف الشرقيه ابو معني وطبقا لمستكشف الرخص الانشائية المصيف

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



10

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأول رقم 3 ضمن موقع سكني هادئ ومناسب، وتتميز بموقعها الجيد وسهولة الوصول إليها، مما يجعلها خيارًا مناسبًا للسكن والاستثمار بمساحة 149.83م²

النوع:	شقة سكنية	المساحة: 2م ²	الوحدة رقم 2
رقم الصك:	894051002386	الاستخدام:	سكني
رقم المخطط:	294 / 1	الحي :	ضاحية الملك فهد
رقم القطعة:	399	شحن المحفظة:	10,000 ر.س
		رقم طلب التنفيذ :	402014700752409

الحدود

شمالاً	الوحدة رقم 2
جنوباً	ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 398
شرقاً	ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 397
غرباً	ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 401

الأطوال

شمالاً : 17.7 م	شرقاً : 8.3 م
جنوباً : 16 م	غرباً : 10 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأول رقم 3 مكونة من :
- مجلس + صالة + غرفة طعام + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه

ملاحظات

- مساحة الوحدة مشاعاً: 109.38م²

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة غربية تقع على شارع بعرض 20م بموقع مميز تتميز بموقعها القريب من الطرق الرئيسية الحيوية كطريق الجبيل الظهران بالإضافة من المرافق الخدمية والتعليمية والتجارية الهامة بمساحة 750م²

شمالاً : قطعة رقم 139
جنوباً : قطعة رقم 135
شرقاً : قطعة رقم 136
غرباً : شارع عرض 20م

الحدود

المساحة: 750
الاستخدام: سكني
الحي: القادسية
شحن المحفظة: 30,000
رقم طلب التنفيذ: 40101460238796

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 430109000693
رقم المخطط: 1/485 معدل
رقم القطعة: 137

شمالاً : 25 م
جنوباً : 25 م
شرقاً : 30 م
غرباً : 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- رقم المخطط طبقاً للصك 1/485 معدل وطبقاً للمستكشف 1/485

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



12

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة شمالية تقع على شارع بعرض 8م بموقع مميز تتميز بموقعها القريب من الجامعة السعودية الالكترونية وكلية الأداب وحديقة الريان والمدارس التعليمية المختلفة بموقع حيوي ومنظم بمساحة 375 م2

النوع:	فيلا سكنية	المساحة: 375	شمالاً	شارع عرض 8م
رقم الصك:	7721413344300000	الاستخدام:	جنوباً	قطعة رقم 157/1
رقم المخطط:	1/769	الحي:	شرقاً	قطعة رقم 156/2
رقم القطعة:	158/1	شحن المحفظة:	غرباً	قطعة رقم 158/2
		رقم طلب التنفيذ:		403094700070637

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية متصلة تتكون من دورين وملحق علوي وملحق أرضي:
- الدور الأرضي شقة لها محللان رئيسيان المحلل الأول : مجلس + غرفة + دورة مياه.
- المحلل الثاني : صالة + غرفتان + دوره مياه + مطبخ (مع مظلة خارجية صغيرة) + مستودع
- الدور الأول مكون من : صالة + 3 غرف + 3 دورات مياه + غرفة ملابس صغيرة + مستودع
- الملحق الأرضي: مشب
- الملحق العلوي: غرفة صغيرة وغرفة غسيل ودورة مياه.

الأطوال

شمالاً : 12.54 م شرقاً : 30.9 م

جنوباً : 12.54 م غرباً : 30.9 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



5:40 مساءً

2026 / 09 / 14 م

تغلق المزايمة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة سكنية بواجهة غربية تقع على شارع بعرض 20م بموقع تتميز بموقعها القريب من الطرق الرئيسية الحيوية كطريق الملك فهد بالإضافة لقربها من سوق وستفيلد الدمام سوق تجاري ضخم والمرافق الترفيهية بمساحة 697.5م2

شمالاً قطعة رقم 2

جنوباً قطعة رقم 2/4

شرقاً جزء من القطعة رقم 3

غرباً شارع عرض 20م

الحدود

المساحة: 697.5م2

الاستخدام: سكني

الحي: الفيصلية

شحن المحفظة: 50,000 ر.س

رقم طلب التنفيذ: 403094700067681

النوع: استراحة سكنية

رقم الصك: 330103022296

رقم المخطط: 616

رقم القطعة: 1 / 4

شمالاً: 45 م شرقاً: 15.50 م

جنوباً: 45 م غرباً: 15.50 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن استراحة سكنية مكونة من دور وتحتوي على:
- 4 مجالس و مطبخ و 3دورات مياه ومستودع

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد باب يفتح على الجار الشمالي
- لا يوجد سور فاصل مع الجار الجنوبي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



5:50 مساءً

2026 / 09 / 14 م

تغلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة غربية تقع على شارع بعرض 20م بموقع عالي الطلب وبمخطط سكني منظم وواعد وبالقرب من الخدمات بمساحة 630 م2

شمالاً : قطعة رقم 82
جنوباً : قطعة رقم 78
شرقاً : قطعة رقم 81
غرباً : شارع عرض 20م

الحدود

المساحة: 630
الاستخدام: سكني
الحي : صفوى
شحن المحفظة: 50,000
رقم طلب التنفيذ : 403094700069957

النوع: عمارة سكنية
رقم الصك: 330617001601
رقم المخطط: 84 / II
رقم القطعة: 80

شمالاً : 30 م
شرقاً : 21 م
جنوباً : 30 م
غرباً : 21 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من قبو و 4 أدوار:
- القبو مكون من: مستودعين
- الدور الأرضي والأول نفس التصميم مكون من شقتين
- شقة تحتوي على مجلس وصالة ومطبخ و5 غرف ودورتين مياه وشقة تحتوي على صالة ومطبخ و3 غرف نوم ومستودع ودورتين مياه
- الدور الثاني مكون من 3 شقق شقة تحتوي على مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه و شقة تحتوي على صالة ومطبخ و3 غرف نوم ودورتين مياه وشقة تحتوي على صالة ومطبخ و3 غرف نوم ودورتين مياه الدور الثاني 7 غرف وصالتين.
- الدور الثالث مكون من 3 شقق بسقف غير خرساني ، شقة تحتوي على مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين ودوره مياه وشقة تحتوي على صالة ومطبخ وثلاث غرف ودورتين مياه وشقة تحتوي على صالة ومطبخ وثلاث غرف ودورتين مياه

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- العقار يحتاج الي صيانة وترميم وبعض الشبايبك غير مركبة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



15

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مخصصة خدمات عامة بواجهة غربية تقع على شارع بعرض 25م ومحاطة بممرات من جميع الاتجاهات بموقع مميز بالقرب من شاطئ البحر بموقعها القريب من الطرق الرئيسية الحيوية والمرافق التعليمية والترفيهية والخدمية بمساحة 1890م2

شمالاً : ممر مشاه عرض 8م
جنوباً : ممر مشاه عرض 8م
شرقاً : ممر مشاه عرض 8م
غرباً : شارع عرض 25م

الحدود

المساحة: 1890
الاستخدام: خدمات عامة (بريد وهاتف)
الحي : النسيم
شحن المحفظة: 20,000
رقم طلب التنفيذ: 402014700755332

النوع: أرض مخصصة
رقم الصك: 782541000113
رقم المخطط: 95 / 5
رقم القطعة: خا

شمالاً : 42 م شرقاً : 45 م
جنوباً : 42 م غرباً : 45 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- حسب الصك اسم الحي النسيم واسم المدينة القطيف وحسب المستكشف اسم الحي غرناطة واسم المدينة سيهات .
- رقم القطعة حسب الصك " خا " وحسب المستكشف " 4-12 "

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



16

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الثاني بواجهة جنوبية شرقية تقع على شارعين بعرض 30م و 15م بموقع سكني مميز بموقعها القريب من الطرق الرئيسية الحيوية كطريق أبو حدرية والمرافق التعليمية والترفيهية والخدمية بمساحة 167.67م²

الحدود
شمالاً: ارتدادات ا ثم القطعة رقم 189
جنوباً: مواقف ثم شارع عرض 30 م
شرقاً: ارتدادات ا ثم شارع عرض 15 م
غرباً: الوحدة رقم 2/2 و مصعد ومنور ا و منور 2 و درج

النوع: شقة سكنية
رقم الصك: 994538008157
رقم المخطط: 249 / 1
رقم القطعة: 187/و
المساحة: 167.67
الاستخدام: سكني
الحي: بحر
شحن المحفظة: 10,000
رقم طلب التنفيذ: 401014602627396

الأطوال
شمالاً: 8.4 م شرقاً: 21.65 م
جنوباً: 7.1 م غرباً: 34.95 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الثاني مكونة من :
- مجلس - مقلط - صاله - مطبخ - 3 دورات مياه - 3 غرف

ملاحظات

- مساحة الوحدة مشاعاً: 88.88م²
- يوجد تشققات وتقشرات واثار رطوبة في أماكن متفرقة من الشقة بحاجة الى صيانة
- رقم القطعة حسب الصك (187 و) وحسب مستكشف المنطقة الشرقية (187)
- ومنطقة التقسم (و)
- اسم الحي حسب الصك (بحر) وحسب مستكشف أمانة المنطقة الشرقية (النور)

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ شقة سكنية

الصك رقم/ 994538008157

رقم العقار في كتيب المزاد/ (16)

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	1	منتهي	2025/07/20	2026/07/19	25,000	سنة	2026/07/19	كاملة

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



17

6:20 مساءً

2026 / 09 / 14 م

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن معرض تجاري اداري يقع على شارع بعرض 20م ومحاط بنوافذ من باقي الاتجاهات يقع في موقع حيوي بالقرب من طريق أبو حدرية السريع، ويتميز بموقعه الاستراتيجي وسهولة الوصول إليه من الطرق الرئيسية، مما يجعله مناسباً لمختلف الأنشطة التجارية والاستثمارية، ويمثل فرصة واحدة للاستفادة من الموقع في تشغيل النشاط أو الاستثمار العقاري بمساحة 2116.5م

النوع:	معرض تجاري	المساحة: 2116.5م	شمالاً: شارع 20 م يليه مواقف سيارات
رقم الصك:	330110010320	الاستخدام: تجاري	جنوباً: نافذ عرض 8 م
رقم المخطط:	1 / 276	الحي:	شرقاً: نافذ عرض 8 م
رقم القطعة:	أ	شحن المحفظة: 150,000	غرباً: نافذ عرض 8 م
		رقم طلب التنفيذ: 402014700753545	

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن معرض تجاري مكون من دورين:
- الدور الأرضي مكون من : 21 محل تجاري
- الميزانين مكون من 21 مكتب جزء متطل بالمحلات وجزء منها منفصل بدرج خاص

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- رقم القطعة حسب الصك "أ" وحسب المستكشف "خأ".
- الحد الشمالي حسب الصك شارع عرض 20 م يليه مواقف سيارات وحسب الطبيعة مواقف سيارات يليه شارع عرض 20م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



18

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الثاني رقم 2/1 بواجهة شمالية تقع على شارع بعرض 6م بموقع سكني مميز بموقعها وبالقرب من المرافق التعليمية والترفيهية والخدمات بمساحة 183.15م2

الحدود
شمالاً : ارتداد بعرض 6 م ثم شارع عرض 16 م
جنوباً : ارتداد 2 بعرض 2 م ثم قطعة رقم 20
ثم ارتداد 1 بعرض 2 م
شرقاً : درج و مصعد و منور و الوحدة رقم 2/2
ثم ارتداد 2 بعرض 2 م ثم نافذ بعرض 8 م
غرباً : ارتداد 1 بعرض 2 م ثم قطعة رقم 23

المساحة: 183.15
الاستخدام: سكني
الحي : النور
شحن المحفظة: 10,000
رقم طلب التنفيذ : 402014700756539

النوع: شقة سكنية
رقم الصك: 394051002942
رقم المخطط: ش د 1263
رقم القطعة: 21

الأتوال
شمالاً : 9.05 م شرقاً : 23.95 م
جنوباً : 10.4 م غرباً : 19.2 م

معلومات إضافية

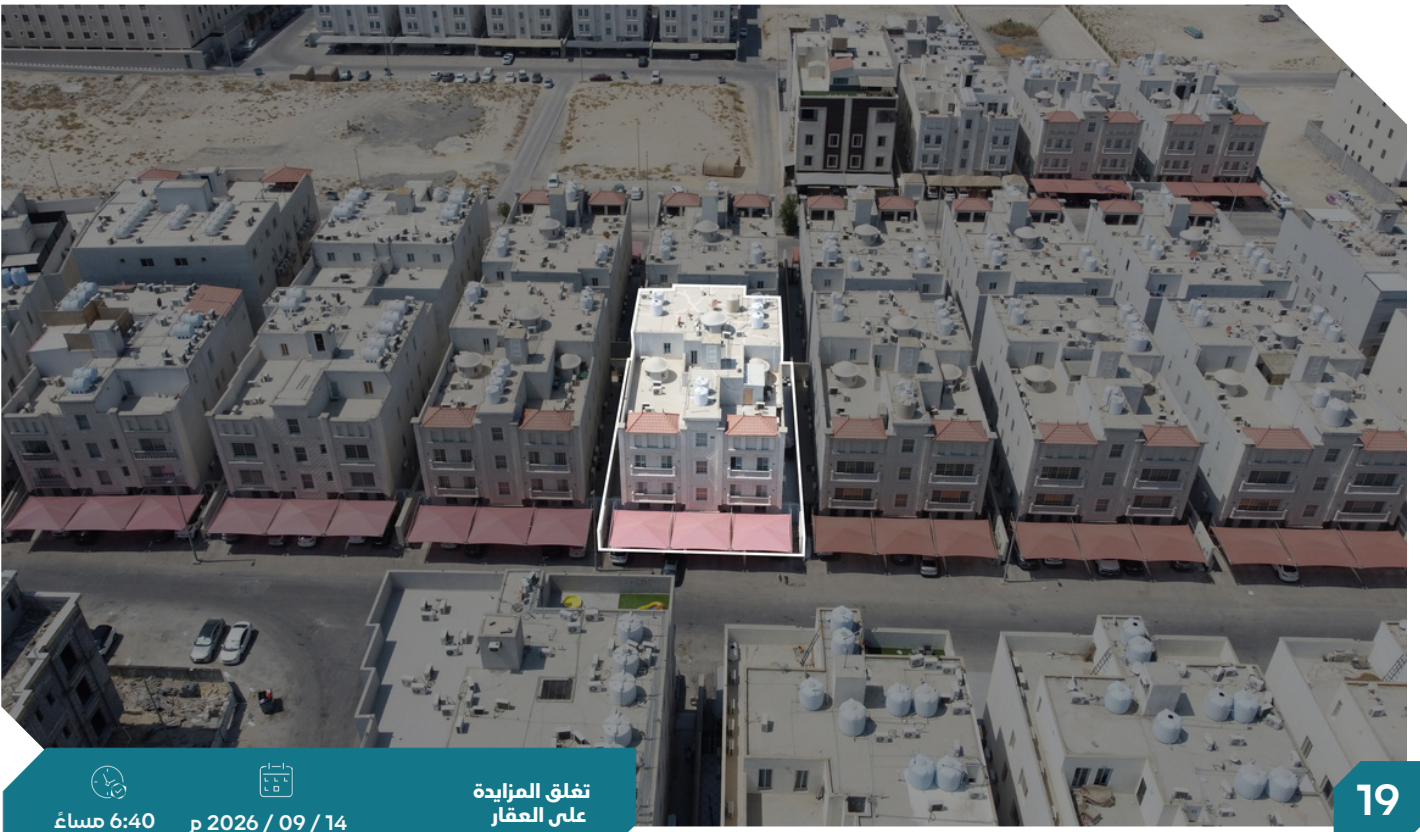
- مكونات العقار
- العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الثاني رقم 2/1 مكونة من :
 - مجلس - مقلط - صاله - مطبخ - 3 دورات مياه - 3 غرف

ملاحظات

- مساحة الوحدة مشاعاً: 97.18م2
- العقار بحاجة الى اعادة الترميم والصيانة

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



19

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية شقه بالملحق العلوي بواجهة جنوبية تقع على شارع بعرض 18 م بموقع سكني مميز بالقرب من طريق الظهران الجبل السريع باطلالة مميزة بمساحة 180.97م2

سطح 4 و سطح 3 ثم ارتداد 2 بعرض 2.00م
ثم ارتداد 1 بعرض 2.00 م ثم قطعة رقم 1/177
سطح 1 و درج و مصعد و سطح 5 و سطح 2 ثم
ارتداد 3 بعرض 6.00 م ثم شارع عرض 18.00م
سطح 1 ثم ارتداد 1 بعرض 2.00 م ثم جزء
من القطعة رقم 179 والقطعة رقم 178
ارتداد 2 بعرض 2.00 م ثم جزء من القطعة
رقم 175 والقطعة رقم 174

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة: 180.97
الاستخدام: سكني
الحي : الشعلة
شحن المحفظة: 15,000
رقم طلب التنفيذ : 401014501741230

النوع: شقة سكنية
رقم الصك: 394051003105
رقم المخطط: ش د 1236
رقم القطعة: 1 / 176

شمالاً : 19.3 م شرقاً : 20.5 م

جنوباً : 21.6 م غرباً : 9.40 م

الأتوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

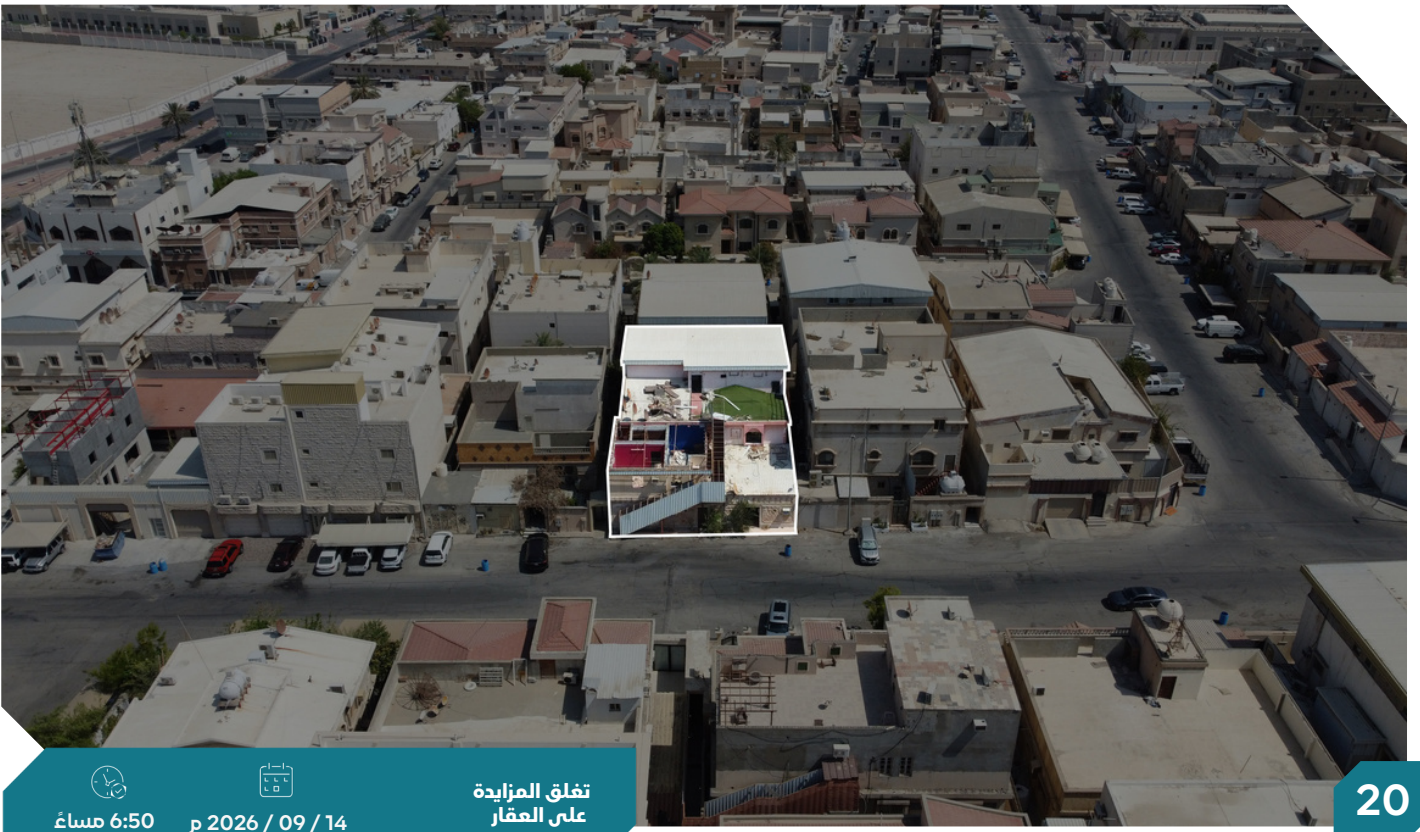
- العقار عبارة عن شقة سكنية بالملحق العلوي مكونة من :
- مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + 3 غرف + 3 دورة مياه

ملاحظات

- مساحة الوحدة مشاعاً: 91.52م2
- الأجزاء الخاصة بالوحدة: سطح 3 مساحته: 9.60 م2 , سطح 4 مساحته: 4.40 م2
- سطح 5 مساحته: 15.84 م2
- العقار بحاجة الى اعادة الترميم والصيانة ولوحه الكهرباء الداخليه منزوعه

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



20

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة شمالية تقع على شارع بعرض 20م بموقع مميز بالقرب من المرافق التعليمية والمرافق الخدمية بمساحة 500م2

شمالاً : شارع عرض 20م
جنوباً : القطعة رقم 43
شرقاً : القطعة رقم 42
غرباً : القطعة رقم 46

الحدود

المساحة: 500
الاستخدام: سكني
الحي : حزم
شحن المحفظة: 50,000
رقم طلب التنفيذ : 403094600045311

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 460652004700
رقم المخطط: ج / 13 / معدل
رقم القطعة: 44

شمالاً : 20 م
شرقاً : 25 م
جنوباً : 20 م
غرباً : 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من فيلا دورين وملحق علوي وأرضي:
- الدور الأرضي مكون من : صالتين وأربع دورات مياه وست غرف ومطبخين
- الدور الأول مكون من شقتين وكل شقة مكونة من: غرفتين ودورتين مياه وصالة ومطبخ
- الملحق العلوي مكون من : شقة ثلاث غرف ودورة مياه وصالة ومطبخ بسقف زنك
- الملحق الأرضي مكون من : مجلس ودورة مياه بسقف خشب

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد سلم من الحديد والزنك في الجهة الشمالية متعدي على الرصيف
- جزء من الملحق العلوي منزوع السقف والعقار بحاجة الى صيانه وترميم

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



21

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة جنوبية شرقية تقع على شارعين بعرض 30م و8م بموقع مميز وبتصميم فاخر بمنطقة شاليهات وبالقرب من طريق الملك فهد وبالقرب من وستفيلد الدمام مركز تجاري والمرافق التعليمية والمرافق الخدمية بمساحة 3176.5م2

شمالاً : قطعة رقم 58
جنوباً : شارع عرض 30 م
شرقاً : شارع عرض 18 م
غرباً : قطعة رقم 57

الحدود

المساحة: 3176.5
الاستخدام: سكني
الحي :
شحن المحفظة: 100,000
رقم طلب التنفيذ: 403094700066422

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 4222627638400000
رقم المخطط: 1/500
رقم القطعة: 56

شمالاً : 50 م شرقاً : 58 م

جنوباً : 52.49 م غرباً : 64 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية بنظام استراحة تتكون من دورين وملحق أرضي
- الدور الأرضي مكون من : 3 مجالس و 3 صالات ومقلمط ومطبخين ودورتين مياه
- الدور الأول مكون من : جناحين كل جناح 3 غرف وصالة ودورتين مياه ومطبخ وغرفة خادمة بدورة مياه
- الملحق الأرضي مكون من : غرفة ودورة مياه
- يوجد اشجار بالحوش + مظلات حديد متهالكة - لا يوجد عدادات

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- العقار متهالك وبه تكسير ب وتشققات وتقشرات واثار رطوبة ويحتاج الى صيانة وترميم
- يوجد نصف غرفة كهرباء خارج حدود العقار في الجهة الشرقية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللמركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة سومتك
للمزادات الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (افق الشرقية)
والدخول للمشاركة

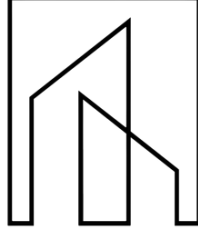
5



الفوز بالمزاد



[إضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية](#)



جودة العقارية
Quality Real Estate

يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي 3:40 إلى 7:00 مساءً



منصة سومتك للمزادات



يبدأ السبت 12 سبتمبر 2026م
ينتهي الاثنين 14 سبتمبر 2026م

للتواصل والاستفسار



0505747442



0504533377